

датке дао власник, односно корисник возила, потврђује да је управљало возилом у одређено време.

Изузетно од одредбе става 2. овог члана, власник, односно корисник возила неће одговарати уколико докаже неовлашћену употребу возила.”

Члан 5.

У члану 29. став 1. додаје се нова тачка која гласи:

„3. не поступи у складу са чланом 21. став 2. ове одлуке.”

У члану 29. став 4. речи „21. тач. 1–17.” замењују се речима „21. тач. 1–3. и 5–17.”.

У истом члану после става 4. додају се нови ставови који гласе:

„Новчаном казном од 25.000,00 динара казниће се физичко лице ако на јавним зеленим површинама из члана 2. тачке 1–3, 6–9. и 10. алинеја прва, трећа, пета, шеста и седма одлуке:

1. поступа противно одредбама члана 21. тачка 4;

2. не поступи у складу са чланом 21. став 2. у односу на тачку 1. овог става.

Новчаном казном од 15.000,00 динара казниће се физичко лице ако на јавним зеленим површинама из члана 2. тачка 4. одлуке:

1. поступа противно одредбама члана 21. тачка 4;

2. не поступи у складу са чланом 21. став 2. у односу на тачку 1. овог става.

Новчаном казном од 5.000,00 динара казниће се физичко лице ако на јавним зеленим површинама из члана 2. тачка 5. и 10. алинеја друга и четврта одлуке:

1. поступа противно одредбама члана 21. тачка 4;

2. не поступи у складу са чланом 21. став 2. у односу на тачку 1. овог става.”

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 352-195/19-С, 16. маја 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 16. маја 2019. године, на основу члана 361. став 1. Закона о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14), члана 4. став 1. и 3. и члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС” број 88/11), члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О СНАБДЕВАЊУ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ У ГРАДУ БЕОГРАДУ

Члан 1.

У Одлуци о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду („Службени лист Града Београда”, бр. 43/07, 2/11, 29/14 и 19/17) у члану 43. после става 4. додаје се нови став који гласи:

„У случају да и после 3. маја Републички хидрометеоролошки завод прогнозира средњу дневну температуру 12 °С или нижу, руководилац организационе јединице Градске управе Града Београда надлежне за послове енергетике, може нало-

жити обезбеђивање снабдевања топлотном енергијом објеката из става 3. овог члана и у тим данима, уколико постоје технички и технолошки услови.”

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 3-196/19-С, 16. маја 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. маја 2019. године, на основу члана 99. ст. 5. и 17, члана 100. ст. 1. ба) и 6б) и члана 103. ст. 1, 2, 4 и 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлуке УС, 50/13 – одлуке УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/114 и 83/18), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Члан 1.

У Одлуци о грађевинском земљишту („Службени лист Града Београда”, бр. 20/15, 126/16, 2/17, 43/17 и 118/18), у члану 75. у ставу 1., бришу се тачке 3а и 3б.

У истом члану став 2. се мења тако да гласи:

„Сувласнички удео грађевинског земљишта у јавној својини, може се отуђити јавним оглашавањем ради изградње, под условом да је катастарска парцела неизграђено грађевинско земљиште, које испуњава услове грађевинске парцеле и које је намењено за изградњу.”

У истом члану бришу се ст. 3, 4 и 5.

У истом члану, после става 2. додају се ст. 3, 4, 5, 6 и 7. који гласе:

„Сувласник грађевинског земљишта има право прече куповине по цени утврђеној у поступку јавног оглашавања.

Сувласник непокретности који намерава да прода свој сувласнички удео дужан је да га претходно понуди на продају осталим сувласницима.

У случају кад има више сувласника, првенствено у остваривању права прече куповине има сувласник са већим сувласничким делом.

Кад има више сувласника који би према ставу 5. овог члана имали право прече куповине, сувласник непокретности има право да сам одлучи коме ће од њих продати свој део непокретности.

На поступак јавног оглашавања, сходно се примењују одредбе ове одлуке које се односе на отуђење грађевинског земљишта јавним надметањем”

Члан 2.

У члану 82. после става 2. додаје се нов став који гласи:

„Изузетно од ст. 1. и 2. овог члана, сагласност за постављање башти угоститељских објеката на грађевинском земљишту у јавној својини Града Београда, даје организационо јединица надлежна за имовинско-правне послове”.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”

Скупштина Града Београда
Број 463-198/19-С, 16. маја 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. маја 2019. године, на основу Закона о експропријацији („Службени гласник РС”, број 53/95, Службени лист СРЈ, број 16/01 – Одлука СУС, „Службени гласник РС”, др. 20/09 и 55/13 – Одлука УС) и Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, др. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. пропис, 108/16, 113/17),” и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, др. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О НАЧИНУ ПОСТУПАЊА СА НЕПОКРЕТНОСТИМА КОЈЕ СУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА БЕОГРАДА ОДНОСНО НА КОЈИМА ГРАД БЕОГРАД ИМА ПОСЕБНА СВОЈИНСКА ОВЛАШЋЕЊА

Члан 1.

У Одлуци о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини града Београда односно на којима град Београд има посебна својинска овлашћења („Службени лист Града Београда”, др. 63/16 и 50/18), после члана 21. додаје се нов наслов и чланови 21а, 21б и 21в, који гласе:

„Располагање непокретностима у поступку уређивања грађевинског земљишта”

Члан 21а

У поступку отуђења непокретности из јавне својине Града Београда на име накнаде тржишне вредности за експроприсану стамбени објекат или стан (у даљем тексту: експроприсане непокретности) који је прибављен у јавну својину Града у складу са законом којим се уређује експропријација објеката, на захтев ранијег сопственика експроприсане непокретности, стан који је у јавној својини града Београда може се дати у својину или сусвојину.

Надлежним органом за процену тржишне вредности експроприсане непокретности, као и непокретности која је у јавној својини града Београда сматра се организациона јединица Градске управе Града Београда надлежна за послове процене тржишне вредности непокретности, Републички орган надлежан за процену тржишне вредности или лиценцирани проценитељ.

У случају када је тржишна вредност стана који се даје на име накнаде већа од тржишне вредности експроприсане непокретности, на разлици у вредности исказаној у површини стана, Град Београд задржава право јавне својине, а ранији сопственик експроприсане непокретности стиче право закупа на период од пет година, са могућношћу продужења истог.

На захтев ранијег сопственика експроприсане непокретности површина стана која му је дата у закуп у складу са одредбама претходног става овог члана може се отуђити из

јавне својине града Београда, непосредном погодбом, по тржишној вредности.

Градоначелник, на предлог организационе јединице Градске управе Града Београда надлежне за имовинско-правне послове, доноси одлуку о располагању непокретности у јавној својини Град Београда у складу са одредбама овог члана. У поступку доношења одлуке учествују стручно радно тело и Комисија за имовинско-правна питања из члана 8. ст. 3. и 4. ове одлуке.

О давању стана у својину, односно сусвојину, са ранијим сопствеником експроприсане непокретности, закључује се споразум пред органом управе надлежним за имовинско-правне послове који је донео правноснажно решење о експропријацији.

Уговор о закупу, односно уговор о отуђењу закључују ранији сопственик експроприсане непокретности у складу са одлуком из става 6. овог члана.

Члан 21б

У поступку отуђења непокретности из јавне својине Града Београда на име накнаде тржишне вредности за експроприсани пословни простор који је прибављен у јавну својину Града у складу са законом којим се уређује експропријација објеката, на захтев ранијег сопственика експроприсаног пословног простора, пословни простор који је у јавној својини Града Београда може се дати у својину или сусвојину.

На поступак отуђења пословног простора из јавне својине Града Београда у складу са претходним ставом овог члана, аналогно се примењују одредбе члана 21а, осим става 3.

У случају када је тржишна вредност пословног простора који се даје на име накнаде већа од тржишне вредности експроприсаног пословног простора, на разлици у вредности исказаној у површини пословног простора, Град Београд задржава право јавне својине, а ранијем сопственику експроприсаног пословног простора може се дати у закуп непосредном погодбом ако је то у конкретном случају једино могуће решење по закупници утврђеној одлукама Скупштине Града Београда.

Члан 21в

У поступку прибављања путем изградње објеката јавне намене, власнику незаконито изграђеног објекта који се налази на земљишту намењеном за изградњу објеката јавне намене за које се у складу са законом којим се уређује експропријација објеката утврђује јавни интерес, а који се у поступку привођења земљишта урбанистичкој намени у складу са програмом уређивања и доделе грађевинског земљишта предаје Граду ради рушења, може се исплатити накнада у висини грађевинске вредности објекта, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Накнада у висини грађевинске вредности може се исплатити власницима незаконито изграђених објеката за непокретности из става 1. овог члана које су видљиве на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године и за које је поступак озакоњења у току.

Процену грађевинске вредности непокретности из става 1. овог члана врши установа овлашћена за обављање послова вештачења.

Градоначелник града Београда доноси одлуку о исплати накнаде на име грађевинске вредности за непокретности из става 1. овог члана на предлог организационе јединице Градске управе града Београда надлежне за комуналне и стамбене послове.

Организациона јединица Градске управе Града Београда надлежна за комуналне и стамбене послове уз предлог