

---

Скупштина Града Београда на седници одржаној 18. децембра 2020. године, на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон и 9/20), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Београда”, бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) члан 10. став 7. мења се и гласи:

„У случају испуњености услова за закључење уговора о заједничком припремању и опремању локације, сагласно члану 92. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон и 9/20), инвеститор има право на умањење доприноса за уређивање грађевинског земљишта највише до 60% доприноса обрачаног у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу планираног објекта, фазне реализације објекта по функционалним целинама или више објеката који се реализују фазно на једној грађевинској парцели или на више грађевинских парцела у оквиру исте локације у власништву истог инвеститора. Уколико уговорена вредност радова прелази проценат умањења доприноса за недостајућу комуналну инфраструктуру, инвеститори немају право на признавање већег износа на име радова на изградњи комуналне инфраструктуре. Уколико је уговорена вредност радова мања од

утврђеног процента умањења на име недостајуће комуналне инфраструктуре приликом обрачуна доприноса израчунаће се тачан проценат за који се врши умањење доприноса. Уколико инвеститор реализује планирану локацију фазно, односно на више грађевинских парцела које се опремају истовременом инфраструктуром, проценат умањења доприноса се распоређује по фазама изградње, односно грађевинским парцелама, тако да се приликом обрачуна доприноса за прву фазу односно за први објекат на грађевинској парцели, исти умањује за обрачунати износ трошкова опремања локације. Уколико трошкови опремања локације прелазе 60% обрачунатог доприноса за прву фазу односно грађевинску парцелу, преостали износ трошкова опремања локације признаће се инвеститору за умањење доприноса при реализацији односно изградњи објеката на осталим фазама, односно грађевинским парцелама под истим условима.”

У истом члану, после става 8. додају се нови ст. 9. и 10. који гласе:

„Инвеститор који по основу закљученог уговора о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта сагласно члану 92. Закона о планирању и изградњи стекне право на умањење доприноса у складу са ставом 7. овог члана, дужан је да уз пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу достави доказ о датом средству обезбеђења плаћања у висини признатих трошкова инфраструктурног опремања земљишта за које му је умањен допринос, а све у складу са закљученим уговором.

Средство обезбеђења плаћања може бити:

– неопозива банкарска гаранција наплатива на први позив без приговора, која гласи на износ за који је допринос умањен на име инфраструктурног опремања локације,

– доказ о успостављеној хипотеци првог реда у корист Града Београда на непокретности која вреди 30% више од износа за који је умањен допринос на име инфраструктурног опремања локације. Процену хипотековане непокретности врши организациона јединица Градске управе Града Београда надлежна за утврђивање, контролу и наплату изворних јавних прихода или

– гарантни депозит на износ за који је допринос умањен на име инфраструктурног опремања локације.”

#### Члан 2.

У члану 11. став 1. алинеја прва, после речи: „производне” ставља се запета, а речи: „и складишне објекте” замењују се речима: „складишне објекте и магацине у функцији производних објеката”.

#### Члан 3.

У члану 11а. после става 1. додају се нови ст. 2. и 3. , који гласе:

„Износ доприноса утврђен у складу са чланом 8. ове одлуке за складишне, магацинске и друге објекте који имају комерцијалну намену и који нису у функцији производне намене, умањује се 50%.

Износ доприноса за објекте из претходног става чија нето површина прелази 100.000,00 m<sup>2</sup> се умањује за додатних 50%.”

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 418-829/20-С, 18. децембра 2020. године

Председник  
Никола Никодијевић, ср.