



## KPMG d.o.o Beograd

Studentski trg 4  
11 000 Begrade  
Serbia & Montenegro

Telephone: +381 11 328 11 94  
Fax: +381 11 328 11 93  
e-mail: info@kpmg.co.yu  
Internet: www.kpmg.co.yu

Trgovinski sud u Beogradu  
broj reg. ul. 1-77746-00  
matični broj 17148656  
račun 265-1100310000190-61

### DIREKCIJA ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE I IZGRADNJU BEOGRADA JP

#### Mišljenje revizora

Izvršili smo reviziju priloženog Bilansa stanja Direkcije za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda JP (dalje u tekstu: "Direkcija") na dan 31. decembra 2002. godine i odgovarajućeg Bilansa uspeha i Bilansa tokova gotovine za godinu koja se završava na taj dan. Rukovodstvo "Direkcije" je odgovorno za sastavljanje i prikazivanje podataka iskazanih u računovodstvenim izveštajima. Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o tim računovodstvenim izveštajima na osnovu revizije koju smo izvršili.

Reviziju smo izvršili u skladu sa jugoslovenskim Zakonom o reviziji računovodstvenih izveštaja i Međunarodnim standardima revizije izdatim od strane Međunarodne federacije računovoda. Ovi standardi zahtevaju da planiramo i obavimo reviziju na takav način koji nam omogućuje da steknemo razumni nivo uveravanja da računovodstveni izveštaji ne sadrže materijalno značajne greške. Revizija obuhvata proveravanje dokaza, putem testiranja uzoraka, kojima se potkrepljuju iznosi i pozicije u računovodstvenim izveštajima. Revizija takođe obuhvata proveru primenjenih računovodstvenih načela, značajnih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i opštu ocenu prikazivanja računovodstvenih izveštaja. Verujemo da nam revizija koju smo izvršili pruža odgovarajuću osnovu za izražavanje mišljenja.

U "Direkciji" je popisano 268 stana u različitom pravnom statusu koji nisu evidentirani u poslovnim knjigama, 125 stanova koji nisu slobodni za ugovaranje, tj. nalaze se u različitom pravnom statusu i 143 stana koje je "Direkcija" prenela Skupštini Grada Beograda. "Direkcija" je pokrenula postupak rešavanja pravnog statusa kao i utvrđivanja vrednosti neevidentirane imovine. Ovi stanovi će se po pravosnažnom okončanju sporova i rezrešavanju imovinsko pravnih pitanja uvesti u poslovne knjige po utvrđenom postupku. Nismo mogli proceniti efekte koji mogu proisteći iz razrešavanja ovih pitanja.

Po našem mišljenju, osim za efekte koje na računovodstvene izveštaje imaju pitanja navedena u prethodnom pasusu, ovi računovodstveni izveštaji daju istinit i objektivnan prikaz finansijskog položaja Direkcije za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda JP, na dan 31. decembra 2002. godine i rezultata poslovanja i novčanih tokova za tu godinu u skladu sa računovodstvenim principima propisanim jugoslovenskim zakonom.

Beograd, 19. mart 2003. godine

KPMG d.o.o. Beograd



*Nina Bulatović*  
Nina Bulatović  
Direktor

