



АНАЛИЗА ЛОКАЦИЈЕ

- КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
3370 КО Младеновац (варош)
- ПЛАНИРАНА НАМЕНА
породично становање у централном градском подручју,
ужи градски центар (максимално 3 стана по објекту)
Однос становања и делатности: преко 80% до 20%
- ПЛАНСКИ ОСНОВ
Генерални план Младеновца 2021.
(„Службени лист града Београда“ бр. 9/05)

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ЗОНУ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ЦЕНТРАЛНОМ ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ

- КОЕФИЦИЈЕНТ ИЗГРАЂЕНОСТИ
1-1.5
- ПРОЦЕНАТ ИЗГРАЂЕНОСТИ
до 40%
- МАКС. ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ
П+1+Пк до П+2+Пк

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ | БРГП
1.333m² | 1.333m² – 2.000m²