

НАЗИВ ПРЕДУЗЕЋА: ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО  
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.

ОСНИВАЧ: ГРАД БЕОГРАД

НАДЛЕЖНА ФИЛИЈАЛА УПРАВЕ ЗА  
ТРЕЗОР: ПАЛИЛУЛА, БЕОГРАД, 27.МАРТА 28-32

ДЕЛАТНОСТ: 7490

МАТИЧНИ БРОЈ: 07094094

СЕДИШТЕ: БЕОГРАД, Његошева 84

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**  
**ЗА ПЕРИОД**  
**01.01.-31.12.2024. године**

ОБРАЂИВАЧ: ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО  
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.

„За тачност података садржаних у  
материјалу, поступање у складу са законом  
и другим прописима и законитост  
предложеног одговоран је, в.д. директор  
Дирекције.“

  
Марија Лековић, дипл. инж. грађ.

РАЗМАТРА И УСВАЈА: НАДЗОРНИ ОДЕБОР ДИРЕКЦИЈЕ ЗА  
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ  
БЕОГРАДА Ј.П.

ДАЈЕ САГЛАСНОСТ: НАДЛЕЖНИ ОРГАН ГРАДА БЕОГРАДА

## САДРЖАЈ

ОПШТЕ НАПОМЕНЕ.....	1
1. РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА .....	5
1.1. Процена финансијских показатеља за 2024.годину.....	5
1.2. Реализација физичког обима активности.....	6
2. РЕАЛИЗАЦИЈА ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА .....	6
2.1. Реализација плана прихода.....	6
2.2. Реализација плана расхода .....	8
2.3. Финансијски резултат.....	13
3. РЕАЛИЗАЦИЈА ПОЛИТИКЕ ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА.....	13
4. РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА.....	15
5. ЗАДУЖЕНОСТ.....	15
6. ЦЕНЕ.....	15
7. УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА .....	16
8. ПРИЛОЗИ (табеле).....	16

## ОПШТЕ НАПОМЕНЕ

Програм пословања Дирекције за 2024. годину је донет у околностима када је Одлуком о распуштању Скупштине града Београда и образовању Привременог органа града Београда ("Службени гласник РС" број 94/23) распуштена Скупштина града Београда и образован Привремени орган града Београда за обављање послова из надлежности Скупштине и извршних органа града Београда до конституисања Скупштине града Београда и избора извршних органа након одржаних избора, у складу са законом.

У складу са наведеним, Привремени орган је донео Одлуку о привременом финансирању града Београда за период јануар-март 2024. године.

Програм пословања Дирекције за 2024. годину усвојио је Надзорни одбор Дирекције Одлуком бр. 64502/11259-06 од 27.12.2023. године, а Привремени орган града Београда дао сагласност Решењем бр. 023-1758/23-С-20 од 29.12.2023. године.

Програм пословања за 2024. годину сачињен је у складу са Одлуком о привременом финансирању града Београда за период јануар – март 2024. године („Сл. лист града Београда“ бр. 109/23) и Програмом уређивања и доделе грађевинског земљишта за период јануар – март 2024. године са пројекцијом за период април – децембар 2024. године, 2025. и 2026. године („Сл. лист града Београда“ бр.113/23).

Привремени орган града Београда доноси Одлуку о привременом финансирању за период јануар- јун 2024. године („Сл. лист града Београда“ бр.109/23, 19/24-исправка, 24/24, 26/24 и 27/24).

Ребаланс Програма пословања Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. за 2024. годину усвојио је Надзорни одбор Дирекције Одлуком бр. 27031/11268-06 од 13.06.2024. године, а Привремени орган града Београда дао сагласност Решењем бр. 023-5534/24-С-20 од 19.06.2024. године.

Ребалансом Програма пословања планирани су приходи из буџета града Београда у износу од 2.164.507.560 динара и то из средстава текуће субвенције у бруто износу од 860.359.176 динара према Измени Програма коришћења текућих субвенција из буџета града Београда за 2024. годину са утврђеним обимом послова и средстава за период јануар-јун и пројекцијом за период јул-децембар 2024. године бр. 14294/5-06 од 28.03.2024. године, од чега су планирана средства за I и II квартал у износу од 500.000.000 динара, и по основу уговора за обављање стручних послова у износу од 1.304.148.384 динара са ПДВ-ом, према Измени Програма специјализованих и стручних услуга у обављању комуналне делатности у 2024.години са утврђеним обимом послова и средстава за период јануар-јун 2024. године и пројекцијом за период јул-децембар 2024. године, број 14303/11263-06 од 28.03.2024.године, од чега су планирана средства за I и II квартал у нето износу од 435.578.660 динара, односно, 522.694.392 динара бруто.

Ребалансом Програма пословања смањује се укупно планирани износ средстава на 1.304.148.384,00 динара који се финансира из Програма специјализованих и стручних услуга у обављању комуналне делатности у 2024. години, из разлога што је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. прихватила препоруку Владе РС по Закључку 05 број 06-00-0060/2024 од 04.01.2024. године о нерадном дану на други дан Божића – 8. јануара 2024. године. Број радних дана је умањен за месец март, обзиром да је испостављена е-фактура за јануар месец према Програму специјализованих и стручних услуга за 2024. годину и плаћена у пуном износу.

Дописом Секретаријата за комуналне и стамбене послове града Београда бр. бр. III-07-35-1068/2023 од 25.06.2024. године, Дирекција је обавештена да је Привремени орган града Београда завршио са радом, и да је потребно да Дирекција достави предлог Друге Измене програма коришћења текућих субвенција из буџета града Београда за 2024. годину које ће се усвојити тек након усвајања Одлуке о буџету града Београда за 2024. годину. Другом Изменом програма коришћења текућих субвенција из буџета града Београда за 2024. годину није се мењао укупно планирани износ средстава од 860.359.176 динара.

Дописом Секретаријата за комуналне и стамбене послове града Београда бр. III-07-35-1067/23 од 25.06.2024. године, Дирекција је обавештена да је Привремени орган града Београда завршио са радом, и да је потребно да Дирекција достави предлог Друге Измене програма специјализованих и стручних услуга у обављању комуналне делатности у 2024. години које ће се усвојити тек након усвајања Одлуке о буџету града Београда за 2024. годину. Другом Изменом програма специјализованих и стручних услуга у обављању комуналне делатности у 2024. години није се мењао укупно планирани износ средстава у бруто износу од 1.304.148.384 динара.

Одлука о буџету града Београда за 2024. годину бр. 88/24 донета је дана 01.07.2024. године.

Приказ планираних прихода дат је у табели која следи.

### ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ПРИХОДА ЗА 2024. ГОДИНУ

(у дин.)

ПОЗ	ПРИХОДИ	Ребаланс плана прихода за 2024. годину
1	2	3
	<b>УКУПНИ ПРИХОДИ</b>	<b>2.164.507.560</b>
I.	Текуће субвенције из буџета града Београда	860.359.176
II.	Приходи по уговору за обављање стручних послова	1.304.148.384

## ПЛАН РАСХОДА

Расходи су планирани по врстама програма које реализује Дирекција по Програму уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2024. годину, и то:

1. **Текуће субвенције** из буџета Града у укупном износу од 860.359.176 динара, планиране су:
  - У висини од 799.000.000 динара - Решавање имовинско-правних односа- (тачка I.3.II.2.6. Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2024. годину).  
– односи се на исплату накнада по основу одлука судова и других органа, трошкове исељења, вештачења, селидбе, физичко техничког обезбеђења објеката, судске таксе, таксе судских извршитеља и др.
  - У висини од 56.359.176 динара (тачка III.– Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2024. годину)  
– односи се на текуће расходе припреме локација за отуђење грађевинског земљишта ( препарцелација, урбанистички пројекти, оглашавање и сл.).
  - У висини од 5.000.000 динара (тачка 3.– Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2024. годину )  
– односи се на трошкове према судским решењима, камате и др. трошкове, који су у вези са утрошком електричне енергије и другом врста утрошка
2. **Пратећи трошкови реализације Програма**, односно обављање поверених стручних послова на реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2024. годину планирани су у нето износу од 1.084.303 (у 000) динара, односно у бруто износу од 1.301.164 (у 000) динара.

Планиране позиције расхода по наменама Ребалансом Програма пословања за 2024. годину су приказане у табелама на два начина, и то:

- У односу на укупне приходе ( приходи по основу текуће субвенције и приходи по основу уговора за обављање стручних послова) – табела 1
- У односу на део прихода које Дирекција остварује по основу уговора о обављању стручних послова (нису укључени приходи по основу текућих субвенција из буџета града Београда) – табела 1а

Табела 1.: ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА у 000 дин

Врста трошкова	Ребаланс плана за 2024. годину
1	2
Трошкови материјала, горива и енергије	36.338
Трошкови зарада, накнада и других личних примања	845.542
Производне услуге	34.733
Трошкови амортизације	34.000
Трошкови резервисања	24.000
Нематеријални трошкови	170.857
Расходи камата и остали расходи	785.859
<b>Укупно :</b>	<b>1.931.329</b>

Табела 1а.: ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА у 000 дин

Врста трошкова	Ребаланс плана за 2024. годину
1	2
Трошкови материјала, горива и енергије	36.338
Трошкови зарада, накнада и других личних примања	845.542
Производне услуге	34.733
Трошкови амортизације	34.000
Трошкови резервисања	24.000
Нематеријални трошкови	104.190
Расходи камата и остали расходи	5.500
<b>Укупно :</b>	<b>1.084.303</b>

Дирекција и у 2024. години, реализује све програмске активности и пројекте планиране Програмом уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2024.

годину, с тим што се плаћање капиталних инвестиција почев од 01.07.2017. године врши директно из буџета града Београда, а преко надлежног Секретаријата за комуналне и стамбене послове.

У овом материјалу дат је Извештај о реализацији Ребаланса Програма пословања Дирекције за 2024. годину.

## **1. РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

Ребаланс Програма пословања Дирекције за 2024.годину, сачињен је на основу Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта чији су саставни део и планирани пратећи трошкови реализације Програма, односно трошкови пословања стручних служби Дирекције.

Ребаланс Програма пословања садржи: законски оквир, организациону структуру, основе за израду програма и плана (резултате пословања за 2023. годину), физички обим активности, финансијски план, план прихода, план расхода, план расподеле добити и покрића губитака, политику зарада и запошљавања, инвестиције, задуженост, планирана финансијска средства за набавку добара, услуга и радова, цене, управљање ризицима и прилоге (табеле).

Реализација Програма пословања у периоду 01.01.–31.12.2024. године сагледана је кроз: процену финансијских показатеља, реализацију физичког обима активности и реализацију финансијског плана Дирекције, односно реализацију прихода, расхода и инвестиција и остварени финансијски резултат.

### **1.1. Процена финансијских показатеља за 2024. годину**

При планирању прихода, расхода и инвестиција за 2024. годину, Дирекција је пошла од:

- Процене наплате укупних средстава за реализацију Ребаланса Програма у бруто износу од 2.164.507.560 динара, и то:
  - приходи од текућих субвенција у бруто износу од 860.359.176 динара
  - приходи од услуга по уговору у износу од 1.304.148.384 бруто, односно, 1.086.790.320 динара нето,
- Процене укупних текућих расхода и инвестиционих улагања у 2024. години у бруто износу од 2.164.507.560 динара.

Финансијско пословање у извештајном периоду извршавано је по следећим принципима и условима:

- финансирање програмских задатака из реалних извора,
- Остварени приходи наменски су усмеравани за реализацију утврђених програмских задатака,
- Реализација расхода и инвестиција вршена је по утврђеним приоритетима из Програма пословања,
- Расходи за рад стручних служби Дирекције реализовани су уз планиране мере штедње.

## **1.2. Реализација физичког обима активности**

Физички обим активности Дирекције, обухвата план активности и задатака које Дирекција планира да изврши у планском периоду, а који су детаљно садржани у Програму уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2024. годину.

Реализација планираних послова и активности детаљно је обрађена у посебном материјалу, тј. у Извештају о реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за период 01.01.-31.12.2024. године.

У овом поглављу Дирекција приказује реализацију плана својих активности и задатака кроз реализоване расходе и инвестиције за период 01.01.-31.12.2024. године.

## **2. РЕАЛИЗАЦИЈА ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА**

Финансијским планом планирани су укупни приходи, односно расходи и инвестиције у бруто износу од 2.164.507.560 динара.

Приходи су планирани по изворима средстава, а расходи и инвестиције по наменама из посебног Програма коришћења текућих субвенција из буџета града Београда за 2024. годину, односно из Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2024. годину, као и расходи за обављање поверених стручних послова Дирекције.

### **2.1. Реализација плана прихода**

Дирекција врши обрачун, уговарање, фактурисање и наплату буџетских прихода с тим што се буџетски приходи сходно прописима уплаћују у корист буџета града Београда, а из буџета града Београда преносе Дирекцији према планираним апропријацијама у динамици потребној за реализацију Програма коришћења текућих субвенција из буџета града Београда за 2024. годину и Програма пословања Дирекције за 2024. годину.

Дирекција је у извештајном периоду, наплатила приходе по основу обављања стручних послова на реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2024. годину у износу од **1.297.928.990** динара бруто, или **100%** од годишњег плана.

Дирекција је са градом Београдом, Секретаријатом за комуналне и стамбене послове закључила уговор број 64914/2-06 дана 29.12.2023. године о обезбеђивању финансијских средстава за финансирање Програма коришћења текућих субвенција из буџета града Београда за 2024. годину бр. 64241/5-06 од 26.12.2023. године са утврђеним обимом послова и средстава за период јануар-март 2024. године, а све у складу са Одлуком о привременом финансирању града Београда за период јануар – март 2024. године ("Службени лист Града Београда број 109/23) и Закључком Привременог органа града Београда број 352-1800/23-С-20 од 29.12.2023. године. Измене Програма коришћења текућих субвенција за 2024. годину са утврђеним обимом послова и средстава за период јануар-јун 2024. године и пројекцијом за период јул-децембар 2024. године, усвојио је Надзорни одбор јавног предузећа Одлуком под бројем 14298/11263-06 од 28.03.2024.



године, а Привремени орган града Београда дао сагласност Решењем бр. 352-3304/24-С-20 од 12.04.2024. године, а све у складу са Одлуком о привременом финансирању града Београда за период јануар – јун 2024. године ("Службени лист Града Београда број 109/23, 19/24- исправка, 24/24, 26/24 и 27/24) и Закључком Привременог органа града Београда број 352-3423/24-С-20 од 12.04.2024. године. Након конституисања Скупштине града Београда и доношења Одлуке о буџету града Београда за 2024. годину ("Сл. лист града Београда" бр. 88/24), Дирекција је са градом Београдом, Секретаријатом за комуналне и стамбене послове закључила Анекс II број 35081/2-06 дана 01.08.2024. године о обезбеђивању финансијских средстава за финансирање Друге Измене програма коришћења текућих субвенција из буџета града Београда за 2024. годину бр. 30493/5-06 од 05.07.2024. године, који је усвојио Надзорни одбор Дирекције Одлуком бр. 30499/11270-06 од 05.07.2024. године, а на које је Градско веће дало сагласност Решењем број 352-41/24-ГВ дана 26.07.2024. године.

Наведеним уговором за реализацију овог Програма у 2024. години, Град је обезбедио средства у износу од **860.359.176** динара, а у извештајном периоду је реализовано **778.019.068** динара или **90%** од годишњег плана.

(у дин.)

ПОЗ	ПРИХОДИ	Ребаланс плана прихода за 2024. годину	Ребаланс плана прихода за период 01.01.- 31.12.2024. г	Реализација у периоду 01.01.- 31.12.2024. г	Процент реализације (5/4)
1	2	3	4	5	6
I.	Текуће субвенције из буџета града Београда	860.359.176	860.359.176	778.019.068	90%
II.	Приходи по уговору за обављање стручних послова	1.304.148.384	1.304.148.384	1.297.928.990	100%
	<b>УКУПНО (I+II)</b>	<b>2.164.507.560</b>	<b>2.164.507.560</b>	<b>2.075.948.058</b>	<b>96%</b>

## 2.2. Реализација плана расхода

### 2.2.1. ПО ПРОГРАМУ КОРИШЋЕЊА ТЕКУЋИХ СУБВЕНЦИЈА ИЗ БУЏЕТА ГРАДА БЕОГРАДА ЗА 2024. ГОДИНУ

У извештајном периоду 01.01.-31.12.2024. године је остварен приход у износу од 778.019.068 динара и укалкулисани трошкови на терет текуће субвенције у истом износу са рачуна Дирекције према следећем:

позиција		ДРУГА ИЗМЕНА ПРОГРАМА КОР. ТЕК. СУБВЕНЦИЈА ЗА 2024. г	Реализација 01.01.- 30.09.2024. г	% реализације  (4/3)
1	2	3	4	5
I.	<b>ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ РЕШАВАЊА ИМОВИНСКО- ПРАВНИХ ОДНОСА</b>	<b>799.000.000</b>	<b>777.416.884</b>	<b>97%</b>
I.1.	СЕЛИДБЕ, ИСЕЉЕЊА, ВЕШТАЧЕЊА И ОСТАЛИ ТРОШКОВИ	80.000.000	17.587.238	22%
I.2.	СУДСКЕ ПРЕСУДЕ (РАСХОДИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОНИХ ИЗДАТАКА)	684.000.000	735.491.231	108%
I.3.	СУДСКЕ ТАКСЕ И ДР.	35.000.000	24.338.415	70%
II.	<b>ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ПРИПРЕМЕ ЛОКАЦИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА</b>	<b>56.359.176</b>	<b>432.000</b>	<b>1%</b>
III.	<b>ОСТАЛИ ТРОШКОВИ ПО СУДСКИМ РЕШЕЊИМА И ДР. АКТИМА</b>	<b>5.000.000</b>	<b>170.184</b>	<b>3%</b>
	<b>УКУПНО (I+II+III):</b>	<b>860.359.176</b>	<b>778.019.068</b>	<b>90%</b>

Средства у укупном износу од 778.019.068 динара обухватају:

- Пратеће трошкове решавања имовинско-правних односа, (тачка I.3.II.2.6. Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2024. године), који су у извештајном периоду реализовани у износу од 778.019.068 динара или 90% од годишњег плана.
- Пратеће трошкове припреме локација за отуђење грађевинског земљишта (тачка III. – Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2024. годину) који у извештајном периоду нису реализовани.
- Остале трошкове по судским решењима, камате и др. трошкове, који су у вези са утрошком електричне енергије и другом врста утрошка (тачка 3. – Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2024. године) који су у извештајном периоду реализовани у износу од 170.184 динара или 3% од годишњег плана.

Коришћење текућих субвенција у периоду од 01.01.-31.12.2024. године планирано је у износу од 860.359.176 динара, који су у извештајном периоду реализовани у износу од 778.019.068 динара или 90% од годишњег плана.

## **2.2.2.ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

Пратећи трошкови реализације Програма, односно обављање поверених стручних послова на реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта од стране Дирекције за 2024. годину планирани су у износу од 1.304.148.384 динара са ПДВ-ом. Финансирање се врши из буџета града Београда, а на основу закљученог уговора са градом Београдом – Секретаријатом за комуналне и стамбене послове. Овај Уговор закључен је на основу Програма специјализованих и стручних услуга у обављању комуналне делатности у 2024. години са утврђеним обимом послова и средстава за период јануар-март 2024. години број 64505/11259-06 од 27.12.2023. године, на који је сагласност дао Привремени орган града Београда својим решењем број 352-1791/23-С-20 од 29.12.2023. године, а у складу са Одлуком о привременом финансирању града Београда за период јануар – март 2024. године ("Службени лист Града Београда број 109/23) и и Закључком Привременог органа града Београда број 352-1793/23-С-20 од 29.12.2023. године.

Изменом Програма специјализованих и стручних услуга у обављању комуналне делатности у 2024. години са утврђеним обимом послова и средстава за период јануар-јун 2024. години и пројекцијом за период јул-децембар 2024. године број 14303/11263-06 од 28.03.2024. године, на који је Привремени орган града Београда дао сагласност Решењем бр. 352-3305/24-С-20 од 12.04.2024. године, а све у складу са Одлуком о привременом финансирању града Београда за период јануар – јун 2024. године ("Службени лист Града Београда број 109/23, 19/24- исправка,

24/24, 26/24 и 27/24) смањује се укупно планирани износ средстава из разлога што је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. прихватила препоруку Владе РС по Закључку 05 број 06-00-0060/2024 од 04.01.2024. године о нерадном дану на други дан Божића – 8. јануара 2024. године. Број радних дана је умањен за месец март, обзиром да је испостављена е-фактура за јануар месец према Програму специјализованих и стручних услуга за 2024. годину и плаћена у пуном износу.

У складу са Одлуком о буџету града Београда за 2024. годину ("Сл. лист града Београда" бр. 88/24), Дирекција је са градом Београдом, Секретаријатом за комуналне и стамбене послове закључила Анекс II број 35080/2-06 дана 01.08.2024. године о обезбеђивању финансијских средстава за финансирање Друге Измене програма специјализованих и стручних услуга у обављању комуналне делатности у 2024. години бр. 30503/11270 од 05.07.2024. године, на које је Градско веће дало сагласност Решењем број 352-40/24-ГВ дана 26.07.2024. године.

Наведеним Анексом II за реализацију овог Програма у 2024. години, Град је обезбедио средства у износу од 1.086.790.320 динара нето, односно 1.304.148.384 динара бруто у 2024. години, а у извештајном периоду је реализовано 1.013.681 (у 000) динара или 93% од годишњег плана.

Реализација расхода је приказана у табелама на два начина, и то:

- У односу на укупне планиране расходе (реализација Програма коришћења текућих субвенција и пратећи трошкови реализације Програма пословања) – табела 1
- У односу на део планираних расхода који се односи на пратеће трошкове реализације Програма пословања – табела 1а

Табела 1.: ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА у 000 дин

Врста трошкова	Ребаланс плана за период 01.01.-31.12.2024. године	Реализација ребаланса плана за период 01.01.-31.12.2024. године	% реализације (3/2)
1	2	3	4
Трошкови материјала, горива и енергије	36.338	23.156	64
Трошкови зарада, накнада и других личних примања	845.542	812.173	96
Трошкови производних услуга	34.733	33.460	96
Трошкови амортизације	34.000	33.908	100
Трошкови резервисања	24.000	23.160	97
Нематеријални трошкови	170.857	111.450	65
Расходи камата и остали расходи	785.859	695.211	88
<b>Укупно :</b>	<b>1.931.329</b>	<b>1.732.518</b>	<b>90</b>

Табела 1а.: ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА у 000 дин

Врста трошкова	Ребаланс плана за период 01.01.-31.12.2024. године	Реализација ребаланса плана за период 01.01.-31.12.2024. године	% реализације (3/2)
1	2	3	4
Трошкови материјала, горива и енергије	36.338	23.156	64
Трошкови зарада, накнада и других личних примања	845.542	812.173	96
Трошкови производних услуга	34.733	33.460	96
Трошкови амортизације	34.000	33.908	100
Трошкови резервисања	24.000	23.160	97
Нематеријални трошкови	104.190	82.304	79
Расходи камата и остали расходи	5.500	5.520	100
<b>Укупно :</b>	<b>1.084.303</b>	<b>1.013.681</b>	<b>93</b>

Средства у укупном износу од 1.013.681 (у 000 динара) динара обухватају:

- Трошкови материјала који се односе на канцеларијски материјал, материјал за одржавање хигијене и остали материјал, као и трошкови горива и енергије, који се односе на трошкове електричне и топлотне енергије за зграду у Његошевој 84, у извештајном периоду реализовани у износу од 23.156 (у 000 динара) или 64% од годишњег плана.
- Трошкови за зараде, накнаде и друга лична примања реализовани су у извештајном периоду у износу од 812.173 (у 000 динара) или 96% од годишњег плана; доприноси на терет послодавца у износу од 100.490 (у 000 динара) динара или 97% од годишњег плана; трошкови превоза на рад и са рада у износу од 8.603 (у 000 динара) или 86% од годишњег плана; трошкови за помоћ запосленима реализовани су у износу од 28.882 (у 000 динара) или 92% од годишњег плана; јубиларне награде реализоване су у износу од 115.606 (у 000 динара) или 95% од годишњег плана; отпремнине за одлазак у пензију реализоване су у износу од 9.554 (000) или 100% од годишњег плана;
- Накнаде за рад председника и два члана Надзорног одбора Дирекције реализоване су у износу од 5.041 (у 000 динара) или 93% од годишњег плана; трошкови по основу привремених и повремених послова реализовани су у износу од 8.633 (у 000 динара), или 78% од годишњег плана.

- Трошкови за производне услуге реализовани су у извештајном периоду у износу од 33.460 (у 000 динара) или 97% од годишњег плана и обухватају услуге телефона, поштарина, интернета, сервисирања опреме и поправке у циљу одржавања објекта у Његошевој бр. 84, као и комуналне услуге и друге услуге.
- Трошкови амортизације за опрему, софтвере и остала нематеријална улагања које користи стручна служба Дирекције обрачунати су у овом извештајном периоду у износу 33.908 (у 000 динара) или 100% од годишњег плана.
- Нематеријални трошкови реализовани су у износу од 82.307 (у 000 динара) или 79% од годишњег плана и обухватају непроизводне услуге у износу 63.024 (у 000 динара) (образовање запослених, котизације, одржавање рачунарских програма, услуге ревизија, вештачења, услуге чишћења и обезбеђења просторија, трошкове здравствених услуга), трошкове репрезентације који су реализовани су у износу од 1.734 (у 000 динара) или 56% од годишњег плана; трошкове осигурања у износу од 4.542 (у 000 динара), трошкове платног промета у износу од 2.555 (у 000 динара), трошкове чланарина у Привредној комори Србије у износу од 567 (у 000 динара), трошкове пореза у износу 6.859 (у 000 динара), трошкови оглашавања (у поступцима јавних набавки, оглашавања отуђења земљишта) и таксе реализовани су у износу од 3.026 (у 000 динара) и остале непроизводне услуге.
- Финансијски и непословни расходи реализовани су у износу од 5.520 (у 000 динара) или 100% од годишњег плана.

#### **ОПШТЕ КОНСТАТАЦИЈЕ:**

Анализирајући пословање Дирекције у периоду 01.01. – 31.12.2024. године можемо констатовати:

- Да је Дирекција у извештајном периоду остварила приходе из средстава текуће субвенције из буџета града Београда за реализацију Програма коришћења текућих субвенција 2024. године, у износу од 778.019.068 динара или 90% од годишњег плана што омогућава нормалну реализацију и динамику измирења.
- Да су расходи за рад стручних служби Дирекције реализовани рестриктивно уз спровођење планираних мера штедње.
- У извештајном периоду 01.01.-31.12.2024. године, Дирекција је изложена ризику ликвидности из разлога неусаглашености између доспелих обавеза и прилива средстава по основу текуће субвенције и по основу извршених услуга стручних служби Дирекције, и као и по основу прилива финансијских средстава за извршене принудне наплате у поступку решавања имовинско-правних односа.

### **2.3. ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ (БИЛАНСИ) :**

#### **БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01-31.12.2024. године (образац 1)**

У 2024. години Дирекција, као јавно предузеће пословне књиге води у складу са Законом о рачуноводству, Правилником о контном оквиру и садржини рачуна у Контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике и међународним стандардима финансијског извештавања. Обрасци су сачињени на обрачунској основи.

У периоду 01.01.-31.12.2024.године, Дирекција је исказала приходе у износу од 1.772.763 (у 000 динара) и расходе у износу од 1.732.518 (у 000 динара). Финансијски резултат периода је добитак пре опорезивања у износу од 40.245 (у 000 динара).

#### **БИЛАНС СТАЊА НА ДАН 31.12.2024. године (образац 1А)**

У Билансу стања Дирекције на дан 31.12.2024. године исказано је стање билансне активе, односно билансне пасиве предузећа у износу од 2.602.124 (у 000 дин), односно стање капитала Дирекције у износу од 101.248 у (000 дин.).

#### **ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ за период 01.01-31.12.2024.године (образац 1Б)**

У Извештају о токовима готовине за период 01.01.-31.12.2024.године, исказан је новчани прилив у износу од 3.118.750 (у 000 дин.) и новчани одлив у износу 2.339.635 (у 000 дин.) као и стање готовине на почетку у износу од 505.337 (у 000 дин.) и на крају обрачунског периода у износу од 1.284.452 (у 000 дин.). У обрачунском периоду остварен је нето прилив готовине у износу од 779.115 (у 000 дин.) Стање средстава на рачунима Дирекције на дан 31.12.2024. године износи 1.284.452 (у 000 дин.)

### **3. РЕАЛИЗАЦИЈА ПОЛИТИКЕ ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА**

Стање запослених у Дирекцији на дан 31.12.2024. године је 305 запослених, од чега 295 на неодређено време и 10 на одређено време.

У табелама је дата структура запослених на дан 31.12.2024. године:

Квалификациона структура

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2024.
1	ВСС	215
2	ВС	23
3	ВКВ	2
4	ССС	60
5	КВ	0
6	ПК	0
7	НК	5
	УКУПНО	305

Старосна структура

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2024.
1	До 30 година	26
2	30 до 40 година	65
3	40 до 50	99
4	50 до 60	102
5	Преко 60	13
	УКУПНО	305

По времену у радном односу

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2024.
1	До 5 година	55
2	5 до 10	21
3	10 до 15	45
4	15 до 20	40
5	20 до 25	50
6	25 до 30	58
7	30 до 35	25
8	Преко 35	11
	УКУПНО	305

Зараде и додаци на зараде запослених у Дирекцији у периоду 01.01.-30.09.2024. године, обрачунаване су и исплаћиване у складу са: Законом о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр.15/16 и 88/19), Уредбом о начину и контроли обрачуна и исплате зарада у јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 27/2014), Законом о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Сл. гласник РС“, бр.93/2012), Посебним колективним уговором за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије („Сл. гласник РС“ бр.27/2015), Анексом I Посебног колективног уговора за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије („Сл. гласник РС“ бр.36/2017), Анексом II Посебног колективног уговора за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије („Сл. гласник РС“ бр.5/2018), Анексом III Посебног колективног уговора за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије („Сл. гласник РС“ бр.94/2019), Анексом IV Посебног колективног уговора за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије („Сл. гласник РС“ бр.142/2020), Колективним уговором потписаним код послодавца Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. ("Сл. лист града Београда бр. 129/21), Законом о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“ бр.95/18, 86/19 144/2020, 96/2021 и 138/2022), Правилником о пореској пријави за порез по одбитку („Сл. гласник РС“ бр.104/18, 96/19 и 132/2021), Законом о порезу на доходак грађана („Сл. гласник РС“ бр.104/18, 86/19, 5/2020 - усклађени дин. изн., 153/2020, 156/2020 - усклађени дин. изн., 6/2021 - усклађени дин. изн., 44/2021, 118/2021, 132/2021 - усклађени дин. изн., 10/2022 - усклађени дин. изн., 138/2022, 144/2022 - усклађени дин. изн., 6/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023 и 116/2023 - усклађени дин. изн), Закључцима Градоначелника града Београда којим се утврђује маса средстава за зараде – месечно (за сваки месец доноси се посебан Закључак) у јавним и јавно – комуналним предузећима, Закључком владе Р Србије 05 број 53-3008/2020-02 о препоруци послодавцима да измене свој општи акт, односно уговор о раду или други појединачни акт, у делу којим се уређује накнада зараде, односно, накнада плате („Сл. гласник РС“ бр.50/2020) и другим општим актима од интереса за обрачун и исплату зарада у јавном предузећу, Закључком Градоначелника града Београда број: 120-3141/24-Г од 31.10.2024. године, којим се утврђује укупан износ нето зараде генералног директора, почев од



обрачуна за месец новембар па надаље, у складу са Законом о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Сл. гласник РС“, бр 93/12) и Законом о буџету Републике Србије за текућу годину.

#### 4. РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА

Програмом пословања Дирекције за 2024. годину, планирана су средства за набавку основних средстава за рад стручне службе у износу од 50.810.000 динара. У извештајном периоду 01.01.-31.12.2024. године средства за ове намене у нето износу утрошена су према следећем:

Набавка основних средстава по Ребалансу програма пословања за 2024. годину	Ребаланс плана за 2024. године	Ребаланс плана за период 01.01.-31.12. 2024.годину	Реализација 01.01-31.12.2024.	% (4/3)
1	2	3	4	5
Набавка опреме	35.335.000	35.335.000	14.156.608	40
Софтвери и лиценце	15.475.000	15.475.000	5.324.800	34
<b>УКУПНО:</b>	<b>50.810.000</b>	<b>50.810.000</b>	<b>19.481.408</b>	<b>38</b>

У оквиру пратећих трошкова реализације Програма пословања за 2024. годину у периоду 01.01.-31.12.2024. године за набавку основних средстава за рад стручне службе, реализована су средства у износу од 19.481.408 динара или 38% од годишњег плана (САП – ЕРП решење, ИКТ опрема, видео камере и друго).

#### 5. ЗАДУЖЕНОСТ

**Кредитна задуженост** –Дирекција није планирала да се кредитно задужује у 2024. години.

#### 6. ЦЕНЕ

Дирекција је са Градом Београдом закључила Анекс II бр. 35080/2-06 од 01.08.2024. године уз уговор број 64915/2-06 дана 29.12.2023. године о регулисању међусобних односа у вези са финансирањем поверене делатности обезбеђења услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта, припреме и реализације средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Београда кроз обављање стручних послова на реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2024. годину.

На основу Измене Ценовника о пружању услуга на обављању стручних послова на уређивању и додели грађевинског земљишта бр. 26184/5-06 од 19.05.2023. године, који је Надзорни одбор усвојио Одлуком бр. 26919/11248-06 од 23.05.2023. године, а Градоначелник града Београда дао сагласност Решењем бр. 38-4768/23-Г од 23.06.2023. године, Надзорни одбор је донео Друге Измене програма специјализованих и стручних услуга у обављању комуналне делатности у 2024. години број 30503/11270-06 од 05.07.2024. године, на који је сагласност дало Градско веће града Београда својим Решењем број 352-40/24-ГВ од 12.04.2024. године, а у складу са Одлуком о буџету града Београда за 2024. годину. Анекс II је закључен на основу наведене Друге Измене програма специјализованих и стручних услуга у обављању комуналне делатности у 2024. години и њиме се Град обавезао да за реализацију истог, обезбеди средства у нето износу од 1.086.790.320 динара, односно са урачунатим ПДВ-ом у износу од 1.304.148.384 динара.

Дирекција према закљученом уговору, месечно фактурише своје услуге према спецификацији услуга и броју дана за извршене услуге у месецу односно цени услуге по дану, тако да се обрачун разликује по месецима. Цена услуге је јединична по дану, а вредност услуге исказана је у нето износу без ПДВ-а.

## **7. УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА**

Основни ризик у пословању Дирекције је ризик ликвидности којем је Дирекција изложена, јер се са њеног рачуна путем принудне наплате извршавају обавезе по основу обавеза које се финансирају из средстава текуће субвенције и које се финансирају из средстава Града опредељених за прибављање грађевинског земљишта. Значајна средства се принудном наплатом скидају по овом основу из разлога што странке не прихватају да Град тројним уговором преузме обавезу и изврши плаћања.

## **8. ПРИЛОЗИ**

Саставни део Извештаја о реализацији Програма пословања за период 01.01.-31.12.2024. године су обрасци тромесечних извештаја о реализацији годишњег програма пословања јавних предузећа прописани Правилником о изменама и допунама Правилника о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа („Службени гласник РС”, бр. 36/16 и 131/21), и то:

1. Образац 1. Биланс успеха за период 01.01.-31.12.2024. године;
2. Образац 1а. Биланс стања на дан 31.12.2024. године;
3. Образац 1б. Извештај о токовима готовине у периоду 01.01.-31.12.2024. године;
4. Образац 2. Трошкови запослених за период 01.01.- 31.12.2024.. године;
5. Образац 3. Динамика запослених за период 01.01.- 31.12.2024.. године;

6. Образац 4. Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01.- 31.12.2024. године
7. Образац 5. Субвенције и остали приходи из буџета за период 01.01.- 31.12.2024. године;
8. Образац 6. Средства за посебне намене за период 01.01.- 31.12.2024. године;
9. Образац 7. Расподела остварене добити/покриће губитка за период 01.01.- 31.12.2024. године;
- 10.Образац 8. Кредитна задуженост за период 01.01.- 31.12.2024. године;
- 11.Образац 9. Готовински еквиваленти и готовина;
- 12.Образац 10. Извештај о инвестицијама за период 01.01.- 31.12.2024. године;
- 13.Образац 11. Потраживања, обавезе и судски спорови;
- 14.Образац 12. Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања за период 01.01.- 31.12.2024. године;

**БИЛАНС УСПЕХА**  
за период од 01.01. до 31.12.2024. године\*

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2023. Претходна година	Ребаланс плана за 01.01.- 31.12.2024. Текућа година	01.01.-31.12.2024. године*		Процент реализације (реализација/ребаланс с плана)
					Ребаланс плана	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b> (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	1.695.546	1.933.816	1.933.816	1.772.406	92%
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	0	0	0	0	
600, 602 и 604	I. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003					
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	1.000.000	1.086.790	1.086.790	1.076.162	99%
610, 612 и 614	I. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	1.000.000	1.086.790	1.086.790	1.076.162	99%
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007					
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВНАЈА УЧНИКА И РОБЕ	1008					
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009					
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010					
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ОСНОВНИ ПРИХОДИ	1011	695.546	847.026	847.026	696.244	82%
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012					
	<b>B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b> (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	960.077	1.145.470	1.145.470	1.037.307	91%
50	I. ПАБАВИА ВРЕДНОСТИ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014					
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕЛЕКТРИЈЕ	1015	23.067	36.338	36.338	23.156	64%
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, ПЛАЊАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	730.642	845.542	845.542	812.173	96%
520	I. Трошкови зарада и плањада зарада	1017	590.797	683.406	683.406	663.300	97%
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и плањаде зарада	1018	89.506	103.536	103.536	100.490	97%
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и паклиде	1019	50.339	58.600	58.600	48.383	83%
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	32.834	34.000	34.000	33.908	100%
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021					
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	23.615	34.733	34.733	33.460	96%
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	35.194	24.000	24.000	23.160	97%
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	114.725	170.857	170.857	111.450	65%
	<b>B. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК</b> (1001 - 1013) ≥ 0	1025	735.469	788.346	788.346	735.099	93%
	<b>G. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК</b> (1013 - 1001) ≥ 0	1026					
	<b>D. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ</b> (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	0	0	0	0	
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028					
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029					
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛУАУЗЛЕ	1030					
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031					
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ</b> (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	51.853	71.500	71.500	52.426	73%
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033					
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	51.853	71.500	71.500	52.426	73%
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛУАУЗЛЕ	1035					
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036					
	<b>E. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА</b> (1027 - 1032) ≥ 0	1037					
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА</b> (1032 - 1027) ≥ 0	1038	51.853	71.500	71.500	52.426	73%
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЖУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	10.594				
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЖУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040					
67	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1041	747			357	
57	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1042	494.484	714.359	714.359	642.785	90%
	<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ</b> (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	1.706.887	1.933.816	1.933.816	1.772.763	92%
	<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ</b> (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	1.506.414	1.931.329	1.931.329	1.732.518	90%
	<b>M. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА</b> (1043 - 1044) ≥ 0	1045	200.473	2.487	2.487	40.245	1618%
	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА</b> (1044 - 1043) ≥ 0	1046					
69-59	<b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1047					
59-69	<b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1048	114.789				
	<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА</b> (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	85.684	2.487	2.487	40.245	1618%
	<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА</b> (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050					
	<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>						
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	17.489	373	373	6.037	1618%

722 дуги склад	II. ОДИЈОЖНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052					
722 пот. склад	III. ОДИЈОЖНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	3.146				
723	T. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054					
	<b>VI. НЕТО ДОБИТАК</b> <b>(1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b>	1055	71.341	2.114	2.114	34.208	1618%
	<b>V. НЕТО ГУБИТАК</b> <b>(1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b>	1056					
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057					
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058					
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059					
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1061					
	2. Умњена (разводљена) зарада по акцији	1062					

\* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

## БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2024. године\*

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2023. Претходна година	Ребаланс плана на дан 31.12.2024. Текућа година	31.12.2024. године*		Процент реализације (реализација/ребаланс с плана)
					Ребаланс плана	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>АКТИВА</b>						
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001					
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)</b>	0002	230.034	232.586	232.586	228.619	98%
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)</b>	0003	82.214	80.031	80.031	80.031	100%
010	1. Улагања у развој	0004					
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	37.547	30.039	30.039	30.039	100%
013	3. Гудвил	0006					
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007	44.667	49.992	49.992	49.992	100%
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008					
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)</b>	0009	135.127	138.299	138.299	135.894	98%
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010					
023	2. Постројења и опрема	0011	131.561	134.733	134.733	132.328	98%
024	3. Инвестиционе некретнине	0012					
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013					
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0014	3.566	3.566	3.566	3.566	100%
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015					
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016					
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>	0017					
04 и 05	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)</b>	0018	12.693	14.256	14.256	12.694	89%
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	12.693	14.256	14.256	12.694	89%
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020					
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021					
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022					
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023					
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024					
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025					
047	8. Откуљене сопствене акције и откуљени сопствени удел	0026					
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027					
28 (део) осим 288	<b>V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0028					
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029					
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)</b>	0030	1.666.067	1.738.713	1.738.713	2.373.505	137%
Класа I, осим групе рачуна 14	<b>I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)</b>	0031	1.094	2.560	2.560	2.371	93%
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032					
11 и 12	2. Недовршена произвођа и готови производи	0033					
13	3. Роба	0034					
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	1.094	2.560	2.560	2.371	93%
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036					
14	<b>II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА</b>	0037					
20	<b>III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)</b>	0038	14.064	3.663	3.663	8.184	223%
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	4	5	5	5	100%
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040					
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041	14.060	3.658	3.658	8.179	224%
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042					
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043					
21, 22 и 27	<b>IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)</b>	0044	1.055.667	1.041.930	1.041.930	1.061.822	102%

21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	1.054.060	1.039.250	1.039.250	1.059.133	102%
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	1.607	2.680	2.680	2.689	100%
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047					
23	<b>V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)</b>	0048	0	0	0	0	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049					
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050					
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051					
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052					
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053					
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха	0054					
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055					
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056					
24	<b>VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>	0057	505.337	600.000	600.000	1.284.452	214%
28 (део), осим 288	<b>VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0058	89.905	90.560	90.560	16.676	18%
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>	0059	1.896.101	1.971.299	1.971.299	2.602.124	132%
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060	55.278.613	60.000.000	60.000.000	59.761.274	100%
	<b>ПАСИВА</b>						
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>	0401	128.201	64.620	64.620	101.248	157%
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	1.000	1.000	1.000	1.000	100%
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403					
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404					
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405					
330 и потражани салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	59.508	58.986	58.986	58.986	100%
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	6.123	10.657	10.657	6.123	57%
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	73.816	15.291	15.291	47.385	310%
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	2.475	13.177	13.177	13.177	100%
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	71.341	2.114	2.114	34.208	1618%
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411					
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	0	0	0	0	
350	1. Губитак ранијих година	0413					
351	2. Губитак текуће године	0414					
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415	138.912	157.565	157.565	109.966	70%
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	138.912	157.565	157.565	109.966	70%
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	137.818	154.309	154.309	109.359	71%
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418					
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	1.094	3.256	3.256	607	19%
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	0	0	0	0	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421					
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422					
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423					
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424					
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425					
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426					
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427					
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428					
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0429	1.195			1.195	
495 (део)	<b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	0430					
	<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>	0431	1.627.793	1.749.114	1.749.114	2.389.715	137%
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432					

42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	0	0	0	0	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434					
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435					
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зарнова од лица која нису домаће банке	0436					
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437					
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438					
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439					
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440					
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	460.941	600.000	600.000	1.183.489	197%
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	1.137.608	1.102.187	1.102.187	1.107.696	100%
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443					
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444					
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	1.137.608	1.102.187	1.102.187	1.107.696	100%
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446					
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447					
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448					
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	29.244	46.927	46.927	96.531	206%
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	14.237	27.268	27.268	85.178	312%
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	15.007	19.659	19.659	11.353	58%
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452					
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453					
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				1.999	
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455					
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	1.896.101	1.971.299	1.971.299	2.602.124	132%
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	55.278.613	60.000.000	60.000.000	59.761.274	100%

\* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља



**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИЦЕ**  
у периоду од 01.01. до 30.09.2024. године\*

у 000 динара

П О З И Ц И Ј А	АОП	Реализација 01.01.-31.12.2023. Претходна година	Ребаланс плана за 01.01.- 31.12.2024. Текућа година	01.01.-31.12.2024. године*		Процент реализације (реализација/ребаланс с плана
				Ребаланс плана	Реализација	
1	2			3	4	5
<b>A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>						
<b>I. Приливи готовине из пословних активности (I до 4)</b>						
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3001	1.763.241	2.164.507	2.164.507	2.079.571	96%
1. Продаја и примљени аванси у иностранству	3002	1.187.332	1.304.148	1.304.148	1.297.334	99%
3. Примљене камате из пословних активности	3003					
3. Примљене камате из пословних активности	3004					
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	575.909	860.359	860.359	782.237	91%
<b>II. Одливи готовине из пословних активности (I до 8)</b>						
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3006	1.709.354	2.049.630	2.049.630	1.960.918	96%
1. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3007	751.844	894.196	894.196	857.727	96%
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008					
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	736.441	871.542	871.542	832.001	95%
4. Плаћене камате у земљи	3010	44.994	71.500	71.500	52.426	73%
5. Плаћене камате у иностранству	3011					
6. Порез на добитак	3012	1.159	17.488	17.488	16.031	92%
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	174.916	194.904	194.904	202.733	104%
8. Остали одливи из пословних активности	3014					
<b>III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)</b>						
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	53.887	114.877	114.877	118.653	103%
<b>IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)</b>						
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016					
<b>B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>						
<b>I. Приливи готовине из активности инвестирања (I до 5)</b>						
1. Продаја акција и удела	3017					
1. Продаја акција и удела	3018					
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019					
3. Остали финансијски пласмани	3020					
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021					
5. Примљене дивиденде	3022					
<b>II. Одливи готовине из активности инвестирања (I до 3)</b>						
1. Куповина акција и удела	3023	57.416	60.972	60.972	38.066	62%
1. Куповина акција и удела	3024					
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	57.416	60.972	60.972	38.066	62%
3. Остали финансијски пласмани	3026					
<b>III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)</b>						
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027					
<b>IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)</b>						
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	57.416	60.972	60.972	38.066	62%
<b>B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>						
<b>I. Приливи готовине из активности финансирања (I до 7)</b>						
1. Увећање основног капитала	3029	422.885	189.654	189.654	1.039.179	548%
1. Увећање основног капитала	3030					
2. Дугорочни кредити у земљи	3031					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032					
4. Краткорочни кредити у земљи	3033					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034					
6. Остале дугорочне обавезе	3035					
7. Остале краткорочне обавезе	3036	422.885	189.654	189.654	1.039.179	548%
<b>II. Одливи готовине из активности финансирања (I до 8)</b>						
1. Откуп сопствених акција и удела	3037	367.779	148.896	148.896	340.651	229%
1. Откуп сопствених акција и удела	3038					
2. Дугорочни кредити у земљи	3039					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040					
4. Краткорочни кредити у земљи	3041					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042					
6. Остале обавезе	3043	365.500	88.256	88.256	340.651	386%
7. Финансијски лизинг	3044					
8. Исплаћене дивиденде	3045	2.279	60.640	60.640		0%
<b>III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)</b>						
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	55.106	40.758	40.758	698.528	1714%
<b>IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)</b>						
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047					
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>						
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	2.186.126	2.354.161	2.354.161	3.118.750	132%
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)</b>						
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	2.134.549	2.259.498	2.259.498	2.339.635	104%
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0</b>						
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	51.577	94.663	94.663	779.115	823%
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>						
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051					
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>						
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	453.760	505.337	505.337	505.337	100%
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>						
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053					
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>						
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054					
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)</b>						
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	505.337	600.000	600.000	1.284.452	214%

\* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

## ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2023. Претходна година	Ребаланс плана за 01.01-31.12.2024. Текућа година	01.01-31.12.2024. године*		Процент реализације (реализација / ребаланс плана 31.12.2024*)
				Ребаланс плана	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	422.205.056	488.532.781	488.532.781	474.213.777	97%
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	590.796.739	683.406.250	683.406.250	663.299.537	97%
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	680.302.448	786.942.300	786.942.300	763.789.421	97%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО**	317	320	320	305	95%
4.1.	- на неодређено време	296	300	300	295	98%
4.2.	- на одређено време	21	20	20	10	50%
5	Накнаде по уговору о делу		750.000	750.000		0%
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу		1	1		0%
7	Накнаде по ауторским уговорима					
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	8.623.789	11.000.000	11.000.000	8.633.370	78%
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	8	8	8	5	63%
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора					
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора					
13	Накнаде члановима скупштине					
14	Број чланова скупштине					
15	Накнаде члановима управног одбора					
16	Број чланова управног одбора					
17	Накнаде члановима надзорног одбора	4.445.313	5.400.000	5.400.000	5.040.948	93%
18	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	100%
19	Превоз запослених на посао и са посла	9.804.760	10.000.000	10.000.000	8.603.089	86%
20	Дневнице на службеном путу		200.000	200.000	130.476	65%
21	Накнаде трошкова на службеном путу					
22	Отпремнина за одлазак у пензију	3.570.502	9.600.000	9.600.000	9.553.593	100%
23	Број прималаца	6	12	12	14	117%
24	Лубиларне награде	12.463.117	16.400.000	16.400.000	15.606.161	95%
25	Број прималаца	52	84	84	83	99%
26	Смештај и исхрана на терену					
27	Помоћ радницима и породици радника	21.566.291	22.000.000	22.000.000	19.958.067	91%
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	5.472.578	9.250.000	9.250.000	8.923.571	96%
30	Трошкови стручног усавршавања запослених	1.134.087	2.000.000	2.000.000	1.381.415	69%

\* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

\*\* Број запослених последњег дана извештајног периода

\*\*\* Позиције од 5 до 30 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

## ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време		Број запослених на одређено време		Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)				
		Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца
	Стање на дан 31.12.2023. године*	295	216	89	296	21	8			
	<b>Одлив кадрова</b>									
1.	Споразумни раскид радног односа				4	1	4			
2.	Отказ уговора				2	2				
3.	Старосна пензија				13					
4.	Инвалидска пензија				1					
5.	Неплаћено одсуство				2					
6.	Истек уговора на одређено време					12				
	<b>Пријем</b>									
1.	повећан обим посла				10	4				1
2.	прелазак на неодређено време				11					
3.										
4.										
...										
	Стање на дан 31.12.2024. године**	295	216	89	296	21	8	5	2	3

\*последњи дан претходног тромесечеја

\*\* последњи дан тромесечеја за који се извештај саставља

## Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01. до 31.12.2024\*

у динарима

	Ребаланс плана		Реализација	
	Бруто I	Нето	Бруто I	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	82.211	112.329	81.243
	Највиша појединачна зарада	204.939	262.683	186.641
	Просечна зарада	143.575	174.726	124.983
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	189.972	234.716	167.035
	Највиша појединачна зарада	299.037	421.521	297.983
	Просечна зарада	244.504	312.482	221.800

\* последњи дан тромесеља за који се извештај саставља

### ПРИХОДИ ИЗ БУЖЕТА

Ребаланс плана за 2024. годину  
(текућа година)

Намена средстава	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Ребаланс плана за 2024. годину (текућа година)		Износ неутрошених средстава из ранијих година	
			01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 31.12.	01.01. до 31.12.
Субвенције	ЈЛС	ЈЛС	300.000.000	500.000.000	760.000.000	847.025.843
Остали приходи из буџета	ЈЛС	ЈЛС				
<b>УКУПНО:</b>			300.000.000	500.000.000	760.000.000	847.025.843

\*Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

Реализација за период 01.01 - 31.12.2024. године\*

Приходи из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Реализација за период 01.01 - 31.12.2024. године*					Износ неутрошених средстава из ранијих година
			Планирано 1	Пренето из буџета 2	Реализовано (процент) 3	Неутрошено 4 (2-3)	5	
Субвенције	ЈЛС	ЈЛС	847.025.843	696.244.473	696.244.303	170	170	
Остали приходи из буџета	ЈЛС	ЈЛС		356.535.926	356.535.926	0	0	
Остали приходи из буџета	ЈЛС	ЈЛС		615.000	265.500	349.500	349.500	
						0	0	
						0	0	
						0	0	
						0	0	
						0	0	
<b>УКУПНО:</b>			847.025.843	1.053.395.399	1.053.045.729	349.500	349.500	

Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења коришћења средстава

\* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

**СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**

Р. бр.	Позиција	План за 01.01-31.12.2023. Претходна година	Реализација 01.01-31.12.2023. Претходна година	Ребаланс плана за 01.01-31.12.2024. Текућа година	01.01 -31.12.2024. године*		Процент реализације (реалитација /ребаланс плана 31.12.2024*)
					Ребаланс плана	Реализација	
1.	Спонзорство						
2.	Допције						
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске активности	1.000.000	642.893	1.000.000	1.000.000	859.490	86%
5.	Репрезентација	2.550.000	2.430.222	3.090.000	3.090.000	1.734.108	56%
6.	Реклама и промоција						
7.	Остало						

у динарима

Редни број	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
	1 Прималац	2 Намена	3 Износ	4 Прималац	5 Намена	6 Износ	7 Прималац	8 Намена	9 Износ
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

\* последњи дан тромесечеја за који се извештај саставља

**РАСПОДЕЛА ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ / ПОКРИЋЕ ГУБИТКА**

**ОДЛУКЕ О РАСПОДЕЛИ ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ ИЛИ ПОКРИЋУ ГУБИТКА**

Добитак / Губитак из пословне године	Правни основ					Нето резултат			Расподела остварене добити / покриће губитка		
	Датум доношења одлуке	Број одлуке НО / Скупштинe	Датум добијања сагласности оснивача	Број акта којим је добијена сагласности оснивача	Добитак / Губитак	Укупно остварена добит / губитак (у динарима)	% добити	Износ (у динарима)	% добити	Износ (у динарима)	Опис
2019	29.07.2020.	36545/11196-06	28.09.2020.	3-433/20-C	Добитак	29.038.547	85%	24.682.765	15%	4.355.782	нераспоређена добит
2020	28.06.2021.	34794/11216-06	25.10.2021.	4-616/21-C	Добитак	1.924.413	85%	1.635.751	15%	288.662	применом стандарда МРС-19 покриће губитка из претходне године
2021	24.06.2022.	25108/11234-06	25.10.2022.	4-725/22-C	Добитак	11.896.860	85%	10.122.311	15%	1.784.529	завршено је из нераспор. добити из претход. год.
2022	27.03.2023.	16354/11245-06	13.09.2023.	4-498/23-C	Добитак	2.681.351	85%	2.279.148	15%	402.203	нераспоређена добит
2023	13.06.2024.	27034/11268-06	27.11.2024.	4-347/24-C	Добитак	71.341.156	85%	60.639.983	15%	10.701.173	нераспоређена добит

Напомена: Потребно је попуњити табелу за последњих пет година

**УПЛАТЕ У БУЏЕТ ПО ОСНОВУ ОДЛУКА О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ**

Година уплате	Уплата по основу добити		Основ уплате	
	Износ	Датум уплате	Број одлуке	Опис*
И (текућа)	60.639.983			добит из претходне године
	= Укупно			
И - 1	2.279.148	18.12.2023.	4-498/23-C	добит из претходне године
	= Укупно			
И - 2	10.112.331	23.12.2022.	4-725/22-C	добит из претходне године
	= Укупно			
И - 3	1.635.751	15.11.2021.	4-616/21-C	добит из претходне године
	= Укупно			
И - 4	24.682.765	4.12.2020	3-433/20-C	добит из претходне године
	= Укупно			

\* Добит из претходне године, добит из ранијих година, расподела нераспоређене добити....

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Назив кредитца / Професија / Делатност	Уговорни адрес кредитца	Гаранција државне Делатности	Сума кредитне задужености на 31.12.2024 година* у организационој валути	Сума кредитне задужености на 31.12.2024 година* у динарима	Година покривања кредита	Рок отплате без периода пописа	Почетак отплате (Срокот почеток)	Датум прве отплате	Класификација стања	Број издатих токова једне године	План плаћања по кредитној години				у динарима								
											Година прва отплата	Година друга отплата	Година трећа отплата	Година четврта отплата	Година прва отплата	Година друга отплата	Година трећа отплата	Година четврта отплата					
Кредитор																							
Делатност кредитора																							
Учешће ванредног кредитора																							
Страна кредитора																							
Учешће страних кредитора																							
Укупно кредитна задужења																							
Укупно кредитна задужења од стране државних делатности																							
Укупно кредитна задужења од стране приватних делатности																							

\* Последњи дан трансакције за који се издатиј осигурава



ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАБЕ НА ДАН	АОП	Врста средства (текући рачун, банкарска депозитна рачун, кредитовање...)	Назив банке	Износ у организационој валути	Износ у динарима
	2	3	4	5	6
31.12.2023. (прегледна година)	057	Текући рачун	Улагања за трговар		45.558.406
	057	Текући рачун	Поштована предузећа		54.921
	057	Рачун за уштеду депозита	Поштована предузећа		9.171
	057	Рачун боловања преко 30 дана	Поштована предузећа		
	057	Текући рачун	Љубоев - Алта банка		
	057	Рачун за уштеду депозита	Љубоев - Алта банка		459.714.905
	Укупно у динарима				505.337.403
31.03.2024.	057	Текући рачун	Улагања за трговар		78.753.683
	057	Текући рачун	Поштована предузећа		
	057	Рачун за уштеду депозита	Поштована предузећа		9.171
	057	Рачун боловања преко 30 дана	Поштована предузећа		
	057	Текући рачун	Љубоев - Алта банка		
	057	Рачун за уштеду депозита	Љубоев - Алта банка		503.258.915
	Укупно у динарима				582.421.569
30.06.2024.	057	Текући рачун	Улагања за трговар		84.410.629
	057	Текући рачун	Поштована предузећа		
	057	Рачун за уштеду депозита	Поштована предузећа		9.171
	057	Рачун боловања преко 30 дана	Поштована предузећа		
	057	Текући рачун	Љубоев - Алта банка		
	057	Рачун за уштеду депозита	Љубоев - Алта банка		791.781.105
	Укупно у динарима				876.200.985
30.09.2024.	057	Текући рачун	Улагања за трговар		45.433.456
	057	Текући рачун	Поштована предузећа		416.204
	057	Рачун за уштеду депозита	Поштована предузећа		9.171
	057	Рачун боловања преко 30 дана	Поштована предузећа		
	057	Текући рачун	Љубоев - Алта банка		
	057	Рачун за уштеду депозита	Љубоев - Алта банка		848.596.258
	Укупно у динарима				904.455.089
31.12.2024.	057	Текући рачун	Улагања за трговар		101.888.219
	057	Текући рачун	Поштована предузећа		76.292
	057	Рачун за уштеду депозита	Поштована предузећа		8.971
	057	Рачун боловања преко 30 дана	Поштована предузећа		
	057	Текући рачун	Љубоев - Алта банка		
	057	Рачун за уштеду депозита	Љубоев - Алта банка		1.143.078.902
	Укупно у динарима				1.284.457.184



№	Назва і коротка система за дією поплат	2024	2024	550.000	0	Позичлені средства								
						Средства бюджета (по когнитам)	Средства бюджета (по когнитам)	Средства бюджета (по когнитам)	Средства бюджета (по когнитам)	Средства бюджета (по когнитам)	Средства бюджета (по когнитам)	Средства бюджета (по когнитам)	Средства бюджета (по когнитам)	
14		2024	2024	550.000	0	Усього	550.000	0	550.000	0	550.000	0		
						Средства бюджета (по когнитам)	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Набавка дрона	2024	2024	250.000	0	Усього	250.000	0	250.000	0	250.000	0	157.000	550.000
						Средства бюджета (по когнитам)	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Надстройка сервера	2024	2024	2.500.000	0	Усього	2.500.000	0	2.500.000	0	2.500.000	0	157.000	2.500.000
						Средства бюджета (по когнитам)	0	0	0	0	0	0	0	0
Усього вквещиває*						Усього	31.848.000	0	31.848.000	0	31.848.000	0	6.981.644	13.970.308
						Усього	38.760.000	0	38.760.000	0	38.760.000	0	50.830.000	19.481.408

## ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

## ПОТРАЖИВАЊА за 2024. годину\*

у динарима

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2024	на дан 30.06.2024	на дан 30.09.2024	на дан 31.12.2024
до 3 месеца	116.128.260	105.153.076	151.966.959	125.867.786
од 3 месеца до 12 месеци	1.038.800.009	1.042.394.918	1.044.658.872	1.044.137.577
дуже од 12 месеци				
<b>УКУПНО:</b>	<b>1.154.928.269</b>	<b>1.147.547.994</b>	<b>1.196.625.831</b>	<b>1.170.005.363</b>

\* година за коју се извештај саставља

## ОБАВЕЗЕ за 2024. годину\*

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2024	на дан 30.06.2024	на дан 30.09.2024	на дан 31.12.2024
до 3 месеца	67.231.098	69.008.665	74.393.592	89.172.392
од 3 месеца до 12 месеци	1.051.883.025	1.071.970.175	1.015.070.523	1.075.696.291
дуже од 12 месеци				
<b>УКУПНО:</b>	<b>1.119.114.123</b>	<b>1.140.978.840</b>	<b>1.089.464.115</b>	<b>1.164.868.683</b>

\* година за коју се извештај саставља

## СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
Укупан број спорова у 2024*	2.158	16.140.894.340	616	8.406.847.782

\* година за коју се извештај саставља

у динарима

Опис спора*	Укупна вредност спора**
Поступак у току пред Привредним судом у Београду под бројем П-8232/21. Исход спора је неизвесан, тек је започет поступак. Дирекција је тужена страна, а основ потраживања је неосновано обogaњење, односно захтев тужиоца да Дирекција врати износе који су уплаћивани на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта услед утврђивања ништавости уговора и анакса уговора закључених између Дирекције и тужиоца.	578.063.035,65 динара
Поступак у току пред Привредним судом у Београду под бројем П-9241/21. Исход спора је неизвесан, тек је започет поступак. Дирекција је једна од тужених страна, а основ потраживања је накнада штете. Тужилац потражује накнаду на име износа које је ради реализације изградње комплекса плаћао трећим лицима (за израду пројекте документације и сл.). Пошто је уговор о закупу земљишта на којем је трабло градити комплекс утврђен ништавим, тужилац сматра да је кривица на страни тужених и да треба да му надокнаде штету.	423.924.788,43 динара
Поступак је у току пред Привредним судом у Београду под бројем П-9763/21. Исход спора је неизвесан, тек је започет поступак. Дирекција је тужена страна, а тужба је поднета ради утврђивања да Дирекција нема потраживања према тужиоцу које је пријавила у стечајном поступку. Како је за овај износ стечајни дужник у блокади која је евидентирана код Народне банке Србије, и то по основу уговорних овлашћења, стечајни дужник је тај који је био упућен да покрене парницу ради утврђења да ово потраживање не постоји. Односни се на дуговање на име накнаде за уређивање осталог грађевинског земљишта.	246.451.383,00 динара
Поступак је у току пред Бишим судом у Београду под бр. П-282/2020, у коме је Дирекција тужена ради наканде штете-фактичка експропријација. Исход спора је неизвесан.	1.012.181.417,27 динара
Поступак је у току пред Вишим судом у Београду под бројем П-306/13 у коме је Дирекција тужена ради наканде штете-фактичка експропријација. Прекинут поступак - странка преминула. Исход спора је неизвесан.	136.450.000,00 динара
Поступак је у току пред Привредним судом у Београду под бројем П-5673/12 у коме је Дирекција тужена ради стицања без основа а у вези локација на Чукарничкој падини. Исход поступка је неизвесан.	1.275.766.915,12 динара
Поступак је у току пред Привредним судом у Београду под бр. 516/19 у коме је Дирекција, заједно са градом Београдом и још једним правним лицем тужена ради утврђења да уговор нема правно дејство према стечајном маси и да се обавезу Дирекција и Град да врате у стечајну масу укупан износ од кога је Дирекцијин део око 1.015.000.000,00 динара. Првостепеном пресудом је одбијен тужбени захтев у целисти. У току је другостепени поступак по жалби тужиоца.	1.015.000.000,00 динара
Поступак је у току пред Привредним судом у Београду под бр. Ст 641/11 у коме је Дирекција стечајни поверилац и у коме је пријављено потраживање у износу од 2.131.573.434,98 динара. Закључком о листи утврђених и оспорених потраживања, утврђено је потраживање у наведеном износу и сврстано у трећи исплатни ред.	2.131.573.434,98 динара

Поступак је у току пре Привредним судом у Београду под бр. П-9844/21 у коме је Дирекција тужилац ради утврђивања основаности потраживања које је Дирекција пријавила у стечајном поступку, а основ потраживања је накнада за уређивање грађевинског земљишта и закуп осталог грађевинског земљишта.	1.762.198.619,07 динара
Поступак је у току пред Вишим судом у Београду под бр. П-1847/20 у коме је Дирекција тужилац ради наканде за уређивање грађевинског земљишта у Блоку 20 на Н. Београду. Првостепеном пресудом усвојен тужбени захтев Дирекције. Тужени изјавио жалбу која је усвојена и у току је поновни поступак.	545.494.780.16 динара

\* Неопходно је навести и описати спорове од значаја за предузеће (највећи, најкритичнији, спорови који могу утицати на пословање и резултате предузећа), основ спора, навести њихов статус (активни, решени спорови...) као и друге информације од значаја.

\*\*Укупна вредност спора обухвата главни тужбени захтев и споредне тужбене захтеве

Образац 12

ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ  
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01. до 31.12.2024 године\*

БЕОГРАД, јануар 2025. године

## I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

<u>ПОСЛОВНО ИМЕ:</u>	ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.
<u>СЕДИШТЕ:</u>	БЕОГРАД, Његошева 84
<u>ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:</u>	7490
<u>МАТИЧНИ БРОЈ:</u>	07094094
<u>ПИБ:</u>	100293512
<u>НАДЛЕЖНИ ОРГАН</u>	ГРАД БЕОГРАД

Делатност јавног предузећа:

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. је јавно предузеће основано Одлуком Скупштине града Београда о оснивању јавног предузећа за грађевинско земљиште и изградњу Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 20/1994, 18/2000, 16/2003, 51/2008, 60/2012, 10/2013, 57/2016 и 73/2016, 4/2017, 36/2017, 96/2017, 57/18 и 93/18 и 32/19).

Дирекција има искључиво право обављања комуналне делатности обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припреме и реализације средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Београда, као делатност од општег интереса и обавља све стручне послове у циљу обезбеђења услова за изградњу јавних објеката од посебног значаја за Град.

У оквиру исте делатности, Дирекција у име и за рачун оснивача града Београда као титулара јавне својине врши послове на реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта. Наведене послове Дирекција обавља за територију града Београда.

За обављање делатности и вршење наведених послова послова Дирекција закључује уговор са надлежним органом града Београда.

### Годишњи/трогодишњи програм пословања:

Ребалансом Програма пословања Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. за 2024. годину усвојио је Надзорни одбор Дирекције Одлуком бр.

27031/11268-06 од 13.06.2024. године, а Привремени орган града Београда дао сагласност Решењем бр. 023-5534/24-С-20 од 19.06.2024. године планирани су приходи из буџета града Београда у износу од **2.164.507.560** динара и то из средстава текуће субвенције у бруто износу од **860.359.176** динара према Измени Програма коришћења текућих субвенција из буџета града Београда за 2024. годину са утврђеним обимом послова и средстава за период јануар-јун и пројекцијом за период јул-децембар 2024. године бр. 14294/5-06 од 28.03.2024. године, од чега су планирана средства за I и II квартал у износу од 500.000.000 динара, и по основу уговора за обављање стручних послова у износу од **1.304.148.384** динара са ПДВ-ом, према Измени Програма специјализованих и стручних услуга у обављању комуналне делатности у 2024. години са утврђеним обимом послова и средстава за период јануар-јун 2024. године и пројекцијом за период јул-децембар 2024. године, број 14303/11263-06 од 28.03.2024. године, од чега су планирана средства за I и II квартал у нето износу од 521.831.860 динара, односно, 626.198.232 динара бруто.

Дописом Секретаријата за комуналне и стамбене послове града Београда бр. III-07-35-1068/2023 од 25.06.2024. године, Дирекција је обавештена да је Привремени орган града Београда завршио са радом, и да је потребно да Дирекција достави предлог Друге Измене програма коришћења текућих субвенција из буџета града Београда за 2024. годину које ће се усвојити тек након усвајања Одлуке о буџету града Београда за 2024. годину. Другом Изменом програма коришћења текућих субвенција из буџета града Београда за 2024. годину није се мењао укупно планирани износ средстава од 860.359.176 динара.

Дописом Секретаријата за комуналне и стамбене послове града Београда бр. III-07-35-1067/23 од 25.06.2024. године, Дирекција је обавештена да је Привремени орган града Београда завршио са радом, и да је потребно да Дирекција достави предлог Друге Измене програма специјализованих и стручних услуга у обављању комуналне делатности у 2024. години које ће се усвојити тек након усвајања Одлуке о буџету града Београда за 2024. годину. Другом Изменом програма специјализованих и стручних услуга у обављању комуналне делатности у 2024. години није се мењао укупно планирани износ средстава у бруто износу од 1.304.148.384 динара.

Одлука о буџету града Београда за 2024. годину бр. 88/24 донета је дана 01.07.2024. године.



Приказ планираних прихода дат је у табели која следи.

### ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ПРИХОДА ЗА 2024. ГОДИНУ

(у дин.)

ПОЗ	ПРИХОДИ	Ребаланс плана прихода за 2024. годину
1	2	3
	<b>УКУПНИ ПРИХОДИ</b>	<b>2.164.507.560</b>
I.	Текуће субвенције из буџета града Београда	860.359.176
II.	Приходи по уговору за обављање стручних послова	1.304.148.384

### ПЛАН РАСХОДА

Расходи су планирани по врстама програма које реализује Дирекција по Програму уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2024. годину, и то:

- 1. Текуће субвенције из буџета Града у укупном износу од 860.359.176 динара, планиране су:**
  - У висини од 799.000.000 динара - Решавање имовинско- правних односа- (тачка I.3.II.2.6. Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2024. годину).
    - односи се на исплату накнада по основу одлука судова и других органа, трошкове исељења, вештачења, селидбе, физичко техничког обезбеђења објеката, судске таксе, таксе судских извршитеља и др.
  - У висини од 56.359.176 динара (тачка III.– Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2024. годину)
    - односи се на текуће расходе припреме локација за отуђење грађевинског земљишта ( препарцелација, урбанистички пројекти, оглашавање и сл.).
  - У висини од 5.000.000 динара (тачка 3.– Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2024. годину )
    - односи се на трошкове према судским решењима, камате и др. трошкове, који су у вези са утрошком електричне енергије и другом врста утрошка

2. Пратећи трошкови реализације Програма, односно обављање поверених стручних послова на реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2024. годину планирани су у бруто износу од 1.304.148.384 динара.

Планиране позиције расхода по наменама Ребалансом Програма пословања за 2024. годину су приказане у табелама на два начина, и то:

- У односу на укупне приходе ( приходи по основу текуће субвенције и приходи по основу уговора за обављање стручних послова) – табела 1
- У односу на део прихода које Дирекција остварује по основу уговора о обављању стручних послова (нису укључени приходи по основу текућих субвенција из буџета града Београда) – табела 1а

Табела 1.: ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА у 000 дин

Врста трошкова	Ребаланс плана за 2024. годину
1	2
Трошкови материјала, горива и енергије	36.338
Трошкови зарада, накнада и других личних примања	845.542
Производне услуге	34.733
Трошкови амортизације	34.000
Трошкови резервисања	24.000
Нематеријални трошкови	170.857
Расходи камата и остали расходи	785.859
<b>Укупно :</b>	<b>1.931.329</b>

Табела 1а.: ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА у 000 дин

Врста трошкова	Ребаланс плана за 2024. годину
1	2
Трошкови материјала, горива и енергије	36.338
Трошкови зарада, накнада и других личних примања	845.542
Производне услуге	34.733
Трошкови амортизације	34.000
Трошкови резервисања	24.000
Нематеријални трошкови	104.190
Расходи камата и остали расходи	5.500
<b>Укупно :</b>	<b>1.084.303</b>

## II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Ребаланс Програма пословања Дирекције за 2024. годину, сачињен је на основу Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2024. годину за период јануар – јун 2024. године са пројекцијом за период јул – децембар 2024. године, 2025. и 2026. године, чији су саставни део и планирани пратећи трошкови реализације Програма, односно трошкови пословања стручних служби Дирекције. Дирекција и у 2024. години, реализује све програмске активности и пројекте планиране Програмом уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2024. годину, с тим што се плаћање капиталних инвестиција почев од 01.07.2017. године врши директно из буџета града Београда, а преко надлежног Секретаријата за комуналне и стамбене послове.

Реализација планираних послова и активности детаљно је обрађена у посебном материјалу, тј. у Извештају о реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта.

У овом извештају Дирекција приказује реализацију плана својих активности и задатака кроз реализоване приходе, расходе и инвестиције за период 01.01.-31.12.2024. године.

### **III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА**

#### **БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01-31.12.2024. године (образац 1)**

У 2024. години Дирекција, као јавно предузеће пословне књиге води у складу са Законом о рачуноводству, Правилником о контном оквиру и садржини рачуна у Контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике и међународним стандардима финансијског извештавања. Обрасци су сачињени на обрачунској основи.

У периоду 01.01.-31.12.2024.године, Дирекција је исказала приходе у износу од 1.772.763 (у 000 динара) и расходе у износу од 1.732.518 ( у 000 динара). Финансијски резултат периода је добитак пре опорезивања у износу од 40.245 (у 000 динара).

#### **3. БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2024. године (образац 1а)**

У Билансу стања Дирекције на дан 31.12.2024. године исказано је стање билансне активе, односно билансне пасиве предузећа у износу од 2.602.124 (у 000 дин), односно стање капитала Дирекције у износу од 101.248 у (000 дин.).

На позицији 0041 дошло је до одступања у односу на план из разлога што потраживања по основу испостављених фактура за извршене услуге надзора у октобру и новембру 2024. године, нису била измирена у извештајном периоду.

На позицији АОП-а 0057 и АОП-а 0441, дошло је до одступања у односу на план због већег износа депозита по основу учешћа на лицитацијама, као и по основу Уговора о недостајућој инфраструктури.

На позицији АОП-а 0401 и АОП-а 0408 дошло је до одступања због остварене веће добити у односу на план.

На позицији АОП-а 0450 дошло је до одступања у односу на план за неисплаћену добит

#### **4. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ за период 01.01-31.12.2024. године (образац 1б)**

У Извештају о токовима готовине за период 01.01.-31.12.2024.године, исказан је новчани прилив у износу од 3.118.750 (у 000 дин.) и новчани одлив у износу

2.339.635 (у 000 дин.) као и стање готовине на почетку у износу од 505.337 (у 000 дин.) и на крају обрачунског периода у износу од 1.284.452 (у 000 дин.). У обрачунском периоду остварен је нето прилив готовине у износу од 779.115 (у 000 дин.) Стање средстава на рачунима Дирекције на дан 31.12.2024. године износи 1.284.452 (у 000 дин.)

На позицији АОП 3013 долази до одступања, јер су уплаћени јавни приходи већи од планираних.

На позицији АОП 3036, АОП 3043 и АОП 3055 долази до одступања у односу на план због више уплаћених и враћених депозита по основу учешћа на лицитацијама, као и по основу уговора о недостајућој инфраструктури.

#### **4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ за период 01.01-31.12.2024. године (образац 2)**

Зараде и додаци на зараде запослених у Дирекцији у периоду 01.01.-30.06.2024. године, обрачунаване су и исплаћиване у складу са: Законом о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр.15/16 и 88/19), Уредбом о начину и контроли обрачуна и исплате зарада у јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 27/2014), Законом о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Сл. гласник РС“, бр.93/2012), Посебним колективним уговором за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије („Сл. гласник РС“ бр.27/2015), Анексом I Посебног колективног уговора за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије („Сл. гласник РС“ бр.36/2017), Анексом II Посебног колективног уговора за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије („Сл. гласник РС“ бр.5/2018), Анексом III Посебног колективног уговора за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије („Сл. гласник РС“ бр.94/2019), Анексом IV Посебног колективног уговора за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије („Сл. гласник РС“ бр.142/2020), Колективним уговором потписаним код послодавца Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. ("Сл. лист града Београда бр. 129/21), Законом о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“ бр.95/18, 86/19), Правилником о пореској пријави за порез по одбитку („Сл. гласник РС“ бр.104/18, 96/19), Законом о порезу на доходак грађана („Сл. гласник РС“ бр.104/18, 96/19), Закључцима Градоначелника града Београда којим се утврђује маса средстава за зараде – месечно (за сваки месец доноси се посебан Закључак) у јавним и јавно – комуналним предузећима, Закључком Градоначелника града Београда број:120-6315/20-Г од 02.11.2020. године, којим се утврђује нето зарада директора и нето зараде за пословодство – менаџмент у јавном предузећу, Закључком владе Р Србије 05 број 53-3008/2020-02 о препоруци послодавцима да измене свој општи акт, односно уговор о раду или други појединачни акт, у делу којим се уређује накнада зараде, односно накнада плате („Сл. гласник РС“ бр.50/2020) и другим општим актима од интереса за обрачун и исплату зарада у јавном предузећу, , Закључком Градоначелника града Београда

број: 120-3141/24-Г од 31.10.2024. године, којим се утврђује укупан износ нето зараде генералног директора, почев од обрачуна за месец новембар па надаље, у складу са Законом о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Сл. гласник РС“, бр 93/12) и Законом о буџету Републике Србије за текућу годину.

#### **5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ (образац 3)**

Стање запослених у Дирекцији на дан 31.12.2024. године је 305 запослених, од чега 285 на неодређено време и 10 на одређено време.

#### **6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА (образац 4)**

Најнижа планирана појединачна зарада запослених без пословодства у периоду 01.01.-31.12.2024. године износи 82.211 динара нето, односно 113.711 динара бруто. Реализована најнижа зарада запослених без пословодства износи 81.243 динара нето, односно, 112.329 динара бруто.

Највиша планирана појединачна зарада запослених без пословодства у периоду 01.01.-31.12.2024. године износи 204.939 динара нето, односно 288.786 динара бруто. Реализована највиша зарада запослених без пословодства износи 186.641 динара нето, односно, 262.683 динара бруто.

Планирана просечна зарада запослених без пословодства у периоду 01.01.-31.12.2024. године износи 143.575 динара нето, односно 201.248 динара бруто. Реализована просечна зарада запослених без пословодства износи 124.983 динара нето, односно, 174.726 динара бруто.

Најнижа планирана појединачна зарада пословодства у периоду 01.01.-31.12.2024. године износи 189.972 динара нето, односно 267.435 динара бруто. Реализована најнижа зарада пословодства износи 167.035 динара нето, односно, 234.716 динара бруто.

Највиша планирана појединачна зарада пословодства у периоду 01.01.-31.12.2024. године износи 299.037 динара нето, односно 423.021 динара бруто. Реализована највиша зарада пословодства износи 297.983 динара нето, односно, 421.521 динара бруто.

Планирана просечна зарада пословодства у периоду 01.01.-31.12.2024. године износи 244.504 динара нето, односно 345.228 динара бруто. Реализована просечна зарада пословодства износи 221.800 динара нето, односно, 312.482 динара бруто.

## 7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА (образац 5)

Након конституисања Скупштине града Београда и доношења Одлуке о буџету града Београда за 2024. годину ("Сл. лист града Београда" бр. 88/24), Дирекција је са градом Београдом, Секретаријатом за комуналне и стамбене послове закључила Анекс II број 35081/2-06 дана 01.08.2024. године о обезбеђивању финансијских средстава за финансирање Друге Измене програма коришћења текућих субвенција из буџета града Београда за 2024. годину бр. 30493/5-06 од 05.07.2024. године, који је усвојио Надзорни одбор Дирекције Одлуком бр. 30499/11270-06 од 05.07.2024. године, а на које је Градско веће дало сагласност Решењем број 352-41/24-ГВ дана 26.07.2024. године.

У периоду 01.01.-31.12.2024. године пренета средства у нето износу од 696.244.473 динара, а реализована у нето износу од 696.244.303 динара. Износ неутрошених средстава је 170 динара.

Скупштина града Београда је донела Закључке број 352/389/17-Ц од 29.06.2017. године којима је предвиђено да ће се обавезе града Београда настале у поступцима решавања имовинско-правних односа на реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта а у циљу прибављања непокретности у јавну својину града Београда, почевши од 01.07.2017. године, измиривати директно трећем лицу, на основу уговора који су закључени између Дирекције за грађевинског земљиште и изградњу Београда Ј.П., надлежних организационих јединица Градске управе града Београда и трећих лица. С обзиром да се у пракси дешавају ситуације да физичко, односно, правно лице изврши принудну наплату накнаде са рачуна Дирекције које је одређено за крајњег корисника и обвезника плаћања накнаде, у извршном поступку на основу правоснажног решења суда када није могуће закључење тројног споразума на основу кога би Град директно исплатио одређену накнаду, закључује се уговор између Града Београда – Секретаријата за комуналне и стамбене послове и Дирекције о обезбеђивању финансијских средстава по основу извршене принудне наплате у поступку решавања имовинско-правних односа.

У извештајном периоду 01.01.-31.12.2024. године, Град Београд је извршио пренос средстава по основу извршених принудних наплата насталих у поступцима решавања имовинско-правних односа на реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта у износу од 356.535.926 динара.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. и Градска управа града Београда-Секретаријат за комуналне и стамбене услуге су закључиле уговор бр. 25568/2-01 дана 16.05.2023. године на име регулисања међусобних односа у вези са финансирањем и плаћањем такси и накнада АПР-у за издавање локацијских услова, грађевинских и употребних дозвола. У извештајном периоду извршена је авансна уплата Града у износу од 615.000 динара, која је у реализована и оправдана у износу од 265.500 динара.

## 8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (образац 6)

У периоду 01.01.-31.12.2024. године на име средстава за спортске активности - услуге спорта и рекреације које се реализују по посебном Програму синдикалне организације, а све у циљу безбедности, заштите на раду и превенције радне инвалидности, рекреације и рехабилитације запослених реализовано је у износу од 859.490 динара или 86% од годишњег плана.

На име репрезентације исплаћено је 1.734.108 динара или 56% од годишњег плана и ови трошкови се односе на набавку за кафе кухиње Дирекције, а за потребе запослених и радне и пословне састанке који се организују у просторијама Дирекције.

## 9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ (образац 8)

Кредитна задуженост –Дирекција није планирала да се кредитно задужује у 2024. години.

## 10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА (образац 10)

Програмом пословања Дирекције за 2024. годину, планирана су средства за набавку основних средстава за рад стручне службе у износу од 50.810.000 динара. У извештајном периоду 01.01.-31.12.2024. године средства за ове намене у нето износу утрошена су према следећем:

Набавка основних средстава по Ребалансу програма пословања за 2024. годину	Ребаланс плана за 2024. године	Ребаланс плана за период 01.01.-31.12. 2024.годину	Реализација 01.01-31.12.2024.	% (4/3)
1	2	3	4	5
Набавка опреме	35.335.000	35.335.000	14.156.608	40
Софтвери и лиценце	15.475.000	15.475.000	5.324.800	34
<b>УКУПНО:</b>	<b>50.810.000</b>	<b>50.810.000</b>	<b>19.481.408</b>	<b>38</b>

У оквиру пратећих трошкова реализације Програма пословања за 2024. годину у периоду 01.01.-31.12.2024. године за набавку основних средстава за рад стручне службе, реализована су средства у износу од 19.481.408 динара или 38% од годишњег плана (САП – ЕРП решење, ИКТ опрема, видео камере и друго).



## 11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ (образац 11)

Стање потраживања Дирекције на дан 31.12.2024. године укупно износи 1.196.625.831 динара. По основу Решења број 8И.Ии. 1657/21 којим се утврђује обавеза Дирекције према Пословном систему Станком ад Београд у стечају у износу од 973.796.143 динара и Решења бр. П 488/18 којим се утврђује обавеза према Заводу за изградњу града Београда у износу од 49.875.872 динара, а која се финансира из Програма коришћења текућих субвенција из буџета града Београда. Преостали износ највећим делом односи се на испостављене фактуре Граду за извршене услуге стручне службе и надзора, као и потраживања која се финансирају из средстава Града опредељених за прибављање грађевинског земљишта.

Стање обавеза Дирекције на дан 31.12.2024. године укупно износи 1.089.464.115 динара, од којих се поменути износи од 973.796.143 динара и 49.875.872 динара односе на обавезе према Пословном систему Станком и Заводу за изградњу града Београда, док се остале краткорочне обавезе односе на неисплаћене зараде и накнаде зарада за септембар и обрачунат ПДВ који се плаћа у октобру 2024. године.

Негативни утицај судских спорова на пословање:

Поступак у току пред Привредним судом у Београду под бројем П-8232/21. Исход спора је неизвестан, тек је започет поступак. Дирекција је тужена страна, а основ потраживања је неосновано обогаћење, односно захтев тужиоца да Дирекција врати износе који су уплаћивани на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта услед утврђивања ништавости уговора и анакса уговора закључених између Дирекције и тужиоца. Укупна вредност спора је 578.063.035,65 динара.

Поступак у току пред Привредним судом у Београду под бројем П-9241/21. Исход спора је неизвестан, тек је започет поступак. Дирекција је једна од тужених страна, а основ потраживања је накнада штете. Тужилац потражује накнаду на име износа које је ради реализације изградње комплекса плаћао трећим лицима (за израду пројектне документације и сл.). Пошто је уговор о закупу земљишта на којем је требало градити комплекс утврђен ништавним, тужилац сматра да је кривица на страни тужених и да треба да му надокнаде штету. Укупна вредност спора је 423.924.788,43 динара.

Поступак је у току пред Привредним судом у Београду под бројем П-9763/21. Исход спора је неизвестан, тек је започет поступак. Дирекција је тужена страна, а тужба је поднета ради утврђивања да Дирекција нема потраживања према тужиоцу које је пријавила у стечајном поступку. Како је за овај износ стечајни дужник у блокади која је евидентирана код Народне банке Србије, и то по основу уговорних овлашћења, стечајни дужник је тај који је био упућен да покрене парницу ради утврђења да ово

потраживање не постоји. Односи се на дуговање на име накнаде за уређивање осталог грађевинског земљишта. Укупна вредност спора је 246.451.383,00 динара.

Поступак је у току пред Вишим судом у Београду под бр. П-282/2020, у коме је Дирекција тужена ради накнаде штете-фактичка експропријација. Исход спора је неизванстан. Укупна вредност спора је 1.012.181.417,27 динара.

Поступак је у току пред Вишим судом у Београду под бројем П-306/13 у коме је Дирекција тужена ради накнаде штете-фактичка експропријација. Прекинут поступак - странка преминула. Исход спора је неизванстан. Укупна вредност спора је 136.450.000,00 динара.

Поступак је у току пред Привредним судом у Београду под бројем П-5673/12 у коме је Дирекција тужена ради стицања без основа а у вези локација на Чукаричкој падини. Исход поступка је неизванстан. Укупна вредност спора је 1.275.766.915,12 динара.

Поступак је у току пред Привредним судом у Београду под бр. 516/19 у коме је Дирекција, заједно са градом Београдом и још једним правним лицем тужена ради утврђења да уговор нема правно дејство према стечајном маси и да се обавезу Дирекција и Град да врате у стечајну масу укупан износ од кога је Дирекцијин део око 1.015.000.000,00 динара. Првостепеном пресудом је одбијен тужбени захтев у целости. У току је другостепени поступак по жалби тужиоца.

Позитивни утицај судских спорова на пословање:

Поступак је у току пред Привредним судом у Београду под бр. Ст 641/11 у коме је Дирекција стечајни поверилац и у коме је пријављено потраживање у износу од 2.131.573.434,98 динара. Закључком о листи утврђених и оспорених потраживања, утврђено је потраживање у наведеном износу и сврстано у трећи исплатни ред.

Поступак је у току пред Привредним судом у Београду под бр. П-9844/21 у коме је Дирекција тужилац ради утврђивања основаности потраживања које је Дирекција пријавила у стечајном поступку, а основ потраживања је накнада за уређивање грађевинског земљишта и закуп осталог грађевинског земљишта. Укупна вредност спора је 1.762.198.619,07 динара.

Поступак је у току пред Вишим судом у Београду под бр. П-1847/20 у коме је Дирекција тужилац ради накнаде за уређивање грађевинског земљишта у Блоку 20 на Н. Београду. Првостепеном пресудом усвојен тужбени захтев Дирекције. Тужени изјавио жалбу која је усвојена и у току је поновни поступак. Укупна вредност спора је 545.494.780,16 динара.

#### IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНА

Основни ризик у пословању Дирекције је ризик ликвидности којем је Дирекција изложена, јер се са њеног рачуна путем принудне наплате извршавају обавезе по основу обавеза које се финансирају из средстава текуће субвенције и које се финансирају из средстава Града опредељених за прибављање грађевинског земљишта. Значајна средства се принудном наплатом скидају по овом основу из разлога што странке не прихватају да Град тројним уговором преузме обавезу и изврши плаћања.

Београд, 31.12.2024. године

Потпис и печат



Марија Лековић, дипл.инж. грађ. *ML*



**ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО  
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.**

Број: 3634/11279-06  
Датум: 29-01-2025

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/16) и члана 37. Статута Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 46044/9-07 од 27.08.2019. године (пречишћен текст), Надзорни одбор Дирекције, на седници одржаној дана 29-01-2025 године, размотрио је Извештај о реализацији Програма пословања Дирекције за период 01.01.-31.12.2024. годину са обрасцима, прописаним Правилником о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа („Сл. гласник РС“ бр. 36/16 и 131/21) и донео је

## ОДЛУКУ

1. Усваја се Извештај о реализацији Програма пословања Дирекције за период 01.01.-31.12.2024. годину бр. 2568/5-06 од 24.01.2025. године са обрасцима, прописаним Правилником о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа („Сл. гласник РС“ бр. 36/16 и 131/21).
2. Извештај о реализацији Програма пословања Дирекције за период 01.01.-31.12.2024. године са обрасцима доставити Секретаријату за финансије - Сектору за цене и Секретаријату за комуналне и стамбене послове града Београда.

ПРЕДСЕДНИК  
НАДЗОРНОГ ОДБОРА  
  
Мироslав Карличић