



**DIREKCIJA ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
I IZGRADNJU BEOGRADA J.P.**

Broj:

Datum:

Na osnovu člana 8a Zakona o sredstvima u svojini Republike Srbije ("Službeni glasnik RS", br. 53/95, 3/96, 54/96 i 32/97), Pravilnika o davanju u zakup poslovnog prostora Direkcije br. 51687/96000-VI-6 od 2.12.2005. godine (prečišćen tekst) i Odluke direktora Direkcije br. 63785/96000-VI-5 od 05.11.2009. godine, raspisuje

O G L A S

o prikupljanju ponuda za davanje u zakup sledećeg poslovnog prostora Direkcije u Beogradu

1. Magacin u suterenu zgrade u ulici Vidikovački venac br. 106 (raniji naziv ul. Partizanska), površine 56,00 m², po početnoj ceni od 360,00 dinara/m² mesečno;
2. Garažno mesto br. 3 u ulici Ljube Davidovića br. 55, površine 12,00 m², po početnoj ceni od 198,10 dinara/m² mesečno;
3. Garažno mesto br. 10 u ulici Ljube Davidovića br. 55, površine 11,75 m², po početnoj ceni od 198,10 dinara/m² mesečno;
4. Garažno mesto br. 11 u ulici Ljube Davidovića br. 55, površine 11,46 m², po početnoj ceni od 198,10 dinara/m² mesečno;
5. Garažno mesto br. 12 u ulici Ljube Davidovića br. 55, površine 11,66 m², po početnoj ceni od 198,10 dinara/m² mesečno;
6. Garažno mesto br. 22 u ulici Ljube Davidovića br. 55, površine 12,00 m², po početnoj ceni od 198,10 dinara/m² mesečno;
7. Garažno mesto br. 23 u ulici Ljube Davidovića br. 55, površine 12,00 m², po početnoj ceni od 198,10 dinara/m² mesečno;
8. Garažno mesto br. 24 u ulici Ljube Davidovića br. 55, površine 12,00 m², po početnoj ceni od 198,10 dinara/m² mesečno;
9. Garažno mesto br. 25 u ulici Ljube Davidovića br. 55, površine 12,07 m², po početnoj ceni od 198,10 dinara/m² mesečno;
10. Garažno mesto br. 40 u ulici Ljube Davidovića br. 55, površine 12,07 m², po početnoj ceni od 198,10 dinara/m² mesečno;
11. Garažno mesto br. 41 u ulici Ljube Davidovića br. 55, površine 12,07 m², po početnoj ceni od 198,10 dinara/m² mesečno;
12. Garažno mesto br. 2 ulici Ljube Davidovića br. 57, površine 11,91 m², po početnoj ceni od 198,10 dinara/m² mesečno;
13. Garažno mesto br. 4 ulici Ljube Davidovića br. 57, površine 12,23 m², po početnoj ceni od 198,10 dinara/m² mesečno;

- | | |
|--|--------------|
| 14. Garažno mesto br. 5 ulici Ljube Davidovića br. 57, površine početnoj ceni od 198,10 dinara/m2 mesečno; | 12,18 m2, po |
| 15. Garažno mesto br. 11 u ulici Ljube Davidovića br. 57, površine početnoj ceni od 198,10 dinara/m2 mesečno; | 12,23 m2, po |
| 16. Garažno mesto br. 7 u ulici Ljube Davidovića br. 58, površine početnoj ceni od 198,10 dinara/m2 mesečno; | 12,50 m2, po |
| 17. Garažno mesto br. 8 u ulici Ljube Davidovića br. 58, površine početnoj ceni od 198,10 dinara/m2 mesečno; | 12,50 m2, po |
| 18. Garažno mesto br. 9 u ulici Ljube Davidovića br. 58, površine početnoj ceni od 198,10 dinara/m2 mesečno; | 12,25 m2, po |
| 19. Garažno mesto br. 10 u ulici Ljube Davidovića br. 58, površine početnoj ceni od 198,10 dinara/m2 mesečno; | 12,25 m2, po |
| 20. Garažno mesto br. 11 u ulici Ljube Davidovića br. 58, površine početnoj ceni od 198,10 dinara/m2 mesečno; | 12,50 m2, po |
| 21. Garažno mesto br. 12 u ulici Ljube Davidovića br. 58, površine početnoj ceni od 198,10 dinara/m2 mesečno; | 12,50 m2, po |
| 22. Garažno mesto br. 18 u ulici Ljube Davidovića br. 58, površine početnoj ceni od 198,10 dinara/m2 mesečno; | 16,65 m2, po |
| 23. Garažno mesto br. 19 u ulici Ljube Davidovića br. 58, površine početnoj ceni od 198,10 dinara/m2 mesečno; | 16,65 m2, po |
| 24. Garažno mesto br. 24 u ulici Ljube Davidovića br. 58, površine početnoj ceni od 198,10 dinara/m2 mesečno; | 12,50 m2, po |
| 25. Garažno mesto br. 25 u ulici Ljube Davidovića br. 58, površine početnoj ceni od 198,10 dinara/m2 mesečno; | 12,50 m2, po |
| 26. Garažno mesto br. 26 u ulici Ljube Davidovića br. 58, površine početnoj ceni od 198,10 dinara/m2 mesečno; | 12,50 m2, po |
| 27. Garažno mesto br. 9 u ulici Vojislava Ilića br. 121a, površine početnoj ceni od 198,10 dinara/m2 mesečno; | 13,94 m2, po |
| 28. Garažno mesto br. 12 u ulici Vojislava Ilića br. 121a, površine početnoj ceni od 198,10 dinara/m2 mesečno; | 13,94 m2, po |
| 29. Garažno mesto br. 15 u ulici Vojislava Ilića br. 121a, površine početnoj ceni od 198,10 dinara/m2 mesečno; | 13,94 m2, po |
| 30. Garažno mesto br. 16 u ulici Vojislava Ilića br. 121a, površine početnoj ceni od 198,10 dinara/m2 mesečno; | 13,94 m2, po |
| 31. Lokal br. 2 u ulici Vojislava Ilića br. 28, prizemlje, površine početnoj ceni od 751,30 dinara/m2 mesečno; | 33,66 m2, po |
| 32. Lokal br. 5c+magacin u ulici Vojislava Ilića br. 36, prizemlje, površina lokala 33,54 m2, a površina magacina 47,97, po početnoj ceni od 751,30 dinara/m2 mesečno za lokal, a 751,30 dinara/m2 mesečno za magacin; | |
| 33. Lokal br. 64 u ulici Čumićevo sokače, I sprat, površine 71,02 m2, po početnoj ceni od 899,90 dinara/m2 mesečno; | |

34. Lokal br. 65 u ulici Čumićevo sokače, I sprat, površine 80,55 m², po početnoj ceni od 899,90 dinara/m² mesečno;
35. Lokal br. 91 u ulici Čumićevo sokače, I sprat, površine 43,48 m², po početnoj ceni od 899,90 dinara/m² mesečno;
36. Lokal br. 131 u ulici Čumićevo sokače, II sprat, površine 43,48 m², po početnoj ceni od 899,90 dinara/m² mesečno;
37. Lokal br. 142 u ulici Čumićevo sokače, II sprat, površine 13,48 m², po početnoj ceni od 899,90 dinara/m² mesečno;
38. Lokal br. 1 u ulici Lješka br. 2, površine 17,53 m², po početnoj ceni od 600,40 dinara/m² mesečno;
39. Garažni boks br. 23 u ulici Lješka br. 2, površine 14,63 m², po početnoj ceni od 198,10 dinara/m² mesečno;

40. Garažni boks br. 26 u ulici Lješka br. 2, površine 15,30 m², po početnoj ceni od 198,10 dinara/m² mesečno;
41. Lokal br. 2 u ulici Sibinjanin Janka br. 11, prizemlje, površine 38,28 m², po početnoj ceni od 751,30 dinara/m² mesečno;
42. Lokal u ulici Tadeuša Košćuškog br. 88-b (ranije k.br. 87), prizemlje, površine 39,68 m², po početnoj ceni od 600,40 dinara/m² mesečno;
43. Lokal br. 2 u ulici Metohijskoj br. 29, prizemlje, površine 30,00 m², po početnoj ceni od 600,40 dinara/m² mesečno;
44. Lokal br. 1 u ulici Metohijskoj br. 13, prizemlje, površine 25,23 m², po početnoj ceni od 600,40 dinara/m² mesečno;
45. Lokal br. 2 u ulici Metohijskoj br. 13, prizemlje, površine 21,91 m², po početnoj ceni od 600,40 dinara/m² mesečno;
46. Lokal br. 7+magacin u ulici Despota Stefana br. 68-a (raniji naziv 29. novembra), prizemlje, površina lokala 136,16 m², a površina magacina 136,00 m², po početnoj ceni od 751,30 dinara/m² mesečno za lokal, a 751,30 dinara/m² mesečno za magacin;
47. Lokal br. 8 u ulici Despota Stefana br. 68-a (raniji naziv 29. novembra), prizemlje, površine 131,07 m², po početnoj ceni od 751,30 dinara/m² mesečno;
48. Magacin ispod lokala br. 8 u ulici Despota Stefana br. 68-a (raniji naziv 29. novembra) br. 68, površine 139,00 m², po početnoj ceni od 751,30 dinara/m² mesečno;
49. Garažno mesto br. 13 u ulici Dalmatinska br. 78, nivo I, površine 10,92 m², po početnoj ceni od 198,10 dinara/m² mesečno;
50. Garažno mesto br. 4 u ulici Dalmatinska br. 78, nivo II, površine 12,42 m², po početnoj ceni od 198,10 dinara/m² mesečno;
51. Garažno mesto br. 6 u ulici Dalmatinska br. 78, nivo II, površine 12,42 m², po početnoj ceni od 198,10 dinara/m² mesečno;
52. Garažno mesto br. 12 u ulici Dalmatinska br. 78, nivo II, površine 15,66 m², po početnoj ceni od 198,10 dinara/m² mesečno;
53. Kancelarija br. 14 u ulici Nehruova br. 51, II sprat, površine 24,75 m², po početnoj ceni od 533,90 dinara/m² mesečno;
54. Kancelarija br. 20 u ulici Nehruova br. 51, II sprat, površine 18,69 m², po početnoj ceni od 533,90 dinara/m² mesečno;

55. Kancelarija br. 22 u ulici Nehruova br. 51, II sprat, površine 24,81 m², po početnoj ceni od 533,90 dinara/m² mesečno;
56. Kancelarija br. 25 u ulici Nehruova br. 51, II sprat, površine 18,68 m², po početnoj ceni od 533,90 dinara/m² mesečno;
57. Lokal br. 28 u ulici Antifašističke borbe br. 30 (raniji naziv ProleTERSke solidarnosti), atrijum-prizemlje, površine 17,36 m², po početnoj ceni od 751,30 dinara/m² mesečno;
58. Lokal br. 30 u ulici Antifašističke borbe br. 30 (raniji naziv ProleTERSke solidarnosti), atrijum-prizemlje, površine 18,53 m², po početnoj ceni od 751,30 dinara/m² mesečno;
59. Lokal br. 12 u ulici Antifašističke borbe br. 34-36 (raniji naziv ProleTERSke solidarnosti), atrijum, površine 40,83 m², po početnoj ceni od 751,30 dinara/m² mesečno.

U cenu zakupa poslovnog prostora uračunat je porez na dodatu vrednost.

Poslovni prostor se daje u zakup na neodređeno vreme.

Poslovni prostor biće dat u zakup ponuđaču koji ponudi najviši iznos zakupnine po m².

Ugovoreni mesečni iznos zakupnine usklađivaće se mesečno, u skladu sa rastom cena na malo, prema podacima koje objavljuje Zavod za informatiku i statistiku Gradske uprave grada Beograda.

Pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica.

Poslovni prostor se ne može dati u zakup pravnom ili fizičkom licu koje ima neizmirene obaveze po osnovu zakupnine za poslovni prostor na kome je Direkcija nosilac prava korišćenja.

Obaveza podnosioca ponude je da na podračun depozita Direkcije za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda J.P. br. 840-660804-08, uplati depozit u visini 10% od početnog iznosa ukupne mesečne zakupnine.

Ponuda treba da sadrži:

- podatke o podnosiocu ponude i to:

- a) za fizička lica: ime i prezime, adresa, broj lične karte i jedinstveni matični broj građana;
- b) za preduzetnike: ime i prezime vlasnika radnje, adresa, broj lične karte i jedinstveni matični broj građana, naziv radnje, matični broj, kopiju rešenja o dodeljenom PIB-u, kopiju potvrde o izvršenom evidentiranju za PDV, ukoliko je u sistemu PDV-a, kopiju ugovora o otvaranju i vođenju računa kod poslovne banke;
- c) za pravna lica: naziv i sedište, kopiju rešenja o upisu pravnog lica u registar kod nadležnog organa, kopiju izvoda iz registra Republičkog zavoda za statistiku, kopiju rešenja o dodeljenom PIB-u, kopiju potvrde o izvršenom evidentiranju za PDV, ukoliko je u sistemu PDV-a i kopiju ugovora o otvaranju i vođenju računa kod poslovne banke;

- punomoćje za lice koje zastupa podnosioca ponude;
- dokaz o uplati depozita;
- iznos zakupnine koji se nudi.

Ponude moraju biti dostavljene Direkciji zaključno sa 16.11.2009. godine, do 15 časova.

Ponude dostaviti u zatvorenoj koverti na kojoj je naznačeno "ponuda za poslovni prostor (sa naznakom prostora)", na adresu: Direkcija za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda J.P. - Komisiji za poslovni prostor, Beograd, Njegoševa 84.

Otvaranje ponuda obaviće se dana 17.11.2009. godine u 9 časova, u prostorijama Direkcije.

Nepotpune i neblagovremene ponude neće biti uzete u razmatranje.

Za dodatne informacije obratiti se na telefon 011-244-94-94, lokali 138 i 139.