

DIREKCIJA ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE I IZGRADNJU BEOGRADA JP, BEOGRAD  
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA  
I FINANSIJSKI IZVEŠTAJI  
ZA 2024. GODINU

Parker Russell d.o.o.  
Jablanička 184 A, Beograd, Srbija  
PIB 109517009; MB 21197041  
T: +381 (11) 408 43 59 T: +381 64 26 56 930  
email: [office@parkerrussell.rs](mailto:office@parkerrussell.rs) | [www.parkerrussell.rs](http://www.parkerrussell.rs)

Parker Russell doo to carry out audit work in the UK and Ireland by the Institute of Chartered Accountants in England and Wales. List of offices and partner's names are available at the above address. Parker Russell (UK) LLP is a limited liability partnership registered in England and Wales. Registered No. OC370411. Parker Russell is a trading name of Parker Russell (UK) LLP. Parker Russell UK LLP is a member firm of Parker Russell International Ltd (PRIL). PRIL and the member firms are not a worldwide partnership. Services are delivered by the member firms, PRIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions. Please see website [www.parkerrussell.rs](http://www.parkerrussell.rs) for further details.

AN INDEPENDENT MEMBER OF



**Parker Russell**  
INTERNATIONAL

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

1 – 3

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

Bilans stanja

Bilans uspeha

Izveštaj o promenama na kapitalu

Izveštaj o ostalom rezultatu

Izveštaj o tokovima gotovine

Napomene uz finansijske izveštaje

IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

OSNIVAČU I DIREKTORU DIREKCIJE ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE I IZGRADNJU BEOGRADA JP, BEOGRAD

### *Mišljenje*

Izvršili smo reviziju priloženih redovnih godišnjih finansijskih izveštaja DIREKCIJE ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE I IZGRADNJU BEOGRADA JP, Beograd (u daljem tekstu: Preduzeće) koji se sastoje od Bilansa stanja na dan 31. decembar 2024. godine, Bilansa uspeha, Izveštaja o ostalom rezultatu, Izveštaja o promenama na kapitalu i Izveštaja o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i Napomena uz finansijske izveštaje koje sadrže pregled osnovnih računovodstvenih politika i ostala obelodanjivanja („Finansijski izveštaji“).

Prema našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsku poziciju Preduzeća na dan 31. decembar 2024. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

### *Osnova za mišljenje*

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji Republike Srbije i važećim standardima revizije primenjivim u Republici Srbiji. Naša odgovornost je detaljnije opisana u odeljku izveštaja *Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja*. Mi smo nezavisni u odnosu na Preduzeće u skladu sa etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dovoljni i adekvatni da pruže osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

### *Skretanje pažnje*

Skrećemo pažnju na Napomenu 36. uz finansijske izveštaje Preduzeća u kojima je obelodanjeno da postoje značajni, po broju i vrednosti, sudski sporovi u kojima je Preduzeće tužena strana, a koji se odnose na tužbene zahteve po osnovu eksproprijacije ili restitucije. Rukovodstvo Preduzeća nije u mogućnosti da napravi pouzdanu procenu ishoda navedenih sporova ili iznosa potencijalnog odliva sredstava po tom osnovu u skladu sa paragrafom 14, MRS 37 – Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina. Pored navedenog, Preduzeće nije izvršilo rezervisanja za potencijalne obaveze po osnovu navedenih sudskih sporova i zbog postojanja značajne izvesnosti da će odlivi sredstava po ovom osnovu biti nadoknađeni od osnivača, grada Beograda, kao nosioca imovine u javnoj svojini.

Naše mišljenje nije modifikovano po ovom pitanju.

### *Ostale informacije*

Za ostale informacije odgovorno je rukovodstvo Preduzeća. Ostale informacije obuhvataju godišnji izveštaj o poslovanju za godinu koja se završava 31. decembra 2024. godine.

Naše mišljenje o finansijskim izveštajima se ne odnosi na ostale informacije.

U vezi sa našom revizijom finansijskih izveštaja, naša je odgovornost da pregledamo ostale informacije i razmotrimo da li postoje materijalno značajne nedoslednosti između njih i finansijskih izveštaja ili naših nalaza stečenih tokom revizije, ili da li su one na bilo koji drugi način, materijalno pogrešno predstavljene. Dodatno, u skladu sa Zakonom o računovodstvu naša je odgovornost da sprovedemo postupke da utvrdimo da li je godišnji izveštaj o poslovanju, u formalnom smislu, sastavljen u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu.

Na osnovu sprovedenih procedura izveštavamo sledeće:

- 1) Informacije prikazane u godišnjem izveštaju o poslovanju su usklađene, u svim materijalno značajnim aspektima, sa priloženim finansijskim izveštajima za godinu koja se završila 31. decembra 2024. godine.
- 2) Godišnji izveštaj o poslovanju za 2024. godinu je pripremljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije.

Na osnovu poznavanja i razumevanja Preduzeća i njegovog okruženja stečenog tokom revizije, nismo utvrdili materijalno značajne pogrešne navode u Godišnjem izveštaju o poslovanju.

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

OSNIVAČU I DIREKTORU DIREKCIJE ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE I IZGRADNJU BEOGRADA JP, BEOGRAD

### *Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje*

Rukovodstvo Preduzeća je odgovorno za pripremu ovih finansijskih izveštaja koji pružaju istinit i objektivni prikaz u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Preduzeća da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Preduzeće ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost, osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Preduzeća.

### *Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja*

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži naše mišljenje. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze, ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika, donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa Zakonom o reviziji Republike Srbije i važećim standardima revizije u Republici Srbiji, sprovodimo profesionalnu procenu i održavamo profesionalni skepticizam tokom cele revizije. Mi takođe:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavamo i sprovodimo revizijske postupke koji su prikladni za te rizike; pribavljamo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza kako bi obezbedili osnovu za mišljenje revizora. Rizik da materijalno značajni pogrešni iskazi usled kriminalne radnje neće biti identifikovani je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Preduzeća da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezanost obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Preduzeće prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, kao i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

OSNIVAČU I DIREKTORU DIREKCIJE ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE I IZGRADNJU BEOGRADA JP, BEOGRAD

*Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja (Nastavak)*

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Beograd, 14. mart 2025. godine

Dalibor Vidaković

Licencirani ovlašćeni revizor

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07094094

Шифра делатности 7490

ПИБ 100293512

Назив Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Београд

Седиште Београд - Врачар, ЊЕГОШЕВА 84

# БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЂЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)</b>	0002		210.128	230.034	216.550
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	19.	70.598	82.214	72.626
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		70.598	37.547	47.720
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007			44.667	24.906
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	20.	126.837	135.127	131.970
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010				
023	2. Постројења и опрема	0011		123.271	131.561	128.404
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		3.566	3.566	3.566
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	21.	12.693	12.693	11.954

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		12.693	12.693	11.954
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
017	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029		2.904		
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)</b>	0030		2.401.025	1.666.067	1.537.942
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	22.	2.130	1.094	712
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		2.130	1.094	712
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	23.	20.904	14.064	1.832
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		14	4	4
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		20.890	14.060	1.828
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		1.050.608	1.055.667	1.072.065
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	6.24.31.	1.044.245	1.054.060	1.054.129
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	25.	6.363	1.607	17.936
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	26.	1.280.989	505.337	453.760
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	27.	46.394	89.905	9.573
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>	0059		2.614.057	1.896.101	1.754.492
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060	35.	69.526.506	55.278.613	45.059.820
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>	0401	28.	65.305	128.201	65.783
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		1.000	1.000	1.000
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		59.207	59.508	60.029
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		15.028	6.123	
34	VII. НЕРАСПОРЕБЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		20.126	73.816	4.754
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		13.177	2.475	2.073
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		6.949	71.341	2.681
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412				
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	<b>B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415		197.462	138.912	114.828
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	11.29.	197.462	138.912	114.828
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		196.855	137.818	112.535
400	2. Резервисања за трошкове у гаранцион року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419		607	1.094	2.293
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0429			1.195	4.341
495 (део)	<b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	0430				
	<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>	0431		2.351.290	1.627.793	1.569.540
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433				
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	26.30.	1.179.975	460.941	464.390
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	5.24.31.	1.080.949	1.137.608	1.091.885
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		1.080.949	1.137.608	1.091.885
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		88.688	29.244	12.461

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	32.	75.178	14.237	938.
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	33.	13.510	15.007	11.523
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	34.	1.678		804
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		2.614.057	1.896.101	1.754.492
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	35.	69.526.506	55.278.613	45.059.820

у \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07094094

Шифра делатности 7490

ПИБ 100293512

Назив Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Београд

Седиште Београд - Врачар, ЊЕГОШЕВА 84

# БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>	1001		1.812.537	1.695.546
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	5.	1.086.762	1.000.000
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		1.086.762	1.000.000
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	6.	725.775	695.546
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013		1.095.846	960.077
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	7.	24.022	23.067
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	8.	812.172	730.642
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		663.299	590.797
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		100.490	89.506
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		48.383	50.339
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	9.	41.885	32.834
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	10.	29.983	23.615
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	11,29.	78.592	35.194
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	12.	109.192	114.725

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025		716.691	735.469
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026			
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>	1027			
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>	1032		54.225	51.853
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	13.	54.225	51.853
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037			
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038		54.225	51.853
683, 685 и 686	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1039	14.	48	10.594
583, 585 и 586	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1040			
67	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1041	15.	321	747
57	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1042	16.	495.699	494.484
	<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>	1043		1.812.906	1.706.887
	<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>	1044		1.645.770	1.506.414
	<b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>	1045		167.136	200.473
	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>	1046			
69-59	<b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1047			
59- 69	<b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1048		153.011	114.789
	<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	1049	18.	14.125	85.684

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	1050			
	<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	18.	11.275	17.489
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	18.	4.099	3.146
723	<b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1054			
	<b>Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b>	1055	18.	6.949	71.341
	<b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b>	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у \_\_\_\_\_  
 дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07094094

Шифра делатности 7490

ПИБ 100293512

Назив Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Београд

Седиште Београд - Врачар, ЊЕГОШЕВА 84

# ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001	18.	6.949	71.341
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добиси или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добиси или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиси	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			
	<b>V. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025	18.	6.949	71.341
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 &gt; 0</b>	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у \_\_\_\_\_  
 дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



<b>Попуњава правно лице - предузетник</b>		
Матични број <b>07094094</b>	Шифра делатности <b>7490</b>	ПИБ <b>100293512</b>
Назив <b>Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Београд</b>		
Седиште <b>Београд - Врачар, ЊЕГОШЕВА 84</b>		

# ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	2.079.571	1.763.241
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	1.297.334	1.187.332
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	782.237	575.909
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	1.964.381	1.709.354
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	861.190	751.844
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	832.001	736.441
4. Плаћене камате у земљи	3010	52.426	44.994
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012	16.031	1.159
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	202.733	174.916
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	115.190	53.887
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017		
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	38.066	57.416
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	38.066	57.416

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	38.066	57.416
<b>V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	1.039.179	422.885
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036	1.039.179	422.885
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	340.651	367.779
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043	340.651	365.500
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		2.279
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	698.528	55.106
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>	3048	3.118.750	2.186.126
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)</b>	3049	2.343.098	2.134.549
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0</b>	3050	775.652	51.577
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>	3051		
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3052	505.337	453.760
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3053		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3054		
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)</b>	3055	1.280.989	505.337

у \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

<b>Попуњава правно лице - предузетник</b>		
Матични број <b>07094094</b>	Шифра делатности <b>7490</b>	ПИБ <b>100293512</b>
Назив <b>Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Београд</b>		
Седиште <b>Београд - Врачар, ЊЕГОШЕВА 84</b>		

# ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)		Остали основни капитал (рп 309)		Уписани а неуплаћени капитал (група 31)		Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)
		АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	
	1		2		3		4	5
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4001	1.000	4010		4019		4028
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4003	1.000	4012		4021		4030
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4005	1.000	4014		4023		4032
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4007	1.000	4016		4025		4034
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4009	1.000	4018		4027		4036

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ.	АОП	Нераспоређени добитак	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
			(група 33)		(група 34)		(група 35)		(група 33)
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	60.029	4046	4.754	4055		4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	60.029	4048	4.754	4057		4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040	-6.644	4049	69.062	4058		4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	53.385	4050	73.816	4059		4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	53.385	4052	73.816	4061		4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044	-9.206	4053	-53.690	4062		4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	44.179	4054	20.126	4063		4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7- 8+9) < 0
			10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	65.783	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	65.783	4084	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	128.201	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	128.201	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	65.305	4090	

у \_\_\_\_\_  
 дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07094094	Шифра делатности 7490	ПИБ 100293512
Назив Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Београд		
Седиште Београд - Врачар, ЊЕГОШЕВА 84		

# СТАТИСТИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

за 2024 годину

## I. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ И ПРЕДУЗЕТНИКУ

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Број месеци пословања (ознака од 1 до 12)	9001	12	12
2. Ознака за власништво (ознака од 1 до 5)	9002	5	5
3. Број страних (правних или физичких) лица која имају учешће у капиталу	9003		
4. Број страних (правних или физичких) лица чије је учешће у капиталу 10% или више од 10%	9004		
5. Просечан број запослених на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9005	306	314
6. Просечан број запослених преко агенција и организација за запошљавање (омладинске и студентске задруге) на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9006		
7. Просечан број волонтера на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9007		

## II. БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
01	<b>1. Нематеријална имовина</b>				
	1.1. Стање на почетку године	9008	409.619	327.405	82.214
	1.2. Повећања у току године (набавке, реконструкције и др. без аванса и софтвера)	9009	5.325		5.325
	1.3 Повећања у току године - софтвери	9010			
	1.4. Повећања у току године - аванси	9011			
	1.5. Смањења у току године (продаја, расходовање и др.)	9012			16.941
	1.6. Амортизација и обезвређење	9013		16.941	
	1.7. Ревалоризација	9014			
	1.8. Стање на крају године (9008 + 9009 + 9010 + 9011 - 9012 + 9013 + 9014)	9015	414.944	344.346	70.598

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
02 (део)	<b>2. Грађевински објекти, постројења и опрема</b>				
	2.1. Стање на почетку године	9016	590.913	455.786	135.127
	2.2. Повећања у току године (набавке, реконструкције и др. без аванса)	9017	13.970		13.970
	2.3. Повећања у току године - аванси	9018			
	2.4. Смањења у току године (продаја, расходовање и др.)	9019	1.837	4.521	22.260
	2.5. Амортизација и обезвређење	9020		24.944	
	2.6. Ревалоризација	9021			
	2.7. Стање на крају године (9016 + 9017 + 9018 - 9019 + 9020 + 9021)	9022	603.046	476.209	126.837
02 (део)	<b>3. Земљиште</b>				
	3.1. Стање на почетку године	9023			
	3.2. Повећања у току године - набавке (без аванса)	9024			
	3.3. Повећања у току године - значајнија побољшања земљишта (крчење, мелиорација и др.)	9025			
	3.4. Повећања у току године - аванси	9026			
	3.5. Смањења у току године (продаја и др.)	9027			
	3.6. Амортизација и обезвређење	9028			
	3.7. Ревалоризација	9029			
	3.8. Стање на крају године (9023 + 9024 + 9025 + 9026 - 9027 + 9028 + 9029)	9030			
03	<b>4. Биолошка средства</b>				
	4.1. Стање на почетку године	9031			
	4.2. Повећања у току године (набавке, реконструкција и др. без аванса)	9032			
	4.3. Повећања у току године - аванси	9033			
	4.4. Смањења у току године (продаја, расходовање и др.)	9034			
	4.5. Амортизација и обезвређење	9035			
	4.6. Ревалоризација	9036			
	4.7. Стање на крају године (9031 + 9032 + 9033 - 9034 + 9035 + 9036)	9037			

### III. СТРУКТУРА ЗАЛИХА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	9038		
11	2. Неовршена производња и услуге	9039		
12	3. Готови производи	9040		
13	4. Роба	9041		
14	5. Стална имовина која се држи за продају и престанак пословања	9042		
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	9043	2.130	1.094
	<b>7. СВЕГА (9038 + 9039 + 9040 + 9041 + 9042 + 9043 = 0031 + 0037)</b>	9044	2.130	1.094

### IV. СТРУКТУРА ОСНОВНОГ КАПИТАЛА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
300	1. Акцијски капитал	9045		
	у томе: страни капитал	9046		
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	9047		
	у томе: страни капитал	9048		
302	3. Улози	9049		
	у томе: страни капитал	9050		
303	4. Државни капитал	9051	1.000	1.000
304	5. Друштвени капитал	9052		
305	6. Задружни удели	9053		
306	7. Емисиона премија	9054		
307	8. Улози - сопствени извори других правних лица - улози оснивача и других лица	9055		
309	9. Остали основни капитал	9056		
	<b>10. СВЕГА (9045 + 9047 + 9049 + 9051 + 9052 + 9053 + 9054 + 9055 + 9056 = 0402 + 0404)</b>	9057	1.000	1.000



## V. СТРУКТУРА АКЦИЈСКОГ КАПИТАЛА

-број акција као цео број-

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
	<b>1. Обичне акције</b>			
	1.1. Број обичних акција	9058		
део 300	1.2. Номинална вредност обичних акција - укупно	9059		
	<b>2. Приоритетне акције</b>			
	2.1. Број приоритетних акција	9060		
део 300	2.2. Номинална вредност приоритетних акција - укупно	9061		
300	<b>3. СВЕГА - номинална вредност (9059 + 9061 = 9045)</b>	9062		

## VI. СТРУКТУРА ИСПЛАЋЕНИХ ДИВИДЕНДИ И УЧЕШЋА У ДОБИТКУ, ПО СЕКТОРИМА

-износи у хиљадама динара-

опис	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Привредна друштва (домаћа правна лица)	9063		
2. Физичка лица	9064		
3. Држава и институције и организације које се финансирају из буџета	9065		2.279
4. Финансијске институције	9066		
5. Непрофитне организације, фондације и фондови непрофитног карактера	9067		
6. Страна физичка лица	9068		
7. Страна правна лица	9069		
8. Европске финансијске и развојне институције	9070		
<b>9. СВЕГА (9063 + 9064 + 9065 + 9066 + 9067 + 9068 + 9069 + 9070 = 3045)</b>	9071		2.279

## VII. ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
226 (део)	1. Потраживања у току године од друштва за осигурање за накнаду штете (дуговни промет без почетног стања)	9072		
43	2. Обавезе из пословања (потражни промет без почетног стања)	9073	3.348.833	2.011.732
450	3. Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају (потражни промет без почетног стања)	9074	474.213	422.205
451	4. Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9075	57.089	51.023
452	5. Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9076	131.997	117.569
465	6. Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима (потражни промет без почетног стања)	9077	7.319	7.024
	<b>7. Контролни збир (9072 + 9073 + 9074 + 9075 + 9076 + 9077)</b>	9078	<b>4.019.451</b>	<b>2.609.553</b>

## VIII. ДРУГИ ТРОШКОВИ И РАСХОДИ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
513	1. Трошкови горива и енергије	9079	18.366	16.063
520	2. Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	9080	663.299	590.797
521	3. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	9081	100.490	89.506
522, 523 и 525	4. Трошкови накнада физичким лицима (брutto) по основу уговора	9082	1.935	2.401
524	5. Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима закљученим са физичким лицем	9083	8.633	8.624
526	6. Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	9084	5.041	4.443
528	7. Трошкови ангажовања запослених преко агенција и задруга	9085	393	199
део 529	8. Накнаде трошкова запосленима	9086	9.693	12.097
део 529	9. Остала давања запосленима и лична примања која се не сматрају зарадом - отпремнине, јубиларне награде, помоћ запосленом, стипендије и др.	9087	22.688	22.575
део 529	10. Накнаде трошкова и друга давања послодавцима и другим физичким лицима која нису запослена	9088		
део 525, 533 и део 54	11. Трошкови закупнина	9089		
део 525, део 533 и део 54	12. Трошкови закупнина земљишта	9090		
536 и 537	13. Трошкови истраживања и развоја	9091		
552	14. Трошкови премија осигурања	9092	4.542	1.307

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
553	15. Трошкови платног промета	9093	2.555	572
554	16. Трошкови чланарина	9094	567	577
555	17. Трошкови пореза и паклада	9095	6.872	6.633
556	18. Трошкови доприноса	9096		
део 579	19. Расходи за хуманитарне, научне, верске, културне, здравствене, образовне и за спортске намене, као и за заштиту човекове средине	9097		
	<b>20. Контролни збир (9079 + 9080 + 9081 + 9082 + 9083 + 9084 + 9085 + 9086 + 9087 + 9088 + 9089 + 9090 + 9091 + 9092 + 9093 + 9094 + 9095 + 9096 + 9097)</b>	9098	845.074	755.789

## IX. РАСХОДИ КАМАТА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
Група рачуна 56 (део)	1. Камате по кредитима и зајмовима од пословних банака у земљи	9099		
	2. Камате по основу финансијски лизинга у земљи	9100		
	3. Камате по основу зајмова од других небанкарских предузеоца и зајмодаваца у земљи	9101		
	4. Камате по основу хартија од вредности	9102		
	5. Затезне камате	9103	54.225	51.853
	6. Камате по основу краткорочних и дугорочних кредита у иностранству	9104		
	<b>7. Контролни збир (9099 + 9100 + 9101 + 9102 + 9103 + 9104)</b>	9105	54.225	51.853

## X. ДРУГИ ПРИХОДИ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
640	1. Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина	9106		
641	2. Приходи по основу условљених донација	9107		
65	3. Други пословни приходи	9108		
део 650	4. Приходи од закупнина за земљиште	9109		
651	5. Приходи од чланарина	9110		
део 660, део 661 и део 669	6. Приходи по основу дивиденди и учешћа у добитку	9111		
	<b>7. Контролни збир (9106 + 9107 + 9108 + 9109 + 9110 + 9111)</b>	9112		

## XI. ПРИХОДИ ОД КАМАТА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
Група рачуна 66 (део)	1. Камате по депозитима у пословним банкама у земљи	9113		
	2. Камате по основу датих кредита и зајмова у земљи	9114		
	3. Камате по основу хартија од вредности	9115		
	4. Затезне камате	9116		
	5. Камате по основу датих кредита и зајмова у иностранству	9117		
	<b>6. Контролни збир (9113 + 9114 + 9115 + 9116 + 9117)</b>	9118		

## XII. ОСТАЛИ ПОДАЦИ

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Обавезе за акцизе (према годишњем обрачуну акциза)	9119		
2. Обрачунате царине и друге увозне дажбине (укупан годишњи износ према обрачуну)	9120		
3. Капиталне субвенције и друга државна додељивања за изградњу и набавку основних средстава и нематеријалне имовине	9121		
4. Државна додељивања за премије, регрес и покриће текућих трошкова пословања	9122		
5. Остала државна додељивања	9123		
6. Примљене донације из иностранства и друга бесповратна средства у новцу или натури од иностраних правних и физичких лица	9124		
7. Лична примања предузетника из нето добитка (попуњавају само предузетници)	9125		
<b>8. Контролни збир (9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123 + 9124 + 9125)</b>	9126		

### XIII. БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
230 (део), 231 (део), 232 (део), 234 (део)	<b>1. Краткорочни финансијски пласмани (дати кредити и зајмови) физичким лицима и предузетницима</b>	9127			
043 (део), 045 (део), 050 (део), 051 (део), 053 (део)	<b>2. Дуги олични финансијски пласмани (дати кредити и зајмови) физичким лицима и предузетницима</b>	9128			
	<b>3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (9130 + 9131 + 9132)</b>	9129			
017 (део), 029 (део), 038 (део) 052 (део) 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима и предузетницима	9130			
017 (део), 029 (део), 038 (део) 052 (део) 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси државним органима и институцијама	9131			
017 (део), 029 (део), 038 (део), 052 (део), 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси органима и институцијама локалне самоуправе	9132			
	<b>4. Друга потраживања (9134 + 9135 + 9136)</b>	9133	1.040.368		1.040.368
206 (део), 221, 228 (део)	4.1. Потраживања од физичких лица и предузетника	9134	45		45
206 (део), 222 (део), 223, 224 (део), 225 (део), 227 (део), 228 (део)	4.2. Потраживања од државних органа и институција	9135	5.638		5.638
206 (део), 222 (део), 224, (део), 225 (део), 227 (део), 228 (део)	4.3. Потраживања од органа и институција локалне самоуправе	9136	1.043.685		1.043.685

у \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године

Вашински гласник  


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

# ПОСЕБНИ ПОДАЦИ ЗА РЕДОВАН ГОДИШЊИ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ

## РАЗВРСТАВАЊЕ

<b>Величина за наредну пословну годину</b> За микро правно лице уписати ознаку 1 За мало правно лице уписати ознаку 2 За средње правно лице уписати ознаку 3 За велико правно лице уписати ознаку 4	4	•Платне институције и институције електронског новца, као и факторинг друштва уносе ознаку за велика правна лица (ознака 4) •Новооснована правна лица и предузетници разврставају се на основу података из финансијских извештаја за пословну годину у којој су основани, односно у којој су почели да воде књиге по систему двојног књиговодства и броја месеци пословања, а утврђени податак користе за ту и наредну пословну годину.
---	---	--

## ПОДАЦИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВЕЛИЧИНЕ

\* Податке за утврђивање величине не попуњавају платне институције и институције електронског новца као и факторинг друштва која се, у складу са чланом 6. Закона о рачуноводству, сматрају великим правним лицима.

<b>Просечан број запослених (цео број)</b>	306	•податак мора бити једнак податку исказаном у статистичком извештају на АОП-у 9005 у колони 3
<b>Пословни приход (у хиљадама динара)</b>	1.812.537	•податак мора бити једнак податку исказаном у билансу успеха на АОП-у 1001 у колони 5
<b>Вредност укупне активе на датум биланса (у хиљадама динара)</b>	2.614.057	•податак мора бити једнак податку исказаном у билансу стања на АОП-у 0059 у колони 5

**Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу  
Београда ЈП**

**Годишњи извештај о пословању за 2024. годину**

## САДРЖАЈ

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ, ОПИС ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ И ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА ДИРЕКЦИЈЕ .....	1
2. ФИНАНСИЈСКИ ПОЛОЖАЈ И РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА ПРАВНОГ ЛИЦА .....	3
3. ИНФОРМАЦИЈЕ О УЛАГАЊИМА У ЦИЉУ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....	17
4. ЗНАЧАЈНИ ДОГАЂАЈИ ПО ЗАВРШЕТКУ ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ .....	17
5. ПЛАНИРАНИ БУДУЋИ РАЗВОЈ .....	18
6. АКТИВНОСТИ ИСТРАЖИВАЊА И РАЗВОЈА .....	18
7. ИНФОРМАЦИЈЕ О ОТКУПУ СОПСТВЕНИХ АКЦИЈА, ОДНОСНО УДЕЛА .....	18
8. ПОСТОЈАЊЕ ОГРАНАКА .....	18
9. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ .....	19
10. ЦИЉЕВИ И ПОЛИТИКЕ ВЕЗАНИ ЗА УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА .....	20
11. ИЗЛОЖЕНОСТ ЦЕНОВНОМ РИЗИКУ, КРЕДИТНОМ РИЗИКУ, РИЗИКУ ЛИКВИДНОСТИ И РИЗИКУ НОВЧАНОГ ТОКА И СТРАТЕГИЈЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОВИМ РИЗИЦИМА, КАО И ОЦЕНА ЊИХОВЕ ЕФЕКТИВНОСТИ .....	22



## 1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ, ОПИС ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ И ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА ДИРЕКЦИЈЕ

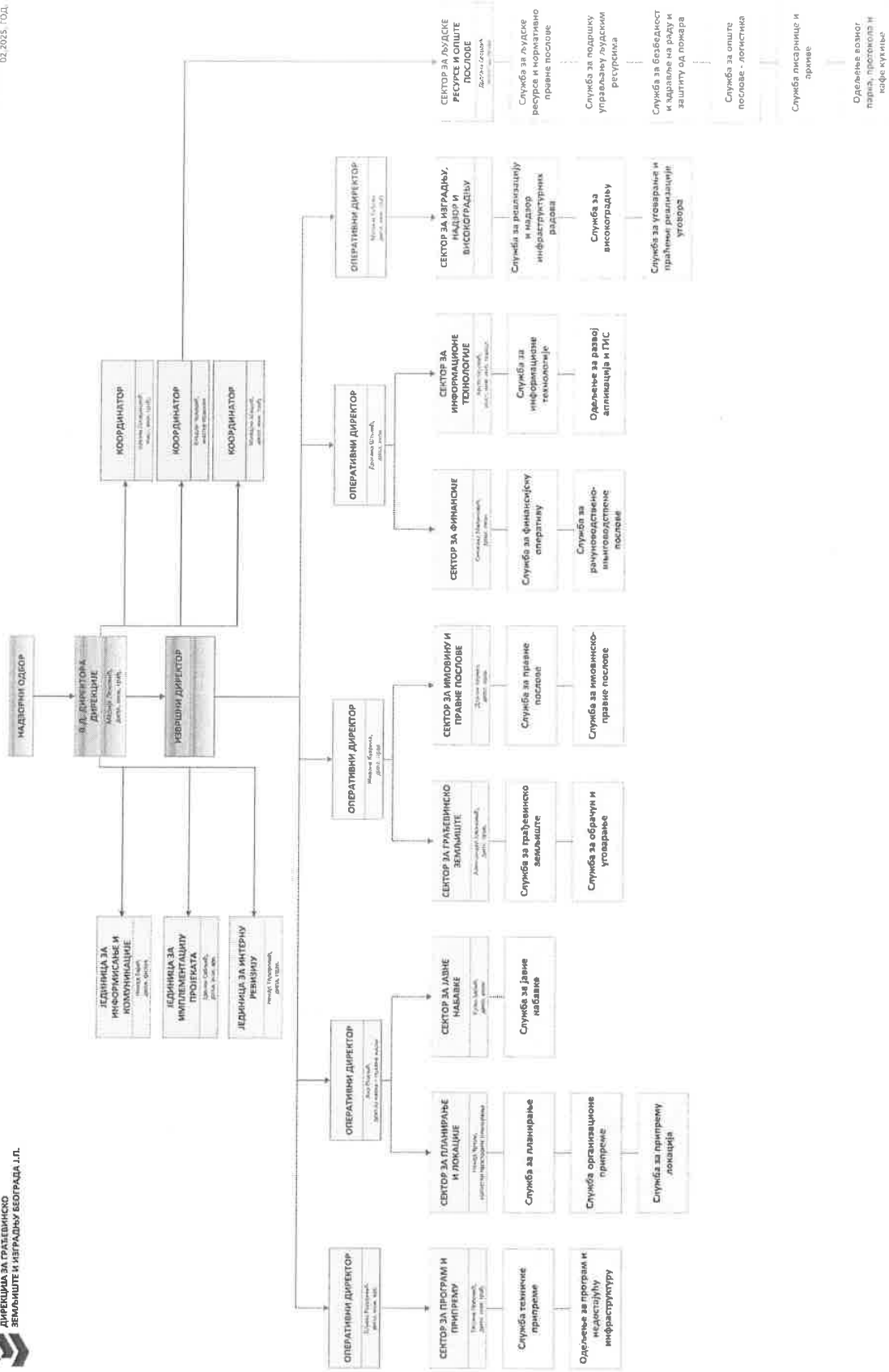
„Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.“ (у даљем тексту Дирекција) основана је Одлуком Скупштине града Београда број 023-423/94-XIII-01 од 10.11.1994. године („Сл. лист града Београда“ бр. 20/94) за уређење, коришћење, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта, као добра од општег интереса и изградњу објеката од значаја за град Београд. Дирекција је уписана у регистар Привредног суда у Београду Решењем V. ФИ. бр. 72/95 у регистарском улошку бр. 1-73226-00 и у регистар Агенције за привредне регистре Решењем бр. БД. 25228/2005. од 06.06.2005. године. Скупштина града Београда је у складу са Законом о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/16) у поступку усклађивања оснивачких аката јавних предузећа, донела Одлуку о промени Одлуке о оснивању јавног предузећа за грађевинско земљиште и изградњу Београда („Сл. лист града Београда“ број 57/2016, 73/2016, 4/17, 36/17, 96/17, 57/18, 93/18 и 32/19). Овом Одлуком утврђено је да Дирекција има искључиво право обављања комуналне делатности обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припреме и реализације средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Београда, као делатност од општег интереса и обавља све стручне послове у циљу обезбеђења услова за изградњу јавних објеката од посебног значаја за Град.

Претежна делатност коју Дирекција обавља је 74.90 – остале стручне, научне и техничке делатности.

Дирекција, у име и за рачун оснивача као титулара јавне својине, врши послове на реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта. Дирекција обавља и послове обезбеђивања услова за изградњу и реконструкцију објеката јавне намене, као и послове обезбеђивања услова за текуће одржавање објеката јавних саобраћајница и саобраћајних површина са припадајућом инфраструктуром и послове обезбеђивања услова за изградњу других објеката, који су од посебног значаја за град Београд.

Седиште Дирекције је у Београду, улица Његошева бр. 84.

Просечан број запослених на крају 2024. године био је 305 (у 2023. години био је 314).



## 2. ФИНАНСИЈСКИ ПОЛОЖАЈ И РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА ПРАВНОГ ЛИЦА

Биланс успеха Дирекције за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године приказан је у наредној табели:

	у 000 РСД	
	2024.	2023.
<b>ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	<b>1.812.537</b>	<b>1.695.546</b>
Приходи од продаје производа и услуга	1.086.762	1.000.000
Остали пословни приходи	725.775	695.546
<b>ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b>	<b>1.095.846</b>	<b>960.077</b>
Трошкови материјала, горива и енергије	24.022	23.067
Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	812.172	730.642
Трошкови амортизације	41.885	32.834
Трошкови производних услуга	29.983	23.615
Трошкови резервисања	78.592	35.194
Нематеријални трошкови	109.192	114.725
<b>ПОСЛОВНИ ДОБИТАК</b>	<b>716.691</b>	<b>735.469</b>
<b>ПОСЛОВНИ ГУБИТАК</b>	-	-
<b>ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ</b>	-	-
<b>ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ</b>	54.225	51.853
<b>ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА</b>	<b>54.225</b>	<b>51.853</b>
<b>ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА</b>	-	-
Приходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха	48	10.594
Расходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха		-
<b>ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	321	747
<b>ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	495.699	494.484
<b>УКУПНИ ПРИХОДИ</b>	<b>1.812.906</b>	<b>1.706.887</b>
<b>УКУПНИ РАСХОДИ</b>	<b>1.645.770</b>	<b>1.506.414</b>
<b>Добитак из редовног пословања пре опорезивања</b>	<b>167.136</b>	<b>200.473</b>
Позитиван нето ефекат на резултат по основу добитка пословања које се обуставља, промена рачуноводствених политика и исправки грешака из ранијих периода	-	-
Негативан нето ефекат на резултат по основу губитка пословања које се обуставља, промена рачуноводствених политика и исправки грешака из ранијих периода	153.011	114.789
<b>Добитак пре опорезивања</b>	<b>14.125</b>	<b>85.684</b>
Порески расход периода	11.275	17.489
Одложени порески приходи периода	4.099	3.146
Одложени порески расход периода	-	
<b>НЕТО ДОБИТАК</b>	<b>6.949</b>	<b>71.341</b>

Биланс стања Дирекције на дан 31.12.2024. године приказан је у наредној табели:

у 000 РСД

	31.12.2024.	31.12.2023.
<b>Стална имовина</b>	<b>210.128</b>	<b>230.034</b>
Нематеријална имовина	70.598	82.214
Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	70.598	37.547
Нематеријална имовина у припреми	-	44.667
Некретнине, постројења и опрема	126.837	135.127
Постројења и опрема	123.271	131.561
Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	3.566	3.566
Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања	12.693	12.693
Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	12.693	12.693
<b>Одложене пореске обавезе</b>	<b>2.904</b>	-
<b>Обртна имовина</b>	<b>2.401.025</b>	<b>1.666.067</b>
Залихе	2.130	1.094
Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	2.130	1.094
Потраживања по основу продаје	20.904	14.064
Потраживања од купаца	14	4
Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	20.890	14.060
<b>Остала краткорочна потраживања</b>	<b>1.050.608</b>	<b>1.055.667</b>
Остала потраживања	1.044.245	1.054.060
Потраживања за више плаћен порез на добитак	6.363	1.607
Готовина и готовински еквиваленти	1.280.989	505.337
Краткорочна активна временска разграничења	46.394	89.905
<b>УКУПНА АКТИВА</b>	<b>2.614.057</b>	<b>1.896.101</b>
Ванбилансна актива	69.526.506	55.278.613
Капитал	65.305	128.201
Основни капитал	1.000	1.000
Позитивне ревалоризационе резерве и нереализовани добитци по основу финансијских средстава и других компоненти осталог свеобухватног резултата	59.207	59.508
Нереализовани губитци по основу финансијских средстава и других компоненти осталог свеобухватног резултата	15.028	6.123
Нераспоређени добитак	20.126	73.816
Нераспоређени добитак ранијих година	13.177	2.475
Нераспоређени добитак текуће године	6.949	71.341
<b>Губитак</b>	-	-
Губитак ранијих година	-	-
Дугорочна резервисања	197.462	138.912
Резервисања за накнаде и друге бенефиције	196.855	137.818
Остала дугорочна резервисања	607	1.094
Одложене пореске обавезе	-	1.195
Краткорочна резервисања и краткорочне обавезе	2.351.290	1.627.793
Примљени аванси, депозити и кауције	1.179.975	460.941
Обавезе из пословања	1.080.949	1.137.608
Обавезе према добављачима и земљи	1.080.949	1.137.608
<b>Остале краткорочне обавезе</b>	<b>88.688</b>	<b>29.244</b>
Остале краткорочне обавезе	75.178	14.237
Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	13.510	15.007
Краткорочна пасивна временска разграничења	1.678	-
<b>УКУПНА ПАСИВА</b>	<b>2.614.057</b>	<b>1.896.101</b>
Ванбилансна пасива	69.526.506	55.278.613

Преглед појединих категорија прихода и расхода дат је у наставку:

#### ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Приходи од продаје производа и услуга се односи на:

	<u>2024.</u>	<i>у РСД 000</i> <u>2023.</u>
Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1.086.762	1.000.000
<b>Укупно</b>	<b>1.086.762</b>	<b>1.000.000</b>

#### ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

Остали пословни приходи се односе на:

	<u>2024.</u>	<i>у РСД 000</i> <u>2023.</u>
Приходи од донација, дотација, субвенција и сл. из буџета аутономне покрајине или локалне самоуправе	725.775	695.546
<b>Укупно</b>	<b>725.775</b>	<b>695.546</b>

#### ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

Трошкови материјала, горива и енергије се односе на:

	<u>2024.</u>	<i>у РСД 000</i> <u>2023.</u>
Трошкови осталог материјала (режијског)	3.695	3.677
Трошкови горива и енергије	18.366	16.063
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	1.961	3.327
<b>Укупно</b>	<b>24.022</b>	<b>23.067</b>

## ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи се односе на:

	<u>2024.</u>	<i>у РСД 000</i> <u>2023.</u>
Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	663.299	590.797
Трошкови порези и доприноси на зараде и накнаде зарада	100.490	89.506
Трошкови накнада по по привременим и повременим уговорима	8.633	8.624
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	1.935	2.401
Трошкови накнада директору односно члановима органа Управљања и Надзора	5.041	4.443
Трошкови ангажовања запослених преко агенција и задруга	394	199
Остали лични расходи и накнаде	32.380	34.672
<b>Укупно</b>	<b><u>812.172</u></b>	<b><u>730.642</u></b>

## ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ

Трошкови амортизације се односе на:

	<u>2024.</u>	<i>у РСД 000</i> <u>2023.</u>
Трошкови амортизације	41.885	32.834
<b>Укупно</b>	<b><u>41.885</u></b>	<b><u>32.834</u></b>

## ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

Трошкови производних услуга се односе на:

	<u>2024.</u>	<i>у РСД 000</i> <u>2023.</u>
Трошкови транспортних услуга	5.379	6.021
Трошкови услуга одржавања	21.848	16.391
Трошкови осталих услуга	2.756	1.203
<b>Укупно</b>	<b><u>29.983</u></b>	<b><u>23.615</u></b>

## ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА

Трошкови резервисања се односе на:

	2024.	у РСД 000 2023.
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	78.592	35.194
<b>Укупно</b>	<b>78.592</b>	<b>35.194</b>

## НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

Нематеријални трошкови се односе на:

	2024.	у РСД 000 2023.
Трошкови непроизводних услуга	60.354	59.501
Трошкови репрезентације	1.873	2.536
Трошкови премија осигурања	4.542	1.307
Трошкови платног промета	2.555	572
Трошкови чланарина	567	572
Трошкови пореза	6.872	6.634
Остали нематеријални трошкови	32.429	43.603
<b>Укупно</b>	<b>109.192</b>	<b>114.725</b>

## РАСХОДИ КАМАТА

Расходи камата се односе на:

	2024.	у РСД 000 2023.
Расходи камата	54.225	51.853
<b>Укупно</b>	<b>54.225</b>	<b>51.853</b>

**ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**

Приходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха се односе на:

	<u>2024.</u>	<i>у РСД 000</i> <u>2023.</u>
Приходи од усклађивања вредности дугорочних финансијских пласмана и хартија од вредности који се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат	-	740
Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана	<u>48</u>	<u>9.854</u>
<b>Укупно</b>	<b><u>48</u></b>	<b><u>10.594</u></b>

**ОСТАЛИ ПРИХОДИ**

Остали приходи се односе на:

	<u>2024.</u>	<i>у РСД 000</i> <u>2023.</u>
Добици од продаје нем. улаг., некретнина, постројења и опреме	13	281
Приходи од смањења обавеза	223	134
Остали непоменути приходи	<u>85</u>	<u>332</u>
<b>Укупно</b>	<b><u>321</u></b>	<b><u>747</u></b>



## ОСТАЛИ РАСХОДИ

Остали расходи се односе на:

	<u>2024.</u>	<i>у РСД 000</i> <u>2023.</u>
Губици по основу расходања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	-	169
Остали непоменути расходи	<u>495.699</u>	<u>494.315</u>
<b>Укупно</b>	<b><u>495.699</u></b>	<b><u>494.484</u></b>

## НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА

Негативан нето ефекат на резултат по основу губитка пословања које се обуставља, промена рачуноводствених политика и исправки грешака из ранијих периода се односе на:

	<u>2024.</u>	<i>у РСД 000</i> <u>2023.</u>
Приходи по основу исправки грешака из ранијих година	-	136
Раходи по основу исправки грешака из ранијих година	<u>(153.011)</u>	<u>(114.925)</u>
<b>Укупно</b>	<b><u>(153.011)</u></b>	<b><u>(114.789)</u></b>

Преглед појединих категорија биланса стања дат је у наставку:

## ПОРЕЗ НА ДОБИТ

Основне компоненте пореза на добит су следеће:

	<i>у РСД 000</i>	
	<u>2024.</u>	<u>2023.</u>
Текући порез на добит	11.275	17.489
Одложени порески (приход)/расход периода	(4.099)	(3.146)
<b>Укупно</b>	<b><u>7.176</u></b>	<b><u>14.343</u></b>

### Текући порез на добит

	<i>у РСД 000</i>	
	<u>2024.</u>	<u>2023.</u>
Добитак/(губитак) пре опорезивања	14.125	85.684
Порески добитак/(губитак)	-	-
Капитални добици/(губици)	-	-
<b>Пореска основица</b>	<b>75.168</b>	<b>116.592</b>
Текућа пореска стопа	15%	15%
Текући порез на добит	11.275	17.489
Пореска ослобођења по Пореском кредиту	-	-
<b>Текући порез на добит</b>	<b><u>11.275</u></b>	<b><u>17.489</u></b>
Порески расход (текући порез + одложени порески расходи)	7.176	14.343
<b>Ефективна пореска стопа (порески расход / добитак пре опорезивања x 100)</b>	<b><u>15,80</u></b>	<b><u>16,74</u></b>

### Одложени порез на добит

	<i>у РСД 000</i>			
	<i>Биланс успеха</i>		<i>Биланс стања</i>	
	<u>2024.</u>	<u>2023.</u>	<u>2024.</u>	<u>2023.</u>
<b>Одложена пореска средства / (обавезе)</b>				
Стање на почетку године	-	-	(1.195)	(4.341)
Привремена разлика између књиговодствене вредности средстава и њихове пореске вредности	(4.099)	3.146	4.099	3.146
<b>Стање на крају године</b>	<b><u>(4.099)</u></b>	<b><u>3.146</u></b>	<b><u>(2.904)</u></b>	<b><u>(1.195)</u></b>

## НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

Промене на нематеријалној имовини су приказане у следећој табели:

	<i>у 000 РСД</i>		
	Лиценце и софтвер	НУ у припреми	Укупно
<b>Набавна вредност</b>			
Стање 01. јануара 2024.	364.952	44.667	409.619
Набавке у току године	-	5.325	5.325
Активирање у 2024.	49.992	(49.992)	-
<b>31. децембра 2024.</b>	<b>414.944</b>	<b>-</b>	<b>414.944</b>
<b>Исправка вредности</b>			
Стање 01. јануара 2024.	327.405	-	327.405
Текућа амортизација	16.941	-	16.941
<b>31. децембра 2024.</b>	<b>344.346</b>	<b>-</b>	<b>344.346</b>
<b>Неотписана вредност</b>			
<b>31. децембра 2024.</b>	<b>70.598</b>	<b>-</b>	<b>70.598</b>
<b>31. децембра 2023.</b>	<b>37.547</b>	<b>44.667</b>	<b>82.214</b>

## НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

Некретнине, постројења и опрема у току 2024. године приказане су у следећој табели:

	<i>у 000 РСД</i>		
	Опрема	Остале НПО	Укупно
<b>Набавна вредност</b>			
Стање 01. јануара 2024.	587.346	3.566	590.912
Набавке у току године	16.917	-	16.917
Расходовано у току године	(4.784)	-	(4.784)
<b>31. децембра 2024.</b>	<b>599.479</b>	<b>3.566</b>	<b>603.045</b>
<b>Исправка вредности</b>			
Стање 01. јануара 2024.	455.785	-	455.785
Текућа амортизација	24.945	-	24.945
ИВ у расходованим средствима	(4.522)	-	(4.522)
<b>31. децембра 2024.</b>	<b>476.208</b>	<b>-</b>	<b>476.208</b>
<b>Неотписана вредност</b>			
<b>31. децембра 2024.</b>	<b>123.271</b>	<b>3.566</b>	<b>126.837</b>
<b>31. децембра 2023.</b>	<b>131.561</b>	<b>3.566</b>	<b>135.127</b>

## ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА

Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања односе се на:

	<b>2024.</b>	<i>у РСД 000</i> <b>2023.</b>
Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат	12.693	12.693
<b>Стање на дан 31. децембра</b>	<b>12.693</b>	<b>12.693</b>

## ЗАЛИХЕ

Залихе се односе на:

	<b>2024.</b>	<i>у РСД 000</i> <b>2023.</b>
Плаћени аванси за услуге у земљи	2.130	1.094
<b>Стање на дан 31. децембра</b>	<b>2.130</b>	<b>1.094</b>

## ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

Потраживања по основу продаје се односе на:

	<b>2024.</b>	<i>у РСД 000</i> <b>2023.</b>
Купци у земљи - остала повезана предузећа	20.890	14.060
Купци у земљи	14	4
<b>Стање на дан 31.децембра</b>	<b>20.904</b>	<b>14.064</b>

#### ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА

Остала краткорочна потраживања се односе на:

	2024.	у РСД 000 2023.
Потраживања од запослених	45	42
Остала краткорочна потраживања	1.043.995	1.053.209
<b>Стање на дан 31. децембра</b>	<b>1.044.040</b>	<b>1.053.251</b>
Порез на додату вредност у примљеним фактурама по општој стопи	205	807
Порез на додату вредност у примљеним фактурама по посебној стопи	-	2
<b>Стање на дан 31. децембра</b>	<b>205</b>	<b>809</b>
<b>УКУПНО СТАЊЕ НА ДАН 31. ДЕЦЕМБРА</b>	<b>1.044.245</b>	<b>1.054.060</b>

#### ПОТРАЖИВАЊА ЗА ВИШЕ ПЛАЋЕН ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

Потраживања на више плаћени порез на добитак се односе на:

	2024.	у РСД 000 2023.
Потраживања за више плаћени порез на добитак	6.363	1.607
<b>Стање на дан 31. децембра</b>	<b>6.363</b>	<b>1.607</b>

#### ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

Готовински еквиваленти и готовина се односе на:

	2024.	у РСД 000 2023.
Текући (пословни) рачуни	101.364	45.613
Извод депозита	9	9
Извод депозита - Алта банка	1.179.616	459.715
<b>Стање на дан 31. децембра</b>	<b>1.280.989</b>	<b>505.337</b>

## КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

Краткорочна активна временска разграничења се односе на:

	2024.	у РСД 000 2023.
Унапред плаћени трошкови	346	724
Потраживања за нефактурисани приход	29.531	79.308
Разграничени трошкови по основу обавеза	16.517	9.873
<b>Стање на дан 31. децембра</b>	<b>46.394</b>	<b>89.905</b>

## КАПИТАЛ

Капитал Предузећа се састоји од:

	2024.	у РСД 000 2023.
Државни капитал	1.000	1.000
<b>Стање на дан 31. децембра</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
Ревалоризационе резерве по основу ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	59.207	59.508
Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања	(15.028)	(6.123)
<b>Стање на дан 31. децембра</b>	<b>44.179</b>	<b>53.385</b>
Нераспоређени добитак ранијих година	13.177	2.475
Нераспоређени добитак текуће године	6.949	71.341
<b>Стање на дан 31. децембра</b>	<b>20.126</b>	<b>73.816</b>
<b>УКУПНО КАПИТАЛ</b>	<b>65.305</b>	<b>128.201</b>

## КАПИТАЛ (наставак)

Основни капитал у износу од РСД 1.000 хиљада односи се на:

	у РСД 000	Учешће у %	Регистровано у АПР-у	у РСД 000 Учешће у %
град Београд	1.000	1.000	1.000	100%
<b>Укупно</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>100%</b>

## ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

Дугорочна резервисања се односе на:

	2024.	у РСД 000 2023.
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	196.855	137.818
Резервисања за трошкове судских спорова	607	1.094
<b>Стање на дан 31. децембра</b>	<b>197.462</b>	<b>138.912</b>

## ПРИМЉЕНИ АВАНСИ

Примљени аванси се односе на:

	2024.	у РСД 000 2023.
Примљени аванси, депозити и кауције	1.179.975	460.941
<b>Стање на дан 31. децембра</b>	<b>1.179.975</b>	<b>460.941</b>

## ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

Обавезе према добављачима се односе на:

	2024.	у РСД 000 2023.
Добављачи у земљи	1.080.949	1.137.608
<b>Стање на дан 31. децембра</b>	<b>1.080.949</b>	<b>1.137.608</b>

## ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Остале краткорочне обавезе се односе на:

	<u>2024.</u>	<i>у РСД 000</i> <u>2023.</u>
Обавезе за учешће у добити	60.640	-
Обавезе према запосленима	394	104
Остале обавезе	<u>14.144</u>	<u>14.133</u>
<b>Стање на дан 31. децембра</b>	<b><u>75.178</u></b>	<b><u>14.237</u></b>

## ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ И ОСТАЛИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА

Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода се односе на:

	<u>2024.</u>	<i>у РСД 000</i> <u>2023.</u>
Обавезе за порез на додату вредност по издатим фактурама по општој стопи	2.128	2.355
Обавезе за порез на додату вредност по основу сопствене потрошње по општој стопи	26	4
Обавезе за порез на додату вредност по основу разлике обрачунатог пореза на додату вредност и претходног пореза	<u>11.345</u>	<u>12.585</u>
<b>Стање на дан 31. децембра</b>	<b><u>13.499</u></b>	<b><u>14.944</u></b>
Обавезе за порезе, царине и друге дажбине из набавке или на терет трошкова	-	14
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	<u>11</u>	<u>49</u>
<b>Стање на дан 31. децембра</b>	<b><u>11</u></b>	<b><u>63</u></b>
<b>УКУПНО</b>	<b><u>13.510</u></b>	<b><u>15.007</u></b>



## КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

Краткорочна пасивна временска разграничења се односе на:

	2024.	у РСД 000 2023.
Унапред обрачунати трошкови	1.678	-
<b>Стање на дан 31. децембра</b>	<b>1.678</b>	<b>-</b>

## ВАНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА

Ванбилансне евиденције Предузећа у 2024. години износе РСД 143.115 хиљада.

## ИНФОРМАЦИЈЕ О КАДРОВСКОЈ СТРУКТУРИ

На дан 31.12.2023. године, број запослених у Дирекцији износи 305, од чега је 295 запослено на неодређено време и 10 на одређено време.

У наредним табелама је дата структура запослених на дан 31.12.2024. године:

Квалификациона структура			Старосна структура			По времену у радном односу		
Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2024.	Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2024.	Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2024.
1	ВСС	215	1	До 30 година	26	1	До 5 година	55
2	ВС	23	2	30 до 40 година	65	2	5 до 10	21
3	ВКВ	2	3	40 до 50	99	3	10 до 15	45
4	ССС	60	4	50 до 60	102	4	15 до 20	40
5	КВ	0	5	Преко 60	13	5	20 до 25	50
6	ПК	0		УКУПНО	305	6	25 до 30	58
7	НК	5				7	30 до 35	25
	УКУПНО	305				8	Преко 35	11
							УКУПНО	305

### 3. ИНФОРМАЦИЈЕ О УЛАГАЊИМА У ЦИЉУ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Дирекција настоји да набавља опрему и уређаје најновије генерације (рачунаре и рачунарску опрему), а све у циљу максималне уштеде, односно минималне потрошње електричне енергије.

Што се тиче екологије, Дирекција се бави административним пословима, не обавља делатности које загађују животну средину и не производи отпад.

### 4. ЗНАЧАЈНИ ДОГАЂАЈИ ПО ЗАВРШЕТКУ ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ

Није било значајних догађаја по завршетку пословне године.

## **5. ПЛАНИРАНИ БУДУЋИ РАЗВОЈ**

Дирекција планира своје активности у складу са Програмом уређивања и доделе грађевинског земљишта и Програмом пословања. Дирекција обавља комуналну делатност обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припреме и реализације средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Београда, као делатност од општег интереса и обавља све стручне послове у циљу обезбеђења услова за изградњу јавних објеката од посебног значаја за Град. У оквиру исључивог права обављања наведене делатности, Дирекција у име и за рачун града Београда, као титулара јавне својине, врши послове на реализацији програма уређивања и доделе грађевинског земљишта. Дирекција обавља и послове обезбеђивања услова за изградњу и реконструкцију објеката јавне намене, у складу са Законом, а у име и за рачун оснивача као титулара јавне својине и сходно томе врши стручне послове на прибављању грађевинског земљишта (решавање имовинско – правних односа, раселјавање и др.) организује израду техничке документације и техничке контроле, изградњу и технички преглед, обавља послове стручног надзора и одржавања објеката јавне намене до примопредаје надлежној организационој јединици Градске управе града Београда на одржавање и управљање. Дирекција обрачунава елементе за утврђивање дорпиноса за уређивање земљишта. У том смислу, у наредном периоду укупно пословање развој Дирекције, треба у што већој мери подредити унапређењу и развоју поверене делатности.

## **6. АКТИВНОСТИ ИСТРАЖИВАЊА И РАЗВОЈА**

Дирекција није спроводила активности истраживања и развоја, и у том домену нема посебно планираних активности за 2025. годину.

## **7. ИНФОРМАЦИЈЕ О ОТКУПУ СОПСТВЕНИХ АКЦИЈА, ОДНОСНО УДЕЛА**

Дирекција не врши откуп сопствених акција и удела.

## **8. ПОСТОЈАЊЕ ОГРАНАКА**

Дирекција нема огранке.

## 9. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ

### Управљање ризиком капитала

Циљ управљања капиталом је да Дирекција задржи способност да настави са својим пословањем у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би очувала структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала, а власницима обезбеди принос на капитал. Дирекција прати капитал на основу коефицијента задужености који се израчунава као однос нето задужености Дирекције и њеног укупног капитала.

Лица која контролишу финансије на нивоу Дирекције испитују структуру капитала на годишњем нивоу.

Показатељи задужености Дирекције са стањем на крају године били су следећи:

	2024.	у 000 РСД 2023.
1) Задужење	-	-
2) Готовина и готовински еквиваленти	1.280.989	505.337
3) Нето задуженост (1-2)	(1.280.989)	(505.337)
4) Капитал	65.305	128.201
<b>Рацио нето дуговања према капиталу (3/4)</b>	<b>-1.961,55%</b>	<b>-394,18%</b>

Капитал укључује основни капитал, актуарске губитке, ревалоризационе резерве и акумулирану добит.

### Значајне рачуноводствене политике у вези са финансијским инструментима

#### Категорије финансијских инструмената

	2024.	у 000 РСД 2023.
<b>Финансијска средства</b>		
Дугорочни финансијски пласмани	12.693	12.693
Потраживања по основу продаје	20.904	14.064
Друга потраживања	1.043.995	1.053.209
Готовински еквиваленти и готовина	1.280.989	505.337
	<b>2.358.581</b>	<b>1.585.303</b>
<b>Финансијске обавезе</b>		
Обавезе из пословања	1.080.949	1.137.608
Друге обавезе	74.784	14.133
	<b>1.155.733</b>	<b>1.151.741</b>

## **ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ (Наставак)**

Основни финансијски инструменти Предузећа су дугорочни финансијски пласмани, готовина и готовински еквиваленти, потраживања по основу продаје и друга потраживања, обавезе према добављачима и остале обавезе чија је основна намена финансирање текућег пословања Предузећа.

### **10. ЦИЉЕВИ И ПОЛИТИКЕ ВЕЗАНИ ЗА УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА**

Финансијски ризици укључују тржишни ризик (девизни и каматни), кредитни ризик и ризик ликвидности. Финансијски ризици се сагледавају на временској основи и превасходно се избегавају смањењем изложености Предузећа овим ризицима. Предузеће не користи никакве финансијске инструменте како би избегло утицај финансијских ризика на пословање из разлога што такви инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

#### **Тржишни ризик**

Предузеће је осетљиво на присуство системских ризика који подразумевају ризике економског окружења у оквиру државе, привредне гране и сл. на које Предузеће не може да утиче: инфлација, промена пореских прописа, лимитирање каматних стопа, привредног окружења и сл.

Изложеност тржишном ризику се сагледава преко анализе сензитивности. Није било значајних промена у изложености Предузећа тржишном ризику, нити у начину на које Предузеће управља или мери тај ризик.

#### **Девизни ризик**

Предузеће није изложено девизном ризику. Предузеће нема монетарна средства и обавезе у страниој валути. Предузеће не користи посебне финансијске инструменте као заштиту од ризика, обзиром да у Републици Србији такви инструменти нису уобичајени.

## Ризик од промене каматних стопа

Предузеће је изложено ризику од промене каматних стопа на средства и обавезе код којих је каматна стопа варијабилна. Овај ризик зависи од финансијског тржишта те Предузеће нема на располагању инструменте којим би ублажило његов утицај.

Књиговодствена вредност финансијских средстава и обавеза на крају посматраног периода дата је у следећем прегледу:

	2024.	у 000 РСД 2023.
<b>Финансијска средства</b>		
1) <i>Каматносна</i>	-	-
<i>Некаматносна</i>		
Дугорочни финансијски пласмани	12.693	12.693
Потраживања по основу продаје	20.904	14.064
Друга потраживања	1.043.995	1.053.209
Готовина и готовински еквиваленти	1.280.989	505.337
	<b>2.358.581</b>	<b>1.585.303</b>
<b>Финансијске обавезе</b>		
<i>Некаматносне</i>		
Обавезе из пословања	1.080.949	1.137.608
Друге обавезе	74.784	14.133
	<b>1.155.733</b>	<b>1.151.741</b>
2) <i>Каматносне</i>		
Дугорочне обавезе	-	-
Краткорочне финансијске обавезе	-	-
Друге обавезе	-	-
<b>Гап ризика промене каматних стопа (каматносна 1-2)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Анализе осетљивости приказане у наредном тексту су успостављене на основу изложености променама каматних стопа за недериватне инструменте на датум биланса стања. За обавезе са варијабилном стопом, анализа је састављана под претпоставком да је преостали износ средстава и обавеза на датум биланса стања био непромењен у току целе године. Повећање или смањење од 1% представља, од стране руководства, процену реално могуће промене у каматним стопама.

	Повећање од 1 процентног поена		Смањење од 1 процентног поена	
	2024.	2023.	2024.	2023.
Резултат текуће године	-	-	-	-

**11. ИЗЛОЖЕНОСТ ЦЕНОВНОМ РИЗИКУ, КРЕДИТНОМ РИЗИКУ, РИЗИКУ ЛИКВИДНОСТИ И РИЗИКУ НОВЧАНОГ ТОКА И СТРАТЕГИЈЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОВИМ РИЗИЦИМА, КАО И ОЦЕНА ЊИХОВЕ ЕФЕКТИВНОСТИ**

**Кредитни ризик**

Предузеће је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Предузећу измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак за Предузеће. Изложеност Предузећа овом ризику ограничена је на износ потраживања од купаца на дан биланса.

**Ризик ликвидности**

Коначна одговорност за управљање ризиком ликвидности је на руководству Предузећа које је успоставило одговарајући систем управљања за потребе краткорочног, средњорочног и дугорочног финансирања Предузећа као и управљање ликвидношћу. Предузеће управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве континуираним праћењем планираног и стварног новчаног тока, као и одржавањем адекватног односа доспећа финансијских средстава и обавеза.

**Табеле ризика ликвидности и кредитног ризика**

Следећа табела приказује детаље преосталих уговорених доспећа финансијских средстава. Приказани износи засновани су на недисконтованим токовима готовине насталим на основу финансијских средстава на основу најранијег датума на који ће Предузеће бити у могућности да потраживања наплати.

*Доспећа финансијских средстава*

	<i>у 000 РСД 31.12.2024.</i>					
	Мање од месец дана	Од 1 до 3 месеца	Од 3 месеца до једне године	Од 1 до 5 година	Преко 5 година	Укупно
Некаматносна	1.373.092	3.000	969.796	12.693	-	2.358.581
	<b>1.373.092</b>	<b>3.000</b>	<b>969.796</b>	<b>12.693</b>	<b>-</b>	<b>2.358.581</b>

	<i>у 000 РСД 31.12.2023.</i>					
	Мање од месец дана	Од 1 до 3 месеца	Од 3 месеца до једне године	Од 1 до 5 година	Преко 5 година	Укупно
Некаматносна	14.064	-	1.558.546	12.693		1.585.303
	<b>14.064</b>	<b>-</b>	<b>1.558.546</b>	<b>12.693</b>	<b>-</b>	<b>1.585.303</b>

**Табеле ризика ликвидности и кредитног ризика (наставак)**

Следећа табела приказује детаље преосталих уговорених доспећа обавеза Предузећа. Приказани износи засновани су на недисконтованим токовима готовине насталим на основу финансијских обавеза на основу најранијег датума на који ће Предузеће бити обавезно да такве обавезе намири.

*Доспећа финансијских обавеза*

						<b>у 000 РСД 31.12.2024.</b>
	<b>Мање од месец дана</b>	<b>Од 1 до 3 месеца</b>	<b>Од 3 месеца до једне године</b>	<b>Од 1 до 5 година</b>	<b>Преко 5 година</b>	<b>Укупно</b>
Некаматносне	155.660	30.277	969.796	-	-	1.155.733
	<b>155.660</b>	<b>30.277</b>	<b>969.796</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.155.733</b>

						<b>у 000 РСД 31.12.2023.</b>
	<b>Мање од месец дана</b>	<b>Од 1 до 3 месеца</b>	<b>Од 3 месеца до једне године</b>	<b>Од 1 до 5 година</b>	<b>Преко 5 година</b>	<b>Укупно</b>
Некаматносне	-	14.133	1.137.608	-	-	1.151.741
	<b>-</b>	<b>14.133</b>	<b>1.137.608</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.151.741</b>

### Фер вредност финансијских инструмената

Следећа табела представља садашњу вредност финансијских средстава и финансијских обавеза и њихову фер вредност на дан 31. децембра 2024. и 31. децембра 2023. године.

	31. децембар 2024. Књиговодствена		31. децембар 2023. Књиговодствена	
	Вредност	Фер вредност	Вредност	Фер вредност
<b>Финансијска средства</b>				
Дугорочни финансијски пласмани	12.693	12.693	12.693	12.693
Потраживања по основу продаје	20.904	20.904	14.064	14.064
Друга потраживања	1.043.995	1.043.995	1.053.209	1.053.209
Готовински еквиваленти и готовина	1.280.989	1.280.989	505.337	505.337
	<b>2.358.581</b>	<b>2.358.581</b>	<b>1.585.303</b>	<b>1.585.303</b>
<b>Финансијске обавезе</b>				
Обавезе из пословања	1.080.949	1.080.949	1.137.608	1.137.608
Друге обавезе	74.784	74.784	14.133	14.133
	<b>1.155.733</b>	<b>1.155.733</b>	<b>1.151.741</b>	<b>1.151.741</b>

#### *Претпоставке за процену тренутне фер вредности финансијских инструмената*

Обзиром на чињеницу да не постоји довољно тржишно искуство, стабилност и ликвидност у куповини и продаји финансијских средстава и обавеза, као и обзиром на чињеницу да не постоје доступне тржишне информације које би се могле користити за потребе обелодањивања фер вредности финансијских средстава и обавеза, коришћен је метод дисконтовања новчаних токова. При коришћењу ове методе вредновања, користе се каматне стопе за финансијске инструменте са сличним карактеристикама, са циљем да се добије релевантна процена тржишне вредности финансијских инструмената на дан биланса.

У Београду, 13.03.2025.године

  
ПОТПИС





ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО  
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.

Број: 12900/11283-06  
Датум: 28.03.2025

На основу члана 22. став 1. тачка 2. Закона о Јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр.15/16 и 88/19), члана 45. Закона о рачуноводству („Службени гласник РС“, бр. 73/19 и 44/21) и члана 37. Статута Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. (пречишћен текст) број 46044/9-07 од 27.08.2019. године, Надзорни одбор Дирекције је на својој седници одржаној дана 28.03.2025. године, донео следећу:

### ОДЛУКУ

1. Усваја се годишњи извештај о пословању Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. за период 01.01.2024. до 31.12.2024. године.
2. Саставни део ове Одлуке су финансијски извештаји Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године.
3. Одлуку о усвајању годишњег извештаја о пословању Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године доставити Агенцији за привредне регистре закључно са 31.03.2025. године.

ПРЕДСЕДНИК

НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Miljkan Karličić

200010824

Миљкан Карличић

Digitally signed by Miljkan  
Karličić 200010824  
Date: 2025.03.28 13:32:13 +01'00'

## Образложење

Чланом 45. став 1. тачка 2. Закона о рачуноводству („Службени гласник РС“, бр.73/19 и 44/21), предвиђена је обавеза правних лица да доставе годишњи извештај о пословању за извештајну годину.

Годишњи извештај о пословању за 2024. годину је урађен у складу са Законом о рачуноводству Републике Србије.

### РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА ЗА 2024. ГОДИНУ

Приходи по Уговору за обављање стручних послова	1.086.762.406,67
Приходи по основу текућих субвенција	725.775.385,17
Остали приходи	321.412,28
Приходи од усклађивања имовине	48.223,34
<b>УКУПНИ ПРИХОДИ</b>	<b>1.812.907.427,46</b>
<b>УКУПНИ РАСХОДИ</b>	<b>1.798.782.320,11</b>
<b>ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА</b>	<b>14.125.107,35</b>
<b>ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА</b>	<b>11.275.198,25</b>
<b>ОДЛОЖЕН ПОРЕСКИ ПРИХОД ПЕРИОДА</b>	<b>4.098.833,92</b>
<b>НЕТО ДОБИТАК ЗА 2024. ГОДИНУ</b>	<b>6.948.734,02</b>

В.Д. ДИРЕКТОРА ДИРЕКЦИЈЕ



Марија Лековић, дипл.инж.грађ.

87



ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО  
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.

Број: 12903/11283-06  
Датум: 28.03.2025

На основу члана 29. и члана 33. Закона о рачуноводству („Службени гласник РС“, бр.73/19 и 44/21) и члана 22. Закона о Јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр.15/16 и 88/19) и члана 37. Статута Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. (пречишћен текст) број 46044/9-07 од 27.08.2019. године, Надзорни одбор Дирекције је на својој седници одржаној дана 28.03.2025. године, донео следећу:

### ОДЛУКУ

1. Усваја се Извештај о ревизији финансијских извештаја за 2024. годину, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., независног ревизора „PARKER RUSSELL“ D.O.O. (ПАРКЕР РУССЕЛЛ) из Београда, Јабланичка 184 А.
2. Саставни део ове Одлуке је Извештај о извршеној ревизији финансијских извештаја за 2024. годину, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., независног ревизора „PARKER RUSSELL“ D.O.O. (ПАРКЕР РУССЕЛЛ) из Београда, Јабланичка 184 А.
3. Извештај о извршеној ревизији финансијских извештаја за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године, доставити Агенцији за привредне регистре закључно са 31.03.2025. године.

ПРЕДСЕДНИК  
НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Миљкан Карличић

Miljkan Karličić  
200010824

Digitally signed by Miljkan  
Karličić 200010824  
Date: 2025.03.28 13:29:25  
+01'00'

## Образложење

На основу члана 29. став 1. Закона о рачуноводству („Службени гласник РС“, бр. 73/19 и 44/21) предвиђена је обавеза правних лица да састављају редовне годишње финансијске извештаје за извештајну годину.

Чланом 29. став 5. Закона о рачуноводству („Службени гласник РС“, бр. 73/19 и 44/21), пописано је да редован годишњи финансијски извештај правних лица која примењују МСФИ обухвата: Биланс стања, Биланс успеха, Извештај о осталом резултату, Извештај о токовима готовине, Извештај о променама на капиталу и Напомене уз финансијске извештаје. Сходно наведеном стручне службе предузећа су сачиниле финансијске извештаје.

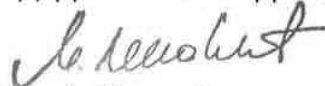
На основу члана 33. Закона о рачуноводству („Службени гласник РС“, бр. 73/19 и 44/21), обавези ревизије подлежу финансијски извештаји за 2024. годину великих и средњих предузећа. По спроведеном поступку јавне набавке, извршен је избор и закључен Уговор број 40973/2-06 са предузећем за ревизију „PARKER RUSSELL“ D.O.O. (ПАРКЕР РУССЕЛЛ) из Београда, Јабланичка 184 А.

Након извршене ревизије „PARKER RUSSELL“ D.O.O. (ПАРКЕР РУССЕЛЛ) је доставио Извештај о извршеној ревизији финансијских извештаја за 2024. годину.

Ревизија је у поступку контроле применила све релевантне методе оцене реалности и веродостојности приказаних финансијских извештаја и прибавила потребне доказе од значаја за исказивање мишљења о реалности и објективности финансијских извештаја.

Према мишљењу независног ревизора, приложени финансијски извештаји истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, приказују финансијску позицију „Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.“ Београд на дан 31.12.2024. године, као и резултате његовог пословања и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

В.Д. ДИРЕКТОРА ДИРЕКЦИЈЕ



Марија Лековић, дипл.инж.графј.

87