



ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА

Broj :

Datum :

SM/JP

Na osnovu člana 8a Zakona o sredstvima u svojini Republike Srbije ("Službeni glasnik RS", br. 53/95, 3/96, 54/96 i 32/97), Pravilnika o davanju u zakup poslovnog prostora Direkcije br. 51687/96000-VI-5 od 2.12.2005. godine (prečišćen tekst) i Odluke direktora Direkcije br. 26290/96000-VI-5 od 09.05.2008. godine, raspisuje

O G L A S

o prikupljanju ponuda za izdavanje u zakup sledećeg poslovnog prostora u Beogradu

1. Lokala br. 5 u ulici Ljube Davidovića br. 53, površine 38,57 m², po početnoj ceni od 566,40 dinara/m² mesečno;
2. Garažnog mesta br. 13 u ulici Ljube Davidovića br. 55, površine 11,66 m², po početnoj ceni od 186,90 dinara/m² mesečno;
3. Garažnog mesta br. 22 u ulici Ljube Davidovića br. 55, površine 12,00 m², po početnoj ceni od 186,90 dinara/m² mesečno;
4. Garažnog mesta br. 23 u ulici Ljube Davidovića br. 55, površine 12,00 m², po početnoj ceni od 186,90 dinara/m² mesečno;
5. Garažnog mesta br. 24 u ulici Ljube Davidovića br. 55, površine 12,00 m², po početnoj ceni od 186,90 dinara/m² mesečno;
6. Garažnog mesta br. 25 u ulici Ljube Davidovića br. 55, površine 12,07 m², po početnoj ceni od 186,90 dinara/m² mesečno;
7. Garažnog mesta br. 40 u ulici Ljube Davidovića br. 55, površine 12,07 m², po početnoj ceni od 186,90 dinara/m² mesečno;
8. Garažnog mesta br. 41 u ulici Ljube Davidovića br. 55, površine 12,07 m², po početnoj ceni od 186,90 dinara/m² mesečno;
9. Garažnog mesta br. 29 u ulici Ljube Davidovića br. 55, površine 12,07 m², po početnoj ceni od 186,90 dinara/m² mesečno;
10. Lokal br. 5 ulici Ljube Davidovića br. 57, površine 38,90 m², po početnoj ceni od 566,40 dinara/m² mesečno;
11. Garažnog mesta br. 11 u ulici Ljube Davidovića br. 57, površine 12,23 m², po početnoj ceni od 186,90 dinara/m² mesečno;
12. Garažnog mesta br. 27 u ulici Ljube Davidovića br. 60, površine 13,40 m², po početnoj ceni od 186,90 dinara/m² mesečno;
13. Garažnog mesta br. 28 u ulici Ljube Davidovića br. 60, površine 13,29 m², po početnoj ceni od 186,90 dinara/m² mesečno;
14. Garažnog mesta br. 29 u ulici Ljube Davidovića br. 60, površine 13,40 m², po početnoj ceni od 186,90 dinara/m² mesečno;
15. Garažnog mesta br. 2 u ulici Ljube Davidovića br. 53, površine 13,50 m², po početnoj ceni od 186,90 dinara/m² mesečno;

16. Garažnog mesta br. 12 u ulici Vojislava Ilića br. 121, površine 13,94 m², po početnoj ceni od 186,90 dinara/m² mesečno;
17. Garažnog mesta br. 15 u ulici Vojislava Ilića br. 121, površine 13,94 m², po početnoj ceni od 186,90 dinara/m² mesečno;
18. Garažnog mesta br. 16 u ulici Vojislava Ilića br. 121, površine 13,94 m², po početnoj ceni od 186,90 dinara/m² mesečno;
19. Lokal br. 1 u ulici Križanićeva br. 26, prizemlje, površine 68,02 m², po početnoj ceni od 566,40 dinara/m² mesečno;
20. Lokal br. 2 u ulici Vojislava Ilića br. 28, prizemlje, površine 33,66 m², po početnoj ceni od 708,80 dinara/m² mesečno;
21. Lokal br. 5c+magacin u ulici Vojislava Ilića br. 36, prizemlje, površina lokala 33,54 m² a površina magacina 47,97, po početnoj ceni od 708,80 dinara/m² mesečno za lokal, a 708,80 dinara/m² mesečno za magacin;
22. Lokal br. 64 u ulici Čumićevo sokače, I sprat, površine 71,02 m², po početnoj ceni od 848,90 dinara/m² mesečno;
23. Lokal br. 142 u ulici Čumićevo sokače, II sprat, površine 13,48 m², po početnoj ceni od 848,90 dinara/m² mesečno;
24. Lokal br. 131 u ulici Čumićevo sokače, II sprat, površine 43,48 m², po početnoj ceni od 848,90 dinara/m² mesečno;
25. Lokal br. 91 u ulici Čumićevo sokače, I sprat, površine 43,48 m², po početnoj ceni od 848,90 dinara/m² mesečno;
26. Lokal br. 2, sa magacinom u ulici Lješka br. 4, prizemlje, površine lokala 24,70 m² i površine magacina 36,33 m², po početnoj ceni od 566,40 dinara/m² mesečno za lokal i 566,40 dinara/m² mesečno za magacin;
27. Garažni boks br. 23 u ulici Lješka br. 2, površine 14,63 m², po početnoj ceni od 189,90 dinara/m² mesečno;
28. Garažni boks br. 26 u ulici Lješka br. 2, površine 15,30 m², po početnoj ceni od 189,90 dinara/m² mesečno;
29. Garažni boks br. 34 u ulici Lješka br. 2, površine 16,25 m², po početnoj ceni od 189,90 dinara/m² mesečno;
30. Garažni boks br. 35 u ulici Lješka br. 2, površine 14,90 m², po početnoj ceni od 189,90 dinara/m² mesečno;
31. Lokal br. 2 u ulici Sibirjanin Janka br. 11, prizemlje, površine 38,28 m², po početnoj ceni od 708,80 dinara/m² mesečno;
32. Lokal u ulici Tadeuša Koščušskog br. 87, prizemlje, površine 39,68 m², po početnoj ceni od 566,40 dinara/m² mesečno;
33. Lokal br. 1 u ulici Metohijskoj br. 11, prizemlje, površine 7,26 m², po početnoj ceni od 566,40 dinara/m² mesečno;
34. Lokal br. 2 u ulici Metohijskoj br. 17a, prizemlje, površine 11,38 m², po početnoj ceni od 566,40 dinara/m² mesečno;
35. Lokal br. 4 u ulici Metohijskoj br. 17a, I sprat, površine 11,41 m², po početnoj ceni od 566,40 dinara/m² mesečno;
36. Lokal br. 2 u ulici Metohijskoj br. 29, prizemlje, površine 30,00 m², po početnoj ceni od 566,40 dinara/m² mesečno;
37. Magacin ispod lokala br. 8 u ulici 29. novembra br. 68, površine 139,00 m², po početnoj ceni od 254,10 dinara/m² mesečno;
38. Lokal br. 27 u ulici Proleterske solidarnosti br. 30, galerija, površine 17,20 m², po početnoj ceni od 708,80 dinara/m² mesečno.
39. Lokal br. 1 u ulici Vojvođanska br. 63, u prizemlju, površine 54,83 m², po početnoj ceni od 708,80 dinara/m² mesečno;

40. Lokal br. 2 u ulici Vojvođanska br. 63, u prizemlju, površine 29,33 m², po početnoj ceni od 708,80 dinara/m² mesečno;

Navedene početne cene predstavljaju mesečne iznose zakupnine.

Poslovni prostor se daje u zakup na neodređeno vreme.

Pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica.

Poslovni prostor se ne može dati u zakup licu koje ima neizmirene obaveze po osnovu zakupnine za poslovni prostor na kome je Direkcija nosilac prava korišćenja.

Obaveza podnosioca ponude je da na račun Direkcije za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda J.P. br. 840-660804-08, uplati depozit u visini 10% od početnog iznosa ukupne zakupnine.

Ponuda treba da sadrži:

- podatke o podnosiocu ponude i to:

- a) za fizička lica: ime i prezime, adresa, broj lične karte i jedinstveni matični broj građana;
 - b) za preduzetnike: ime i prezime vlasnika radnje, adresa, broj lične karte i jedinstveni matični broj građana, naziv radnje, matični broj, kopiju rešenja o dodeljenom PIB-u, kopiju potvrde o izvršenom evidentiranju za PDV, ukoliko je u sistemu PDV-a, kopiju ugovora o otvaranju i vođenju računa kod poslovne banke;
 - c) za pravna lica: naziv i sedište, kopiju rešenja o upisu pravnog lica u registar kod nadležnog organa, kopiju izvoda iz registra Republičkog zavoda za statistiku, kopiju rešenja o dodeljenom PIB-u, kopiju potvrde o izvršenom evidentiranju za PDV, ukoliko je u sistemu PDV-a i kopiju ugovora o otvaranju i vođenju računa kod poslovne banke;
- punomoćje za lice koje zastupa podnosioca ponude;
 - dokaz o uplati depozita;
 - iznos zakupnine koji se nudi.

Ponude moraju biti dostavljene Direkciji zaključno sa 19.05.2008. godine, do 15 časova.

Ponude dostaviti u zatvorenoj koverti na kojoj je naznačeno "ponuda za poslovni prostor (sa naznakom prostora)" na adresu: Direkcija za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda J.P. - Komisiji za poslovni prostor, Beograd, Njegoševa 84. Otvaranje ponuda obaviće se dana 20.05.2008. godine u 9 časova, u prostorijama Direkcije.

Nepotpune i neblagovremene ponude neće biti uzete u razmatranje.

Za dodatne informacije obratiti se na telefon 011-244-94-94, lokal 138.