



ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012), Правилника о давању у закуп пословног простора у јавној својини града Београда на којем је корисник Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 58195/91107-1-5 од 4. 10. 2013. године, Одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права јавне својине град Београд, односно на коме град Београд има посебна својинска овлашћења („Сл. лист града Београда“ бр. 78/2014) и Одлуке директора Дирекције број 47778/96000-VI-5 од 12. 8. 2015. године, Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП расписује

ОГЛАС

о прикупљању писмених понуда за издавање у закуп следећег пословног простора у Београду

- Локал у улици Тадеуша Кошћушког бр. 886, приземље, површине 39,68 квм, по почетној закупнини од 892,00 дин./квм месечно, **прва зона**;
- Локал бр. 2 у улици Војислава Илића бр. 28, приземље, површине 33,66 квм, по почетној закупнини од 892,00 дин./квм месечно, **прва зона**;
- Локал бр. 5ц у улици Војислава Илића бр. 36, приземље, површине 33,54 квм, по почетној закупнини од 892,00 дин./квм месечно, са припадајућим магацинским простором, површине 47,97 квм, по почетној закупнини од 389,50 дин./квм месечно, **прва зона**;
- Локал бр. 2 у улици Метохијска бр. 7, приземље, површине 104,00 квм, по почетној закупнини од 892,00 дин./квм месечно, са припадајућим магацинским простором, површине 20,40 квм, по почетној закупнини од 779,00 дин./квм месечно, **прва зона**;
- Локал бр. 3 у улици Метохијска бр. 9, приземље, површине 23,18 квм, по почетној закупнини од 892,00 дин./квм месечно, **прва зона**;
- Локал бр. 1 у улици Метохијска бр. 11, приземље, површине 7,26 квм, по почетној закупнини од 892,00 дин./квм месечно, **прва зона**;
- Локал бр. 1 у улици Метохијска бр. 13, приземље, површине 25,23 квм, по почетној закупнини од 892,00 дин./квм месечно, **прва зона**;
- Локал бр. 1 у улици Метохијска бр. 17а, приземље, површине 48,74 квм, по почетној закупнини од 892,00 дин./квм месечно, **прва зона**;
- Локал бр. 4 у улици Метохијска бр. 17а, приземље, површине 11,41 квм, по почетној закупнини од 892,00 дин./квм месечно, **прва зона**;
- Локал бр. 1 у улици Метохијска бр. 19, приземље, површине 27,09 квм, по почетној закупнини од 892,00 дин./квм месечно, **прва зона**;
- Локал бр. 2 у улици Метохијска бр. 29, приземље, површине 30,00 квм, по почетној закупнини од 892,00 дин./квм месечно, **прва зона**;
- Локал бр. 3 у улици Метохијска бр. 31, приземље, површине 30,04 квм, по почетној закупнини од 892,00 дин./квм месечно, **прва зона**;
- Локал бр. 1 у улици Далматинска бр. 78, приземље – сутерен, површине 79,22 квм, по почетној закупнини од 892,00 дин./квм месечно, са припадајућим магацинским простором, површине 29,90 квм, по почетној закупнини од 389,50 дин./квм месечно, **прва зона**;
- Локал бр. 6 у улици Бушина бр. 10, приземље, површине 43,41 квм, по почетној закупнини од 892,00 дин./квм месечно, **прва зона**;
- Локал бр. 8 у улици Бушина бр. 10, приземље, површине 34,87 квм, по почетној закупнини од 892,00 дин./квм месечно, **прва зона**;
- Локал бр. 2 у улици Булевар Деспота Стефана бр. 68а, приземље, површине 67,55 квм, по почетној закупнини од 892,00 дин./квм месечно, са припадајућим магацинским простором, површине 69,20 квм, по почетној закупнини од 389,50 дин./квм месечно, **прва зона**;
- Локал бр. 13 у улици Кумодрашка бр. 176, приземље, површине 22,78 квм, по почетној закупнини од 536,00 дин./квм месечно, **трећа зона**;
- Локал бр. 34 у улици Антифашистичке борбе бр. 4, атријум – приземље, површине 19,35 квм, по почетној закупнини од 892,00 дин./квм месечно, **прва зона**;
- Локал бр. 37 у улици Антифашистичке борбе бр. 4, атријум – приземље, површине 19,35 квм, по почетној закупнини од 892,00 дин./квм месечно, **прва зона**;
- Локал бр. 12 у улици Војвођанска бр. 63, приземље, површине 24,11 квм, по почетној закупнини од 536,00 дин./квм месечно, **трећа зона**;
- Локал бр. 13 у улици Војвођанска бр. 63, приземље, површине 35,17 квм, по почетној закупнини од 536,00 дин./квм месечно, **трећа зона**;
- Локал бр. 10 у улици Војвођанска бр. 65, приземље, површине 37,46 квм, по почетној закупнини од 536,00 дин./квм месечно, **трећа зона**;
- Локал бр. 2 у улици Салвадора Аљендеа бр. 2в, приземље, површине 19,64 квм, по почетној закупнини од 536,00 дин./квм месечно, **трећа зона**;
- Канцеларија бр. 11 у улици Нехроува бр. 51, II спрат, површине 18,56 квм, по почетној закупнини од 372,00 дин./квм месечно, **трећа зона**;
- Канцеларија бр. 12 у улици Нехроува бр. 51, II спрат, површине 36,87 квм, по почетној закупнини од 372,00 дин./квм месечно, **трећа зона**;
- Канцеларија бр. 13 у улици Нехроува бр. 51, II спрат, површине 19,18 квм, по почетној закупнини од 372,00 дин./квм месечно, **трећа зона**;
- Канцеларија бр. 16 у улици Нехроува бр. 51, II спрат, површине 18,69 квм, по почетној закупнини од 372,00 дин./квм месечно, **трећа зона**;
- Гаражни бокс бр. 9 у улици Војислава Илића бр. 121а, приземље, површине 13,94 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражни бокс бр. 10 у улици Војислава Илића бр. 121а, приземље, површине 13,94 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражни бокс бр. 13 у улици Војвођанска бр. 63, подрум, површине 12,86 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражни бокс бр. 16 у улици Војвођанска бр. 63, подрум, површине 12,86 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражни бокс бр. 21 у улици Љешка бр. 2-4, приземље, површине 14,79 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражни бокс бр. 22 у улици Љешка бр. 2-4, приземље, површине 14,68 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражни бокс бр. 35 у улици Љешка бр. 2-4, приземље, површине 14,90 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 3 у улици Љубе Давидовића бр. 53, ниско приземље, површине 13,62 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 7 у улици Љубе Давидовића бр. 53, ниско приземље, површине 13,00 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 8 у улици Љубе Давидовића бр. 53, ниско приземље, површине 12,80 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 10 у улици Љубе Давидовића бр. 53, ниско приземље, површине 11,75 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 6 у улици Далматинска бр. 78, ниво II, површине 12,42 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 7 у улици Далматинска бр. 78, ниво II, површине 12,42 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 2 у улици Војвођанска бр. 63, подрум, површине 11,04 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 4 у улици Војвођанска бр. 63, подрум, површине 11,04 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 5 у улици Војвођанска бр. 63, подрум, површине 11,04 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 1 у улици Војвођанска бр. 65, подрум, површине 11,04 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 13 у улици Војвођанска бр. 65, подрум, површине 12,17 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 14 у улици Војвођанска бр. 65, подрум, површине 12,17 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 15 у улици Војвођанска бр. 65, подрум, површине 12,17 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 5 у улици Комовска бр. 5, подрум, површине 14,45 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 6 у улици Комовска бр. 5, подрум, површине 13,12 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 4 у улици Комовска бр. 7, подрум, површине 12,55 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 6 у улици Комовска бр. 7, подрум, површине 12,50 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 1 у улици Комовска бр. 9, подрум, површине 14,66 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 2 у улици Комовска бр. 9, подрум, површине 12,25 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 4 у улици Комовска бр. 11, подрум, површине 13,36 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;

- Гаражно место бр. 5 у улици Комовска бр. 11, подрум, површине 15,95 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 1 у улици Комовска бр. 15, подрум, површине 13,41 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 2 у улици Комовска бр. 15, подрум, површине 12,64 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 1 у улици Комовска бр. 17, подрум, површине 14,28 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 2 у улици Комовска бр. 17, подрум, површине 15,44 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 1 у улици Бело врело бр. 48, сутерен, површине 15,15 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 2 у улици Бело врело бр. 48, сутерен, површине 13,00 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 2 у улици Бело врело бр. 58, подрум, површине 13,05 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 3 у улици Бело врело бр. 58, подрум, површине 21,60 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 1 у улици Бело врело бр. 60, подрум, површине 12,00 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 2 у улици Бело врело бр. 60, подрум, површине 12,00 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 43 у улици Гостиварска бр. 70и-ј, сутерен, површине 11,77 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 44 у улици Гостиварска бр. 70и-ј, сутерен, површине 11,62 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 45 у улици Гостиварска бр. 70и-ј, сутерен, површине 13,08 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 46 у улици Гостиварска бр. 70и-ј, сутерен, површине 12,05 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 47 у улици Гостиварска бр. 70и-ј, сутерен, површине 13,08 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 48 у улици Гостиварска бр. 70и-ј, сутерен, површине 16,81 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 49 у улици Гостиварска бр. 70и-ј, сутерен, површине 17,03 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 50 у улици Гостиварска бр. 70и-ј, сутерен, површине 17,37 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 51 у улици Гостиварска бр. 70и-ј, сутерен, површине 23,99 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 70 у улици Гостиварска бр. 70и-ј, сутерен, површине 11,75 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 71 у улици Гостиварска бр. 70и-ј, сутерен, површине 11,50 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 72 у улици Гостиварска бр. 70и-ј, сутерен, површине 11,95 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 73 у улици Гостиварска бр. 70и-ј, сутерен, површине 12,50 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 74 у улици Гостиварска бр. 70и-ј, сутерен, површине 17,30 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 36 у улици Гостиварска бр. 70е-и, сутерен, површине 11,75 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 37 у улици Гостиварска бр. 70е-и, сутерен, површине 17,38 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 38 у улици Гостиварска бр. 70е-и, сутерен, површине 14,30 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 39 у улици Гостиварска бр. 70е-и, сутерен, површине 11,50 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 40 у улици Гостиварска бр. 70е-и, сутерен, површине 14,10 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 41 у улици Гостиварска бр. 70е-и, сутерен, површине 11,75 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 42 у улици Гостиварска бр. 70е-и, сутерен, површине 12,75 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 66 у улици Гостиварска бр. 70е-и, сутерен, површине 11,75 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 67 у улици Гостиварска бр. 70е-и, сутерен, површине 11,75 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 68 у улици Гостиварска бр. 70е-и, сутерен, површине 11,75 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно;
- Гаражно место бр. 69 у улици Гостиварска бр. 70е-и, сутерен, површине 17,65 квм, по почетној закупнини од 235,00 дин./квм месечно.

У случају да закупци, пословни простор – канцеларије и локале, користе за обављање посебно одређених делатности, почетна висина закупнине према врсти делатности приказана је у табели:

	Врста пословног простора	ЗОНЕ				
		Екстра (дин./квм месечно)	Прва (дин./квм месечно)	Друга (дин./квм месечно)	Трећа (дин./квм месечно)	Четврта (дин./квм месечно)
1)	Канцеларије за закупце који обављају: банкарске и друге финансијске послове, послове осигурања, пројектовања и инжењеринга, туризма, промета непокретности	827,00	698,00	536,00	410,00	312,00
2)	Локали за закупце који обављају: банкарске послове и послове осигурања	1.198,00	982,00	784,00	589,00	443,00
3)	Локали за закупце који обављају: организовање игара на срећу, кладонице, мењачнице	1.388,00	1.160,00	926,00	696,00	523,00
4)	Локали за закупце који обављају: угоститељске услуге	1.174,00	982,00	784,00	589,00	443,00
5)	Локали за закупце који обављају: фармацевтску делатност (апотеке) и стоматолошку делатност	1.121,00	937,00	749,00	563,00	422,00
6)	Локали за закупце који обављају: занатску делатност	932,00	621,00	491,00	372,00	281,00
7)	Магацини (у случају да се налази у нивоу подрума, закупнина се обрачунава у износу од 50%)	957,00	779,00	427,00	320,00	240,00

У закупнину пословног простора урачунат је порез на додатну вредност. Обавеза понуђача за гаражна места у улици Гостиварска бр. 70 и-ј и Гостиварска бр. 70 е-и, у Београду је да о свом трошку изврше набавку далтинских управљача (бипера), за отварање гаражних врата. Пословни простор биће дат у закуп понуђачу који понуди највиши износ закупнине по квм У поступку прикупљања писмених понуда, учесник који је понудио највиши износ закупнине по квадратном метру, а писаним путем одустане од дате понуде или по позиву не приступи закључењу уговора о закупу, нема право на повраћај уплаћеног депозита. У случају из претходног става Комисија, водећи рачуна о разлозима одустанка, а у циљу спречавања евентуалне злоупотребе поступка давања у закуп, предлаже директору Дирекције доношење одлуке о давању у закуп следећем најповољнијем понуђачу или обуставу поступка давања у закуп за предметни пословни простор. Уговорена месечна висина закупнине, прати свако наредно усклађивање висине закупнине, у складу са чланом 9. Одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права јавне својине град Београд, односно на коме град Београд има посебна својинска овлашћења („Сл. лист града Београда“ бр. 78/2014). Пословни простор се даје у закуп на неодређено време.

Пословни простор се даје у виђеном стању.
Право учешћа имају сва правна и физичка лица.
Пословни простор се не може дати у закуп лицу које има неизмирене обавезе по основу закупнине за пословни простор на коме је Дирекција корисник.
Обавеза подносиоца понуде је да на рачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 840-660804-08, уплати депозит у висини једне месечне закупнине, рачунајући површину пословног простора за који конкурише са почетном ценом по квм .
Депозит из претходног става, вратиће се учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда у року од 15 дана од дана правоснажности Одлуке о давању у закуп пословног простора.
Понуда треба да садржи:
– податке о подносиоцу понуде и то:
а) за физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте, јединствени матични број грађана, копију личне карте и контакт телефон;
б) за предузетнике: име и презиме власника радње, адреса, број личне карте и јединствени матични број грађана, решење о упису предузетника у регистар Агенције за привредне регистре, назив радње, матични број, копију решења о додељеном ПИБ-у, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, контакт телефон;
ц) за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар Агенције за привредне регистре, матични број, копију решења о додељеном ПИБ-у, уколико је у систему ПДВ-а и копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, контакт телефон;
– пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде;
– доказ о уплати депозита;
– износ закупнине који се нуди.

Понуде морају бити примљене у Дирекцији закључно са 31. 8. 2015. године, до 13 часова.

Понуде доставити у затвореној коверти на којој је назначено „понуда за пословни простор (са назнаком простора)“ на адресу: Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП – Комисији за пословни простор, Београд, Његошева 84.

Непотпуне и неблаговремене писмене понуде биће одбачене.

Отварање понуда обавиће се дана 31. 8. 2015. године, у 14 часова у просторијама Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, Београд, Његошева бр. 84.

За додатне информације обратити се на телефон 011/36-00-401.