
Прилог 2

ОПИС И СПИСАК ЗОНА

ЗА УРЕЂЕЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА НА ДЕЛУ
ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА БЕОГРАДА ОБУХВАЋЕНЕ
ГЕНЕРАЛНИМ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ



Београд

Прилог 2

ОПИС И СПИСАК ЗОНА

ЗА УРЕЂЕЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА НА ДЕЛУ
ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА БЕОГРАДА ОБУХВАЋЕНЕ
ГЕНЕРАЛНИМ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ



ОПИС И СПИСАК ЗОНА

Просторна примена сваког појединачног елемента урбане опреме, мобилијара и текстуре из Каталога урбане опреме одређена је унапред дефинисаним зонама дела територије града Београда, обухваћене Генералним урбанистичким планом приказаних на мапи. Сходно наведеном, део територије града Београда, одређена границама Генералног урбанистичког плана (Службени лист града Београда 11/16), подељена је на шест територијалних зона и зону у којој се забрањује примена елемената за оглашавање већих од сити лајта (City Light). Зоне су формиране на основу просторних зона дефинисаних Генералним урбанистичким планом града Београда (Службени лист града Београда 11/16), зонама на територији града Београда дефинисаних Одлуком о одређивању зона на територији града Београда (Службени лист града Београда 87/2014, 43/2015, 69/2015), а као један од критеријума за утврђивање висине локалних комуналних такси, накнаде за уређивање грађевинског земљишта и доприноса за уређивање грађевинског земљишта, мапе непокретних културних добара Завода за заштиту споменика културе града Београда, праваца простирања пословно-трговачких улица и позицијом центара насеља и општина дефинисаних Генералним планом 2021 (Службени лист града Београда 27/03, 25/05, 34/07, 63/09, 70/14)

- Зону 1 – заштићену зону града којој припадају Београдска тврђава и споменик културе (културно добро од историјског значаја) и просторне културно-историјске целине Косанчићев венац, Копитарева градина, подручје око Доситејевог лицеја, Топчидерски парк и старо језгро Земуна;
- Зону 2 – подручје Кнез Михаилове улице одређено границама просторне културно-историјске целине Кнез Михаилове улице као културног добра од изузетног значаја;
- Зону 3 – подручје Новог Београда - део простора градске општине Нови Београд утврђеног границом коју формирају Улица Џона Кенедија и река Дунав на северу, Улица Тошин бунар, Аутопут Братства и јединства, Улица партизанске авијације, Улица Благоја Маријановића Моше, Улица Тошин бунар, Улица Земунска и Улица Војвођанска на западу, Улица др Ивана Рибара и река Сава на југу и истоку.
- Зону 4 – подручје централне зоне утврђене границом реке Дунав на северу, Улицама Деспота Ђурђа, Сабињанин Јанка,

Душана Вукасовића, Угриновачком, Ивићевом, Тошин бунар и Цона Кенедија и реком Савом на западу, Улицама Дринићком, Саве Живановића, Косте Живковића, Вељка Лукижа Курјака, Булеваром ослобођења, Улицом Трише Кацлеровића, Бокелском, Устаничком, Митрополита Стратимировића, војводе Пријезде и господара Вучића на југу и Улицом Војислава Илића, Поп Стојановом, Тршћанском, војводе Саватија, војводе Бране, кнез Даниловом, Старине Новака, Здравка Чалара и Булеваром Деспота Стефана и Панчевачким мостом на истоку. Поред наведене територије, зона 4 обухвата и главне градске уличне потезе: Булевар Деспота Стефана, Улице Цвијићеву и Димитрија Туцовића, Булевар краља Александра, Улице Макензијеву, Цара Николаја II, Милешевску, Жичку и Војислава Илића, Јужни булевар, Булевар војводе Степе, Улицу Пожешку, Улицу Првомајску, Улицу Угриновачку и Улицу Цара Душана у Земуну и центре насеља Блок Зага Маливук, Роспи Ђуприја, Мали Мокри Луг, Степа Степановић, Церак виногради и Сремчицу. Ову зону карактерише доминантан урбани и јавни градски карактер, компактност урбаног ткива и комплексност и вишеслојност намена и функција.

• Зона 5 – средња зона простире се од граница зоне 3 (Нови Београд) и зоне 4 (централне зоне) и обухвата површину средње зоне одређене ГУП-ом (Службени лист града Београда 11/16) која укључује и територију ограничену потезом Железничке пруге Загреб - Београд на северу, продужетак потеза Шевине улице на истоку, аутопут Братства и јединства, продужетак потеза Железничке улице и продужетак потеза улице Марка Челебоновића на југу и продужетак потеза саобраћајнице Т6 на западу. Ова зона има претежни карактер „подручја континуално изграђеног простора града изван централне зоне и карактеришу је организовани комплекси стамбене изградње, концентрације градских функција уз главне градске саобраћајнице, већа заступљеност зелених површина, али и мањи ниво компактности урбане структуре” (Службени лист града Београда 11/16).

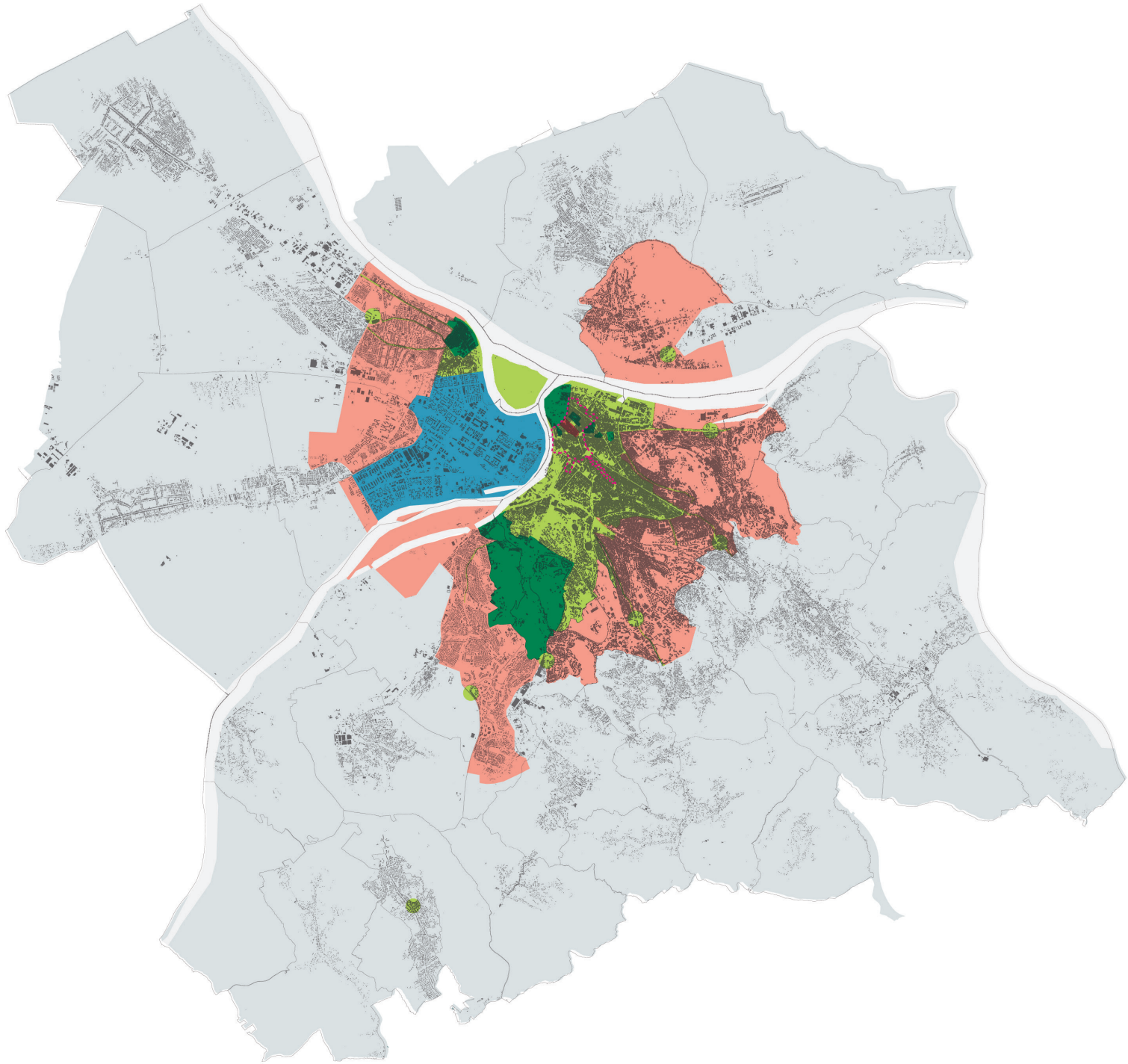
• Зона 6 – периферна зона се простире од граница средње зоне до границе ГУПа.

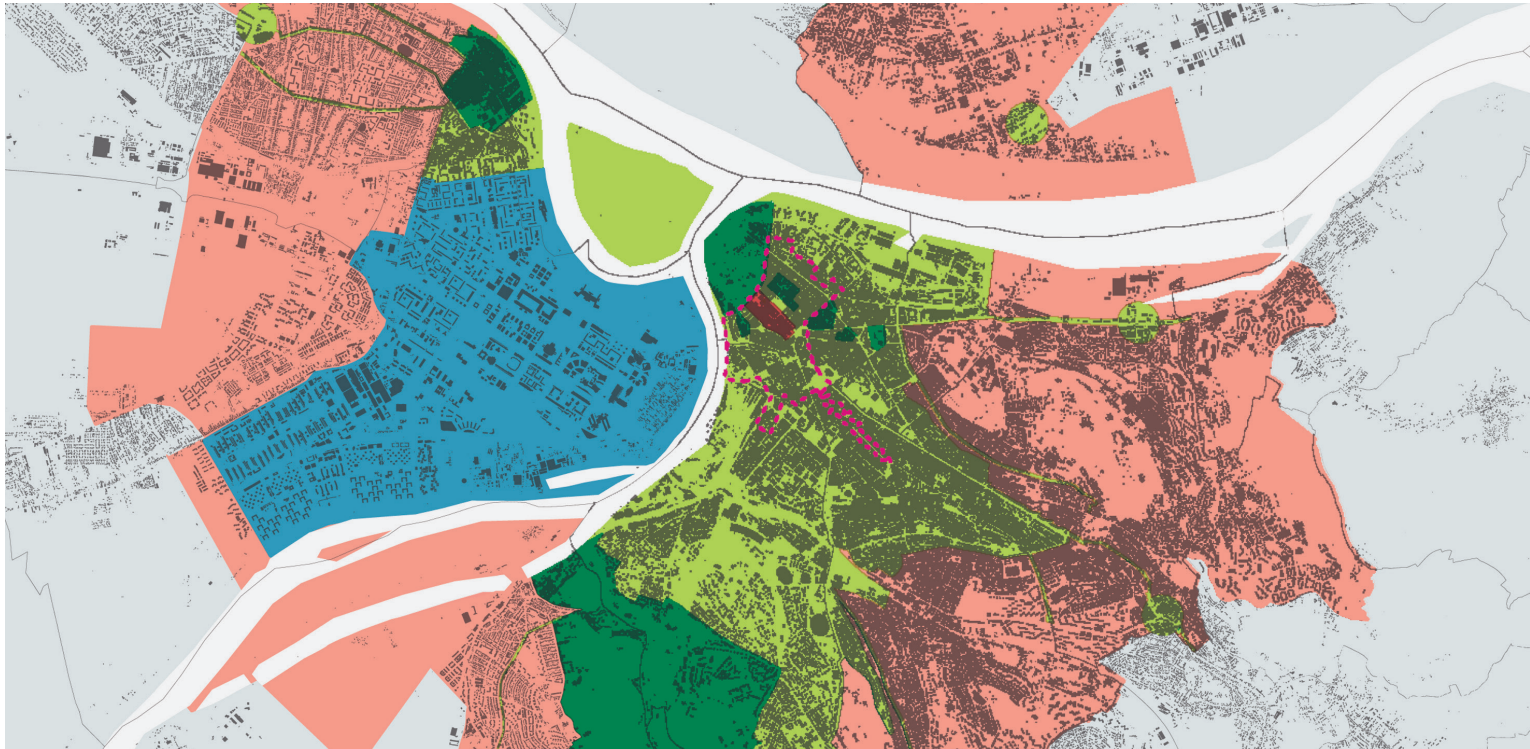
Ову зону „карактеришу претежно породична стамбена изградња организована у виду енклава, подручја непланске и неорганизоване изградње са често неадекватним нивоом опремљености

саобраћајном и комуналном инфраструктуром и мањим степеном доступности и покривености јавним градским функцијама и садржајима, у појединим деловима карактер приградских и сеоских насеља, као и заступљеност пољопривредних и шумских површина.” (Службени лист града Београда 11/16).

• Зона 7 – зона у којој се забрањује примена елемената за оглашавање већих од рекламних медија малог формата - City Light., уз изузетак рекламних стубова. Ово подручје обухвата територије непокретних културних добара - целина под претходном заштитом: историјско језгро Београда, Сава малу, Теразије и Крунску улицу из које треба изоставити потезе од угла Нушићеве и Дечанске улице, Теразијски тунел, Зелени венац, Бранкове улице и Бранковог моста до Саве; Савску улицу од Улице Војводе Миленка до Карађорђевог моста до Саве; Земунски пут од Карађорђевог моста до Саве, као и простор Карађорђевог испод Бранковог моста.

Водећи се карактером издвојених зона и специфичностима урбане опреме, мобилијара и текстуре који су се нашли у овом документу и његовом применом, очекује се остварење циља да се кроз елементе мале размере утиче на генерисање препознатљивости, а пре свега визуелног квалитета отворених јавних градских простора Београда.





- Зона 1 - Зона културно - историјске заштите
- Зона 2 - Подручје Кнез Михаилове улице
- Зона 3 - Подручје Новог Београда
- Зона 4 - Централна зона, пословно трговачке улице и центри градских општина и насеља
- Зона 5 - Средња зона
- Зона 6 - Периферна зона
- Зона 7 - Зона забране рекламних медија већих од рекламних медија малог формата - City Light уз изузетак рекламних стубова