

ДОПРИНОС И НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Допринос за уређивање грађевинског земљишта, који је прописан Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, односно накнада за уређивање грађевинског земљишта према претходним прописима, је изворни локални јавни приход и представља наменска средства за уређивање грађевинског земљишта, односно за финансирање изградње недостајуће инфраструктуре града Београда, на територији 17 градских општина, а према годишњем Програму уређивања грађевинског земљишта.

У Дирекцији је могуће извршити упит о сваком закљученом уговору, односно може се проверити да ли је на одређеној локацији инвеститор закључио уговор са Дирекцијом.

ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Просечна цена 1 м2 станоградње за друго попугодиште 2018. године

252.524,00

примена од 18.03.2019.

Ред. Бр.	НАМЕНА ОБЈЕКТА	ВРСТА НАКНАДЕ	I			II	III и зона улазних праваца	IV	V	VI	VII	VIII	ЗОНА СПЕЦИЈАЛНИХ НАМЕНА
			Зона заштите зеленила и водоизворишта	Екстра зона становања и пословања	I/1								
1	СТАНОВАЊЕ	Коефицијент намене	1,20	1,20	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		Коефицијент зоне	0,1000	0,1000	0,1000	0,0916	0,0742	0,0507	0,0382	0,0267	0,0134	0,0040	0,0507
		Допринос дин/м2	30.302,88	30.302,88	25.252,40	23.131,20	18.737,28	12.802,97	9.646,42	6.742,39	3.383,82	1.010,10	12.802,97
2	КОМЕРЦИЈАЛНА ДЕЛАТНОСТ	Коефицијент намене	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
		Коефицијент зоне	0,1000	0,1000	0,1000	0,0916	0,0742	0,0507	0,0382	0,0267	0,0134	0,0040	0,0507
		Допринос дин/м2	37.878,60	37.878,60	37.878,60	34.696,80	28.105,92	19.204,45	14.469,63	10.113,59	5.075,73	1.515,14	19.204,45
3	ПРОИЗВОДНА ДЕЛАТНОСТ	Коефицијент намене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Коефицијент зоне	0,1000	0,1000	0,1000	0,0916	0,0742	0,0507	0,0382	0,0267	0,0134	0,0040	0,0507
		Допринос дин/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ЈАВНА НАМЕНА	Коефицијент намене	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
		Коефицијент зоне	0,1000	0,1000	0,1000	0,0916	0,0742	0,0507	0,0382	0,0267	0,0134	0,0040	0,0507
		Допринос дин/м2	30.302,88	30.302,88	30.302,88	27.757,44	22.484,74	15.363,56	11.575,70	8.090,87	4.060,59	1.212,12	15.363,56

ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПРИГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Просечна цена 1 м2 станоградње за друго полугодиште 2018. године

252.524,00

примена од 18.03.2019.

Ред. Бр.	НАМЕНА ОБЈЕКТА	ВРСТА НАКНАДЕ	I			III и зона улазних праваца	IV	V	VI	VII	VIII	ЗОНА СПЕЦИЈАЛНИХ НАМЕНА	
			Зона заштите зеленила и водоизворишта	Екстра зона становања и пословања	I/1								II
1	СТАНОВАЊЕ	Коефицијент намене	1,20	1,20	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
		Коефицијент зоне	0,1000	0,1000	0,1000	0,0916	0,0742	0,0406	0,0306	0,0214	0,0107	0,0032	0,0406
		Допринос дин/м2	30.302,88	30.302,88	25.252,40	23.131,20	18.737,28	10.252,47	7.727,23	5.404,01	2.702,01	808,08	10.252,47
2	КОМЕРЦИЈАЛНА ДЕЛАТНОСТ	Коефицијент намене	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	
		Коефицијент зоне	0,1000	0,1000	0,1000	0,0916	0,0742	0,0406	0,0306	0,0214	0,0107	0,0032	0,0406
		Допринос дин/м2	37.878,60	37.878,60	37.878,60	34.696,80	28.105,92	15.378,71	11.590,85	8.106,02	4.053,01	1.212,12	15.378,71
3	ПРОИЗВОДНА ДЕЛАТНОСТ	Коефицијент намене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Коефицијент зоне	0,1000	0,1000	0,1000	0,0916	0,0742	0,0406	0,0306	0,0214	0,0107	0,0032	0,0406
		Допринос дин/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ЈАВНА НАМЕНА	Коефицијент намене	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	
		Коефицијент зоне	0,1000	0,1000	0,1000	0,0916	0,0742	0,0406	0,0306	0,0214	0,0107	0,0032	0,0406
		Допринос дин/м2	30.302,88	30.302,88	30.302,88	27.757,44	22.484,74	12.302,97	9.272,68	6.484,82	3.242,41	969,69	12.302,97