



## АНАЛИЗА ЛОКАЦИЈЕ

ОРТОФОТО ЛОКАЦИЈЕ



ФОТОГРАФИЈА ЛОКАЦИЈЕ



### ПОЛОЖАЈ

Локација се налази у Славонској улици између Прегревице и Цара Душана, општина Земун

### НАМЕНА

Становање  
(однос становања и комерцијалних делатности = 100-90% : 0-10%)

### КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

КП 10581 и 10582 КО Земун

### ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА

1.427m<sup>2</sup>

### БРГП

1.142m<sup>2</sup>

### ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ

0,8

### ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ

50%

### СПРАТНОСТ

П+2 (h=12m)

### ПЛАНСКИ ОСНОВ

План детаљне регулације простора између улица Цара Душана, саобраћајнице Т6, лесног одсека Дунава, Земунског гробља и границе Регулационог плана старог језгра Земун - Прегревица, општина Земун, („Службени лист града Београда“ бр. 52/14)

### ЗОНЕ ГРАДА БЕОГРАДА

Трећа зона

