



**ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО  
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.**

**Сектор за имовину и правне послове**

Број:

Датум:

пп

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр. 24/2012), Правилника о давању у закуп пословног простора у јавној својини града Београда на којем је корисник Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр.58195/91107-I-5 од 04.10.2013. године, Одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права јавне својине град Београд, односно на коме град Београд има посебна својинска овлашћења („Сл.лист града Београда“ бр.78/2014) и Одлуке директора Дирекције бр.29065/96000-VI-5 од 18.05.2015.године, Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. расписује

## О Г Л А С

### **о прикупљању писмених понуда за издавање у закуп следећег пословног простора у Београду**

1. Локал у улици Тадеуша Кошћушког бр.88б, приземље, површине 39,68 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 892,00 дин/м<sup>2</sup> месечно, **прва зона**;
2. Локал бр. 2 у улици Војислава Илића бр.28, приземље, површине 33,66 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 892,00 дин/м<sup>2</sup> месечно, **прва зона**;
3. Локал бр. 5ц у улици Војислава Илића бр.36, приземље, површине 33,54 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 892,00 дин/м<sup>2</sup> месечно, са припадајућим магацинским простором, површине 47,97 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 389,50 дин/м<sup>2</sup> месечно, **прва зона**;
4. Локал бр.2 у улици Метохијска бр.7, приземље, површине 104,00 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 892,00 дин/м<sup>2</sup> месечно, са припадајућим магацинским простором, површине 20,40 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 779,00 дин/м<sup>2</sup> месечно, **прва зона**;
5. Локал бр. 3 у улици Метохијска бр.9, приземље, површине 23,18 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 892,00 дин/м<sup>2</sup> месечно, **прва зона**;
6. Локал бр. 1 у улици Метохијска бр.11, приземље, површине 7,26 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 892,00 дин/м<sup>2</sup> месечно, **прва зона**;
7. Локал бр. 1 у улици Метохијска бр.13, приземље, површине 25,23 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 892,00 дин/м<sup>2</sup> месечно, **прва зона**;
8. Локал бр. 1 у улици Метохијска бр.17а, приземље, површине 48,74 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 892,00 дин/м<sup>2</sup> месечно, **прва зона**;
9. Локал бр. 4 у улици Метохијска бр.17а, приземље, површине 11,41 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 892,00 дин/м<sup>2</sup> месечно, **прва зона**;
10. Локал бр. 1 у улици Метохијска бр.19, приземље, површине 27,09 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 892,00 дин/м<sup>2</sup> месечно, **прва зона**;
11. Локал бр. 2 у улици Метохијска бр.29, приземље, површине 30,00 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 892,00 дин/м<sup>2</sup> месечно, **прва зона**;

12. Локал бр. 3 у улици Метоксијска бр.31, приземље, површине 30,04 м2, по почетној закупнини од 892,00 дин/м2 месечно, **прва зона**;
13. Локал бр.1 у улици Далматинска бр.78, приземље-сутерен, површине 79,22 м2, по почетној закупнини од 892,00 дин/м2 месечно, са припадајућим магацинским простором, површине 29,90 м2, по почетној закупнини од 389,50 дин/м2 месечно, **прва зона**;
14. Локал бр. 2 у улици Булевар Деспота Стефана бр.68а, приземље, површине 67,55 м2, по почетној закупнини од 892,00 дин/м2 месечно, са припадајућим магацинским простором, површине 69,20 м2, по почетној закупнини од 389,50 дин/м2 месечно, **прва зона**;
15. Локал бр.13 у улици Кумодрашка бр.176, приземље, површине 22,78 м2, по почетној закупнини од 536,00 дин/м2 месечно, **трећа зона**;
16. Локал бр. 34 у улици Антифашистичке борбе бр.4, атријум-приземље, површине 19,35 м2, по почетној закупнини од 892,00 дин/м2 месечно, **прва зона**;
17. Локал бр. 37 у улици Антифашистичке борбе бр.4, атријум-приземље, површине 19,35 м2, по почетној закупнини од 892,00 дин/м2 месечно, **прва зона**;
18. Локал бр. 13 у улици Војвођанска бр.63, приземље, површине 35,17 м2, по почетној закупнини од 536,00 дин/м2 месечно, **трећа зона**;
19. Локал бр. 10 у улици Војвођанска бр.65, приземље, површине 37,46 м2, по почетној закупнини од 536,00 дин/м2 месечно, **трећа зона**;
20. Локал бр. 2 у улици Салвадора Аљендеа бр.2в, приземље, површине 19,64 м2, по почетној закупнини од 536,00 дин/м2 месечно, **трећа зона**;
21. Канцеларија бр. 13 у улици Нехруова бр.51, II спрат, површине 19,18 м2, по почетној закупнини од 372,00 дин/м2 месечно, **трећа зона**;
22. Канцеларија бр. 16 у улици Нехруова бр.51, II спрат, површине 18,69 м2, по почетној закупнини од 372,00 дин/м2 месечно, **трећа зона**;
23. Канцеларија бр. 19 у улици Нехруова бр.51, II спрат, површине 19,18 м2, по почетној закупнини од 372,00 дин/м2 месечно, **трећа зона**;
24. Гаражни бокс бр. 9 у улици Војислава Илића бр.121а, приземље, површине 13,94 м2, по почетној закупнини од 235,00 дин/м2 месечно;
25. Гаражни бокс бр. 15 у улици Војислава Илића бр.121а, приземље, површине 13,94 м2, по почетној закупнини од 235,00 дин/м2 месечно;
26. Гаражни бокс бр. 16 у улици Војислава Илића бр.121а, приземље, површине 13,94 м2, по почетној закупнини од 235,00 дин/м2 месечно;
27. Гаражни бокс бр. 13 у улици Војвођанска бр.63, подрум, површине 12,86 м2, по почетној закупнини од 235,00 дин/м2 месечно;
28. Гаражни бокс бр. 16 у улици Војвођанска бр.63, подрум, површине 12,86 м2, по почетној закупнини од 235,00 дин/м2 месечно;
29. Гаражни бокс бр. 22 у улици Љешка бр.2-4, приземље, површине 14,68 м2, по почетној закупнини од 235,00 дин/м2 месечно;
30. Гаражни бокс бр. 24 у улици Љешка бр.2-4, приземље, површине 16,22 м2, по почетној закупнини од 235,00 дин/м2 месечно;
31. Гаражно место бр. 3 у улици Љубе Давидовића бр.53, ниско приземље, површине 13,62 м2, по почетној закупнини од 235,00 дин/м2 месечно;
32. Гаражно место бр. 7 у улици Љубе Давидовића бр.53, ниско приземље, површине 13,00 м2, по почетној закупнини од 235,00 дин/м2 месечно;
33. Гаражно место бр. 8 у улици Љубе Давидовића бр.53, ниско приземље, површине 12,80 м2, по почетној закупнини од 235,00 дин/м2 месечно;
34. Гаражно место бр. 40 у улици Љубе Давидовића бр.55, ниско приземље, површине 12,07 м2, по почетној закупнини од 235,00 дин/м2 месечно;
35. Гаражно место бр. 6 у улици Далматинска бр.78, ниво II, површине 12,42 м2, по почетној закупнини од 235,00 дин/м2 месечно;



62. Гаражно место бр. 2 у улици Бело врело бр.60, подрум, површине 12,00 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин/м<sup>2</sup> месечно;

У случају да закупци, пословни простор – канцеларије и локале, користе за обављање посебно одређених делатности, почетна висина закупнине према врсти делатности приказана је у табели:

	Врста пословног простора	ЗОНЕ				
		Екстра (дин/м <sup>2</sup> месечно)	Прва (дин/м <sup>2</sup> месечно)	Друга (дин/м <sup>2</sup> месечно)	Трећа (дин/м <sup>2</sup> месечно)	Четврта (дин/м <sup>2</sup> месечно)
1)	Канцеларије за закупце који обављају: банкарске и друге финансијске послове, послове осигурања, пројектовања и инжењеринга, туризма, промета непокретносћи	827,00	698,00	536,00	410,00	312,00
2)	Локали за закупце који обављају: банкарске послове и послове осигурања	1.198,00	982,00	784,00	589,00	443,00
3)	Локали за закупце који обављају: организовање игара на срећу, кладионице, мењачнице	1.388,00	1.160,00	926,00	696,00	523,00
4)	Локали за закупце који обављају: угоститељске услуге	1.174,00	982,00	784,00	589,00	443,00
5)	Локали за закупце који обављају: фармацеутску делатност (апотеке) и стоматолошку делатност	1.121,00	937,00	749,00	563,00	422,00
6)	Локали за закупце који обављају: занатску делатност	932,00	621,00	491,00	372,00	281,00
7)	Магацини (у случају да се налази у нивоу подрума, закупнина се обрачунава у износу од 50%)	957,00	779,00	427,00	320,00	240,00

У закупнину пословног простора урачунат је порез на додату вредност. Пословни простор биће дат у закуп понуђачу који понуди највиши износ закупнине по м<sup>2</sup>.

У поступку прикупљања писмених понуда, учесник који је понудио највиши износ закупнине по квадратном метру, а писаним путем одустане од дате понуде или по

позиву не приступи закључењу уговора о закупу, нема право на повраћај уплаћеног депозита.

У случају из претходног става Комисија, водећи рачуна о разлозима одустанка, а у циљу спречавања евентуалне злоупотребе поступка давања у закуп, предлаже директору Дирекције доношење одлуке о давању у закуп следећем најповољнијем понуђачу или обуставу поступка давања у закуп за предметни пословни простор.

Уговорена месечна висина закупнине, прати свако наредно усклађивање висине закупнина, у складу са чланом 9. Одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права јавне својине град Београд, односно на коме град Београд има посебна својинска овлашћења („Сл.лист града Београда“ бр. 78/2014). Пословни простор се даје у закуп на неодређено време.

### **Пословни простор се даје у виђеном стању.**

Право учешћа имају сва правна и физичка лица.

Пословни простор се не може дати у закуп лицу које има неизмирене обавезе по основу закупнине за пословни простор на коме је Дирекција корисник.

Обавеза подносиоца понуде је да на рачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 840-660804-08, уплати депозит у висини једне месечне закупнине, рачунајући површину пословног простора за који конкурише са почетном ценом по м<sup>2</sup>.

Депозит из претходног става, вратиће се учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда у року од 15 дана од дана правоснажности Одлуке о давању у закуп пословног простора.

Понуда треба да садржи:

- податке о подносиоцу понуде и то:

- а) за физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте, јединствени матични број грађана, копију личне карте и контакт телефон;
- б) за предузетнике: име и презиме власника радње, адреса, број личне карте и јединствени матични број грађана, решење о упису предузетника у регистар Агенције за привредне регистре, назив радње, матични број, копију решења о додељеном ПИБ-у, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, контакт телефон;
- ц) за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар Агенције за привредне регистре, матични број, копију решења о додељеном ПИБ-у, уколико је у систему ПДВ-а и копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, контакт телефон;

- пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде;

- доказ о уплати депозита;

- износ закупнине који се нуди.

**Понуде морају бити примљене у Дирекцији закључно са 11.06.2015. године, до 13,00 часова.**

Понуде доставити у затвореној коверти на којој је назначено "понуда за пословни простор (са знаком простора)" на адресу: Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. - Комисији за пословни простор, Београд, Његошева 84.

Непотпуне и неблаговремене писмене понуде биће одбачене.

**Отварање понуда обавиће се дана 11.06.2015. године, у 14,00 часова у просторијама Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Београд, Његошева бр.84.**

**За додатне информације обратити се на телефон 011/244-94-94, локал 363**