



**ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.**

Сектор за имовину и правне послове

Број:

Датум:

ПП

На основу Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр. 24/2012), Правилника о давању у закуп пословног простора у јавној својини града Београда на којем је корисник Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 58195/91107-I-5 од 04.10.2013. године, Одлуке в.д. директора Дирекције бр. 50528/96000-VI-5 од 26.08.2013. године и Одлуке о измени Одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор („Сл.лист града Београда“ бр. 60/09, 19/10, 22/10, 42/12, 60,12 и 67/12), расписује

О Г Л А С

о прикупљању понуда за издавање у закуп следећег пословног простора у Београду

Одобрава се давање у закуп пословног простора Дирекције и то:

1. Локал бр.46 у улици Чумићево сокаче бб, I спрат, површине 46,30м², по почетној цени од 811,00 дин/м² месечно;
2. Локал бр.64 у улици Чумићево сокаче бб, I спрат, површине 71,02м², по почетној цени од 811,00 дин/м² месечно;
3. Локал бр.65 у улици Чумићево сокаче бб, I спрат, површине 80,55м², по почетној цени од 811,00 дин/м² месечно;
4. Локал бр.91 у улици Чумићево сокаче бб, I спрат, површине 43,48м², по почетној цени од 811,00 дин/м² месечно;
5. Локал бр.130 у улици Чумићево сокаче бб, II спрат, површине 43,48м², по почетној цени од 811,00 дин/м² месечно;
6. Локал бр.142 у улици Чумићево сокаче бб, II спрат, површине 13,48м², по почетној цени од 811,00 дин/м² месечно;
7. Локал у улици Тадеуша Кошћушког бр.88б, приземље, површине 39,68м² по почетној цени од 811,00 дин/м² месечно;
8. Локал бр.2 у улици Сибињанин Јанка бр.11, приземље, површине 38,28м², по почетној цени од 811,00 дин/м² месечно;
9. Локал бр.4 у улици Сибињанин Јанка бр.13, приземље, површине 31,86м², по почетној цени од 811,00 дин/м² месечно;
10. Локал бр.2 у улици Војислава Илића бр.28, приземље, површине 33,66м², по почетној цени од 811,00 дин/м² месечно;
11. Локал бр.5ц у улици Војислава Илића бр.36, приземље, површине 33,54м², по почетној цени од 811,00 дин/м² месечно, са припадајућим магацинским простором, површине 47,97м² по почетној цени од 405,50 дин/м² месечно;
12. Локал бр.2 у улици Метохијска бр.7, приземље, површине 104,66м², по почетној цени од 811,00 дин/м² месечно са припадајућим магацинским простором од 20,40м², по почетној цени од 709,00 дин/м² месечно;

13. Локал бр.3 у улици Метоксијска бр.9, приземље, површине 23,18 м2, по почетној цени од 811,00 дин/м2 месечно;
14. Локал бр.1 у улици Метоксијска бр.11, приземље, површине 7,26м2, по почетној цени од 811,00 дин/м2 месечно;
15. Локал бр.1 у улици Метоксијска бр.13, приземље, површине 25,23м2, по почетној цени од 811,00 дин/м2 месечно;
16. Локал бр.2 у улици Метоксијска бр.13, приземље, површине 21,91м2, по почетној цени од 811,00 дин/м2 месечно;
17. Локал бр.1 у улици Метоксијска бр.17а, приземље, површине 48,74м2, по почетној цени од 811,00 дин/м2 месечно;
18. Локал бр.3 у улици Метоксијска бр.17а, I спрат, површине 49,30м2, по почетној цени од 811,00 дин/м2 месечно;
19. Локал бр.4 у улици Метоксијска бр.17а, I спрат, површине 11,41м2, по почетној цени од 811,00 дин/м2 месечно;
20. Локал бр.1 у улици Метоксијска бр.19, I спрат, површине 27,09м2, по почетној цени од 811,00 дин/м2 месечно;
21. Локал бр.3 у улици Метоксијска бр.19, I спрат, површине 34,04м2, по почетној цени од 811,00 дин/м2 месечно;
22. Локал бр.2 у улици Метоксијска бр.29, приземље, површине 30,00м2, по почетној цени од 811,00 дин/м2 месечно;
23. Локал бр.3 у улици Метоксијска бр.31, приземље, површине 30,04м2, по почетној цени од 811,00 дин/м2 месечно;
24. Локал бр.1 у улици Гружанска бр.10, приземље, површине 33,32м2, по почетној цени од 811,00 дин/м2 месечно;
25. Локал бр.2 у улици Булевар Деспота Стефана бр.68а, приземље, површине 67,55м2, по почетној цени од 811,00 дин/м2 месечно, са припадајућим магацинским простором од 69,20м2, по почетној цени од 354,50 дин/м2 месечно;
26. Локал бр.7 у улици Булевар Деспота Стефана бр.68а, приземље, површине 136,16м2, по почетној цени од 811,00 дин/м2 месечно, са припадајућим магацинским простором од 169,56м2, по почетној цени од 354,50 дин/м2 месечно;
27. Локал бр.8 у улици Булевар Деспота Стефана бр.68а, приземље, површине 133,24м2, по почетној цени од 811,00 дин/м2 месечно;
28. Магацин испод локала бр.8 у улици Булевар Деспота Стефана, сутерен, површине 139,20м2, по почетној цени од 354,50 дин/м2 месечно;
29. Локал бр.10 у улици Булевар Деспота Стефана бр.68а, приземље, површине 154,17м2, по почетној цени од 811,00 дин/м2 месечно, са припадајућим магацинским простором од 41,90м2, по почетној цени од 354,50 дин/м2 месечно;
30. Локал бр.116 у улици Булевар Деспота Стефана бр.68а, приземље, површине 72,42м2, по почетној цени од 811,00 дин/м2 месечно;
31. Локал бр.12 у улици Булевар Деспота Стефана бр.68а, приземље, површине 96,40м2, по почетној цени од 811,00 дин/м2 месечно;
32. Локал бр.1 у улици Далматинска бр.78, приземље, површине 79,22м2, по почетној цени од 648,00 дин/м2 месечно са припадајућим магацинским простором од 29,90м2, по почетној цени од 194,50 дин/м2 месечно;
33. Локал бр.6 у улици Ђушина бр.10, приземље, површине 43,43м2, по почетној цени од 811,00 дин/м2 месечно;
34. Канцеларија бр.13 у улици Нехруова бр.51, II спрат, површине 19,18м2, по почетној цени од 338,00 дин/м2 месечно;
35. Локал бр.34 у улици Антифашистичке борбе бр.4, атријум-приземље, површине 19,35м2, по почетној цени од 811,00 дин/м2 месечно;
36. Локал бр.36 у улици Антифашистичке борбе бр.4, атријум-приземље, површине 18,81м2, по почетној цени од 811,00 дин/м2 месечно;

37. Локал бр.28 у улици Антифашистичке борбе бр.15, атријум-приземље, површине 17,36м², по почетној цени од 811,00 дин/м² месечно;
38. Локал бр.30 у улици Антифашистичке борбе бр.15, атријум-приземље, површине 18,53м², по почетној цени од 811,00 дин/м² месечно;
39. Локал бр.68 у улици Антифашистичке борбе бр.19, атријум-приземље, површине 18,36м², по почетној цени од 811,00 дин/м² месечно;
40. Локал бр.70 у улици Антифашистичке борбе бр.19, атријум-приземље, површине 18,36м², по почетној цени од 811,00 дин/м² месечно;
41. Локал бр.7 у улици Недељка Гвозденовића бр.41, приземље, површине 62,43м², по почетној цени од 487,00 дин/м² месечно;
42. Локал бр.11 у улици Војвођанска бр.63, приземље, површине 39,88м², по почетној цени од 648,00 дин/м² месечно;
43. Локал бр.12 у улици Војвођанска бр.63, приземље, површине 24,11м², по почетној цени од 648,00 дин/м² месечно;
44. Локал бр.13 у улици Војвођанска бр.63, приземље, површине 35,17м², по почетној цени од 648,00 дин/м² месечно;
45. Локал бр.9 у улици Војвођанска бр.65, приземље, површине 24,31м², по почетној цени од 648,00 дин/м² месечно;
46. Локал бр.10 у улици Војвођанска бр.65, приземље, површине 37,46м², по почетној цени од 648,00 дин/м² месечно;
47. Локал бр.20 у улици Горњоградска бр.9 (раније Саве Ковачевића), атријум-приземље, површине 21,22м², по почетној цени од 487,00 дин/м² месечно;
48. Локал бр.18 у улици Кумодрашка бр.176, приземље и I спрат, површине 174,12м² (приземље 44,79м², I спрат 129,33м²), по почетној цени од 487,00 дин/м² месечно;
49. Магацин у улици Видиковачки венац бр.106, сутерен, површине 56,00м², по почетној цени од 291,00 дин/м² месечно;
50. Гаражно место бр.12 у улици Љубе Давидовића бр.55, ниско приземље, површине 11,66м², по почетној цени од 214,00 дин/м² месечно;
51. Гаражно место бр.39 у улици Љубе Давидовића бр.55, ниско приземље, површине 12,07м², по почетној цени од 214,00 дин/м² месечно;
52. Гаражни бокс бр.9 у улици Војислава Илића бр.121а, приземље, површине 13,94м², по почетној цени од 214,00 дин/м² месечно;
53. Гаражно место бр.3 у улици Гружанска бр.10, подрум, површине 11,05 м², по почетној цени од 214,00 дин/м² месечно;
54. Гаражно место бр.4 у улици Гружанска бр.10, подрум, површине 11,05 м², по почетној цени од 214,00 дин/м² месечно;
55. Гаражно место бр.11 у улици Гружанска бр.10, подрум, површине 11,05 м², по почетној цени од 214,00 дин/м² месечно;
56. Гаражно место бр.12 у улици Гружанска бр.10, подрум, површине 11,05 м², по почетној цени од 214,00 дин/м² месечно;
57. Гаражно место бр.16 у улици Далматинска бр.78, ниво II, површине 11,33м², по почетној цени од 214,00 дин/м² месечно;
58. Гаражни бокс бр.7 у улици Војвођанска бр.63, подрум, површине 12,86м², по почетној цени од 214,00 дин/м² месечно;
59. Гаражни бокс бр.12 у улици Војвођанска бр.63, подрум, површине 12,86м², по почетној цени од 214,00 дин/м² месечно;
60. Гаражни бокс бр.13 у улици Војвођанска бр.63, подрум, површине 12,86м², по почетној цени од 214,00 дин/м² месечно;
61. Гаражни бокс бр.14 у улици Војвођанска бр.63, подрум, површине 12,67м², по почетној цени од 214,00 дин/м² месечно;
62. Гаражни бокс бр.15 у улици Војвођанска бр.63, подрум, површине 12,86м², по почетној цени од 214,00 дин/м² месечно;

63. Гаражни бокс бр.16 у улици Војвођанска бр.63, подрум, површине 12,86м², по почетној цени од 214,00 дин/м² месечно;
64. Гаражни бокс бр.3 у улици Војвођанска бр.65, подрум, површине 12,86м², по почетној цени од 214,00 дин/м² месечно;
65. Гаражни бокс бр.4 у улици Војвођанска бр.65, подрум, површине 12,86м², по почетној цени од 214,00 дин/м² месечно;
66. Гаражни бокс бр.22 у улици Љешка бр.2-4, приземље, површине 14,68м², по почетној цени од 214,00 дин/м² месечно;
67. Гаражно место бр.1 у улици Комовска бр.5, подрум, површине 14,14м², по почетној цени од 214,00 дин/м² месечно;
68. Гаражно место бр.3 у улици Комовска бр.5, подрум, површине 12,50м², по почетној цени од 214,00 дин/м² месечно;
69. Гаражно место бр.3 у улици Комовска бр.7, подрум, површине 12,53 м², по почетној цени од 214,00 дин/м² месечно;
70. Гаражно место бр.4 у улици Комовска бр.7, подрум, површине 12,55 м², по почетној цени од 214,00 дин/м² месечно;
71. Гаражно место бр.1 у улици Комовска бр.9, подрум, површине 14,66 м², по почетној цени од 214,00 дин/м² месечно;
72. Гаражно место бр.2 у улици Комовска бр.9, подрум, површине 12,25 м², по почетној цени од 214,00 дин/м² месечно;
73. Гаражно место бр.3 у улици Комовска бр.11, подрум, површине 13,99 м², по почетној цени од 214,00 дин/м² месечно;
74. Гаражно место бр.4 у улици Комовска бр.11, подрум, површине 13,36 м², по почетној цени од 214,00 дин/м² месечно;
75. Гаражно место бр.1 у улици Комовска бр.15, подрум, површине 13,41 м², по почетној цени од 214,00 дин/м² месечно;
76. Гаражно место бр.2 у улици Комовска бр.15, подрум, површине 12,64 м², по почетној цени од 214,00 дин/м² месечно;
77. Гаражно место бр.1 у улици Комовска бр.17, подрум, површине 14,28 м², по почетној цени од 214,00 дин/м² месечно;
78. Гаражно место бр.2 у улици Комовска бр.17, подрум, површине 15,44 м², по почетној цени од 214,00 дин/м² месечно;
79. Гаражно место бр.1 у улици Бело врело бр.48, сутерен, површине 15,15м², по почетној цени од 214,00 дин/м² месечно;
80. Гаражно место бр.2 у улици Бело врело бр.48, сутерен, површине 13,00м², по почетној цени од 214,00 дин/м² месечно;
81. Гаражно место бр.2 у улици Бело врело бр.58, сутерен, површине 13,05м², по почетној цени од 214,00 дин/м² месечно;
82. Гаражно место бр.3 у улици Бело врело бр.58, сутерен, површине 21,60м², по почетној цени од 214,00 дин/м² месечно;
83. Гаражно место бр.1 у улици Бело врело бр.60, сутерен, површине 12,00м², по почетној цени од 214,00 дин/м² месечно;
84. Гаражно место бр.2 у улици Бело врело бр.60, сутерен, површине 12,00м², по почетној цени од 214,00 дин/м² месечно;
85. Гаража бр.3 у улици Сенише Станковића бр.16, приземље, површине 28,75м², по почетној цени од 214,00 дин/м² месечно;

У цену закупа пословног простора урачунат је порез на додату вредност.

Пословни простор биће дат у закуп понуђачу који понуди највиши износ закупнине по м².

У поступку прикупљања писмених понуда, учесник који је понудио највиши износ закупнине по квадратном метру, а писаним путем одустане од дате понуде или по позиву не приступи закључењу уговора о закупу, нема право на повраћај уплаћеног депозита.

У случају из претходног става Комисија, водећи рачуна о разлозима одустанка, а у циљу спречавања евентуалне злоупотребе поступка давања у закуп, предлаже директору Дирекције доношење одлуке о давању у закуп следећем најповољнијем понуђачу или обуставу поступка давања у закуп за предметни пословни простор.

Уговорени месечни износ закупнине усклађиваће се сагласно одредби члана 7. Одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права јавне својине град Београд („Сл.лист града Београда“ бр. 60/09, 19/10, 22/10, 42/12, 60,12 и 67/12).

Пословни простор се даје у закуп на неодређено време.

Пословни простор се даје у виђеном стању.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица.

Пословни простор се не може дати у закуп лицу које има неизмирене обавезе по основу закупнине за пословни простор на коме је Дирекција корисник.

Обавеза подносиоца понуде је да на рачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 840-660804-08, уплати депозит у висини једне месечне закупнине, рачунајући површину пословног простора за који конкурише са почетном ценом по м².

Понуда треба да садржи:

- податке о подносиоцу понуде и то:

а) за физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте, јединствени матични број грађана и контакт телефон;

б) за предузетнике: име и презиме власника радње, адреса, број личне карте и јединствени матични број грађана, решење о упису предузетника у регистар Агенције за привредне регистре, назив радње, матични број, копију решења о додељеном ПИБ-у, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке;

ц) за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар Агенције за привредне регистре, матични број, копију решења о додељеном ПИБ-у, уколико је у систему ПДВ-а и копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке;

- пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде;

- доказ о уплати депозита;

- износ закупнине који се нуди.

Понуде морају бити примљене у Дирекцији закључно са 18.11.2013. године, до 13 часова.

Понуде доставити у затвореној коверти на којој је назначено "понуда за пословни простор (са назнаком простора)" на адресу: Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. - Комисији за пословни простор, Београд, Његошева 84.

Отварање понуда обавиће се дана 18.11.2013. године, у 14 часова.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити узете у разматрање.

За додатне информације обратити се на телефон 011-244-94-94, локал 363