

Studentski trg 4
11000 Belgrade
Serbia & Montenegro

Telephone: +381 11 328 28 92
Fax: +381 11 328 11 93
e-mail: info@kpmg.co.yu
Internet: www.kpmg.co.yu

Trgovinski sud u Beogradu
broj reg. ul. 1-77746-00
matični broj 17148656
račun 265-1100310000190-81
PIB 100058593

**DIREKCIJA ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
I IZGRADNJU BEOGRADA JP**

Mišljenje revizora

Izvršili smo reviziju bilansa stanja Direkcije za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda JP (u daljem tekstu: Direkcija) na dan 31. decembra 2003. godine, bilansa uspeha i bilansa novčanih tokova za navedenu godinu, sastavljenih u skladu sa računovodstvenim propisima važećim na teritoriji Republike Srbije. Rukovodstvo Direkcije je odgovorno za sastavljanje i prezentiranje finansijskih izveštaja. Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje na osnovu revizije koju smo izvršili.

Reviziju smo planirali i izvršili u skladu sa jugoslovenskim Zakonom o reviziji finansijskih izveštaja i Međunarodnim standardima revizije izdatih od strane Međunarodnog saveza računovođa. Ovi standardi zahtevaju da planiramo i obavimo reviziju na takav način koji nam omogućuje da steknemo razumni nivo uveravanja da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne greške. Revizija obuhvata ispitivanje dokaza, zasnovano na testiranju uzoraka, na osnovu kojih su prikazani podaci u finansijskim izveštajima. Revizija takođe obuhvata proveru računovodstvenih načela i značajnih procenjivanja, koja je primenilo rukovodstvo, kao i opštu ocenu finansijskih izveštaja. Smatramo da revizija koju smo izvršili pruža odgovarajuću osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Kao što je navedeno u Napomeni 9 uz finansijske izveštaje, u poslovnim knjigama Direkcije, kao osnovna sredstva u pripremi nalazi se 207 stanova, za koje je u prethodnim godinama razmenjeno pravo korišćenja sa Gradom Beogradom. Grad Beograd je u obavezi da Direkciji prenese pravo korišćenja na drugim stanovima, ali to još nije realizovano. Pored toga, u operativnim evidencijama Direkcije nalazi se 268 stanova u različitom pravnom statusu koji nisu evidentirani u poslovnim knjigama, 125 stanova koji nisu slobodni za ugovaranje, tj. nalaze se u različitom pravnom statusu i 143 stana za koje je sa Skupštinom Grada Beograda razmenjeno pravo korišćenja. Direkcija je pokrenula postupak rešavanja pravnog statusa kao i utvrđivanja vrednosti neevidentirane imovine. Ovi stanovi će se po pravosnažnom okončanju sporova i rezrešavanju imovinsko pravnih pitanja uvesti u poslovne knjige po utvrđenom postupku. Nismo bili u mogućnosti da procenimo efekte koje bi razrešavanje navedenih pitanja moglo imati na osnovna sredstva.

Po našem mišljenju, osim za efekte koje na finansijske izveštaje mogu da imaju pitanja navedena u prethodnom pasusu, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno po svim bitnim pitanjima finansijsko stanje Direkcije na dan 31. decembra 2003. godine, rezultate poslovanja i novčane tokove za godinu koja se završava na taj dan i sastavljeni su u skladu sa računovodstvenim propisima primenjivim na teritoriji Republike Srbije.

Beograd, 12. mart 2004. godine



KPMG d.o.o. Beograd

Nina Bulatović
Nina Bulatović
Direktor

