

Скупштина града Београда, на седници одржаној 28. децембра 2009. године, на основу члана 7. став 1. и члана 17. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 62/06), чл. 93. и 220. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09), члана 77. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 47/03 и 34/06) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08), донела је

## О Д Л У К У О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

### Члан 1.

Овом одлуком одређују се зоне на територији града Београда као један од критеријума за утврђивање висине локалних комуналних такси, накнаде за коришћење грађевинског земљишта и накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Зоне одређене овом одлуком примењују се и као критеријум за утврђивање висине закупнине за пословни простор на коме је носилац права коришћења град Београд.

### Члан 2.

На територији града Београда одређује се десет зона у зависности од тржишне вредности објеката и земљишта, комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, покривености планским документима и развојним могућностима локације, квалитета повезаности локације са централним деловима града, намени објеката и осталим условљеностима.

Зоне и границе зона одређене су у списку зона који је саставни део ове одлуке.

### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу града Београда", а примењује се од 01.01.2010. године.

СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА  
Број: 4-1083/09-С-28. децембар 2009. године

ПРЕДСЕДНИК  
Александар Антић, с.р.

## СПИСАК ЗОНА

### ЕКСТРА ЗОНА

#### **Калемегдан**

Од обале реке Дунав у осовини улице Тадеуша Кошћушка до и улицом Тадеуша Кошћушка, Дунавска, Булевар Војводе Бојовића, Тадеуша Кошћушка, Париска, Карађорђева до осовине Великих степеница, осовином Великих степеница у продужетку до обале реке Саве, обалом река Саве и Дунава испод Калемегдана (укључујући и одговарајућу површину акваторија) до осовине улице Тадеуша Кошћушка.

#### **Топчидер и Кошутњак**

Од раскрснице Булевара Војводе Мишића и Паштровићеве, Булеваром Војводе Мишића, око блока до улице Жупана Часлава, Жупана Часлава до раскрснице Жупана Часлава и Душана Раденковића, преко блока до Булевара Војводе Путника, Булевар Војводе Путника, границом резиденцијалног комплекса Обреновића, границом комплекса Гарде, Булевар Кнеза Александра Карађорђевића, Михајла Аврамовића, Велисава Вуловића, Баја Пивљанина, Милана Благојевића-Шпанца, преко блока до железничке пруге, границом железничке пруге, Пере Велимировића, Патријарха Димитрија, Врбничка (иза првог реда грађевинских парцела у ул. Врбничка бр.2-10 и Црнојевића бр.4-8), Црнојевића, Годоминска, око стамбених зграда до Кнеза Вишеслава, Кнеза Вишеслава, Пожешка, Паштровићева до раскрснице са Булеваром Војводе Мишића.

#### **Бањичка шума**

Од раскрснице Булевара Ослобођења и Генерала Павла Јуришића, Булевар Ослобођења, Црнотравска, Генерала Павла Јуришића до раскрснице са Булеваром Ослобођења.

#### **Парк –шума „Звездара“**

Улицом Драгослава Срејовића од раскрснице са Волгином, границом према графичком прилогу\*, Волгина, границом према графичком прилогу\*, Кордунашка, границом према графичком прилогу\*, Чингријина, Лукијана Мушицког, границом према графичком прилогу\*, Војводе Симе Поповића, границом према графичком прилогу\*, Трнавска, Новице Церовића, границом према графичком прилогу\*, Вељка Дугошевића, границом грађевинске парцеле у ул. Вељка Дугошевића бр.39 (не укључујући ту грађевинску парцелу) и у продужетку до границе према графичком прилогу\*, Волгина до Драгослава Срејовића.

\*Нацрт Плана детаљне регулације градске парк-шуме „Звездара“.

#### **Велико ратно острво**

Обухвата простор острва укључујући и одговарајућу површину акваторија.

#### **Нови Београд - блокови 13, 14 и 15**

Од Бранковог моста Булеваром Михајла Пупина, Булевар Николе Тесле, улицом Ушће, Булевар Михајла Пупина, пролазом између блокова 12 и 13, даље преко блока до Булевара Николе Тесле, Булевар Николе Тесле до раскрснице са улицом Алексиначких рудара, пролазом поред хотела „Југославија“, у продужетку улице Алексиначких рудара, до реке Дунав, обалом река Дунава и Саве (укључујући и одређену површину акваторија) до Бранковог моста.

### **Подручје Аде Циганлије и уже зоне заштите водоизворишта**

Обухвата простор полуострва Аде Циганлије и Аде Међице, простор њихових акваторија и простор: од ушћа Топчидерске реке у Саву, Топчидерском реком до Обреновачког пута, Обреновачки пут, Савска магистрала, Лазаревачки друм, Милорада Јовановића, Водоводска, Лоле Рибара, границом уже зоне заштите водоизворишта, границом КО Велики Макиш са КО Железник, границом КО Велики Макиш са КО Остружница до обале реке Саве, обалом реке Саве (укључујући и одговарајућу површину акваторија) до горњег шпица Аде Циганлије.

Од Виноградске улице, границом комплекса за социјално становање и спорт западно од улице Др. И. Рибар (не укључујући наведени комплекс) до реке Саве, обалом реке Саве (укључујући и одговарајућу површину акваторија) до границе КО Сурчин са КО Јаково, границом КО Сурчин са КО Јаково, границом уже зоне заштите водоизворишта, Виноградском до границе комплекса за социјално становање и спорт западно од улице Др. И. Рибар.

### **Манастирска шума**

Од раскрснице улица Патријарха Димитрија и Ослободилаца Раковице, Патријарха Димитрија, границом КО Стара Раковица са КО Ресник, Миљаковачка, Вукасовићева, ободом насеља Миљаковац I и II, границом према графичком прилогу\*, Патријарха Димитрија до Ослободилаца Раковице.

\* Генерални план Београда 2021. ( „Сл.лист града Београда“ бр. 27/03, 25/05 и 34/07).

### **Липовичка шума**

Од тремеђе КО Сремчица са КО Велика Моштаница и КО Барајево, границом КО Барајево са КО Велика Моштаница, границом КО Барајево са КО Мељак, даље границом катастарских парцела КО Барајево бр. 5150/55, 5150/12, 5150/40, 5150/47, 5150/43, 5150/48, 5150/41, 5150/4, 5150/28, 5150/27, 5150/26, 5150/18, 5150/19, 5150/5, 5150/29, 5150/6, 5150/34, 5150/35, 5150/36, 5150/37, 5150/50, 5150/9 (не укључујући наведене парцеле), даље границом КО Барајево са КО Гунцати, границом к.п 720/1 КО Барајево (не укључујући наведену парцелу), границом Барајевске реке (к.п. 5069/1 КО Барајево), границом КО Барајево са КО Сремчица до тремеђе КО Сремчица са КО Велика Моштаница и КО Барајево.

## **ПРВА ЗОНА**

### **Стари део Београда**

Од ушћа Топчидерске реке у Саву, обалом реке Саве (укључујући и одређену површину акваторија), преко копна у осовини Великих степеница до Карађорђевој улице, Париска, Тадеуша Кошћушка, Булевар Војводе Бојовића, Дунавска, Тадеуша Кошћушка, даље испод надвожњака до обале реке Дунав, обалом реке Дунав (укључујући и одређену површину акваторија) до Панчевачког моста, Панчевачким мостом до Булевара Деспота Стефана, Булевар Деспота Стефана, Партизански пут, Митрополита Петра, Здравка Челара, Старине Новака, Кнез Данилова, Војводе Бране, Војводе Саватија, Тршћанска, Поп Стојанова, Жичком и Војислава Илића (укључујући први ред грађевинских парцела - непарна страна улице) до Господара Вучића, Господара Вучића, Војводе Пријезде, Дели Радивоја, Митрополита Стратимировића, Устаничка, Небојшина, Бокелска, Булевар Ослобођења, Стевана Првовенчаног, Прешернова, Трише Кацлеровића, Табановачка, Булевар Ослобођења, Војводе Степе, Јове Илића, Булевар Ослобођења, Генерала Павла Јуришића,

Црнотравска, пролазом поред комплекса ВМА до Михајла Аврамовића, Михајла Аврамовића, Јоце Јовановића, Омладинском до границе комплекса Војске, границом комплекса Војске до Велисава Вуловића, Велисава Вуловића, Милана Благојевића-Шпанца, Баја Пивљанина, Велисава Вуловића, Михајла Аврамовића, Булевар Кнеза Александра Карађорђевића, границом комплекса Гарде, границом резиденцијалног комплекса Обреновића до Булевара Војводе Путника, Булевар Војводе Путника, преко блока до раскрснице улица Жупана Часлава и Душана Раденковића, улицом Жупана Часлава, око блока до Булевара Војводе Мишића, Булевар Војводе Мишића, Обреновачки пут до Топчидерске реке, Топчидерском реком до ушћа у Саву.

### **Подручје Чукарице**

Од улице Кнеза Вишеслава, улицом Петра Мартиновића, Београдског батаљона, Благоја Паровића до бр.121 (укључујући бр.121), даље гранисом парцела од бр. 115В до бр.107В у улици Благоја Паровића-пролаз (укључујући и те парцеле), даље границом парцела од бр.107В у ул. Благоја Паровића-пролаз до бр.36 у ул. Зимоњићевој (укључујући и те парцеле), Зимоњићева, Жумберачка, Кнеза Вишеслава до Петра Мартиновића.

### **Нови Београд и Земун**

Од обале реке Саве Булеваром Михаила Пупина, Булевар Николе Тесле, улицом Ушће, Булевар Михаила Пупина, пролазом између блокова 12 и 13, даље преко блока до Булевара Николе Тесле, Булеваром Николе Тесле до раскрснице са улицом Алексиначких рудара, пролазом поред хотела „Југославија“, у продужетку улице Алексиначких рудара, до реке Дунав, обалом реке Дунав (укључујући и одређену површину акваторија) до тачке у правцу Караматине, Караматина, Његошева, Главна, Орачка, око Сењског трга, Вртларска, 22. октобра, Александра Дубчека, Булевар Михаила Пупина, Омладинских бригада, границом железничке пруге до Тошиног бунара, Тошин бунар, око блока 65, границом комплекса тржних центара „Родић“ и „Идеа“ (укључујући и те комплексе), Омбладинских бригада, Јурија Гагарина, Пролетерске солидарности, у продужетку улице до реке Саве, обалом реке Саве до Бранковог моста (укључујући и одређену површину акваторија).

### **Насеље Бежанија**

Улицом Стојана Аралице од улице Партизанске авијације, Николе Добровића, Димитрија Георгијевића-Старика, преко блока до Благоја Марјановића – Моше, преко блока границом комплекса фудбалског игралишта до аутопута Београд-Ниш, аутопутем Београд-Ниш до улице Партизанске авијације, улицом Партизанске авијације до Стојана Аралице.

## **У оквиру прве зоне налазе се следеће екстра зоне:**

### **Екстра зона становања**

#### **Подручје Дедиња**

Од раскрснице Булевара Кнеза Александра Карађорђевића са улицом Др. Милутина Ивковића, улицом Милутина Ивковића до трга Ослобођења, Булевар Ослобођења, Генерала Павла Јуришића, Црнотравска, пролазом поред комплекса ВМА до Михајла Аврамовића, Михајла Аврамовића, Јоце Јовановића, Омладинском до границе комплекса Војске, границом комплекса Војске до Велисава Вуловића, Велисава Вуловића, Милана Благојевића-Шпанца, Баја Пивљанина, Велисава Вуловића, Михајла Аврамовића, Булевар Кнеза Александра Карађорђевића, границом комплекса Гарде, границом резиденцијалног комплекса Обреновића до Булевара Војводе Путника, Булевар Војводе Путника, преко блока до раскрснице улица Жупана Часлава и Душана Раденковића, улицом Жупана Часлава, око блока до Булевара Војводе Мишића, Булевар Војводе Мишића, преко блока до Милована Глишића, Милована Глишића, Змаја Огњена Вука, Жанке Стокић, Косте

Главинића, Васе Пелагића, Чолак-Антина, Козјачка, Булевар Војводе Путника, Булевар Кнеза Александра Карађорђевића до Др. Милутина Ивковића.

### **Подручје Чукарице**

Од раскрснице улица Зимоњићеве и Жарковачке, Жарковачком, Београдског батаљона, Благоја Паровића до бр.121 (укључујући и бр.121), даље гранисом парцела од бр. 115В до бр.107В у улици Благоја Паровића-пролаз (укључујући и те парцеле), даље границом парцела од бр.107В у ул. Благоја Паровића-пролаз до бр.36 у ул. Зимоњићевој (укључујући и те парцеле), Зимоњићевом до раскрснице са Жарковачком.

## **Екстра зона пословања**

### **Стари део Београда**

Од раскрснице улица Тадеуша Кошћушка и Змаја од Ноћаја улицом Змаја од Ноћаја, Краља Петра I, Браће Југовић, Булевар Деспота Стефана, Скадарска (укључујући и први ред грађевинских парцела на непарној страни од Булевара Деспота Стефана до Џорџа Вашингтона), Џорџа Вашингтона, Цетињска, Кондина, Косовска, Таковска, Булевар Краља Александра до краљице Марије (укључујући први ред грађевинских парцела - непарна страна улице), Булевар Краља Александра до Средачке, парном страном Булевара Краља Александра – укључујући први ред грађевинских парцела од Средачке до Београдске, Београдска (укључујући први ред грађевинских парцела–парна страна), Његошева, Кнегиње Зорке, Булевар Ослобођења, Тиршова, Краља Милутина, Немањина, Кнеза Милоша, Краљице Наталије, Бранкова, Царице Милице, Цара Лазара, Грачаничка, Париска, Тадеуша Кошћушка до Змаја од Ноћаја.

### **Нови Београд**

Од раскрснице Булевара Николе Тесле и улице Ушће, улицом Ушће, Булеваром Михајла Пупина до блока 12, блок 12, блок 11а, блок 31, од блока 31 дуж Булевара Михајла Пупина (први ред грађевинских парцела –непарна страна у блоку 30) до блока 26, блок 26, дуж Булевара Михајла Пупина (први ред грађевинских парцела-непарна страна у блоку 21) до улице Милентија Поповића, улицом, Милентија Поповића, Булеваром Арсенија Чарнојевића, Владимира Поповића, планираном саобраћајницом у продужетку улице Владимира Поповића до раскрснице са Булеваром Михајла Пупина, даље Булеваром Николе Тесле до раскрснице са улицом Ушће.

## **ДРУГА ЗОНА**

### **Стари део Београда**

Од реке Дунав Панчевачким мостом до Булевара Деспота Стефана, Булевар Деспота Стефана, Партизански пут, Митрополита Петра, Здравка Челара, Старине Новака, Кнез Данилова, Војводе Бране, Војводе Саватија, Тршћанска, Поп Стојанова, границом првог реда грађевинских парцела уз улице Жичка и Војислава Илића (не укључујући те парцеле) до Господара Вучића, Господара Вучића, Војводе Пријезде, Дели Радивоја, Митрополита Стратимировића, Устаничка, Небојшина, Бокелска, Булевар Ослобођења, Стевана Првовенчаног, Прешернова, Трише Кацлеровића, Табановачка, Булевар Ослобођења, Војводе Степе, Јове Илића, Булевар Ослобођења, Црнотравска, пролазом поред комплекса ВМА до Михајла Аврамовића, Михајла Аврамовића, Јоце Јовановића, Омладинском до границе комплекса Војске, границом комплекса Војске до Велисава Вуловића, Велисава Вуловића, Милана Благојевића-Шпанца, око стамбеног блока до железничке пруге, границом железничке пруге, Пере Велимировића, Борска, Баштованска, Бебелова, Војводе Степе (укључујући први ред грађевинских парцела - непарна страна) до Омишке, Омишка, Грузијска, Љубе Шерцера, Качерска, Гостиварска, Витановачка, Кумодрашка, границом парцела у Кумодрашкој бр.63 и 65 до Љубе Ковачевића, Љубе Ковачевића, Бакарска, Мишка

Јовановића, Булевар Стефана Првовенчаног, Војислава Илића, Владимира Томановића, Михајла Тодоровића, Устаничка, Гламочка, Пљеваљска, Др. Велизара Косановића, Живка Давидовића, Булевар Краља Александра, Војводе Довезењског, Арадска, Хекторовићева, Букурешка, Милана Ракића, Кордунашка, Чингријина, Лукијана Мушицког, границом према графичком прилогу\*, Војводе Симе Поповића, границом према графичком прилогу\*, Трнавска, Новице Церовића, границом према графичком прилогу\*, Вељка Дугошевића, границом грађевинске парцеле Вељка Дугошевића бр.39 (укључујући ту парцелу), у продужетку границом према графичком прилогу\*, Волгина, Драгослава Срејовића, Триглавска, Јастребачка, Патриса Лумумбе, Триглавска, Уралска, Патриса Лумумбе, Миријевски булевар, Вишњичка, Вишњички пут до Анице Савић Ребац, у правцу улице Анице Савић Ребац до дунавског рукавца, обалом дунавског рукавца до шпица Аде Хује (укључујући и дунавски рукавац), даље обалом Аде Хује (укључујући и одређену површину акваторија) до Панчевачког моста.

\*Нацрт Плана детаљне регулације градске парк-шуме „Звездара“.

### **Подручје Панчевачког и Зрењанинског пута**

Први ред грађевинских парцела лево и десно од регулације Зрењанинског пута у дубини од 40м све до раскрснице Зрењанинског пута са улицом Братства и јединства и улицом Кикиндска.

Први ред грађевинских парцела лево и десно од регулације Панчевачког пута у дубини од 40м све до раскрснице Панчевачког пута са каналом Каловита.

### **Подручје Чукарице**

Од раскрснице Топчидерске реке и Обреновачког друма, Обреновачким друмом, Булевар Војводе Мишића, Паштровићева, Пожешка, Кнеза Вишеслава, Петра Мартиновића, Београдског батаљона, Благоја Паровића до бр.121 (не укључујући бр.121), даље границом парцела од бр. 115В до бр.107В у улици Благоја Паровића-пролаз (не укључујући те парцеле), даље границом парцела од бр.107В у ул. Благоја Паровића-пролаз до бр.36 у ул. Зимоњићевој (не укључујући те парцеле), Зимоњићева, Жумберачка, Кнеза Вишеслава, Милоја Закића, Димитрија Аврамовића, Владимира Роловића, Олимпијских игара, Ратка Митровића, Ђорђа Огњеновића, Пожешка, Лазаревачки друм, Савска магистрала, Обреновачким друмом до Топчидерске реке.

### **Нови Београд и Земун**

Од раскрснице улица Омладинских бригада и Јурија Гагарина, Јурија Гагарина, Пролетерске солидарности, у продужетку до реке Саве, обалом реке Саве (укључујући и одређену површину акваторија) до краја насеља Др. Иван Рибар укључујући спортско-рекреативни центар западно од насеља Др. Иван Рибар и комплекс непрофитног становања уз Виноградску, Виноградска, Војвођанска, Гандијева, Партизанских авијација, Марка Челебоновића, границом према графичком прилогу\*, границом КО Нови Београд са КО Сурчин, Војвођанска, Аеродромски пут, Радничка, стазом до Радничке 2, Радничка 2, Игњата Лакочевића, обилазницом око Београда, до раскрснице са Аутопутем Београ-Загреб, Аутопутем Београд-Загреб, границом к.п. КО Сурчин бр. 3735/3, 3735/2, 3735/1и 3980 (укључујући и те парцеле), преко к.п. 3982/1, даље границом к.п. 3983 (укључујући и ту парцелу), преко к.п. 3988/1, даље границом к.п. 3989 (укључујући и ту парцелу) до границе КО Сурчин са КО Нови Београд, границом КО Сурчин са КО Нови Београд до тремеђе КО Сурчин, КО Нови Београд и КО Земун поље, даље границом к.п. 1412 КО Земун поље (укључујући и ту парцелу), преко Аутопута Београд-Загреб до к.п. 936/64 КО Земун поље, даље границом к.п. КО Земун поље бр. 936/64, 936/23 и 935 (укључујући и те парцеле), границом према графичком прилогу\* до 32.Нове, 32. Нова, Аутопут Београд-Нови Сад, железничком пругом до улице Јоже Шћурле, Јоже Шћурле, у продужетку до Аутопута Београд-Ниш, Аутопут Београд-Ниш, Партизанске авијације, Стојана Аралице, Николе

Добровића, Димитрија Георгијевића-Старика, преко блока до Благоја Марјановића-Моше, границом комплекса фудбалског игралишта до аутопута Београд-Ниш, аутопут Београд-Ниш, Тошин бунар, Јакуба Кубуровића, Новоградска, Цара Душана, Наде Димић, Прегревица, Деспота Ђурђа, у продужетку ове улице до обале реке Дунав, обалом реке Дунав (укључујући и одређену површину акваторија) до Караматине, Караматина, Његошева, Главна, Орачка, око Сенског трга у правцу Вртларске, Вртларска, 22. октобра, Александра Дубчека, Булевар Михаила Пупина, Омладинских бригада, границом железничке пруге, Тошин бунар, око блока 65, границом комплекса тржних центара „Родић“ и „Идеа“, Омладинских бригада до раскрснице са Јурија Гагарина.

\*Нацрт Плана детаљне регулације привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину.

## ТРЕЋА ЗОНА

### Стари део Београда

Од раскрснице улица Деспотовачке и Маршала Тита, Маршала Тита, Вишњичка, Миријевски булевар, Патриса Лумумбе, Уралска, Триглавска, Патриса Лумумбе, Јастребачка, Триглавска, Драгослава Срејовића, границом према графичком прилогу“, Волгина, границом према графичком прилогу“, Кордунашка, границом према графичком прилогу“, Чингријина, Кордунашка, Милана Ракића, Букурешка, Хекторовићева, Арадска, Војводе Довезењског, Булевар Краља Александра, Живка Давидовића, Др. Велизара Косановића, Пљеваљска, Гламочка, Устаничка, Михајла Тодоровића, Владимира Томановића, Војислава Илића, Булевар Стефана Првовенчаног, Мишка Јовановића, Бакарска, Љубе Ковачевића, границом парцела у Кумодрашкој бр.63 и 65, Кумодрашка, Витановачка, Гостиварска, Качерска, Љубе Шерцера, Грузијска, Омишка, Војводе Степе (не укључујући први ред грађевинских парцела на непарној страни до Бебелове улице), Бебелова, Беранска, Војводе Степе, Октобарска, Гуњак, Кукурузова, улица Доња, границом грађевинских парцела у ул. Доња 13 и17 и Степеничкој бр.46 (укључујући и те парцеле), Кружна, границом грађевинских парцела у Кружној бр. 15А, Излетничкој бр. 22 и 25, Житној бр.15 и 26, Багремовој бр.2-14 и Виноградској бр.1-11 (укључујући и те парцеле), Јунска, Кумодрашка, Топола, стазом до ул. Браће Јерковић, Браће Јерковић, Светозара Радојчића, Браће Срњић, Цветанова ћуприја, стазом до Милошевог кладенца, Милошев кладенац, Милана Предића, Павла Васића, Народног фронта, Булевар Краља Александра, Бајдина, Стевана Варгаша, Келтска, Игманска, око блока стазом до Матице српске, Матица српска, Михајла Булгакова, Љубише Миодраговића, стазом око насеља Миријево II, Мирослава Крлеже, стазом око блока до Александра Бугарског, Александра Бугарског, Косте Нађа, Витезова карађорђевој звезде, Заграђе, Шејкина, у продужетку улице до границе општине Палилула, границом општине Палилула, стазом до гробља „Лешће“, северозападном границом гробља Лешће и у наставку стазом до Сланачког пута, Сланачки пут, Дрварске чесме, Деспотовачком до Маршала Тита.

\*Нацрт Плана детаљне регулације градске парк-шуме „Звездара“.

### Подручје Палилуле

Од раскрснице Зрењанинског и Панчевачког пута, Зрењанинским путем (не укључујући први ред парцела у дубини од 40м од регулационе линије), до канала између улица Грге Андријановића и Саве Ковачевића, тим каналом до Панчевачког пута, Панчевачким путем до Зрењанинског пута (не укључујући први ред парцела у дубини од 40м од регулационе линије).

### Подручје Чукарице, Раковице и Вождовца

Од раскрснице Булевара Ослобођења и Баштованске, Баштованска, Борска, Пере Велимировића, Патријарха Димитрија, Врбничка, границом грађевинских парцела у ул.

Врбничка бр.2-10 и Црнојевића бр. 4-8 (укључујући и те парцеле), Црнојевића, Годоминска, Луке Војводића, око стамбеног блока до Кнеза Вишеслава, Кнеза Вишеслава, Милоја Закића, Димитрија Аврамовића, Владимира Роловића, Олимпијских игара, Ратка Митровића, Ђорђа Огњеновића, Пожешка, Лазаревачки друм, Милорада Јовановића, Водоводска, Јосипа Дебељака, Трговачка, Ибарска магистрала, границом катастарских парцела (укључујући и наведене катастарске парцеле) КО Чукарица бр: 2804/4, 2804/1, 2805/3, 2806/3, део 3461/1, 2783/1, 2799/1, 2798/1, 2797/1, 2796/1, 2815/1, део 3468/6, 2794/1, 2798/1, 2819/1, 2820/1, део 3459/1, 3161, 3160, део 3470/1, 3157, 3158, 3159, део 3471, 3134, део 3477, 3477/1, 3477/2, део 3463/8, 3478/3, део 3478/1, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3227, 3230, 3401, и КО Железник бр: 3684, 3685, део 7593/1, 3686, 3687, 3688, 3689, 3722, 3721, 3720, 3719, 3718, до раскрснице Ибарске магистрале и Кружног пута, Ибарска магистрала, XI крајишке дивизије, Патријарха Јоаникија, Сретена Младеновића-Мике, Видиковачки венац, Боже Јеремића, Суседградска, преко блока до Пилота Михајла Петровића, Пилота Михајла Петровића, Патријарха Димитрија, Варешка, границом старе пруге, преко блока до Борске, ободом насеља Миљаковац I и II, границом грађевинских парцела: Вукасовићева бр. 25-55, б. личке дивизије бр.2-80, Борска бр. 78-94 (укључујући и те грађевинске парцеле), Ацине ливаде, границом индустријског комплекса (укључујући и инд. комплекс), пролазом између зграда, границом комплекса „Расадник“ (укључујући и тај комплекс), Булевар Ослобођења до Баштованске.

### **Нови Београд и Земун**

Од обале реке Дунав у правцу улице Деспота Ђурђа, Деспота Ђурђа, Прегревица, Наде Димић, Цара Душана, Новоградска, Јакуба Кубуровића, Тошин бунар, Аутопут Београд-Ниш, преко блока до Јоже Шћурле, Јоже Шћурле, железничком пругом до раскрснице са Аутопутем Београд-Нови Сад, Аутопут Београд-Нови Сад, границом према графичком прилогу\*, границом грађевинских парцела уз улицу Мајора Зорана Радосављевића (укључујући и те парцеле), Краља Милана Зетског, Стевана Дубајића, Мајора Зорана Радосављевића до Жарка Обрешког, даље улицом Мајора Зорана Радосављевића укључујући први ред грађевинских парцела уз улицу, границом према графичком прилогу\*, границом комплекса Рударског института до обале реке Дунав, обалом реке Дунав (укључујући и одређену површину акваторија) до тачке на обали у правцу улице Деспота Ђурђа.

\*План детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун, зоне 1 и 2 („Сл.лист града Београда“ бр.34/03) и зоне 3 и 4 („Сл. лист града Београда“ бр.14/05).

### **Насеље Бежанија**

Од раскрснице улица Норвешке и Марка Челебоновића, улицом Марка Челебоновића, Партизанске авијације, Гандијева, Војвођанска, Сурчинска, стазом до Недељка Гвозденовића, стазом до Грчке, Грчка, Норвешка до раскрснице са улицом Марка Челебоновића.

### **Подручје Земун поља и Сурчина**

Од Аутопута Београд-Загреб, границом к.п. КО Сурчин бр. 3735/3, 3735/2, 3735/1 и 3980 (не укључујући те парцеле), преко к.п. 3982/1, даље границом к.п. 3983 (не укључујући ту парцелу), преко к.п. 3988/1, даље границом к.п. 3989 (не укључујући ту парцелу) до границе КО Сурчин са КО Нови Београд, границом КО Сурчин са КО Нови Београд до тремеђе КО Сурчин, КО Нови Београд и КО Земун поље, даље границом к.п. 1412 КО Земун поље (не укључујући ту парцелу), преко Аутопута Београд-Загреб до к.п. 936/64 КО Земун поље, даље границом к.п. КО Земун поље бр. 936/64, 936/23 и 935 (не укључујући те парцеле), границом према графичком прилогу\* до Аутопута Београд-Загреб, Аутопутем Београд-Загреб до границе к.п. 3735/3 КО Сурчин.

\*Нацрт Плана детаљне регулације привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину.

## ЧЕТВРТА ЗОНА

### Подручје Палилуле

Од раскрснице Зрењанинског пута и улице Бранка Момирова, Бранка Момирова, стазом до канала, каналом до Зрењанинског пута, Зрењанинским путем до улице Братства и јединства, даље Зрењанинским путем до улице Бранка Момирова (не укључујући први ред парцела уз Зрењанински пут у дубини од 40м од регулационе линије пута).

Од раскрснице Панчевачког пута и канала Себеш, каналом Себеш до стазе насипа на обали Дунава, стазом насипа до Панчевачког пута, Панчевачким путем до раскрснице са каналом Себеш (не укључујући први ред парцела у дубини од 40м од регулационе линије).

### Подручје Звездаре и Вождовца

Од раскрснице улица Михајла Булгакова и Љубише Миодраговића, Михајла Булгакова, Матице српске, стазом око блока до Игманске, Игманска, Стевана Варгаша, Бајдина, Булевар Краља Александра, Народног фронта, Павла Васића, Милана Предића, Милошев кладенац, стазом до Цветанове ћуприје, Цветанова ћуприја, Браће Срњић, Светозара Радојчића, Браће Јерковић, стазом до Тополе, Топола, Кумодрашка, Јунска, границом грађевинских парцела у улицама: Виноградска бр.1-11, Багремова бр.2-14, Житна бр.26 и бр.15, Излетничка бр.22 и бр.25 и Кружна бр.15А (не укључујући те парцеле), Кружна, границом грађевинских парцела у улицама Степеничка бр.46 и Доња бр.13 и бр.17 (не укључујући те парцеле), даље Доња, Кукурузова, Гуњак, Октобарска, Војводе Степе, Топола, Текеришка, Реметинска, Војводе Степе, Митков кладенац, Николе Груловића, Партизанска, Булевар Краља Александра, Смедеревски пут, Нине Кирсанове, стазом до Михајла Булгакова.

### Насеље Бањица

Од раскрснице Булебара Ослобођења и Баштованске, Булевар Ослобођења, Павла Лабата, Драгана Родића, Иванке Муачевић, Калемарска, Војводе Степе, Беранска, Бебелова, Булеваром Ослобођења до Баштованске.

### Подручје Раковице

Од раскрснице улица Патријарха Димитрија и Варешке, границом старе пруге, пролазом до Борске, Борска, Мишка Крањца, стазом до границе екстра зоне (манастирска шума), Патријарха Димитрија, границом индустријског комплекса, даље границом грађевинских парцела у улицама Хајдук Вељково сокаче од бр.1-39, Хајдук Вељка од бр.1-23 и Ослобођења бр.33 и бр.35 (не укључујући те парцеле), Ослобођења, Кружни пут-Којево, Ибарска магистрала, XI крајишке дивизије, Патријарха Јоаникија, Сретена Младеновића-Мике, Видиковачки венац, Боже Јеремића, Суседградска, преко блока до Пилота Михајла Петровића, Пилота Михајла Петровића, Патријарха Димитрија до раскрснице са Варешком.

### Подручје Чукарице

Од границе катастарских парцела III зоне Кружним путем, Авалска, Радних акција, Лоле Рибара, Водоводска, Јосипа Дебелјака, Трговачка, Ибарска магистрала, границом катастарских парцела III (не укључујући те катастарске парцеле), до Кружног пута.

### Подручје Новог Београда и Сурчина

Од раскрснице Виноградске и Сурчинске, Виноградска, границом уже зоне заштите водоизворишта до обилазнице око Београда, обилазницом, Игњата Лакочевића, Радничка 2, стазом до Радничке, Радничка, Аеродромски пут, Војвођанска, границом општине Нови

Београд, границом према графичком прилогу\*, Марка Челебоновића, Норвешка, Грчка, стазом до Недељка Гвозденовића, стазом до Сурчинске, Сурчинском до Виноградске.

\*Нацрт Плана детаљне регулације подручја привредне зоне „Аутопут“у Новом Београду, Земуну и Сурчину.

### **Подручје Земун**

Од раскрснице железничке пруге и Аутопута Београд-Нови Сад, Аутопутем Београд- Нови Сад, границом према графичком прилогу\*, даље границом првог реда грађевинских парцела уз улицу Мајора Зорана Радосављевића (не укључујући те парцеле) до Краља Милана Зетског, Краља Милана Зетског, Стевана Дубајића, Мајора Зорана Радосављевића до Жарка Обрешког, даље границом првог реда грађевинских парцела уз улицу Мајора Зорана Радосављевића (не укључујући те парцеле) до аутопута Београд-Нови Сад, аутопут Београд-Нови Сад, преко блока до Жарка Обрешког, Жарка Обрешког, Далматинске загоре, Максима Бранковића, Војвођанских бригада, Саве Гркинића, Јована Бранковића, Царице Јелене, границом железничке пруге, 32.Нова, Аутопут Београд-Нови Сад до раскрснице са железничком пругом.

\*План детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун, зоне 1 и 2 („Сл.лист града Београда“ бр.34/03) и зоне 3 и 4 („Сл. лист града Београда“ бр.14/05).

### **Центар Обреновца**

Од раскрснице улица Милоша Обреновића и Војводе Путника улицом Војводе Путника, Краља Александра I, Раденка Ранковића, Светог Владике Николаја, Светог Саве, Александра-Аце Симовића, Забрешких партизана, Шумарице, Милована Глишића, Немањина, Десанке Максимовић, Николе Тесле, Крушик, Милослава Павловића, Богдана Јаковљевића, стазом до Фрушкогорске, Фрушкогорска, Попа Леонтија Марковића, Фрушкогорска, Краља Милана, Кнеза Симе Марковића, Др.Арчибалда Рајса, Љубе Ненадовића, Милоша Обреновића, Белополска, стазом поред канала, каналом, стазом до Колубарске, каналом до улице Вашариште, улицом Вашариште, Милоша Обреновића до Војводе Путника.

### **Центар Лазареваца**

Обухвата следеће улице: Вељка Влаховића-парна страна, Стефана Немање од бр.1-13, Др.Ђорђа Ковачевића од бр. 1-27 и од бр. 2-16, Душана Вукотића-парна страна, река Лукавица, Бранка Радичевића-парна страна и непарна од бр. 1-25, Милована Лазаревића-непарна страна од бр. 1-65, Лајковачка пруга од бр.1-5.

У оквиру ове зоне налазе се улице: Предрага Стефановића, Николе Вујачића, Димитрија Туцовића до моста на Лукавици, Дула Караклајића, Таковска, Душана Петровића-Шанета, Воке Савић, Карађорђева, Др. Симе Ровињског, Орашачка, Доситеја Обрадовића, Бранислава Нушића, Даре Ранђић, Вртић, Д. Недељковића, Ђуре Јакшића, С. Цвртковића, Хиландарска, Јове Гркинића, Светог Димитрија, Аћимовића сокак, Загорке Драговић, Светог Саве, Обрада Радивојевића, II шумадијска, Игманска, Краља Петра I, Јанка Катића, Кнеза Станоја, Т. Марковића-Солунца, Пере Ерјавца, Милана Којића, Милоја Богдановића, и подручје ПД РБ „Колубара“ (на територији ГО Лазаревац).

### **Центар Младеновца**

Од раскрснице улица Моме Стевановића и Слободана Јовановића, Слободана Јовановића, Краља Петра I, Војводе Путника, Живомира Савковића, Јанка Катића, 8.марта, Милосава Влајића, Николе Пашића, Космајска, Витомира Богдановића-Бурзе, Моме Стевановића до Слободана Јовановића.

## ПЕТА ЗОНА

### **Општина Палилула**

Обухвата катастарске општине: Вишњицу (изузе земљишта које је у II и III зони), Сланце, Крњачу (изузе земљишта које је у II, III и IV зони) и Борчу (изузе земљишта које је у II и IV зони).

### **Општина Звездара**

Обухвата катастарске општине: Велики Мокри Луг (изузе земљишта које је у III и IV зони), Мали Мокри Луг (изузе земљишта које је у III и IV зони) и Миријево (изузе земљишта које је у III и IV зони).

### **Општина Вождовац**

Обухвата катастарске општине: Јајинце (изузе земљишта које је у III и IV зони), сверни део катастарске општине Раковица село од Кружног пута и железничке пруге Београд-Пожаревац, Кумодраж (изузе земљишта које је у III и IV зони) и северни део катастарске општине Бели поток од железничке пруге Београд-Пожаревац.

### **Општина Раковица**

Обухвата катастарске општине: Стару Раковицу (изузе земљишта које је у II, III, IV и екстра зони), Кнежевац (изузе земљишта које је у III и IV зони) и Ресник (изузе земљишта које је у IV зони).

### **Општина Чукарица**

#### **Насеље Сремчица**

Од раскрснице Београдске и Дворжакове, Дворжакова, границом к.п 2903 КО Сремчица (укључујући и ту парцелу), Дворжакова, Горичка, границом комплекса постојећег колективног становања и комплекса школе и дечије установе, даље стазом око комплекса колективног становања до Београдске, Београдском до Дворжакове.

Пета зона обухвата и катастарске општине Остружницу (укључујући и одређену површину акваторија) и Железник (изузе земљишта које је у III, IV и екстра зони).

### **Општина Земун**

Обухвата катастарске општине Земун поље (изузе земљишта које је у II, III и IV зони) и Батајницу (изузе земљишта које је у III и IV зони).

### **Општина Сурчин**

Обухвата катастарске општине Добановце (изузе земљишта које је у II зони) и Сурчин (изузе земљишта које је у II, III, IV и екстра зони).

### **Општина Гроцка**

Обухвата катастарску општину Калуђерицу.

### **Обреновац**

Од укрштања границе КО Барич са КО Мала Моштаница и Обреновачког пута, Обреновачким путем до реке Колубаре, реком Колубаром, границом КО Бело поље са КО

Мислођин, границом КО Бело Поље са КО Велико Поље, границом КО Звечка са КО Велико поље, границом КО Звечка са КО Стублине, каналом Велика бара, границом КО Уровци са КО Звечка, железничком пругом до границе комплекса термоелектране „Никола Тесла-А“, границом комплекса термоелектране „Никола Тесла-А“, обалом реке Саве (укључујући и одређену површину акваторија) до границе КО Барич са КО Мала Моштаница, том границом до Обреновачког пута (изузев земљишта које припада IV зони и зони специфичних намена-комплекс „Прве искре Барич“).

### **Лазаревац**

Обухвата следеће улице: Ибарска магистрала од бр. 3-5 и од бр. 12-22, Димитрија Туцовића од ул. М. Лазаревића до Ибарске магистрале, Војводе Мишића, Лајковачка пруга од бр. 2-12, Владике Николаја Велимировића од бр. 2-68 и од бр. 1-57, Печанска, Браће Рибар, Николе Тесле, Живана Пауновића, М. Живановића, Јанка Веселиновића, Проте Матеје, М. Макањића, Милана Ђуровића, Београдска, Луке Спасојевића, Вука Караџића од броја 1 до 17 и од броја 2 до 18, Валандовска од бр. 2-8 и од бр. 1-11, Мије Алексића, Божидара Тодоровића, Косте Рацина, Војводе Степе, од броја 2 до 40 и од броја 1 до 21, Видовданска, Браће Миловановић, Рабска, Милене Павловић-Барили, Шумадијска, Чеде Поповића-Солунца, Стеве Сингера, Драгојла Дудића, Милана Ракића, Радоја Домановића, Милана Предића, Ђорђа Живковића, Н. Станојевића, Јована Јовановића-Змаја, Светозара Марковића, Ђуре Ђаковића, Др. Воје Даниловића, Бранка Крсмановића, Стефана Немање од бр. 13-23 и од бр. 16а -44, Нова Његошева, Хајдук Вељка, Његошева, Станислава Сремчевића-Црног, Бошка Бухе, М. Поповића, Златиборска, Милана Зарића, Тамнавска, Нишка, Козарачка, Савска, Авалска, Стара пруга од бр.2-6, Јанка Стајчића од бр. 1-31 и од бр. 2-50, Бранка Радичевића-непарна страна од бр. 27 до краја улице, Душана Вукотића-непарна страна, улица М. Лазаревића- од бр. 2-82 и броја 67-69, улица Вељка Влаховића-непарна страна, улица Стефана Немање од бр. 2-44 и од броја 15-23, улица Др. Ђорђа Ковачевића од бр. 29-45 и од броја 18-66.

### **Младеновац**

Од раскрснице улица Краља Петра I и Славка Манојловића, Краља Петра I, Десанке Максимовић, Шарпланинска, Јанка Веселиновића, Славка Манојловића, Џуџина, преко блока до Пролетерских бригада, Џуџина, преко блока до улице Сестара Марјановић, преко блока до Николе Пашића, Николе Пашића, Саве Ковачевића, границом гробља (укључујући и гробље) до Мила Перића, Мила Перића, Боже Дамјановића, Космајска, Николе Пашића, Милосава Влајића, 8.марта, Јанка Катића, Живојина Савковића, Војводе Путника, Краља Петра I, Слободана Јовановића, Моме Стевановића, Краља Петра I, до Славка Манојловића. Улицом Краља Петра I од раскрснице са улицом Славка Манојловића до Козарачке, први ред грађевинских парцела на левој и десној страни пута у дубини од 40м од регулације пута.

## **ШЕСТА ЗОНА**

### **Општина Палилула**

Обухвата катастарске општине Велико село (укључујући и одређену површину акваторија) и Овчу (укључујући и одређену површину акваторија).

### **Општина Земун**

Обухвата катастарску општину Угриновце.

### **Општина Вождовац**

Обухвата катастарске општине: Раковицу село (изузев земљишта које је у V зони), Пиносаву и Бели поток (изузев земљишта које је у V зони).

### **Општина Чукарица**

Обухвата катастарске општине: Умку (укључујући и одређену површину акваторија), Велику Моштаницу, Сремчицу (изузев земљишта које је у V зони) и Рушањ.

### **Општина Обреновац**

Обухвата катастарске општине: Малу Моштаницу (укључујући и одређену површину акваторија), Барич (изузев земљишта које је обухваћено V и зоном специфичних намена), Мислођин (изузев земљишта које је обухваћено V и зоном специфичних намена), Бело поље (изузев земљишта које је у IV и V зони), Звечку (изузев земљишта које је у V зони), Уровце (изузев земљишта које је обухваћено V и зоном специфичних намена), Бргулице, Ратаре и Кртинску, укључујући и одређену површину акваторија (изузев земљишта које је обухваћено зоном специфичних намена).

### **Подручје Лазаревца**

У обухвату су следеће улице: Ибарска магистрала јужно до пута за Дом у Петки, северно од бр.7-23 (до пута за сточну пијацу), Лајковачка пруга од бр.14-28 и од бр.1-37, Владике Николаја Велимировића од бр. 70 и од бр. 59 до улице Ракића сокак, Ракића сокак, Ботаничка, Милице Стојадиновић-Српкиње, Бранка Пешића, Славише Ђорђевића, Солунска, Зорана Радмиловића, Милована Глишића, Рударска, Војводе Вука, Браће Југовића, Радничка, Хаџи Рувимова, Јовице Ивковића, Милована Лазаревића од бр.84-146 и од бр.71-127, Васе Чарапића, Шушњарска, Војводе Путника, Боре Станковића, Филипа Вишњића, Вука Караџића од бр.19-155а и од бр.20-162, Марка Орешковића, П.Антонијевића-Баше, Саве Ковачевића, А.Недељковића, М.Илића-Чиче, Косте Абрашевића, Мајора Гавриловића, Живојина Јездимировића, Рудовачка, М.Бојића, Валандовска од бр. 10 до краја и од бр.13 до краја улице, Војислава Илића, Ратка Ранковића, Д. Даниловића, Хрстова, Војводе Степе од бр. 42-100 и од бр. 23-115, Тополска, Брестова, Цвијићева, Марије Бурсаћ, Јелене Ћетковић, Богдана Грујића, Проте Смиљанића, Радована Драговића, Фрање Клуз, А.Миладиновића, Малог Радојице, Душана Радовића, 27.март, Рибарска, Саве Сирогојног, Соње Маринковић, Узун Миркова, Ускочка, Ј. Јанковића, Бреза, Симе Шолаје, Жичка, Раваничка, Грачаничка, Опленачка, Кнегиње Милице, Југ-Богданова, Живојина Жујовића, Венчачка, Бранка Ћопића, Надежде Петровић, Танаска Рајића, Михајла Пупина, Сакуљинска, Липов лад, Панчићева, Дринке Павловић, А. Белића, Дрењански пут, 1300 каплара, Дринска, Д.Јерковић, Липовачка, Кнеза Милоша, Поп Ранкова, Б. Марковића, П. Јовановића, Церска, Ивана Миловановића од бр.1-21 и од бр.2-20, Вишеградска, Ж.Кузмановића, Л.Грубора, Исидоре Секулић, Андрије Живојиновића, Станимира Пауновића, Чеде Полкича, Станоја Главаша, Бојана Ступице, В.Глигорића, Кривајска, Лабска, Ситничка, Тимочка, Бранислава Милутиновића, Стефана Немање- од гробља-од бр.25 до краја и од бр.46 до краја, Јоакима Вујића, Јована Дучића, Омладинска, Лазе Костића, Светосавска, Зеочка, Јастребачка, Фрушкогорска, Мајдампечка, Буровска, Студеничка, Пештанска, Топличка, Шопићки пут-Борска, Делиградска, Ђердапска, Бањалучка, Лазе Лазаревића, Рудничка, Медошевачка, Космајска, Цветовачка, Јагодинска, Сјеничка, Копаоничка, Брегалничка, Ђурђевданска, Милунке Савић, Воје Ђуровића, Шест авијатичара, Др.П.Чубровића, Мишарска, Маричка, Бањичка, Дивчибарска, Зетска, 4. јула, Петра Кочића, Ужичка, Марка Миљанова, Ивана Цанкара, Романијска, Иве Андрића, Гаврила Принципа, Комска, 7. јула, Охридска, Старине Новака, Ибарска, Петра Муњаса, Суворборска, Проте Чеде, ул. Јанка Стајчића (од Дома културе) од бр.33-141 и од броја 52 до пута за Ново гробље, насеље Јелав у Барошевцу.

### **Подручје Младеновца**

Ова зона обухвата земљиште у границама Генералног плана Младеновца 2021. („Сл. лист града Београда“ бр. 9/05) које није обухваћено IV и V зоном.

### **Насеље Барајево**

Простор обухваћен Регулационим планом Центар Барајево („Сл. лист града Београда“ бр. 22/98).

Простор обухваћен Детаљним урбанистичким планом МЗ „Гај“, 1а етапа („Сл. гласник РС“, бр.4/89) и простор који обухвата реализовано колективно становање непосредно уз 1а етапу овог Плана.

### **Општина Гроцка**

Обухвата катастарске општине: Гроцку (укључујући и одређену површину акваторија), Ритопек (укључујући и одређену површину акваторија), Болеч, Лештане и Винчу (укључујући и одређену површину акваторија).

## **СЕДМА ЗОНА**

### **Општина Палилула**

Обухвата катастарске општине Ковилово (укључујући и одређену површину акваторија) и Комареву хумку.

### **Општина Сурчин**

Обухвата катастарске општине Бечмен и Јаково (укључујући и одређену површину акваторија).

### **Општина Вождовац**

Обухвата катастарске општине Рипањ и Зуце.

### **Општина Обреновац**

Обухвата катастарске општине: Јасенак, Дражевац, Велико поље, Стублине, Грабовац (изузев земљишта које је обухваћено зоном специфичних намена), Скелу, укључујући и одређену површину акваторија (изузев земљишта које је обухваћено зоном специфичних намена) и Ушће (изузев земљишта које је обухваћено зоном специфичних намена).

### **Општина Лазаревац**

Обухвата катастарске општине: Шопић (изузев земљишта које је у IV, V, и зони специфичних намена), Бурово (изузев земљишта које је у VI и зони специфичних намена), Дрен (изузев земљишта које је у VI зони), Лукавицу (изузев земљишта које је у VI зони), Стубицу (изузев земљишта које је у VI зони), Шушњар (изузев земљишта које је у VI зони), Петку (изузев земљишта које је у VI зони), Вреоце (изузев земљишта које је у зони специфичних намена), Велике Црљене (изузев земљишта које је у зони специфичних намена), Степојевац (изузев земљишта које је у зони специфичних намена), Зеоке (изузев земљишта које је у зони специфичних намена), Медошевац (изузев земљишта које је у зони специфичних намена) и Цветовац (изузев земљишта које је у зони специфичних намена).

### **Општина Младеновац**

Обухвата катастарске општине: Рајковац (изузев земљишта које је у VI зони), Младеновац-село (изузев земљишта које је у VI зони), Границе (изузев земљишта које је у VI зони), Међулужје (изузев земљишта које је у VI зони) и Младеновац-варош (изузев земљишта које је у IV, V и VI зони).

### **Општина Барајево**

Обухвата катастарске општине: Барајево (изузев земљишта које је у VI и екстра зони), Мељак, Вранић, Бајевац и Гунцате.

### **Општина Гроцка**

Обухвата катастарске општине: Врчин, Заклопачу, Бегалци и Брестовик (укључујући и одређену површину акваторија).

### **Општина Сопот**

Обухвата катастарску општину Сопот.

## **ОСМА ЗОНА**

### **Општина Палилула**

Обухвата катастарске општине Лепушницу и Бесни Фок (укључујући и одређену површину акваторија).

### **Општина Сурчин**

Обухвата катастарске општине: Петровчић, Прогар (укључујући и одређену површину акваторија) и Бољевце (укључујући и одређену површину акваторија).

### **Општина Обреновац**

Обухвата катастарске општине: Орашац, Вукићевицу, Љубинић, Трстеницу, Пироман, Бровић, Пољане, Конатице, Баљевац и Дрен (изузев земљишта које је обухваћено зоном специфичних намена).

### **Општина Лазаревац**

Обухвата катастарске општине: Врбовно, Лесковац, Соколово, Јунковац (изузев земљишта које је у зони специфичних намена), Араповац (изузев земљишта које је у зони специфичних намена), Миросалџе (изузев земљишта које је у зони специфичних намена), Стрмово (изузев земљишта које је у зони специфичних намена), Пркосаву (изузев земљишта које је у зони специфичних намена), Рудовце (изузев земљишта које је у зони специфичних намена), Мале Црљене (изузев земљишта које је у зони специфичних намена), Барошевац (изузев земљишта које је у зони специфичних намена), Бистрицу, Трбушницу, Крушевицу, Брајковац, Барзиловицу, Дудовицу, Чибутковицу и Жупањац.

### **Општина Младеновац**

Обухвата катастарске општине: Сенају, Шепшин, Влашку, Дубону, Велику Крсну, Ковачевац (изузев земљишта које је у VI зони), Рабровац, Јагњило, Марковац, Пружатовац, Велику Иванчу, Кораћицу (изузев земљишта које је у VI зони), Малу Врбицу и Амерић.

### **Општина Барајево**

Обухвата катастарске општине: Бождаревац, Лисовић, Велики Борак, Бељину, Манић, Рожанце, Арнајево и Шиљаковац.

### **Општина Гроцка**

Обухвата катастарске општине: Дражањ, Пударце, Камендол, Умчаре и Живковац.

### **Општина Сопот**

Обухвата катастарске општине: Малу Иванчу, Поповић, Мали Пожаревац, Ђуринце, Неменикуће, Рогачу, Дрлупу, Дучину, Сибницу, Слатину, Стојник, Губеревац, Бабе, Парцане и Раљу.

## **ЗОНА СПЕЦИФИЧНИХ НАМЕНА**

### **Општина Обреновац**

Комплекс термоелектране „Никола Тесла- А“ и депоније пепела и шљаке, укључујући и одређену површину акваторија реке Саве у контактної зони са комплексом (делови КО Уровци и КО Кртинска).

Постојећи и планирани комплекс термоелектране „Никола Тесла-Б“ и депонија пепела и шљаке (укључујући и одређену површину акваторија реке Саве у контактної зони са комплексом), а према Просторном плану општине Обреновац („Сл. лист града Београда“ бр.38/07), као и простор дуж пута од термоелектране до депоније пепела и шљаке обострано у дубини од 50м од регулације пута (делови КО Ушће, КО Скела, КО Грабовац и КО Дрен).  
Комплекс фабрике „Прва искра-Барич“ (делови КО Барич и КО Мислођин).

### **Општина Лазаревац**

Комплекс обухваћен оријентационом границом експлатационог подручја према Просторном плану подручја експлоатације Колубарско-лигнитског басена - „Сл. гласник РС“, бр.122/08 (КО Сакуља и делови КО Медошевац, КО Цветовци, КО Рудовци, КО Пркосава, КО Стрмово, КО Мали Црљени, КО Барошевац, КО Миросаљци, КО Араповац, КО Зеоке, КО Бурово, КО Шопић, КО Вреоци, КО Степојевац, КО Велики Црљени и КОЈунковац).

### **НАПОМЕНЕ:**

1.Уколико је улица граница између две суседне зоне, тада се први ред грађевинских парцела уз улицу, које су у нижој зони, обрачунава према вредностима више зоне.

Овај принцип се примењује за II III и IV зону, као и за V зону у насељима Лазаревац и Младеновац (где се наведене зоне третирају као ниже).

2.У случају неслагања текстуалног дела и графичког прилога, важи графички прилог.

3.Попис катастарских парцела и границе катастарских општина су урађене на основу расположивих подлога и ортофото снимака из 2003.године и 2007.године.

Саставни део текстуалног описа граница зона чини графички прилог у аналогном и електронском облику.