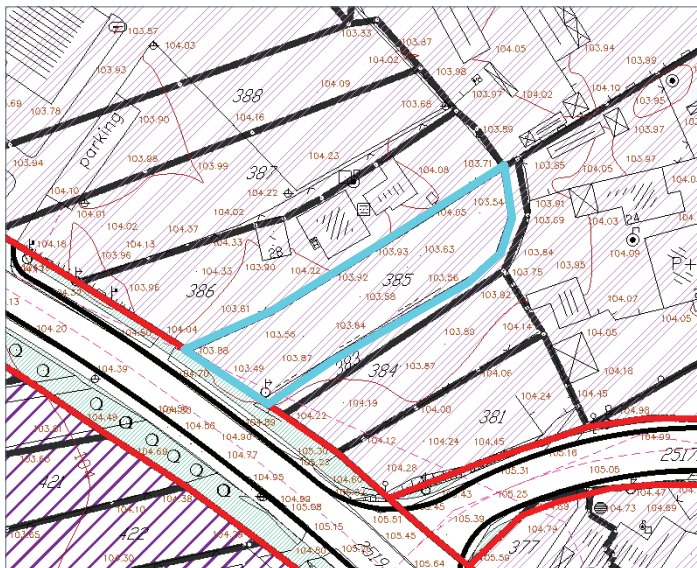
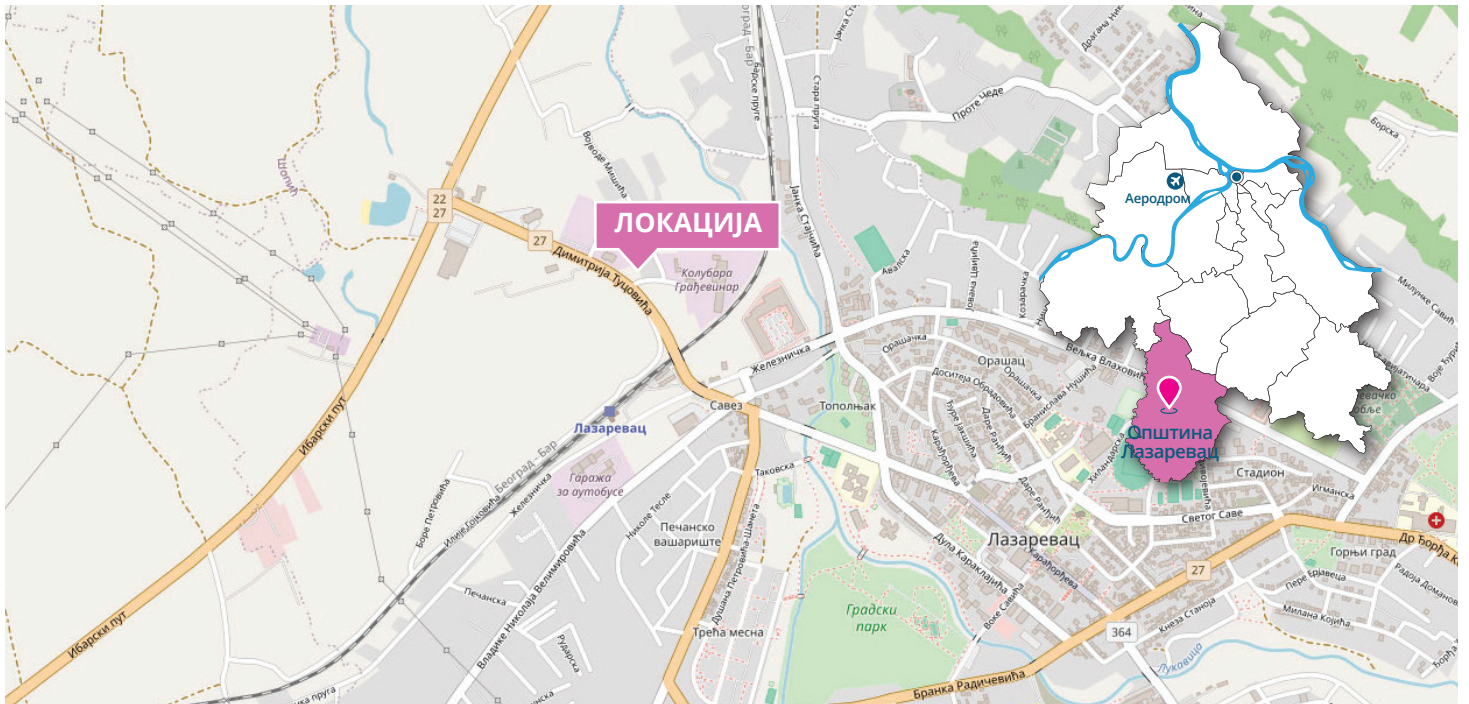




ЛОКАЦИЈА УЗ УЛИЦУ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА

ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ



АНАЛИЗА ЛОКАЦИЈЕ

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
КП 385 КО Лазаревац

ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Блок 4, површине осталих намена - привреда и пословање, типична целина ТЦ2 (мање производне јединице које могу да функционишу самостално или се групишу)

Типична целина 2 – привреда и пословање представља прелазну намену између становања са делатностима и индустријске зоне. Планирана привредна предузећа у оквиру ове типичне целине су већа складишта и прехранбена индустрија, металопрерађивачка и грађевинска индустрија, робно-транспортни центри, велетрговине, посебне врсте тржних и услужних центара.

ПЛАНСКИ ОСНОВ

План детаљне регулације дела привредно - пословне зоне (радна зонаII) у Лазаревцу („Слист града Београд“ бр. 83/15)

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА - БЛОК 4

МАКС. СПРАТНОСТ

P+2+Pk

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ

1,4

МИН. % ЗЕЛЕНИХ И НЕЗАСТРТИХ ПОВРШИНА

30%

ПОВРШИНА ЛОКАЦИЈЕ

681m²

БРГП

~953m²