

ДОПРИНОС И НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Допринос за уређивање грађевинског земљишта, који је прописан Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, односно накнада за уређивање грађевинског земљишта према претходним прописима, је изворни локални јавни приход и представља наменска средства за уређивање грађевинског земљишта, односно за финансирање изградње недостајуће инфраструктуре града Београда, на територији 17 градских општина, а према годишњем Програму уређивања грађевинског земљишта.

У Дирекцији је могуће извршити упит о сваком закљученом уговору, односно може се проверити да ли је на одређеној локацији инвеститор закључио уговор са Дирекцијом.

ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ, ВРАЧАР, ЗЕМУН, ЗВЕЗДАРА, НОВИ БЕОГРАД, ПАЛИЛУЛА, РАКОВИЦА, САВСКИ ВЕНАЦ, СТАРИ ГРАД, ЧУКАРИЦА

Просечна цена 1 м2 станоградње за друго попугодиште 2017. године

225.791,00

примена од 16.03.2018.

Ред. Бр.	НАМЕНА ОБЈЕКТА	ВРСТА НАКНАДЕ	I			II	III и зона улазних праваца	IV	V	VI	VII	VIII	ЗОНА СПЕЦИЈАЛНИХ НАМЕНА
			Зона заштите зеленила и водоизворишта	Екстра зона становања и пословања	I/1								
1	СТАНОВАЊЕ	Коефицијент намене	1,20	1,20	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		Коефицијент зоне	0,1000	0,1000	0,1000	0,0916	0,0742	0,0507	0,0382	0,0267	0,0134	0,0040	0,0507
		Допринос дин/м2	27.094,92	27.094,92	22.579,10	20.682,46	16.753,69	11.447,60	8.625,22	6.028,62	3.025,60	903,16	11.447,60
2	КОМЕРЦИЈАЛНА ДЕЛАТНОСТ	Коефицијент намене	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
		Коефицијент зоне	0,1000	0,1000	0,1000	0,0916	0,0742	0,0507	0,0382	0,0267	0,0134	0,0040	0,0507
		Допринос дин/м2	33.868,65	33.868,65	33.868,65	31.023,68	25.130,54	17.171,41	12.937,82	9.042,93	4.538,40	1.354,75	17.171,41
3	ПРОИЗВОДНА ДЕЛАТНОСТ	Коефицијент намене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Коефицијент зоне	0,1000	0,1000	0,1000	0,0916	0,0742	0,0507	0,0382	0,0267	0,0134	0,0040	0,0507
		Допринос дин/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ЈАВНА НАМЕНА	Коефицијент намене	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
		Коефицијент зоне	0,1000	0,1000	0,1000	0,0916	0,0742	0,0507	0,0382	0,0267	0,0134	0,0040	0,0507
		Допринос дин/м2	27.094,92	27.094,92	27.094,92	24.818,95	20.104,43	13.737,12	10.350,26	7.234,34	3.630,72	1.083,80	13.737,12

**ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО, ГРОЦКА, ЛАЗАРЕВАЦ, МЛАДЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЦ, СОПОТ, СУРЧИН**

Просечна цена 1 м2 станоградње за друго попугодиште 2017. године

225.791,00

примена од 16.03.2018.

Ред. Бр.	НАМЕНА ОБЈЕКТА	ВРСТА НАКНАДЕ	I			II	III и зона улазних праваца	IV	V	VI	VII	VIII	ЗОНА СПЕЦИЈАЛНИХ НАМЕНА
			Зона заштите зеленила и водоизворишта	Екстра зона становања и пословања	I/1								
1	СТАНОВАЊЕ	Коефицијент намене	1,20	1,20	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		Коефицијент зоне	0,1000	0,1000	0,1000	0,0916	0,0742	0,0406	0,0306	0,0214	0,0107	0,0032	0,0406
		Допринос дин/м2	27.094,92	27.094,92	22.579,10	20.682,46	16.753,69	9.167,11	6.909,20	4.831,93	2.415,96	722,53	9.167,11
2	КОМЕРЦИЈАЛНА ДЕЛАТНОСТ	Коефицијент намене	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
		Коефицијент зоне	0,1000	0,1000	0,1000	0,0916	0,0742	0,0406	0,0306	0,0214	0,0107	0,0032	0,0406
		Допринос дин/м2	33.868,65	33.868,65	33.868,65	31.023,68	25.130,54	13.750,67	10.363,81	7.247,89	3.623,95	1.083,80	13.750,67
3	ПРОИЗВОДНА ДЕЛАТНОСТ	Коефицијент намене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Коефицијент зоне	0,1000	0,1000	0,1000	0,0916	0,0742	0,0406	0,0306	0,0214	0,0107	0,0032	0,0406
		Допринос дин/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ЈАВНА НАМЕНА	Коефицијент намене	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
		Коефицијент зоне	0,1000	0,1000	0,1000	0,0916	0,0742	0,0406	0,0306	0,0214	0,0107	0,0032	0,0406
		Допринос дин/м2	27.094,92	27.094,92	27.094,92	24.818,95	20.104,43	11.000,54	8.291,05	5.798,31	2.899,16	867,04	11.000,54

Ред. Бр.	НАМЕНА ОБЈЕКТА	ВРСТА НАКНАДЕ	I			II	III	IV	V	VI	VII	VIII	ЗОНА СПЕЦИЈАЛНИХ НАМЕНА
			Зона заштите зеленила и водоизворишта	Екстра зона становања и пословања	I/1								
1	СТАНОВАЊЕ	Накнада за магистралну мрежу	36.300,20	24.200,63	15.557,23	13.481,44	11.410,13	8.952,31	6.639,24	4.647,02	2.325,00	698,40	8.952,31
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	29.698,26	19.798,34	12.727,83	11.032,57	9.332,84	4.457,50	3.417,37	2.392,16	1.195,33	358,15	4.457,50
		Укупна накнада	65.998,46	43.998,97	28.285,05	24.514,01	20.742,97	13.409,81	10.056,61	7.039,18	3.520,34	1.056,55	13.409,81
2	КОМЕРЦИЈАЛНА ДЕЛАТНОСТ	Накнада за магистралну мрежу	76.463,96	50.976,97	37.825,33	26.680,83	19.567,04	16.336,21	12.220,44	8.553,86	4.278,42	1.283,38	16.336,21
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	29.698,26	19.798,34	12.727,83	11.032,57	9.332,84	4.457,50	3.417,37	2.392,16	1.195,33	358,15	4.457,50
		Укупна накнада	106.162,22	70.775,31	50.553,15	37.713,41	28.899,88	20.793,71	15.637,81	10.946,02	5.473,76	1.641,53	20.793,71
3	ПРОИЗВОДНА ДЕЛАТНОСТ	Накнада за магистралну мрежу	76.463,96	0,00	37.825,33	26.680,83	19.567,04	13.242,67	9.483,57	6.639,24	3.320,37	996,86	13.242,67
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	29.698,26	0,00	12.727,83	11.032,57	9.332,84	4.457,50	3.417,37	2.392,16	1.195,33	358,15	4.457,50
		Укупна накнада	106.162,22	0,00	50.553,15	37.713,41	28.899,88	17.700,17	12.900,93	9.031,40	4.515,70	1.355,01	17.700,17
4	ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	Накнада за магистралну мрежу	36.300,20	0,00	10.540,11	7.858,45	7.154,09	7.449,56	3.635,24	2.544,37	1.272,93	382,03	7.449,56
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	29.698,26	0,00	12.727,83	11.032,57	9.332,84	4.457,50	3.417,37	2.392,16	1.195,33	358,15	4.457,50
		Укупна накнада	65.998,46	0,00	23.267,94	18.891,03	16.486,93	11.907,06	7.052,61	4.936,53	2.468,26	740,18	11.907,06