



ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО  
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА

Broj :

Datum :

SM/RG

Na osnovu člana 8a Zakona o sredstvima u svojini Republike Srbije ("Službeni glasnik RS", br. 53/95, 3/96, 54/96 i 32/97), Pravilnika o davanju u zakup poslovnog prostora Direkcije br. 51687/96000-VI-5 od 2.12.2005. godine (prečišćen tekst) i Odluke direktora Direkcije br. 8881/96000-VI-5 od 20.2.2008. godine, raspisuje

## O G L A S

### o prikupljanju ponuda za izdavanje u zakup sledećeg poslovnog prostora u Beogradu

1. Lokala br. 5 u ulici Ljube Davidovića br. 53, površine 38,57 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 566,40 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
2. Garažnog mesta br. 1 u ulici Ljube Davidovića br. 53, površine 13,50 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 186,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
3. Garažnog mesta br. 2 u ulici Ljube Davidovića br. 53, površine 13,50 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 186,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
4. Garažnog mesta br. 10 u ulici Ljube Davidovića br. 53, površine 14,67 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 186,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
5. Garažnog mesta br. 1 u ulici Ljube Davidovića br. 55, površine 12,00 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 186,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
6. Garažnog mesta br. 13 u ulici Ljube Davidovića br. 55, površine 11,66 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 186,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
7. Garažnog mesta br. 22 u ulici Ljube Davidovića br. 55, površine 12,00 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 186,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
8. Garažnog mesta br. 23 u ulici Ljube Davidovića br. 55, površine 12,00 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 186,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
9. Garažnog mesta br. 24 u ulici Ljube Davidovića br. 55, površine 12,00 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 186,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
10. Garažnog mesta br. 25 u ulici Ljube Davidovića br. 55, površine 12,07 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 186,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
11. Garažnog mesta br. 39 u ulici Ljube Davidovića br. 55, površine 12,07 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 186,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
12. Garažnog mesta br. 40 u ulici Ljube Davidovića br. 55, površine 12,07 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 186,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
13. Garažnog mesta br. 41 u ulici Ljube Davidovića br. 55, površine 12,07 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 186,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
14. Garažnog mesta br. 29 u ulici Ljube Davidovića br. 55, površine 12,28 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 186,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;

15. Lokal br. 5 ulici Ljube Davidovića br. 57, površine 38,90 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 566,40 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
16. Lokal br. 6 ulici Ljube Davidovića br. 57, površine 37,95 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 566,40 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
17. Garažnog mesta br. 11 u ulici Ljube Davidovića br. 57, površine 12,23 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 186,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
18. Garažnog mesta br. 27 u ulici Ljube Davidovića br. 60, površine 13,40 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 186,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
19. Garažnog mesta br. 28 u ulici Ljube Davidovića br. 60, površine 13,29 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 186,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
20. Garažnog mesta br. 29 u ulici Ljube Davidovića br. 60, površine 13,40 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 186,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
21. Garažnog mesta br. 8 u ulici Vojislava Ilića br. 121, površine 13,94 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 186,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
22. Garažnog mesta br. 9 u ulici Vojislava Ilića br. 121, površine 13,94 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 186,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
23. Garažnog mesta br. 12 u ulici Vojislava Ilića br. 121, površine 13,94 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 186,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
24. Garažnog mesta br. 15 u ulici Vojislava Ilića br. 121, površine 13,94 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 186,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
25. Garažnog mesta br. 16 u ulici Vojislava Ilića br. 121, površine 13,94 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 186,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
26. Garaža br. 2 u ulici Topalovićeve br. 4, površine 11,20 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 186,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
27. Garaža br. 8 u ulici Topalovićeve br. 4, površine 12,31 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 186,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
28. Garaža br. 13 u ulici Topalovićeve br. 4, površine 11,20 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 186,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
29. Garaža br. 3 u ulici Topalovićeve br. 4, površine 11,20 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 186,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
30. Lokal br. 1 u ulici Križanićeve br. 26, prizemlje, površine 68,02 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 566,40 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
31. Lokal br. 1 u ulici Vojislava Ilića br. 121, prizemlje, površine 45,64 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 708,80 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
32. Lokal br. 2 u ulici Vojislava Ilića br. 28, prizemlje, površine 33,66 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 708,80 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
33. Lokal br. 5c+magacin u ulici Vojislava Ilića br. 36, prizemlje, površina lokala 33,54 m<sup>2</sup> a površina magacina 47,97, po početnoj ceni od 708,80 dinara/m<sup>2</sup> mesečno za lokal, a 708,80 dinara/m<sup>2</sup> mesečno za magacin;
34. Lokal br. 64 u ulici Čumićevo sokače, I sprat, površine 71,02 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 848,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
35. Lokal br. 142 u ulici Čumićevo sokače, II sprat, površine 13,48 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 848,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;

36. Lokal br. 131 u ulici Čumićevo sokače, II sprat, površine 43,48 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 848,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
37. Lokal br. 91 u ulici Čumićevo sokače, I sprat, površine 43,48 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 848,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
38. Lokal br. 1 u ulici Lješka br. 2, prizemlje, površine 17,53 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 566,40 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
39. Garažni boks br. 23 u ulici Lješka br. 2, površine 14,63 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 189,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
40. Garažni boks br. 26 u ulici Lješka br. 2, površine 15,30 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 189,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
41. Garažni boks br. 34 u ulici Lješka br. 2, površine 16,25 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 189,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
42. Garažni boks br. 35 u ulici Lješka br. 2, površine 14,90 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 189,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
43. Lokal br. 2 u ulici Sibirjanin Janka br. 11, prizemlje, površine 38,28 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 708,80 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
44. Lokal u ulici Tadeuša Koščušskog br. 87, prizemlje, površine 39,68 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 566,40 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
45. Lokal br. 1 u ulici Metohijskoj br. 11, prizemlje, površine 7,26 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 566,40 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
46. Lokal br. 2 u ulici Metohijskoj br. 11, prizemlje, površine 43,89 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 566,40 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
47. Lokal br. 3 u ulici Metohijskoj br. 11, prizemlje, površine 25,84 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 566,40 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
48. Lokal br. 1 u ulici Metohijskoj br. 13, prizemlje, površine 25,23 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 566,40 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
49. Lokal br. 2 u ulici Metohijskoj br. 13, prizemlje, površine 21,91 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 566,40 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
50. Lokal br. 3 u ulici Metohijskoj br. 13, I sprat, površine 29,38 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 566,40 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
51. Lokal br. 4 u ulici Metohijskoj br. 13, I sprat, površine 27,44 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 566,40 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
52. Lokal br. 1 u ulici Metohijskoj br. 17a, prizemlje, površine 49,62 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 566,40 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
53. Lokal br. 2 u ulici Metohijskoj br. 17a, prizemlje, površine 11,38 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 566,40 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
54. Lokal br. 3 u ulici Metohijskoj br. 17a, I sprat, površine 49,30 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 566,40 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
55. Lokal br. 4 u ulici Metohijskoj br. 17a, I sprat, površine 11,41 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 566,40 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
56. Lokal br. 1 u ulici Metohijskoj br. 19, I sprat, površine 27,09 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 566,40 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
57. Lokal br. 2 u ulici Metohijskoj br. 19, I sprat, površine 15,15 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 566,40 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
58. Lokal br. 3 u ulici Metohijskoj br. 19, I sprat, površine 34,04 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 566,40 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;

59. Garaža br. 13 u ulici Dalmatinska br. 78, I nivo, površine 10,92 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 186,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
60. Garaža br. 1 u ulici Dalmatinska br. 78, II nivo, površine 12,96 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 186,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
61. Garaža br. 2 u ulici Dalmatinska br. 78, II nivo, površine 12,69 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 186,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
62. Garaža br. 3 u ulici Dalmatinska br. 78, II nivo, površine 12,42 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 186,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
63. Garaža br. 5 u ulici Dalmatinska br. 78, II nivo, površine 12,42 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 186,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
64. Garaža br. 7 u ulici Dalmatinska br. 78, II nivo, površine 12,42 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 186,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
65. Garaža br. 14 u ulici Dalmatinska br. 78, II nivo, površine 11,03 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 186,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
66. Garaža br. 16 u ulici Dalmatinska br. 78, II nivo, površine 11,33 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 186,90 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
67. Lokal br. 1+magacin u ulici Dalmatinska br. 78, prizemlje, površina lokala 79,22 m<sup>2</sup>, površina magacina 29,90 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 708,80 dinara/m<sup>2</sup> mesečno za lokal i 708,80 dinara/m<sup>2</sup> mesečno za magacin;
68. Magacin ispod lokala br. 8 u ulici 29. novembra br. 68, površine 139,00 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 254,10 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
69. Lokal br. 66 u ulici Proleterske solidarnosti br. 19, prizemlje, površine 18,36 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 708,80 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
70. Lokal br. 27 u ulici Proleterske solidarnosti br. 30, galerija, površine 17,20 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 708,80 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
71. Kancelarija br. 14 u ulici Nehruovoj br. 51, II sprat, površine 14,27 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 503,70 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
72. Kancelarija br. 12 u ulici Nehruovoj br. 51, II sprat, površine 36,87 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 503,70 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
73. Kancelarija br. 19 u ulici Nehruovoj br. 51, II sprat, površine 19,18 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 503,70 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
74. Kancelarija br. 25 u ulici Nehruovoj br. 51, II sprat, površine 18,68 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 503,70 dinara/m<sup>2</sup> mesečno;
75. Magacinski prostor, hala VI u Leštanima, površine 965,76 m<sup>2</sup>, po početnoj ceni od 254,10 dinara/m<sup>2</sup> mesečno.

Navedene početne cene predstavljaju mesečne iznose zakupnine.

Poslovni prostor se daje u zakup na neodređeno vreme.

Pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica.

Poslovni prostor se ne može dati u zakup licu koje ima neizmirene obaveze po osnovu zakupnine za poslovni prostor na kome je Direkcija nosilac prava korišćenja.

Obaveza podnosioca ponude je da na račun Direkcije za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda J.P. br. 840-660804-08, uplati depozit u visini 10% od početnog iznosa ukupne zakupnine.

Ponuda treba da sadrži:

- podatke o podnosiocu ponude i to:

- a) za fizička lica: ime i prezime, adresa, broj lične karte i jedinstveni matični broj građana;
- b) za preduzetnike: ime i prezime vlasnika radnje, adresa, broj lične karte i jedinstveni matični broj građana, naziv radnje, matični broj, kopiju rešenja o dodeljenom PIB-u, kopiju potvrde o izvršenom evidentiranju za PDV, ukoliko je u sistemu PDV-a, kopiju ugovora o otvaranju i vođenju računa kod poslovne banke;
- c) za pravna lica: naziv i sedište, kopiju rešenja o upisu pravnog lica u registar kod nadležnog organa, kopiju izvoda iz registra Republičkog zavoda za statistiku, kopiju rešenja o dodeljenom PIB-u, kopiju potvrde o izvršenom evidentiranju za PDV, ukoliko je u sistemu PDV-a i kopiju ugovora o otvaranju i vođenju računa kod poslovne banke;
  - punomoćje za lice koje zastupa podnosioca ponude;
  - dokaz o uplati depozita;
  - iznos zakupnine koji se nudi.

Ponude moraju biti dostavljene Direkciji zaključno sa 3.3.2008. godine.

Ponude dostaviti u zatvorenoj koverti na kojoj je naznačeno "ponuda za poslovni prostor (sa naznakom prostora)" na adresu: Direkcija za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda J.P. - Komisiji za poslovni prostor, Beograd, Njegoševa 84.

Otvaranje ponuda obaviće se dana 4.3.2008. godine u 9 časova, u prostorijama Direkcije.

Nepotpune i neblagovremene ponude neće biti uzete u razmatranje.

Za dodatne informacije obratiti se na telefon 011-244-94-94, lokal 138 i 139.