



ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.

Број: 20738 / 11309 - 06
Датум: 07-05-2026

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/16) и члана 37. Статута Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 46044/9-07 од 27.08.2019. године (пречишћен текст), Надзорни одбор Дирекције, на седници одржаној дана 07-05-2026 године, размотрио је Извештај о реализацији Програма пословања Дирекције за период 01.01-31.03.2026. годину са обрасцима, прописаним Правилником о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа („Сл. гласник РС“ бр. 36/16, 131/21) и донео је

ОДЛУКУ

1. Усваја се Извештај о реализацији Програма пословања Дирекције за период 01.01-31.03.2026. годину бр. 18749/5-06 од 24.04.2026. године са обрасцима, прописаним Правилником о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа („Сл. гласник РС“ бр. 36/16, 131/21).
2. Извештај о реализацији Програма пословања Дирекције за период 01.01-31.03.2026. године са обрасцима доставити Секретаријату за финансије - Сектору за цене и Секретаријату за комуналне и стамбене послове града Београда.

ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Мирољкап Карличич

НАЗИВ ПРЕДУЗЕЋА: ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.

ОСНИВАЧ: ГРАД БЕОГРАД

НАДЛЕЖНА ФИЛИЈАЛА УПРАВЕ ЗА
ТРЕЗОР: ПАЛИЛУЛА, БЕОГРАД, 27.МАРТА 28-32

ДЕЛАТНОСТ: 7490

МАТИЧНИ БРОЈ: 07094094

СЕДИШТЕ: БЕОГРАД, Његошева 84

ИЗВЕШТАЈ
О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЗА ПЕРИОД
01.01-31.03.2026. године

ОБРАЂИВАЧ: ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.

„За тачност података садржаних у
материјалу, поступање у складу са законом
и другим прописима и законитост
предложеног одговоран је, в.д. директор
Дирекције.“


Марија Пековић, дипл. инж. грађ. ТР

РАЗМАТРА И УСВАЈА: НАДЗОРНИ ОДБОР ДИРЕКЦИЈЕ ЗА
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ
БЕОГРАДА Ј.П.

ДАЈЕ САГЛАСНОСТ: НАДЛЕЖНИ ОРГАН ГРАДА БЕОГРАДА

САДРЖАЈ

ОПШТЕ НАПОМЕНЕ.....	1
1. РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА	4
1.1. Процена финансијских показатеља за 2026. годину.....	4
1.2. Реализација физичког обима активности.....	5
2. РЕАЛИЗАЦИЈА ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА	5
2.1. Реализација плана прихода.....	5
2.2. Реализација плана расхода	7
2.3. Финансијски резултат.....	11
3. РЕАЛИЗАЦИЈА ПОЛИТИКЕ ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА.....	12
4. РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА.....	13
5. ЗАДУЖЕНОСТ.....	14
6. ЦЕНЕ.....	14
7. УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА	14
8. ПРИЛОЗИ (табеле).....	15

ОПШТЕ НАПОМЕНЕ

Ребалансом програма пословања Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП за 2026. годину који је усвојио Надзорни одбор Дирекције Одлуком бр. 7559/11305-06 од 18.02.2026. године, а Скупштина града Београда дала сагласност Решењем бр. 023-5/26-С од 27.02.2026. године планирани су приходи из буџета града Београда у износу од **3.957.659.270,40** динара и то из средстава текућих субвенција у износу од **2.271.595.284** динара према Програму коришћења текућих субвенција из буџета града Београда за 2026. годину бр. 7256/5-06 од 13.02.2026. године, и по основу уговора за обављање стручних послова у износу од **1.686.063.986,40** динара са ПДВ-ом, према Програму специјализованих и стручних услуга у обављању комуналне делатности у 2026. години, број 56007/11301-06 од 30.12.2025. године.

Приказ планираних прихода дат је у табели која следи.

ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ПРИХОДА ЗА 2026. ГОДИНУ

(у дин.)

ОЗ	ПРИХОДИ	Ребаланс плана прихода за 2026. годину
	2	3
	УКУПНИ ПРИХОДИ	3.957.659.270,40
I.	Текуће субвенције из буџета града Београда	2.271.595.284
II.	Бруто приходи по уговору за обављање стручних послова	1.686.063.986,40

ПЛАН РАСХОДА

Расходи су планирани по врстама програма које реализује Дирекција по Програму уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. годину, и то:

1. Текуће субвенције из буџета Града у укупном износу од 2.271.595.284 динара, планиране су:

- у висини од 2.257.979.284 динара - Решавање имовинско- правних односа - (тачка I.3.II.2.6. Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. годину).
– односи се на исплату накнада по основу одлука судова и других органа, трошкове иселјења, вештачења, селидбе, физичко техничког обезбеђења објеката, судске таксе, таксе судских извршитеља и др.
- у висини од 10.616.000 динара (тачка III.– Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. годину)
– односи се на текуће расходе припреме локација за отуђење грађевинског земљишта (препарцелација, урбанистички пројекти, оглашавање и сл.).
- у висини од 3.000.000 динара (тачка 3.– Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. годину)
– односи се на трошкове према судским решењима, камате и др. трошкове, који су у вези са утрошком електричне енергије и другом врста утрошка

2. Пратећи трошкови реализације Програма, односно обављање поверених стручних послова на реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. годину планирани су у бруто износу од 1.686.063.986,40 динара.

Планиране позиције расхода по наменама Ребалансом програма пословања за 2026. годину су приказане у табелама на два начина, и то:

- у односу на укупне приходе (приходи по основу текуће субвенције и приходи по основу уговора за обављање стручних послова) – табела 1
- у односу на део прихода које Дирекција остварује по основу уговора о обављању стручних послова (нису укључени приходи по основу текућих субвенција из буџета града Београда) – табела 1а

Табела 1.: ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА у 000 дин

Врста трошкова	Ребаланс плана за 2026. годину
1	2
Трошкови материјала, горива и енергије	32.686
Трошкови зарада, накнада и других личних примања	1.078.770
Производне услуге	68.469
Трошкови амортизације	45.000
Трошкови резервисања	32.000
Нематеријални трошкови	132.254
Расходи камата и остали расходи	2.280.595
Укупно :	3.669.774

Табела 1а.: ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА у 000 дин

Врста трошкова	Ребаланс плана за 2026. годину
1	2
Трошкови материјала, горива и енергије	32.686
Трошкови зарада, накнада и других личних примања	1.078.770
Производне услуге	68.469
Трошкови амортизације	45.000
Трошкови резервисања	32.000
Нематеријални трошкови	132.254
Расходи камата и остали расходи	9.000
Укупно :	1.398.353

Дирекција и у 2026. години, реализује све програмске активности и пројекте планиране Програмом уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. годину, с тим што се плаћање капиталних инвестиција почев од 01.07.2017. године врши директно из буџета града Београда, а преко надлежног Секретаријата за комуналне и стамбене послове.

У овом материјалу дат је Извештај о реализацији Програма пословања за период 01.01-31.03.2026. године.

1. РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА

Ребаланс програма пословања Дирекције за 2026. годину, сачињен је на основу Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта чији су саставни део и планирани пратећи трошкови реализације Програма, односно трошкови пословања стручних служби Дирекције.

Ребаланс програма пословања садржи: законски оквир, организациону структуру, основе за израду програма и плана (резултате пословања за 2025. годину), физички обим активности, финансијски план, план прихода, план расхода, план расподеле добити и покрића губитака, политику зарада и запошљавања, инвестиције, задуженост, планирана финансијска средства за набавку добара, услуга и радова, цене, управљање ризицима и прилоге (табеле).

Реализација Програма пословања у периоду 01.01–31.03.2026. године сагледана је кроз: процену финансијских показатеља, реализацију физичког обима активности и реализацију финансијског плана Дирекције, односно реализацију прихода, расхода и инвестиција и остварени финансијски резултат.

1.1. Процена финансијских показатеља за 2026. годину

При планирању прихода, расхода и инвестиција за 2026. годину, Дирекција је пошла од:

- процене наплате укупних средстава за реализацију Ребаланса програма у износу од 3.957.659.270,40 динара, и то:
- приходи од текућих субвенција у износу од 2.271.595.284 динара
- приходи од услуга по уговору у износу од 1.686.063.986,40 динара са ПДВ-ом, односно 1.405.053.322 динара без ПДВ-а.

Финансијско пословање у извештајном периоду извршавано је по следећим принципима и условима:

- финансирање програмских задатака из реалних извора,
- остварени приходи наменски су усмеравани за реализацију утврђених програмских задатака,

- реализација расхода и инвестиција вршена је по утврђеним приоритетима из Ребаланса програма пословања,
- расходи за рад стручних служби Дирекције реализовани су уз планиране мере штедње.

1.2. Реализација физичког обима активности

Физички обим активности Дирекције, обухвата план активности и задатака које Дирекција планира да изврши у планском периоду, а који су детаљно садржани у Програму уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. годину.

Реализација планираних послова и активности детаљно је обрађена у посебном материјалу, тј. у Извештају о реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за период 01.01-31.03.2026. године.

У овом поглављу Дирекција приказује реализацију плана својих активности и задатака кроз реализоване расходе и инвестиције за период 01.01-31.03.2026. године.

2. РЕАЛИЗАЦИЈА ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА

Финансијским планом планирани су укупни приходи, односно расходи и инвестиције у бруто износу од 3.957.659.270,40 динара.

Приходи су планирани по изворима средстава, а расходи и инвестиције по наменама из посебног Програма коришћења текућих субвенција из буџета града Београда за 2026. годину, односно из Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. годину, као и расходи за обављање поверених стручних послова Дирекције.

2.1. Реализација плана прихода

Дирекција врши обрачун, уговарање, фактурисање и наплату буџетских прихода с тим што се буџетски приходи сходно прописима уплаћују у корист буџета Града Београда, а из буџета Града Београда преносе Дирекцији према планираним апропријацијама у динамици потребној за реализацију Програма коришћења текућих субвенција из буџета Града Београда за 2026. годину и Ребаланса програма пословања Дирекције за 2026. годину.

Дирекција је у извештајном периоду остварила приходе по основу обављања стручних послова на реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. годину у износу од **324.673.675** динара или **23%** од Ребаланса плана.

За реализацију Програма коришћења текућих субвенција за 2026. годину, Град је обезбедио средства у износу од **2.271.595.284** динара, а у извештајном периоду је реализовано **404.048.228** динара или **18%** од годишњег плана.

(у дин.)

ПОЗ	ПРИХОДИ	Ребаланс плана прихода за 2026. годину	Реализација у периоду 01.01- 31.03.2026. г	Процент реализације (4/3)
1	2	3	4	5
I.	Текуће субвенције из буџета града Београда	2.271.595.284	404.048.228	18%
II.	Нето приходи по уговору за обављање стручних послова	1.405.053.322	324.673.675	23%
	УКУПНО (I+II)	3.676.648.606	728.721.903	20%

2.2. Реализација плана расхода

2.2.1. ПО ПРОГРАМУ КОРИШЋЕЊА ТЕКУЋИХ СУБВЕНЦИЈА ИЗ БУЏЕТА ГРАДА БЕОГРАДА ЗА 2026. ГОДИНУ

У извештајном периоду 01.01-31.03.2026. године је остварен приход у износу од 404.048.228 динара и укалкулисани трошкови на терет текуће субвенције у истом износу са рачуна Дирекције према следећем:

позиција		ПРОГРАМА КОР. ТЕК. СУБВЕНЦИЈА ЗА 2026. г	Реализација 01.01- 31.03.2026. г	% реализације (4/3)
1	2	3	4	5
I	ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ РЕШАВАЊА ИМОВИНСКО- ПРАВНИХ ОДНОСА	2.257.979.284	403.760.228	17%
I 1.	СЕЛИДБЕ, ИСЕЉЕЊА, ВЕШТАЧЕЊА И ОСТАЛИ ТРОШКОВИ	30.000.000	4.855.407	16%
I 2.	СУДСКЕ ПРЕСУДЕ (РАСХОДИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОНИХ ИЗДАТАКА)	2.192.979.284	386.015.022	17%
I 3.	СУДСКЕ ТАКСЕ И ДР.	35.000.000	12.889.799	36%
II	ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ПРИПРЕМЕ ЛОКАЦИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	10.616.000	288.000	2%
III	ОСТАЛИ ТРОШКОВИ ПО СУДСКИМ РЕШЕЊИМА И ДР. АКТИМА	3.000.000	0,00	0%
	НЕРЕАЛИЗОВАНА ПРЕНЕТА СРЕДСТВА НА ДАН 31.12.2025. ГОДИНЕ			
	УКУПНО (I+II+III):	2.271.595.284	404.048.228	18%

Средства у укупном износу од 404.048.228 динара обухватају:

- Пратеће трошкове решавања имовинско-правних односа, (тачка I.3.II.2.6. Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. године), који су у извештајном периоду реализовани у износу од 403.760.228 или 17% од годишњег плана.
- Пратеће трошкове припреме локација за отуђење грађевинског земљишта (тачка II – Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. годину) који у извештајном периоду реализовани у износу од 288.000 или 2% од годишњег плана.
- Остале трошкове по судским решењима, камате и др. трошкове, који су у вези са утрошком електричне енергије и другом врста утрошка (тачка II – Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. године) који у извештајном периоду нису реализовани.

2.2.2. ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА

Пратећи трошкови реализације Програма, односно обављање поверених стручних послова на реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта од стране Дирекције за 2026. годину планирани су у износу од 1.686.063.986,40 динара са ПДВ-ом. Финансирање се врши из буџета града Београда, а на основу закљученог уговора са градом Београдом – Секретаријатом за комуналне и стамбене послове. Овај Уговор закључен је на основу Програма специјализованих и стручних услуга у обављању комуналне делатности у 2026. број 56007/11301-06 од 30.12.2025. године, у складу са Одлуком о буџету града Београда за 2026. годину ("Сл. лист града Београда" бр. 100/2025 и 6/2026) и Закључцима градоначелника града Београда број 352-7051/25-Г од 31.12.2025. године.

За реализацију овог Програма у 2026. години, Град је обезбедио средства у износу од 1.405.052 (у 000) динара нето, односно 1.686.063 (у 000) динара бруто за период јануар – децембар 2026. године, а у извештајном периоду је реализовано 324.674 (у 000) динара нето или 23% од Ребаланса плана.

Реализација расхода је приказана у табелама на два начина, и то:

- У односу на укупне планиране расходе (реализација Програма коришћења текућих субвенција и пратећи трошкови реализације Програма пословања) – табела 1
- У односу на део планираних расхода који се односи на пратеће трошкове реализације Програма пословања – табела 1а

Табела 1.: ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА у 000 дин

Врста трошкова	Ребаланс плана за период 01.01-31.03.2026. године	Реализација Ребаланса плана за период 01.01-31.03.2026. године	% реализације (3/2)
1	2	3	4
Трошкови материјала, горива и енергије	8.172	5.442	66
Трошкови зарада, накнада и других личних примања	269.693	251.074	93
Трошкови производних услуга	17.117	11.619	68
Трошкови амортизације	11.250	11.250	100
Трошкови резервисања	8.000	8.000	100
Нематеријални трошкови	33.064	32.500	98
Расходи камата и остали расходи	586.125	383.977	65
Укупно :	933.721	703.862	75

Табела 1а.: ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА у 000 дин

Врста трошкова	Ребаланс плана за период 01.01-31.03.2026. године	Реализација Ребаланса плана за период 01.01-31.03.2026. године	% реализације (3/2)
1	2	3	4
Трошкови материјала, горива и енергије	8.172	5.442	66
Трошкови зарада, накнада и других личних примања	269.693	251.074	93
Трошкови производних услуга	17.117	11.619	68
Трошкови амортизације	11.250	11.250	100
Трошкови резервисања	8.000	8.000	100
Нематеријални трошкови	33.064	32.500	98
Расходи камата и остали расходи	1.000	200	20
Укупно :	348.596	320.085	92

Средства у укупном износу од 320.085 (у 000 динара) динара обухватају:

- Трошкови материјала који се односе на канцеларијски материјал, материјал за одржавање хигијене и остали материјал, као и трошкови горива и енергије, који се односе на трошкове електричне и топлотне енергије за зграду у Његошевој 84, у извештајном периоду реализовани у износу од 5.442 (у 000 динара) или 66% од Ребаланса плана
- Трошкови за зараде, накнаде и друга лична примања реализовани су у извештајном периоду у износу од 206.751 (у 000 динара) или 94% од Ребаланса плана; доприноси на терет послодавца у износу од 31.323 (у 000 динара) динара или 94% од Ребаланса плана; трошкови превоза на рад и са рада у износу од 291 (у 000 динара) или 78% од Ребаланса плана; трошкови за помоћ запосленима реализовани су у износу од 118 (у 000 динара) или 2% од Ребаланса плана; јубиларне награде реализоване су у износу од 4.000 (у 000 динара) или 100% од Ребаланса плана; отпремнине за одлазак у пензију реализоване су у износу од 2.105 (у 000 динара) или 53% од Ребаланса плана
- Накнаде за рад председника и два члана Надзорног одбора Дирекције реализоване су у износу од 1.260 (у 000 динара) или 93% од Ребаланса плана; трошкови по основу привремених и повремених послова реализовани су у износу од 1.617 (у 000 динара) или 46% од Ребаланса плана
- Трошкови за производне услуге реализовани су у извештајном периоду у износу од 11.619 (у 000 динара) или 68% од Ребаланса плана и обухватају услуге телефона, поштарина, интернета, сервисирања опреме и поправке у циљу одржавања објекта у Његошевој бр. 84, као и комуналне услуге и друге услуге
- Трошкови амортизације за опрему, софтвере и остала нематеријална улагања које користи стручна служба Дирекције обрачунати су у овом извештајном периоду у износу 11.205 (у 000 динара) или 100% од Ребаланса плана
- Нематеријални трошкови реализовани су у износу од 32.500 (у 000 динара) или 98% од Ребаланса плана
- Финансијски и непословни расходи реализовани су у износу од 200 (у 000 динара) или 20% од Ребаланса плана

ОПШТЕ КОНСТАТАЦИЈЕ:

Анализирајући пословање Дирекције у периоду 01.01 – 31.03.2026. године можемо констатовати:

- Да је Дирекција у извештајном периоду остварила приходе из средстава текућих субвенција из буџета Града Београда за реализацију Програма коришћења текућих субвенција 2026. године, у износу од 404.048.228 динара или 18% од годишњег плана што омогућава нормалну реализацију и динамику измирења.

- Да су расходи за рад стручних служби Дирекције реализовани рестриктивно уз спровођење планираних мера штедње.

2.3. ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ (БИЛАНСИ) :

БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01-31.03.2026. године (образац 1)

У 2026. години Дирекција, као јавно предузеће пословне књиге води у складу са Законом о рачуноводству, Правилником о контном оквиру и садржини рачуна у Контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике и међународним стандардима финансијског извештавања. Обрасци су сачињени на обрачунској основи.

У периоду 01.01-31.03.2026..године, Дирекција је исказала приходе у износу од 728.778 (у 000 динара) и расходе у износу од 713.430 (у 000 динара). Финансијски резултат периода је добитак пре опорезивања у износу од 15.348 (у 000 динара).

БИЛАНС СТАЊА НА ДАН 31.03.2026 године (образац 1А)

У Билансу стања Дирекције на дан 31.03.2026. године исказано је стање билансне активе, односно билансне пасиве предузећа у износу од 4.993.148 (у 000 дин), односно стање капитала Дирекције у износу од 176.371 у (000 дин.).

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ за период 01.01-31.03.2026. године (образац 1Б)

У Извештају о токовима готовине за период 01.01-31.03.2026.године, исказан је новчани прилив у износу од 884.066 (у 000 дин.) и новчани одлив у износу 855.121 (у 000 дин.) као и стање готовине на почетку у износу од 1.537.838 (у 000 дин.) и на крају обрачунског периода у износу од 1.566.783 (у 000 дин.). У обрачунском периоду остварен је нето одлив готовине у износу од 0 (у 000 дин.) Стање средстава на рачунима Дирекције на дан 31.03.2026. године износи 1.476.033 (у 000 дин.)

3. РЕАЛИЗАЦИЈА ПОЛИТИКЕ ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА

Стање запослених у Дирекцији на дан 31.03.2026. године је 298 запослених, од чега 280 на неодређено време и 18 на одређено време.

У табелама је дата структура запослених на дан 31.03.2026. године:

Квалификациона структура			Старосна структура			По времену у радном односу		
Редни број	Опис	Број запослених 31.03.2026.	Редни број	Опис	Број запослених 31.03.2026.	Редни број	Опис	Број запослених 31.03.2026.
1	ВСС	221	1	До 30 година	13	1	До 5 година	13
2	ВС	19	2	30 до 40 година	41	2	5 до 10	43
3	ВКВ	1	3	40 до 50	84	3	10 до 15	22
4	ССС	52	4	50 до 60	95	4	15 до 20	40
5	КВ	2	5	Преко 60	65	5	20 до 25	42
6	ПК	0		УКУПНО	298	6	25 до 30	48
7	НК	3				7	30 до 35	59
	УКУПНО	298				8	Преко 35	31
							УКУПНО	298

Зараде и додаци на зараде запослених у Дирекцији у периоду 01.01-31.03.2026. године, обрачунаване су и исплаћиване у складу са: Законом о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр.15/16 и 88/19), Уредбом о начину и контроли обрачуна и исплате зарада у јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 27/2014), Законом о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Сл. гласник РС“, бр.93/2012), Посебним колективним уговором за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије („Сл. гласник РС“ бр. 30/2021), Колективним уговором потписаним код послодавца Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. ("Сл. лист града Београда бр. 156/24), Законом о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“ бр. 80/2002-1, 84/2002-2, 23/2003-16, 70/2003-1, 55/2004-32, 61/2005-51, 85/2005-30, 62/2006-12, 61/2007-8, 20/2009-39, 72/2009-53 , 53/2010-15, 101/2011-266, 2/2012-3, 93/2012-3, 47/2013-12, 108/2013-9, 68/2014-3, 105/2014-3, 91/2015-13,112/2015-5, 15/2016-24, 108/2016-14, 30/2018-17, 95/2018-240, 86/2019-4, 144/2020-3, 96/2021-3, 138/2022-273, 94/2024-282), Законом о порезу на доходак грађана („Сл. гласник РС“ бр. 24/01, 80/02 - др. закон, 80/02, 135/04, 62/06, 65/06 - исправка, 31/09, 44/09, 18/10, 50/11, 91/11 - УС, 93/12 , 114/12 - УС, 47/13 , 48/13 - исправка, 108/13, 57/14, 68/14 - др. закон, 112/15, 113/17, 95/18, 86/19, 153/20, 44/21, 118/21, 138/22, 92/23, 94/24, 19/25), Закључцима Градоначелника града Београда којим се утврђује маса средстава за зараде – месечно (за сваки месец доноси се посебан Закључак) у јавним и јавно – комуналним предузећима, Закључком Градоначелника града Београда број: 120-3141/24-Г од 31.10.2024. године, којим се утврђује укупан износ нето зараде генералног директора, почев од обрачуна за месец новембар па надаље, у складу са Законом о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Сл. гласник РС“, бр 93/12) и Законом о буџету Републике Србије за текућу годину.

4. РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА

Ребалансом програма пословања Дирекције за 2026. годину, планирана су средства за набавку основних средстава за рад стручне службе у износу од 111.801 (у 000 дин.). У извештајном периоду 01.01-31.03.2026. године средства за ове намене у нето износу утрошена су према следећем:

(у 000 дин.)

Набавка основних средстава по Ребалансу програма пословања за 2026. годину	Ребаланс плана за 2026. годину	Реализација 01.01-31.03.2026.	% (3/2)
1	2	3	4
Набавка опреме	111.801	4.362	3
Софтвери и лиценце			
УКУПНО:	111.801	4.362	3

У оквиру пратећих трошкова реализације Ребаланса програма пословања за 2026. годину у периоду 01.01-31.03.2026. године за набавку основних средстава за рад стручне службе, реализована су средства у износу од 4.362 (у 000 дин.) динара или 3% од Ребаланса плана.

5. ЗАДУЖЕНОСТ

Кредитна задуженост – Дирекција није планирала да се кредитно задужује у 2026. години.

6. ЦЕНЕ

На основу уговора за обављање стручних послова у износу од **1.686.063.986,40** динара са ПДВ-ом, према Програму специјализованих и стручних услуга у обављању комуналне делатности у 2026.години, број 56007/11301-06 од 30.12.2025.године, који је донео Надзорни одбор Дирекције, а Председник градског већа града Београда дао сагласност Решењем бр.352-939/25-ГВ од 31.12.2025. године.

Дирекција према закљученом уговору, месечно фактурише своје услуге према спецификацији услуга и броју дана за извршене услуге у месецу односно цени услуге по дану, тако да се обрачун разликује по месецима. Цена услуге је јединична по дану, а вредност услуге исказана је у нето износу без ПДВ-а.

7. УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА

Основни ризик у пословању Дирекције је ризик ликвидности којем је Дирекција изложена, јер се са њеног рачуна путем принудне наплате извршавају обавезе по основу обавеза које се финансирају из средстава текуће субвенције и које се финансирају из средстава Града опредељених за прибављање грађевинског земљишта. Значајна средства се принудном наплатом скидају по овом основу из разлога што странке не прихватају да Град тројним уговором преузме обавезу и изврши плаћања.

8. ПРИЛОЗИ

Саставни део Извештаја о реализацији Програма пословања за период 01.01-31.03.2026. године су обрасци тромесечних извештаја о реализацији годишњег програма пословања јавних предузећа прописани Правилником о изменама и допунама Правилника о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа („Службени гласник РС”, бр. 36/16 и 131/21), и то:

1. Образац 1. Биланс успеха за период 01.01-31.03.2026. године;
2. Образац 1а. Биланс стања на дан 31.03.2026. године;
3. Образац 1б. Извештај о токовима готовине у периоду 01.01-31.03.2026. године;
4. Образац 2. Трошкови запослених за период 01.01- 31.03.2026. године;
5. Образац 3. Динамика запослених за период 01.01- 31.03.2026. године;
6. Образац 4. Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01-31.03.2026. године
7. Образац 5. Субвенције и остали приходи из буџета за период 01.01-31.03.2026. године;
8. Образац 6. Средства за посебне намене за период 01.01 - 31.03.2026. године;
9. Образац 7. Расподела остварене добити/покриће губитка;
- 10.Образац 8. Кредитна задуженост;
- 11.Образац 9. Готовински еквиваленти и готовина
- 12.Образац 10. Извештај о инвестицијама за период 01.01- 31.03.2026. године;
- 13.Образац 11. Потраживања, обавезе и судски спорови;
- 14.Образац 12. Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања за период 01.01-31.03.2026. године;

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01. до 31.03.2026. године*

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2025. Претходна година	Ребаланс плана за 01.01- 31.12.2026. Текућа година	01.01-31.03.2026. године ^а		Процент реализације (реализ./ребаланс плана 31.03.2026 ^а)
					Ребаланс плана	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	2.094.222	3.676.648	951.263	728.722	77%
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002					
601, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на дечијем тржишту	1003					
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје робе на инверсном тржишту	1004					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	1.277.321	1.405.053	351.263	324.674	92%
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на дечијем тржишту	1006	1.277.321	1.405.053	351.263	324.674	92%
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на инверсном тржишту	1007					
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧНИКА И РОБЕ	1008					
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009					
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010					
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	816.792	2.271.595	600.000	404.048	67%
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	109				
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	1.206.725	1.389.179	347.295	319.885	92%
50	I. ПАВАЈА ВРЕДНОСТИ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014					
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	20.688	32.686	8.172	5.442	67%
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, ПАКОВАЊА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	909.941	1.078.770	269.693	251.074	93%
520	1. Трошкови зарада и паковања зарада	1017	750.544	883.561	220.890	206.751	94%
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и паковање зарада	1018	113.707	133.859	33.465	31.323	94%
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и паковање	1019	45.690	61.350	15.338	13.000	85%
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	29.369	45.000	11.250	11.250	100%
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	18.161				
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	44.406	68.469	17.117	11.619	68%
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	56.610	32.000	8.000	8.000	100%
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	127.550	132.254	33.064	32.500	98%
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	887.497	2.287.469	603.969	408.837	68%
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026					
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	0	-		0	
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028					
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029					
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030					
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031					
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1032 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	36.769	62.500	15.625	685	4%
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033					
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	36.769	62.500	15.625	685	4%
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035					
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036					
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037					
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	36.769	62.500	15.625	685	4%
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	69				
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	5.022				
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	448	10	3	56	1867%
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	566.360	2.218.095	570.500	383.292	67%
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	2.094.739	3.676.658	951.266	728.778	77%
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	1.814.876	3.669.774	933.420	703.862	75%
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	279.863	6.884	17.847	24.916	140%
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046					
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047					
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	182.591			9.568	
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	97.272	6.884	17.847	15.348	86%
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050					

	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1051	20,911	1,033	2,677	2,302	86%
722 (вн. заклад)	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052					
722 (вн. заклад)	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	5,221				
723	T. ИСПЛАЊЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054					
	Ъ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	81,582	5,851	15,170	13,046	86%
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056					
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕНИЦИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057					
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058					
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕНИЦИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059					
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1061					
	2. Умалена (развољност) зарада по акцији	1062					

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.03.2026. године*

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2025. Претходна година	Ребаланс плана за 01.01-31.12.2026. Текућа година	01.01-31.03.2026. године*		Процент реализације (реализ./ребаланс плана 31.03.2026*)
					Ребаланс плана	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	АКТИВА						
000	A. УЧИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001					
	B. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	229,433	243,116	210,330	233,755	111%
001	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	69,065	61,780	65,780	69,066	105%
000	1. Улагања у развој	0004					
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	69,065	61,780	65,780	69,066	105%
003	3. Гудвил	0006					
005 и 006	4. Нематеријална имовина узета у лични и нематеријална имовина у припреми	0007					
007	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008					
002	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	160,368	181,336	144,550	164,689	114%
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010					
023	2. Постројења и опрема	0011	156,802	102,770	104,550	161,123	154%
024	3. Инвестиционе некретнине	0012					
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лични и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013					
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема илагања на туђим некретностима, постројењима и опрема	0014	3,566	78,566	40,000	3,566	9%
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015					
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016					
003	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017					
004 и 005	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018					
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу који се вреднују методом учешћа)	0019					
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу који се вреднују методом учешћа	0020					
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021					
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022					
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дуги кредити и сјирови) у земљи	0023					
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дуги кредити и сјирови) у иностранству	0024					
046	7. Дугорочна финансијскалагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованујој вредности)	0025					
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026					
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027					
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028					
288	B. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	3,729	2,904	1,476	3,729	253%
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030	2,566,113	2,704,929	2,692,195	4,755,664	177%
Класа I, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	1,561	2,000	2,500	578	23%
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032					
11 и 12	2. Неовишена производа и готови производи	0033					
13	3. Роба	0034					
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	1,561	2,000	2,500	578	23%
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036					
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037					
200	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	4,312	264,213	292,510	294,682	101%
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	2	10	10	16	160%
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040					
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041	4,310	264,203	292,500	294,666	101%
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042					
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043					
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	955,916	948,156	988,769	2,877,656	291%

21, 22 осим 223 и 224, и 27	I. Остата потраживања	0043	944,242	945,476	985,850	2,877,656	292%
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	11,674	2,650	2,919	0	0%
224	3. Потраживања по основу прецизисних остатака пореза и доприноса	0047					
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	0			0	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049					
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остата повезана правна лица	0050					
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, изјмови и пласмани у земљи	0051					
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, изјмови и пласмани у иностранству	0052					
235	5. Хартисе од вредности које се вреднују по амортизовану вредности	0053					
236 (део)	6. Финансијски средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха	0054					
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени уделови	0055					
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056					
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	1,537,838	1,400,000	1,400,000	1,565,118	112%
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	66,486	90,560	8,416	17,630	209%
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	2,799,275	2,950,949	2,904,001	4,993,148	172%
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	63,871,176	75,000,000	75,000,000	64,627,147	86%
	ПАСИВА						
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0411 + 0412) ≥ 0	0401	163,325	18,787	51,147	176,371	345%
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	1,000	1,000	1,000	1,000	100%
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403					
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404					
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405					
330 и потражни садео рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	82,309			82,309	
дуговни садео рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ УБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	15,785	15,028	15,028	15,786	105%
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	95,801	32,815	65,175	108,848	167%
340	1. Нераспоредени добитак ранијих година	0409	14,219	26,964	26,964	95,802	355%
341	2. Нераспоредени добитак текуће године	0410	81,582	5,851	38,211	13,046	34%
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411					
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412					
350	1. Губитак ранијих година	0413					
351	2. Губитак текуће године	0414					
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	1,152,273	237,531	235,638	1,876,588	796%
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	237,601	237,531	235,638	229,872	98%
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	236,994	235,031	235,031	229,265	98%
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418					
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	607	2,500	607	607	100%
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	914,672	0	0	1,646,716	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421					
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422					
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423					
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, изјмови и обавезе по основу лицима у земљи	0424					
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, изјмови и обавезе по основу лицима у иностранству	0425					
413	6. Обавезе по емтованим хартијама од вредности	0426					
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427	914,672			1,646,716	
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428					
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429					
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430					
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	1,483,677	2,694,631	2,617,216	2,940,189	112%

467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432						
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	0	0	0	0		
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434						
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435						
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и штежови од лица која нису домаће банке	0436						
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437						
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, вјерови и обавезе из иностранства	0438						
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439						
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440						
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	1.255.675	1.400.000	1.400.000	1.489.333	106%	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	100.931	1.153.749	1.064.976	1.299.097	122%	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443						
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444						
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	100.931	1.153.749	1.064.976	1.299.097	122%	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446						
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447						
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448						
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	122.629	140.882	152.240	151.721	100%	
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	81.488	120.582	130.140	127.990	98%	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	20.230	20.300	22.100	23.308	105%	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	20.911			423		
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453						
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	4.442			38		
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455						
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	2.799.275	2.950.949	2.904.001	4.993.148	172%	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	63.871.176	75.000.000	75.000.000	64.627.147	86%	

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.12.2025. године*

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2025. Претходна година	Ребаланс плана за 01.01-31.12.2026. Текућа година	01.01-31.03.2026. године*		Процент реализације (реалн./ребаланс плана 31.03.2026*)
				Ребаланс плана	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	2,354,973	2,621,397	682,130	652,877	96%
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	1,553,352	1,692,781	282,130	97,537	35%
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		0			
3. Примљене камате из пословних активности	3004		0			
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	801,621	928,616	400,000	555,340	139%
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	2,131,755	2,499,223	623,942	695,684	111%
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	956,846	1,114,393	278,598	430,039	154%
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		0			
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	909,944	1,078,770	269,693	204,048	76%
4. Плаћене камате у земљи	3010	32,307	27,475	6,869	642	9%
5. Плаћене камате у иностранству	3011		0			
6. Порез на добитак	3012	5,312	3,455		1,879	
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	227,349	275,130	68,783	59,076	86%
8. Остали одливи из пословних активности	3014		0			
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	223,218	122,174	58,188	-42,807	-74%
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016					
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017					
1. Продаја акција и удела	3018					
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019					
3. Остали финансијски пласмани	3020					
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021					
5. Примљене дивиденде	3022					
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	47,252	70,000	2,677	4,028	150%
1. Куповина акција и удела	3024					
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	47,252	70,000	2,677	4,028	150%
3. Остали финансијски пласмани	3026					
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027					
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	47,252	70,000	2,677	4,028	150%
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	742,993	650,000	162,500	231,189	142%
1. Увећање основног капитала	3030					
2. Дугорочни кредити у земљи	3031					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032					
4. Краткорочни кредити у земљи	3033					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034					
6. Остале дугорочне обавезе	3035					
7. Остале краткорочне обавезе	3036	742,993	650,000	162,500	231,189	142%
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	662,110	646,663	162,500	155,409	96%
1. Откуп сопствених акција и удела	3038					
2. Дугорочни кредити у земљи	3039					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040					
4. Краткорочни кредити у земљи	3041					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042					
6. Остале обавезе	3043	662,110	635,000	162,500	155,409	96%
7. Финансијски лизинг	3044					
8. Исплаћене дивиденде	3045		11,663			
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	80,883	3,337	0	75,780	
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047					
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	3,097,966	3,271,397	844,630	884,066	105%
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	2,841,117	3,215,886	789,119	855,121	108%
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	256,849	55,511	55,511	28,945	52%
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051				0	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	1,280,989	1,344,489	1,344,489	1,537,838	114%
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053					
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054					
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	1,537,838	1,400,000	1,400,000	1,566,783	112%

* Последњи дан тромесечеја за који се извештај саставља

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Стање на дан 31.12.2025. Претходна година	Ребаланс плана за 01.01-31.12.2026. Текућа година	01.01-31.03.2026. године*		Процент реализације (реализоване план за 31.03.2026*)
				Ребаланс плана	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	536.157.613	631.982.998	157.995.749	147.946.176	94%
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	750.503.786	883.561.127	220.890.282	206.750.780	94%
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	864.205.110	1.017.420.638	254.355.159	238.079.524	94%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО**	299	306	306	298	97%
4.1.	- на неодређено време	286	291	291	280	96%
4.2.	- на одређено време	13	15	15	18	120%
5	Накнаде по уговору о делу					
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу					
7	Накнаде по ауторским уговорима					
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	9.117.425	14.000.000	3.500.000	1.617.497	46%
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	7	8	8	6	75%
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора					
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора					
13	Накнаде члановима скупштине					
14	Број чланова скупштине					
15	Накнаде члановима управног одбора					
16	Број чланова управног одбора					
17	Накнаде члановима надзорног одбора	5.040.948	5.400.000	1.350.000	1.260.237	93%
18	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	100%
19	Превоз запослених на посао и са посла	1.116.900	1.500.000	375.000	290.933	78%
20	Дневнице на службеном путу	0	250.000	62.500		0%
21	Накнаде трошкова на службеном путу					
22	Отпремнина за одлазак у пензију	6.234.311	16.000.000	4.000.000	2.104.814	53%
23	Број прималаца	7	16	4	2	50%
24	Јубиларне награде	10.225.251	16.000.000	4.000.000	4.000.000	100%
25	Број прималаца	31	33	8	14	175%
26	Смештај и исхрана на терену					
27	Помоћ радницима и породици радника	19.440.790	22.000.000	5.500.000	117.808	2%
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	11.062.680	17.600.000	4.400.000	3.304.050	75%
30	Трошкови стручног усавршавања запослених	2.347.931	4.000.000	1.000.000	664.140	66%

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

** Број запослених последњег дана извештајног периода

*** Позиције од 5 до 30 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлина / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време		Број запослених на одређено време		Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)		
		Укупан број	Број жена	Укупан број	Број жена	Укупан број	Број жена	Број мушкараца
	Стање на дан 31.12.2025. године*	286	195	85	18	12	2	10
	Одлив кадрова							
1.	Споразумни раскид радног односа	3						
	Смртни случај запосленог	/						
	Старосна пензија	3						
	престанак уговорених послова	/						3
	Отказ уговора од стр. запосл.	/						
	Мировање радног односа	/						
***	Преглазак на неодређено				/			
	Пријем							
1.	повратак са мировања радног односа	/						
2.	уговор о обављању ПП послова							4
3.	повећан обим посла	/			5			
4.								
...								
	Стање на дан 31.03.2026. године**	280	195	85	18	12	2	10

* последњи дан претходног тромесечја

** последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01. до 31.03.2026*

у динарима

	Ребаланс план		Реализација		
	Бруто I	Нето	Бруто I	Нето	
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	143.439	103.973	136.607	99.183
	Највиша појединачна зарада	326.882	232.566	325.071	231.297
	Просечна зарада	234.541	167.835	230.862	165.256
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	321.672	228.914	321.213	228.529
	Највиша појединачна зарада	479.743	339.722	478.880	339.117
	Просечна зарада	335.069	238.306	331.810	236.021

* последњи дан тромесечеја за који се извештај саставља

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Р. бр.	Пошија	Ребаланс плана за 01.01-31.12.2025. Претходна година	Реализација 01.01-31.12.2025. Претходна година	Ребаланс плана за 01.01-31.12.2026. Текућа година	01.01-31.03.2026. године*		Процент реализације (реалнз./ребаланс плана 31.03.2026*)
					Ребаланс плана	Реализација	
1.	Спонзорство						
2.	Донације						
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске активности	990.000	859.490	990.000	250.000	227.544	91%
5.	Репрезентација	3.090.000	3.090.000	4.190.000	1.000.000	947.349	95%
6.	Реклама и пропаганда						
7.	Остало						

Редни број	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
	1 Пријалац	2 Намена	3 Износ	4 Пријалац	5 Намена	6 Износ	7 Пријалац	8 Намена	9 Износ
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

* последњи дан тромесеца за који се извештај саставља

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитиви...)	Назив банке	Износ у припадној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2025. (претходна година)	057	Текући рачун	Управа за трезор		282.249.388
	057	Текући рачун	Поштанска штедионица		302.167
	057	Рачун за уплату депозита	Поштанска штедионица		8.371
	057	Рачун боловања преко 30 дана	Поштанска штедионица		0
	057	Текући рачун	Љубице - Алта банка		0
	057	Рачун за уплату депозита	Љубице - Алта банка		1.255.277.561
	057	Текући рачун	Банка Интеса		455
	Укупно у динарима				1.537.837.942
31.03.2026.	057	Текући рачун	Управа за трезор		137.681.574
	057	Текући рачун	Поштанска штедионица		411.575
	057	Рачун за уплату депозита	Поштанска штедионица		7.471
	057	Рачун боловања преко 30 дана	Поштанска штедионица		0
	057	Текући рачун	Љубице - Алта банка		3.015
	057	Рачун за уплату депозита	Љубице - Алта банка		1.337.793.239
	057	Текући рачун	Банка Интеса		136.329
	Укупно у динарима				1.476.033.203
30.06.2026.	057	Текући рачун	Управа за трезор		
	057	Текући рачун	Поштанска штедионица		
	057	Рачун за уплату депозита	Поштанска штедионица		
	057	Рачун боловања преко 30 дана	Поштанска штедионица		
	057	Текући рачун	Љубице - Алта банка		
	057	Рачун за уплату депозита	Љубице - Алта банка		
	057	Текући рачун	Банка Интеса		
	Укупно у динарима				0
30.09.2026.	057	Текући рачун	Управа за трезор		
	057	Текући рачун	Поштанска штедионица		
	057	Рачун за уплату депозита	Поштанска штедионица		
	057	Рачун боловања преко 30 дана	Поштанска штедионица		
	057	Текући рачун	Љубице - Алта банка		
	057	Рачун за уплату депозита	Љубице - Алта банка		
	057	Текући рачун	Банка Интеса		
	Укупно у динарима				0
31.12.2026.	057	Текући рачун	Управа за трезор		
	057	Текући рачун	Поштанска штедионица		
	057	Рачун за уплату депозита	Поштанска штедионица		
	057	Рачун боловања преко 30 дана	Поштанска штедионица		
	057	Текући рачун	Љубице - Алта банка		
	057	Рачун за уплату депозита	Љубице - Алта банка		
	057	Текући рачун	Банка Интеса		
	Укупно у динарима				0

Извештај о инвестицијама

18.03.2026. 14.03.2026.

Редни број	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Рисиковање измучено са 31.12.2025. године	Структура финансирања		Ребаланс плана 2026. године							
						Ребаланс плана 01.01-31.03.2026.	Реализација 01.01-31.03.2026.	Ребаланс плана 01.01-30.06.2026.	Реализација 01.01-30.06.2026.	Ребаланс плана 01.01-30.09.2026.	Реализација 01.01-30.09.2026.	Ребаланс плана 01.01-31.12.2026.	Реализација 01.01-31.12.2026.		
1	Набавка стораца	2026	2026	14.000	0	14.000	0	14.000	0	14.000	0	14.000	0	14.000	0
						Помоћна средства									
						Средства буџета (по категоријама)									
						Остало									
2	ИТ опрема	2026	2026	650	595	14.000	0	14.000	0	14.000	0	14.000	0	14.000	0
						Сопствена средства									
						Помоћна средства		650							650
						Средства буџета (по категоријама)									
						Остало									
3	Лан мрежна опрема	2026	2026	4.500	3.960	0	0	650	0	650	0	650	0	650	0
						Помоћна средства		4.500							4.500
						Средства буџета (по категоријама)									
						Остало									
4	Набавка мултифункционалних уређаја	2026	2026	2.500	0	0	0	4.500	0	4.500	0	4.500	0	4.500	0
						Помоћна средства									
						Средства буџета (по категоријама)									
						Остало									
5	Опрема за ИП телефонју	2025	2026	7.500	3.479	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	0	3.500	0	3.500	0
						Сопствена средства									
						Помоћна средства		3.500							3.500
						Средства буџета (по категоријама)									
						Остало									
6	Рачунари	2026	2026	4.000	3.962	0	0	3.500	0	3.500	0	3.500	0	3.500	0
						Помоћна средства									
						Средства буџета (по категоријама)									
						Остало									
7	Набавка и уградња клима уређаја	2026	2026	2.400	965	0	0	2.400	0	2.400	0	2.400	0	2.400	0
						Сопствена средства									
						Помоћна средства									
						Средства буџета (по категоријама)									
						Остало									
8	Канцеларијски намештај (заједно са металним подицама и транспортним колицама)	2026	2026	4.325	1.430	0	0	2.400	0	2.400	0	2.400	0	2.400	0
						Помоћна средства		4.325							4.325
						Средства буџета (по категоријама)									
						Остало									
9	Набавка апарата за кафе кулџе	2026	2026	660	895	926	926	4.325	0	4.325	0	4.325	0	4.325	0
						Сопствена средства									
						Помоћна средства		926							926
						Средства буџета (по категоријама)									
						Остало									
10	Замена унутрашње ПЕД расвете	2026	2026	37.000	0	0	0	926	0	926	0	926	0	926	0
						Сопствена средства									
						Помоћна средства									
						Средства буџета (по категоријама)									
						Остало									
11	Набавка и уградња прозора у Дирекцији	2026	2026	38.000	0	0	0	37.000	0	37.000	0	37.000	0	37.000	0
						Сопствена средства									
						Помоћна средства									
						Средства буџета (по категоријама)									
						Остало									
						Укупно		115.925	4.326	115.925	0	115.925	0	115.925	0

Укупна инвестиције

ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

ПОТРАЖИВАЊА за 2026. годину*

у динарима

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2026.	на дан 30.06.2026.	на дан 30.09.2026.	на дан 31.12.2026.
до 3 месеца	423.222.426			
од 3 месеца до 12 месеци	1.170.256.412			
дуже од 12 месеци	1.646.716.402			
УКУПНО:	3.240.195.240			

* година за коју се извештај саставља

ОБАВЕЗЕ за 2026. годину*

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2026.	на дан 30.06.2026.	на дан 30.09.2026.	на дан 31.12.2026.
до 3 месеца	400.000.000			
од 3 месеца до 12 месеци	1.150.442.332			
дуже од 12 месеци	1.646.716.402			
УКУПНО:	3.197.158.734			

* година за коју се извештај саставља

СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
Укупан број спорова у 2026*	896	20.666.758.338	549	27.543.356.034

* година за коју се извештај саставља

у динарима

Опис спора*	Укупна вредност спора**
Поступак у току пред Привредним судом у Београду под бројем П-8232/21. Исход спора је неизвесан, тек је започет поступак. Дирекција је тужена страна, а основ потраживања је неосновано обогаћење, односно захтев тужиоца да Дирекција врати износе који су уплаћивани на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта услед утврђивања ништавости уговора и анакса уговора закључених између Дирекције и тужиоца.	2.196.133.163 динара
Поступак у току пред Привредним судом у Београду под бројем П-9241/21. Исход спора је неизвесан, тек је започет поступак. Дирекција је једна од тужених страна, а основ потраживања је накнада штете. Тужилац потражује накнаду на име износа које је ради реализације изградње комплекса плаћао трећим лицима (за израду пројекте документације и сл.). Пошто је уговор о закупу земљишта на којем је трабло градити комплекс утврђен ништавим, тужилац сматра да је кривица на страни тужених и да треба да му надокнаде штету.	423.924.788,43 динара
Поступак је у току пред Привредним судом у Београду под бројем П-9763/21. Исход спора је неизвесан, тек је започет поступак. Дирекција је тужена страна, а тужба је поднета ради утврђивања да Дирекција нема потраживања према тужиоцу које је пријавила у стечајном поступку. Како је за овај износ стечајни дужник у блокади која је евидентирана код Народне банке Србије, и то по основу уговорних овлашћења, стечајни дужник је тај који је био упућен да покрене парницу ради утврђења да ово потраживање не постоји. Односни се на дуговање на име накнаде за уређивање осталог грађевинског земљишта,	246.451.383,00 динара
Поступак је у току пред Вишим судом у Београду под бр. П-282/2020, у коме је Дирекција тужена ради накнаде штете-фактичка експропријација. Исход спора је неизвесан.	1.012.181.417,27 динара
Поступак је у току пред Вишим судом у Београду под бројем П-306/13 у коме је Дирекција тужена ради накнаде штете-фактичка експропријација. Прекинут поступак - странка преминула. Исход спора је неизвесан.	136.450.000,00 динара
Поступак је у току пред Привредним судом у Београду под бројем П-5673/12 у коме је Дирекција тужена ради стицања без основа а у вези локација на Чукаричкој падини. Исход поступка је неизвесан.	1.059.044.679,60 динара
Поступак је у току пред Привредним судом у Београду под бр. 516/19 у коме је Дирекција, заједно са градом Београдом и још једним правним лицем тужена ради утврђења да уговор нема правно дејство према стечајном маси и да се обавезу Дирекција и Град да врате у стечајну масу укупан износ од кога је Дирекцијин део око 1.015.000.000,00 динара. Првостепеном пресудом је одбијен тужбени захтев у целости. У току је другостепени поступак по жалби тужиоца.	1.015.000.000,00 динара
Поступак је у току пред Привредним судом у Београду под бр. Ст 641/11 у коме је Дирекција стечајни поверилац и у коме је пријављено потраживање у износу од 2.131.573.434,98 динара. Закључком о листи утврђених и оспорених потраживања, утврђено је потраживање у наведеном износу и сврстано у трећи исплатни ред.	2.131.573.434,98 динара

<p>Пред привредним судом у Београду под бр. П 4951/2024 вођен је поступак по тужби Дирекције ради утврђења оспореног потраживања које је Дирекција пријавила у стечајном поступку. Пресудом Привредног апелационог суда Пж 1523/25 преиначена је пресуда П4951/2024 и одбијен је тужбени захтев Дирекције. На пресуду Привредног апелационог суда Пж 1523/2025 Дирекција је изјавила ревизију.</p>	<p>1.307.497.033,07 динара</p>
<p>Поступак је у току пред Вишим судом у Београду под бр. П-1847/20 у коме је Дирекција тужилац ради наканде за уређивање грађевинског земљишта у Блоку 20 на Н. Београду. Првостепеном пресудом усвојен тужбени захтев Дирекције. Тужени изјавио жалбу која је усвојена и у току је поновни поступак.</p>	<p>517.740.460,92 динара</p>

* Непходно је навести и описати спорове од значаја за предузеће (највећи, најкритичнији, спорови који могу утицати на пословање и резултате предузећа), оснив спора, навести њихов статус (активни, решени спорови...) као и друге информације од значаја.

**Укупна вредност спора обухвата главни тужбени захтев и споредне тужбене захтеве

Образац 12

ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01. до 31.03.2026. године

БЕОГРАД, април 2026. године

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

<u>ПОСЛОВНО ИМЕ:</u>	ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.
<u>СЕДИШТЕ:</u>	БЕОГРАД, Његошева 84
<u>ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:</u>	7490
<u>МАТИЧНИ БРОЈ:</u>	07094094
<u>ПИБ:</u>	100293512
<u>НАДЛЕЖНИ ОРГАН</u>	ГРАД БЕОГРАД

Делатност јавног предузећа:

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. је јавно предузеће основано Одлуком Скупштине града Београда о оснивању јавног предузећа за грађевинско земљиште и изградњу Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 20/1994, 18/2000, 16/2003, 51/2008, 60/2012, 10/2013, 57/2016 и 73/2016, 4/2017, 36/2017, 96/2017, 57/18 и 93/18 и 32/19).

Дирекција има искључиво право обављања комуналне делатности обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припреме и реализације средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Београда, као делатност од општег интереса и обавља све стручне послове у циљу обезбеђења услова за изградњу јавних објеката од посебног значаја за Град.

У оквиру исте делатности, Дирекција у име и за рачун оснивача града Београда као титулара јавне својине врши послове на реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта. Наведене послове Дирекција обавља за територију града Београда.

За обављање делатности и вршење наведених послова послова Дирекција закључује уговор са надлежним органом града Београда.

Годишњи/ трогодишњи програм пословања:

Ребалансом програма пословања Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП за 2026. годину који је усвојио Надзорни одбор Дирекције

Одлуком бр. 7559/11305-06 од 18.02.2026. године, а Скупштина града Београда дала сагласност Решењем бр. 023-5/26-С од 27.02.2026. године планирани су приходи из буџета града Београда у износу од **3.957.659.270,40** динара и то из средстава текућих субвенција у износу од **2.271.595.284** динара према Програму коришћења текућих субвенција из буџета града Београда за 2026. годину бр. 7256/5-06 од 13.02.2026. године, и по основу уговора за обављање стручних послова у износу од **1.686.063.986,40** динара са ПДВ-ом, према Програму специјализованих и стручних услуга у обављању комуналне делатности у 2026. години, број 56007/11301-06 од 30.12.2025. године.

Приказ планираних прихода дат је у табели која следи.

ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ПРИХОДА ЗА 2026. ГОДИНУ

(у дин.)

ПОЗ	ПРИХОДИ	Ребаланс плана прихода за 2026. годину
1	2	3
	УКУПНИ ПРИХОДИ	3.957.659.270,40
II.	Текуће субвенције из буџета града Београда	2.271.595.284
III.	Приходи по уговору за обављање стручних послова	1.686.063.986,40

ПЛАН РАСХОДА

Расходи су планирани по врстама програма које реализује Дирекција по Програму уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. годину, и то:

- Текуће субвенције из буџета Града у укупном износу од 2.271.595.284 динара, планиране су:**
 - у висини од 2.257.979.284 динара - Решавање имовинско- правних односа - (тачка I.3.II.2.6. Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. годину).
 - односи се на исплату накнада по основу одлука судова и других органа, трошкове исељења, вештачења, селидбе, физичко техничког обезбеђења објеката, судске таксе, таксе судских извршитеља и др.

- у висини од 10.616.000 динара (тачка III.– Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. годину)
– односи се на текуће расходе припреме локација за отуђење грађевинског земљишта (препарцелација, урбанистички пројекти, оглашавање и сл.).
- у висини од 3.000.000 динара (тачка 3.– Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. годину)
– односи се на трошкове према судским решењима, камате и др. трошкове, који су у вези са утрошком електричне енергије и другом врста утрошка

2. **Пратећи трошкови реализације Програма**, односно обављање поверених стручних послова на реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. годину планирани су у бруто износу од 1.686.063.986,40 динара.

Планиране позиције расхода по наменама Ребалансом програма пословања за 2026. годину су приказане у табелама на два начина, и то:

- у односу на укупне приходе (приходи по основу текуће субвенције и приходи по основу уговора за обављање стручних послова) – табела 1
- у односу на део прихода које Дирекција остварује по основу уговора о обављању стручних послова (нису укључени приходи по основу текућих субвенција из буџета града Београда) – табела 1а

Табела 1.: ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА у 000 дин

Врста трошкова	Ребаланс плана за 2026. годину
1	2
Трошкови материјала, горива и енергије	32.686
Трошкови зарада, накнада и других личних примања	1.078.770
Производне услуге	68.469
Трошкови амортизације	45.000
Трошкови резервисања	32.000
Нематеријални трошкови	132.254
Расходи камата и остали расходи	2.280.595
Укупно :	3.669.774

Табела 1а.: ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА у 000 дин

Врста трошкова	Ребаланс плана за 2026. годину
1	2
Трошкови материјала, горива и енергије	32.686
Трошкови зарада, накнада и других личних примања	1.078.770
Производне услуге	68.469
Трошкови амортизације	45.000
Трошкови резервисања	32.000
Нематеријални трошкови	132.254
Расходи камата и остали расходи	9.000
Укупно :	1.398.353

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Ребаланс програма пословања Дирекције за 2026. годину, сачињен је на основу Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. годину и планирани пратећи трошкови реализације Програма, односно трошкови пословања стручних служби Дирекције.

Дирекција и у 2026. години, реализује све програмске активности и пројекте планиране Програмом уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. годину, с тим што се плаћање капиталних инвестиција почев од 01.07.2017. године врши директно из буџета града Београда, а преко надлежног Секретаријата за комуналне и стамбене послове.

Реализација планираних послова и активности детаљно је обрађена у посебном материјалу, тј. у Извештају о реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта.

У овом извештају Дирекција приказује реализацију плана својих активности и задатака кроз реализоване приходе, расходе и инвестиције за период 01.01-31.03.2026. године.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01-31.03.2026. године (образац 1)

У 2026. години Дирекција, као јавно предузеће пословне књиге води у складу са Законом о рачуноводству, Правилником о контном оквиру и садржини рачуна у Контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике и међународним стандардима финансијског извештавања. Обрасци су сачињени на обрачунској основи.

У периоду 01.01-31.03.2026..године, Дирекција је исказала приходе у износу од 728.778 (у 000 динара) и расходе у износу од 713.430 (у 000 динара). Финансијски резултат периода је добитак пре опорезивања у износу од 15.348 (у 000 динара).

БИЛАНС СТАЊА НА ДАН 31.03.2026 године (образац 1А)

У Билансу стања Дирекције на дан 31.03.2026. године исказано је стање билансне активе, односно билансне пасиве предузећа у износу од 4.993.148 (у 000 дин), односно стање капитала Дирекције у износу од 176.371 у (000 дин.).

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ за период 01.01-31.03.2026. године (образац 1Б)

У Извештају о токовима готовине за период 01.01-31.03.2026.године, исказан је новчани прилив у износу од 884.066 (у 000 дин.) и новчани одлив у износу 855.121 (у 000 дин.) као и стање готовине на почетку у износу од 1.537.838 (у 000 дин.) и на крају обрачунског периода у износу од 1.566.783 (у 000 дин.). У обрачунском периоду остварен је нето одлив готовине у износу од 0 (у 000 дин.) Стање средстава на рачунима Дирекције на дан 31.03.2026. године износи 1.476.033 (у 000 дин.)

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ за период 01.01-31.03.2026. године (образац 2)

Зараде и додаци на зараде запослених у Дирекцији у периоду 01.01-31.03.2026. године, обрачунаване су и исплаћиване у складу са: Законом о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр.15/16 и 88/19), Уредбом о начину и контроли обрачуна и исплате зарада у јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 27/2014), Законом о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Сл. гласник РС“, бр.93/2012), Посебним колективним уговором за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије („Сл. гласник РС“ бр. 30/2021), Колективним уговором потписаним код послодавца Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. ("Сл. лист града Београда бр. 156/24), Законом о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“ бр. 80/2002-1, 84/2002-2, 23/2003-16, 70/2003-1, 55/2004-32, 61/2005-51, 85/2005-30, 62/2006-12, 61/2007-8, 20/2009-39, 72/2009-53 , 53/2010-15, 101/2011-266, 2/2012-3, 93/2012-3, 47/2013-12, 108/2013-9, 68/2014-3, 105/2014-3, 91/2015-13,112/2015-5, 15/2016-24, 108/2016-14, 30/2018-17, 95/2018-240, 86/2019-4, 144/2020-3, 96/2021-3, 138/2022-273, 94/2024-282), Законом о порезу на доходак грађана („Сл. гласник РС“ бр. 24/01, 80/02 - др. закон, 80/02, 135/04, 62/06, 65/06 - исправка, 31/09, 44/09, 18/10, 50/11, 91/11 - УС, 93/12 , 114/12 - УС, 47/13 , 48/13 - исправка, 108/13, 57/14, 68/14 - др. закон, 112/15, 113/17, 95/18, 86/19, 153/20, 44/21, 118/21, 138/22, 92/23, 94/24, 19/25), Закључцима Градоначелника града Београда којим се утврђује маса средстава за зараде – месечно (за сваки месец доноси се посебан Закључак) у јавним и јавно – комуналним предузећима, Закључком Градоначелника града Београда број: 120-3141/24-Г од 31.10.2024. године, којим се утврђује укупан износ нето зараде генералног директора, почев од обрачуна за месец новембар па надаље, у складу са Законом о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Сл. гласник РС“, бр 93/12) и Законом о буџету Републике Србије за текућу годину.

3. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ (образац 3)

Стање запослених у Дирекцији на дан 31.03.2026. године је 298 запослених, од чега 280 на неодређено време и 18 на одређено време.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА (образац 4)

Најнижа планирана појединачна зарада запослених без пословодства у периоду 01.01-31.03.2026. године износи 103.973 динара нето, односно 143.439 динара бруто. Реализована најнижа зарада запослених без пословодства износи 99.183 динара нето, односно 136.607 динара бруто.

Највиша планирана појединачна зарада запослених без пословодства у периоду 01.01-31.03.2026. године износи 232.566 динара нето, односно 326.882 динара бруто. Реализована највиша зарада запослених без пословодства износи 231.297 динара нето, односно 325.071 динара бруто.

Планирана просечна зарада запослених без пословодства у периоду 01.01-31.03.2026. године износи 167.835 динара нето, односно 234.541 динара бруто. Реализована просечна зарада запослених без пословодства износи 165.256 динара нето, односно 230.862 динара бруто.

Најнижа планирана појединачна зарада пословодства у периоду 01.01-31.03.2026. године износи 228.914 динара нето, односно 321.672 динара бруто. Реализована најнижа зарада пословодства износи 228.529 динара нето, односно 321.213 динара бруто

Највиша планирана појединачна зарада пословодства у периоду 01.01-31.03.2026. године износи 339.722 динара нето, односно 479.743 динара бруто. Реализована највиша зарада пословодства износи 339.117 динара нето, односно 478.880 динара бруто.

Планирана просечна зарада пословодства у периоду 01.01-31.03.2026. године износи 238.306 динара нето, односно 335.069 динара бруто. Реализована просечна зарада пословодства износи 236.021 динара нето, односно 331.810 динара бруто.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА (образац 5)

Дирекција је са Градом Београдом, Секретаријатом за комуналне и стамбене послове закључила Уговор о обезбеђивању финансијских средстава за финансирање програма коришћења текућих субвенција из буџета Града Београда за 2026. годину бр. 56392/2-06 од 31.12.2025. године, који је усвојио Надзорни одбор Дирекције Одлуком бр. 52770/11300-06 од 12.12.2025. године, а на које је Градско веће дало сагласност Решењем број 4-924/25-ГВ дана 26.12.2025. године и Анекс уз основни Уговор бр. 14076/2-06 од 26.03.2026. године, који је усвојио Надзорни одбор Одлуком бр. 7562/11305-06 од 18.02.2026. године, а на које је Градско веће дало сагласност Решењем бр. 4-155/26-ГВ од 13.03.2026. године.

У периоду 01.01-31.03.2026. године пренета средства у нето износу од 550.000.000 динара, а реализована у нето износу од 404.048.228 динара. Износ неутрошених средстава је 145.951.772 динара.

Скупштина града Београда је донела Закључке број 352/389/17-Ц од 29.06.2017. године којима је предвиђено да ће се обавезе града Београда настале у поступцима решавања имовинско-правних односа на реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта а у циљу прибављања непокретности у јавну својину града Београда, почевши од 01.07.2017. године, измиривати директно трећем лицу, на основу уговора који су закључени између Дирекције за грађевинског земљиште и изградњу Београда Ј.П., надлежних организационих јединица Градске управе града Београда и трећих лица. С обзиром да се у пракси дешавају ситуације да физичко, односно, правно лице изврши принудну наплату накнаде са рачуна Дирекције које је одређено за крајњег корисника и обвезника плаћања накнаде, у извршном поступку на основу правоснажног решења суда када није могуће закључење тројног споразума на основу кога би Град директно исплатио одређену накнаду, закључује се уговор између Града Београда – Секретаријата за комуналне и стамбене послове и Дирекције о обезбеђивању финансијских средстава по основу извршене принудне наплате у поступку решавања имовинско-правних односа.

У извештајном периоду 01.01-31.03.2026. године, Град Београд је извршио пренос средстава по основу извршених принудних наплата насталих у поступцима решавања имовинско-правних односа на реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта у износу од 49.075.241 динара.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. и Градска управа града Београда-Секретаријат за комуналне и стамбене услуге су закључиле уговор бр. 25568/2-01 дана 16.05.2023. године на име регулисања међусобних односа у вези са финансирањем и плаћањем такси и накнада АПР-у за издавање локацијских услова, грађевинских и употребних дозвола. У извештајном периоду извршена је авансна уплата Града у износу од 440.000 динара, која није реализована и оправдана у извештајном периоду.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (образац 6)

У периоду 01.01-31.03.2026. године на име средстава за спортске активности - услуге спорта и рекреације које се реализују по посебном Програму синдикалне организације, а све у циљу безбедности, заштите на раду и превенције радне инвалидности, рекреације и рехабилитације запослених реализовано је у износу од 227.544 динара или 91% од Ребаланса плана.

На име репрезентације исплаћено је 947.349 динара или 95% од Ребаланса плана и ови трошкови се односе на набавку за кафе кухиње Дирекције, а за потребе запослених и радне и пословне састанке који се организују у просторијама Дирекције.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ (образац 8)

Кредитна задуженост –Дирекција није планирала да се кредитно задужује у 2026. години.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА (образац 10)

Ребалансом програма пословања Дирекције за 2026. годину, планирана су средства за набавку основних средстава за рад стручне службе у износу од 111.801 (у 000 дин.). У извештајном периоду 01.01-31.03.2026. године средства за ове намене у нето износу утрошена су према следећем:

(у 000 дин.)

Набавка основних средстава по Ребалансу програма пословања за 2026. годину	Ребаланс плана за 2026. годину	Реализација 01.01-31.03.2026.	% (3/2)
1	2	3	4
Набавка опреме	111.801	4.362	3
Софтвери и лиценце			
УКУПНО:	111.801	4.362	3

У оквиру пратећих трошкова реализације Ребаланса програма пословања за 2026. годину у периоду 01.01-31.03.2026. године за набавку основних средстава за рад стручне службе, реализована су средства у износу од 4.362 (у 000 дин.) динара или 3% од Ребаланса плана.

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ (образац 11)

Стање потраживања Дирекције на дан 31.03.2026. године укупно износи 3.240.195.240 динара. По основу Решења број 8И.Ии. 1657/21 којим се утврђује обавеза Дирекције према Пословном систему Станком ад Београд у стечају у износу од 964.796.142 динара, Решења бр. П 488/18 којим се утврђује обавеза према Заводу за изградњу града Београда у износу од 49.875.872 динара и решења П 8232/2021 којим се утврђује обавеза Дирекције према „BRIF-TC“ д.о.о у износу од 2.196.133.163 динара, а која се финансира из Програма коришћења текућих субвенција из буџета града Београда. Преостали износ највећим делом односи се на испостављене фактуре Граду за извршене услуге стручне службе и надзора, као и потраживања која се финансирају из средстава Града одређених за прибављање грађевинског земљишта.

Стање обавеза Дирекције на дан 31.03.2026. године укупно износи 3.197.158.734 динара и односе се у највећем делу на обавезе према Пословном систему Станком, „BRIF-TC“ д.о.о и Заводу за изградњу града Београда.

Негативни утицај судских спорова на пословање:

Поступак у току пред Привредним судом у Београду под бројем П-9241/21. Исход спора је неизвестан, тек је започет поступак. Дирекција је једна од тужених страна, а основ потраживања је накнада штете. Тужилац потражује накнаду на име износа које је ради реализације изградње комплекса плаћао трећим лицима (за израду пројектне документације и сл.). Пошто је уговор о закупу земљишта на којем је требало градити комплекс утврђен ништавним, тужилац сматра да је кривица на страни тужених и да треба да му надокнаде штету. Укупна вредност спора је 423.924.788,43 динара.

Поступак је у току пред Привредним судом у Београду под бројем П-9763/21. Исход спора је неизвестан, тек је започет поступак. Дирекција је тужена страна, а тужба је поднета ради утврђивања да Дирекција нема потраживања према тужиоцу које је пријавила у стечајном поступку. Како је за овај износ стечајни дужник у блокади која је евидентирана код Народне банке Србије, и то по основу уговорних овлашћења, стечајни дужник је тај који је био упућен да покрене парницу ради утврђења да ово потраживање не постоји. Односи се на дуговање на име накнаде за уређивање осталог грађевинског земљишта. Укупна вредност спора је 246.451.383,00 динара.

Поступак је у току пред Вишим судом у Београду под бр. П-282/2020, у коме је Дирекција тужена ради накнаде штете-фактичка експропријација. Исход спора је неизвестан. Укупна вредност спора је 1.012.181.417,27 динара.

Поступак је у току пред Вишим судом у Београду под бројем П-306/13 у коме је Дирекција тужена ради накнаде штете-фактичка експропријација. Прекинут поступак - странка преминула. Исход спора је неизвестан. Укупна вредност спора је 136.450.000,00 динара.

Поступак је у току пред Привредним судом у Београду под бројем П-5673/12 у коме је Дирекција тужена ради стицања без основа а у вези локација на Чукаричкој падини. Исход поступка је неизвестан. Укупна вредност спора је 1.059.044.679,60 динара.

Поступак је у току пред Привредним судом у Београду под бр. 516/19 у коме је Дирекција, заједно са градом Београдом и још једним правним лицем тужена ради утврђења да уговор нема правно дејство према стечајном маси и да се обавезу Дирекција и Град да врате у стечајну масу укупан износ од кога је Дирекцијин део око 1.015.000.000,00 динара. Првостепеном пресудом је одбијен тужбени захтев у целости. У току је другостепени поступак по жалби тужиоца.

Позитивни утицај судских спорова на пословање:

Поступак је у току пред Привредним судом у Београду под бр. Ст 641/11 у коме је Дирекција стечајни поверилац и у коме је пријављено потраживање у износу од 2.131.573.434,98 динара. Закључком о листи утврђених и оспорених потраживања, утврђено је потраживање у наведеном износу и сврстано у трећи исплатни ред.

Пред Привредним судом у Београду под бр. П 4951/2024 вођен је поступак по тужби Дирекције ради утврђења оспореног потраживања које је Дирекција пријавила у стечајном поступку. Пресудом Привредног апелационог суда Пж 1523/25 преиначена је пресуда П 4951/2024 и одбијен је тужбени захтев Дирекције. На пресуду Привредног апелационог суда Пж 1523/25 Дирекција је изјавила ревизију. Укупна вредност спора је 1.307.497.033,07 динара.

Поступак је у току пред Вишим судом у Београду под бр. П-1847/20 у коме је Дирекција тужилац ради накнаде за уређивање грађевинског земљишта у Блоку 20 на Н. Београду. Првостепеном пресудом усвојен тужбени захтев Дирекције. Тужени изјавио жалбу која је усвојена и у току је поновни поступак. Укупна вредност спора је 517.740.460,92 динара.

IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНА

Основни ризик у пословању Дирекције је ризик ликвидности којем је Дирекција изложена, јер се са њеног рачуна путем принудне наплате извршавају обавезе по основу обавеза које се финансирају из средстава текуће субвенције и које се финансирају из средстава Града опредељених за прибављање грађевинског земљишта. Значајна средства се принудном наплатом скидају по овом основу из разлога што странке не прихватају да Град тројним уговором преузме обавезу и изврши плаћања.

Београд, 31.03.2026. године

Потпис и печат



Марија Лековић, дипл.инж. грађ.