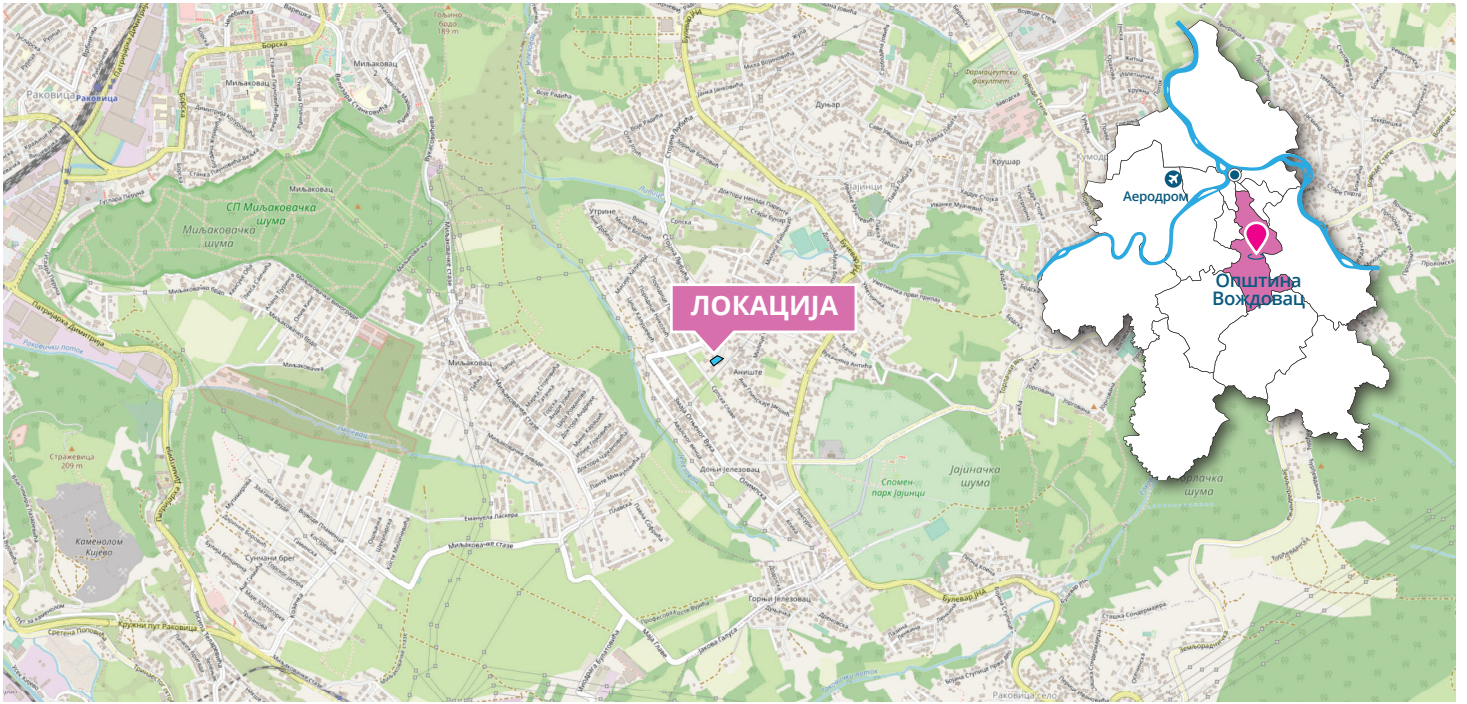




## ЛОКАЦИЈА 3 - СТАНОВАЊЕ УЗ УЛИЦУ ВУКОСАВЕ ОЉАЧЕ И МИЛУТИНА МИЉКОВИЋА, ЈАЈИНЦИ

ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ

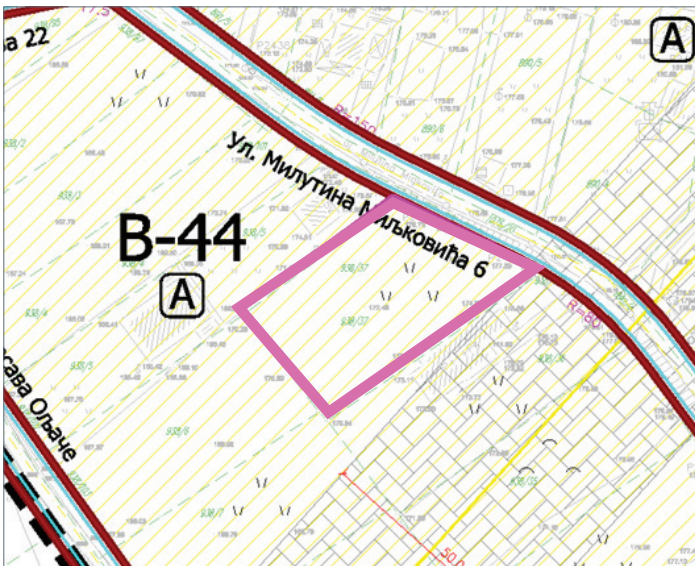


### АНАЛИЗА ЛОКАЦИЈЕ

- КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА**  
КП 938/130 КО Јајинци
- ПЛАНИРАНА НАМЕНА**  
индивидуално становање  
(становање : делатности =  $\geq 80\%$  : до  $\leq 20\%$ )
- ПЛАНСКИ ОСНОВ**  
План детаљне регулације подручја Јајинци – целина В  
(„Службени лист града Београда“ 128/16)
- НАПОМЕНА**  
Мали део катастарске парцеле се налази у заштитној зони  
далековода – постојећи надземни 110kV

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА - БЛОК В44, ЗОНА А ЗА ПАРЦЕЛЕ > 600m<sup>2</sup>

- ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ**  
макс. 40%
- ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ**  
макс. 0,9
- СПРАТНОСТ**  
П+1+Пк (макс. висина венца 8.5m, слемена 12m)



**ПОВРШИНА  
ЛОКАЦИЈЕ**  
1.390 m<sup>2</sup>

**ОРЈЕНТАЦИОНА  
БРГП**  
1.251 m<sup>2</sup>