


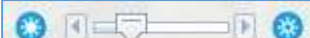


GIS Aplikacija Direkcije za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda J.P.

- Sadržaj mape, opis servisa (slojeva), pretraga, identifikacija -

Gis Aplikacija sadrži 10 integriranih servisa (slojeva), servisi sadrže podslojeve. Određeni slojevi uključeni su pri startovanju aplikacije, ostali slojevi uključuju se po potrebi.

Aplikacija pruža mogućnost promene **Rasporeda slojeva** na mapi (pomoću strelica na desnoj strani sadržaja mape )

Transparentnost (providnost) svakog sloja može se definisati alatom koji se nalazi u nastavku naziva sloja 



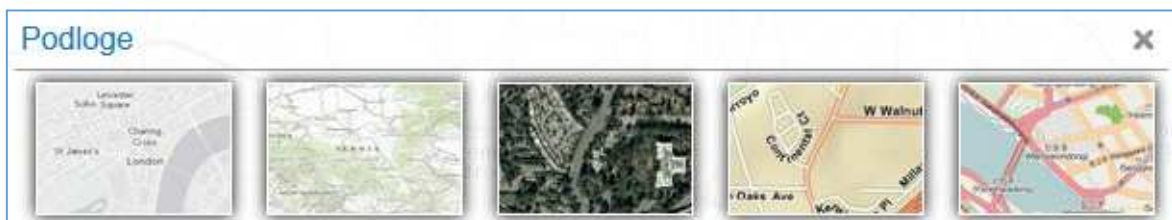
Slika 1: Sadržaj mape (servisi/slojevi)



Pri startovanju Aplikacije uključeni su sledeći Servisi:

- **Beograd DKP**
- **Lokacije u pripremi**
- **Putna mreža**
- **Ortofoto 2010**
- **Podloga – Satelitski snimak**

Pored podloge **Satelitski snimak** na raspolaganju su još 4 vrste podloga:



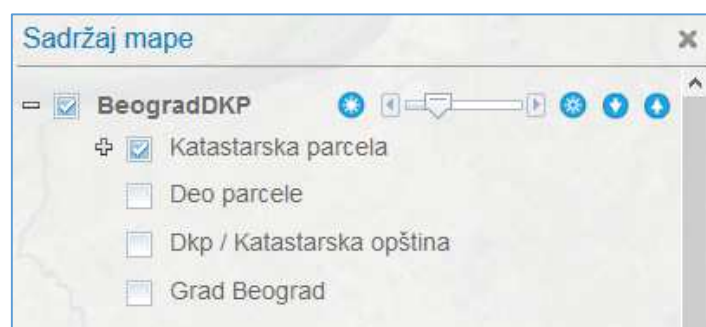
Slika 2: Podloge

Promenom osnovne podloge (**satelitski snimak**) potrebno je isključiti sloj **Ortofoto2010** kako bi podloga bila vidljiva. Po potrebi isključiti sloj **UličnaMreža** (u zavisnosti da li izabrana podloga već poseduje svoju uličnu mrežu).

Servisi (slojevi) – opis, pretraga i identifikacija

1. Beograd DKP

Servis **Beograd DKP** obezbeđuje Republički geodetski zavod RS i predstavlja prostorne podatke iz digitalnog katastarskog plana.



Slika 3: Sadržaj servisa Beograd DKP

Servis **Beograd DKP** sadrži:

- **Katastarske parcele** - granice
- **Deo parcele** – objekti
- **Katastarske opštine** – granice

Inicijalno su uključene katastarske parcele, ostali slojevi uključuju se po potrebi.



Pretraga Beograd DKP

Pretraga

Sloj za pretragu Parcela

кат општина име латиница

парцела број

Pretraži Ukloni

Slika 4: Pretraga servisa BeogradDKP

Pretraga se vrši po dva parametra:

- **katstarska opština i**
- **Broj parcele**

Identifikacija Beograd DKP

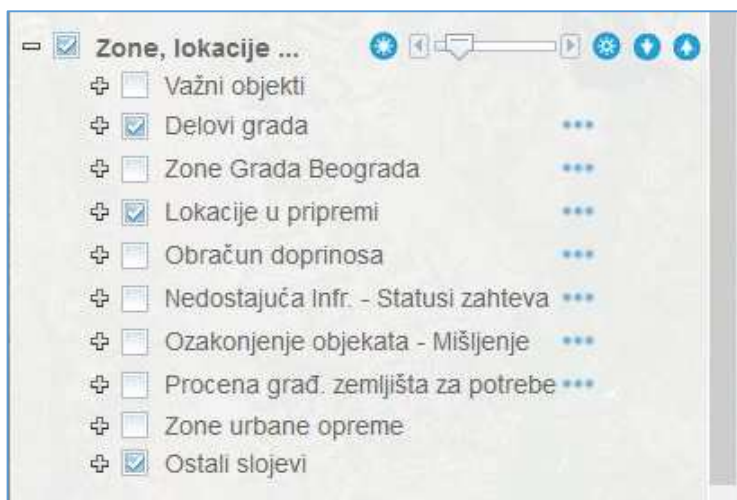
Izborom alata za identifikaciju, sa padajuće liste izabrati sloj Parcele i kliknuti na parcelu. Identifikovana parcela je selektovana na mapi i otvara se prozor sa podacima parcele.



Slika 5: Identifikacija parcele



2. Zone-Lokacije



Slika 6: Sadržaj servisa Zone, Lokacije

Servis Zone, Lokacije sadrži:

- **Važne objekte** (ambasade, apoteke, autobuske stanice...)
- **Delove grada**
- **Zone grada Beograda** (granice zona za utvrđivanje visine lokalnih komunalnih такси i naknade za uređivanje građevinskog zemljišta)
- **Lokacije u pripremi** (lokacije za dodelu investitorima koji su zainteresovani za izgradnju stambenih, privrednih, komercijalnih i drugih sadržaja)
- **Obračun doprinosa**
- **Nedostajuća infrastruktura – statusi zahteva**
- **Ozakonjenje objekata – mišljenje**
- **Procena građevinskog zemljišta**
- **Zone urbane opreme**
- **Ostali slojevi - kućni brojevi, površine ...**

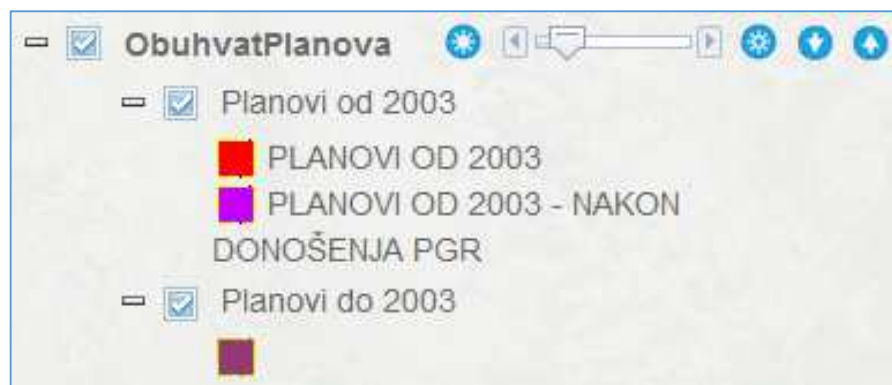
Navedeni slojevi imaju sledeće opcije:

- **Delovi grada i kućni brojevi** - pretraga.
- **Lokacije u pripremi** – pretraga i identifikacija
- **Zone grada Beograda** – identifikacija
- **Obračun doprinosa** – pretraga i identifikacija
- **Nedostajuća infrastruktura – statusi zahteva** – pretraga i identifikacija
- **Procena građevinskog zemljišta** – pretraga i identifikacija
- **Zone urbane opreme** – identifikacija

Svaki sloj ima legendu kojoj pristupate klikom na znak + ispred naziva sloja.



3. Obuhvat planova



Slika 7: Sadržaj servisa ObuhvatPlanova

Servis Obuhvat planova sadrži slojeve:

- **Planovi od 2003** (u okviru planova od 2003 nalaze se planovi od 2003 usaglašeni sa PGR Beograda i planovi doneti nakon usvajanja PGR)
- **Planovi do 2003** (DUP, RP, UP usaglašeni sa PGR Beograda)

Slojevi imaju opcije pretrage i identifikacije.

Pretraga

Sloj za pretragu: Obuhvat planova od 2003

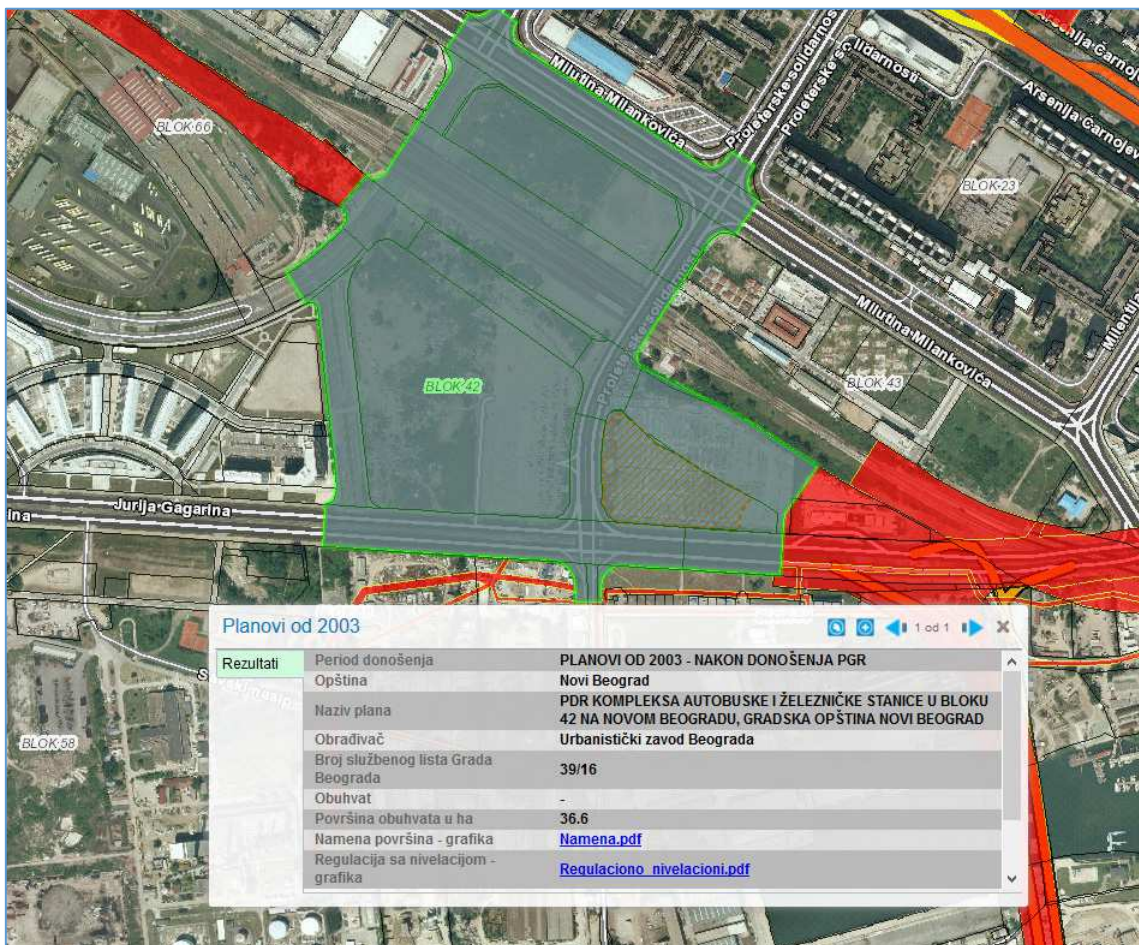
Broj službenog lista Grada Beograda: []

Naziv plana: []

Opština: []

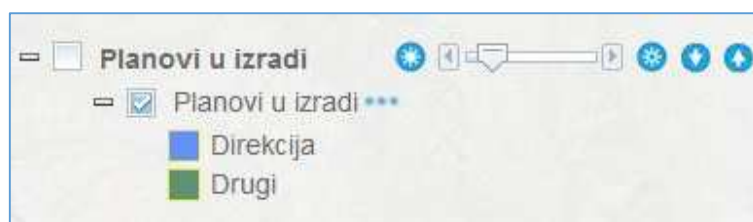
Pretraži Ukloni

Slika 8: Sadržaj sloja za pretragu planova



Slika 9: Identifikacija i sadržaj plana

4. Planovi u izradi



Slika 9: Sadržaj servisa Planovi u izrad

Servis Planovi u izradi sadrži granice planova za koje je Skupština grada Beograda donela Odluku o izradi plana.

Servis sadrži slojeve:

- **Direkcija** - planovi za koje je naručilac Direkcija za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda J.P.
- **Drugi** - planovi za koje naručilac/investitor nije Direkcija

Sloj ima opcije pretrage i identifikacije.



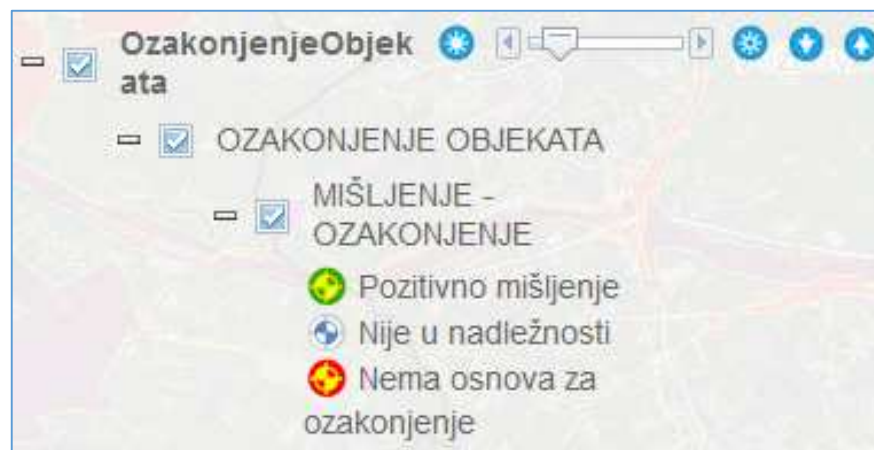
5. Nedostajuća infrastruktura



Slika 10: Sadržaj servisa nedostajuća infrastruktura

Servis sadrži statuse zahteva za izgradnju nedostajuće infrastrukture, ima opcije pretrage i identifikacije.

6. Ozakonjenje objekata



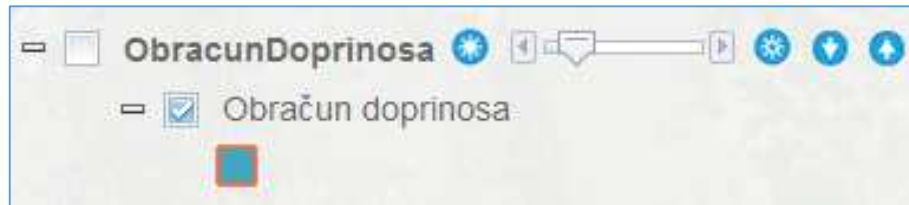
Slika 11: Sadržaj servisa Ozakonjenje objekata

Servis sadrži mišljenje Direkcije (odluku o ispunjenosti uslova za ozakonjenje predmetnih objekata), u svojstvu upravljača javnog dobra, u skladu sa odredbom člana 28 Zakona o ozakonjenju objekata („Sl. Glasnik RS“ 96/15)

Servis ima opcije pretrage i identifikacije.



7. Obračun doprinosa



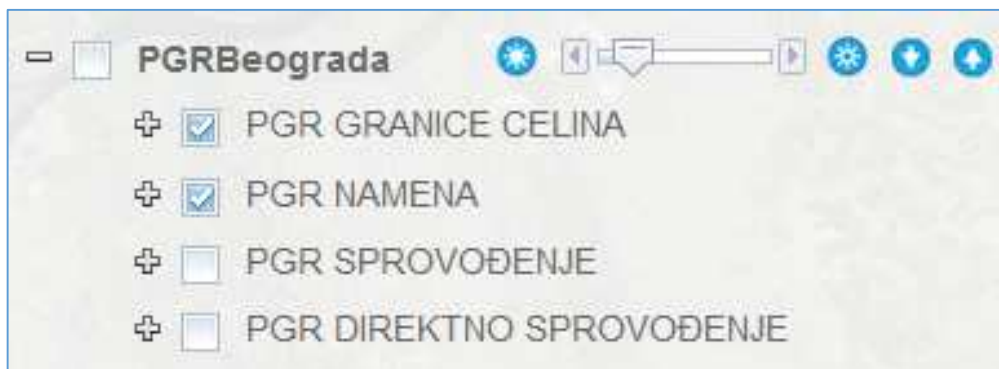
Slika 12: Sadržaj servisa Obračun doprinosa

Direkcija omogućava svim zainteresovanim da izvrše pretragu obračunatih doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta i saznaju na kojim lokacijama grade investitori koji su regulisali obavezu na ime plaćanja doprinosa, odnosno na kojim lokacijama investitori nisu regulisali ovu obavezu.

Svi zainteresovani mogu se obratiti Direkciji putem elektronske pošte (info@beoland.com), kako bi dobili više informacija o svakom pojedinačnom obračunu doprinosa. Upitom se mogu dobiti dodatni podaci o pojedinačnom obračunu doprinosa, kao što su: datum prijema i obračun u objedinjenoj proceduri, namena i površina ili spratnost za koju je obračunat doprinos, način plaćanja i datum uplate, iznos eventualnog umanjenja plaćanja doprinosa na ime nedostajuće infrastrukture i dr.

Servis ima opcije pretrage i identifikacije.

8. PGR Beograda

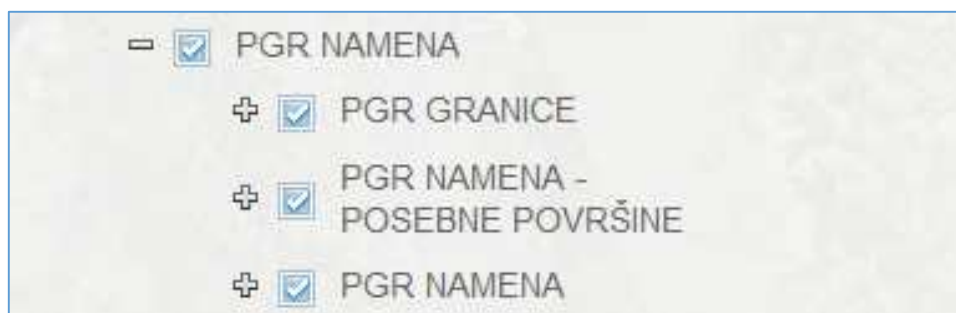


Slika 13: Sadržaj servisa PGR Beograda

Servis PGR Beograda sadrži 4 sloja, svaki od slojeva sadrži podslojeve.



8.1 PGR NAMENA



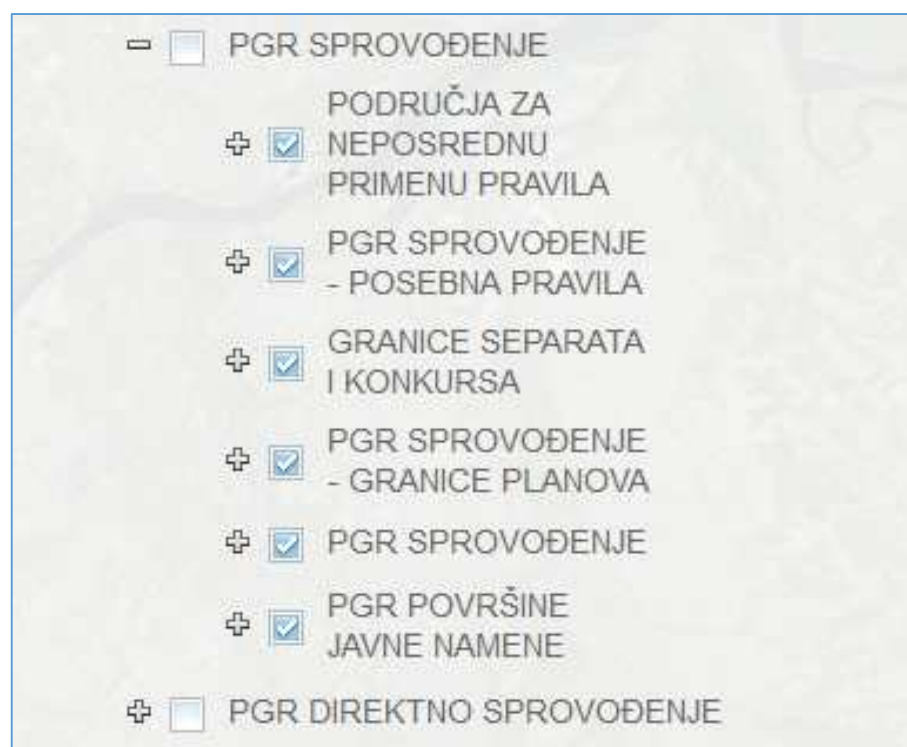
Slika 14: Sadržaj sloja PGR Namena

Sloj PGR NAMENA predstavljen je kroz 3 podsloja:

- **PGR GRANICE** - sadrži granice iz PGR (granice centralne, srednje, rubne zone; zone sanitarne zaštite vodoizvorišta ...)
- **PGR NAMENA - POSEBNE POVRŠINE** - sadrži obuhvat zona transformacije, zaštitne zone, kompleksa, tunela ...)
- **PGR NAMENA** - sadrži namenu površina (površine javne namene, komercijalne, privredne zone, vodene površine ...)

Servis ima opcije pretrage i identifikacije.

8.2 PGR SPROVOĐENJE



Slika 15: Sadržaj sloja PGR Sprovođenje



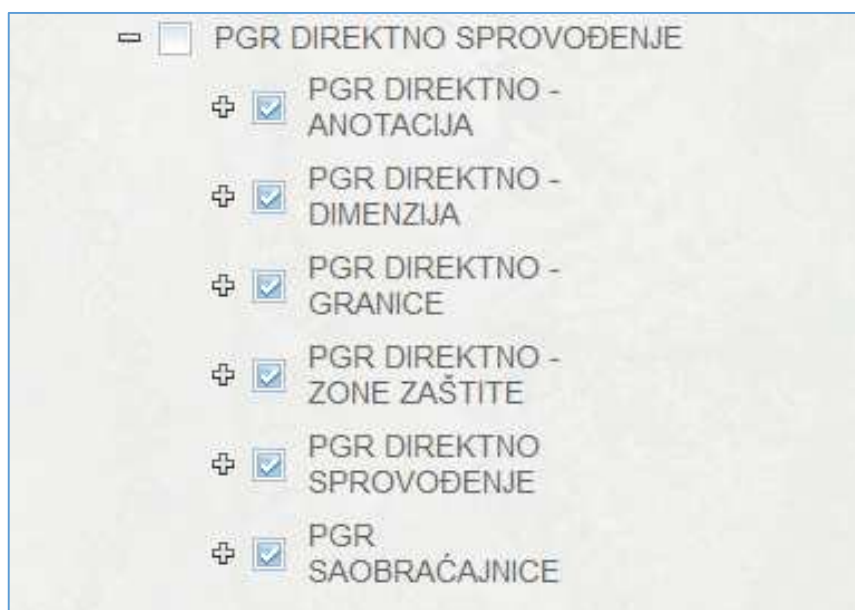
Sloj PGR SPROVOĐENJE predstavljen je kroz 6 podslojeva:

- **PODRUČJA ZA NEPOSREDNU PRIMENU PRAVILA** - granica područja za neposrednu primenu pravila građenja
- **PGR SPROVOĐENJE – POSEBNA PRAVILA** - područja koja se sprovode prema posebnim pravilima definisanim u poglavlju V
- **GRANICE SEPARATA I KONKURSA** - sadrži obuhvat za koji su potrebni Elementi detaljne razrade i raspisivanje konkursa
- **PGR SPROVOĐENJE – GRANICE PLANOVA**
- **PGR SPROVOĐENJE** - obuhvat i način sprovođenja PGR
- **PGR POVRŠINE JAVNE NAMENE** - sadrži mrežu saobraćajnica i vodene površine

Slojevi imaju opcije pretrage i identifikacije.

*** Za Sloj PGR SPROVOĐENJE, zbog specifičnosti, preklapanja podzemnih (infrastrukturnih) planova, planova javnih garaža i sl., potrebno je pored alata za identifikaciju koristiti i alat za **PROSTORNU SELEKCIJU** kako bi se za traženo područje izvršila potpuna selekcija i identifikacija.**

8.3 PGR DIREKTNO SPROVOĐENJE



Slika 16: Sadržaj sloja PGR Direktno sprovođenje

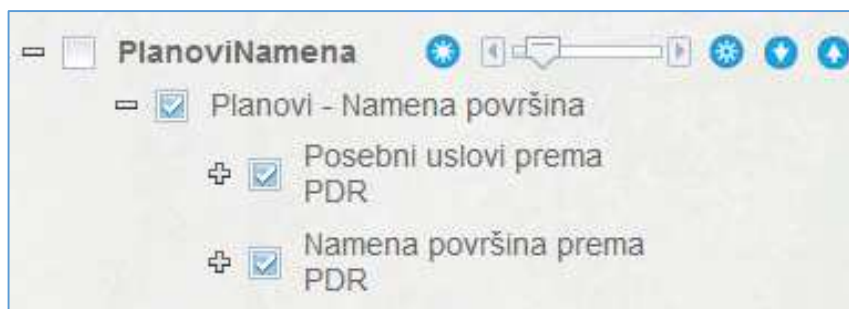


Sloj PGR SPROVOĐENJE predstavljen je kroz 6 podslojeva:

- **PGR DIREKTNO – ANOTACIJA**
- **PGR DIREKTNO – DIMENZIJA**
- **PGR DIREKTNO – GRANICE** - granice područja za neposrednu primenu, planirana/važeća reg. linija, osovina, uža zona sz vodoizvorišta ...
- **PGR DIREKTNO – ZONE ZAŠTITE** - zaštitna zona dalekovoda, aerodroma, elementi detaljne razrade ...
- **PGR DIREKTNO SPROVOĐENJE** - područja direktnog sprovođenja (predškolske ustanove, osnovne, srednje škole, zone stanovanja ...)
- **PGR SAOBRAĆAJNICE** - mreža saobraćajnica

Slojevi imaju opcije pretrage i identifikacije.

9. Planovi namena



Slika 17: Sadržaj sloja Planovi namena

Sloj Planovi namena sadrži 2 podsloja:

Posebni uslovi prema PDR - granice projekta preparcelacije, obavezna izrada UP, granice građ. parcele ...

Namena površina prema PDR - površine za stanovanje, komercijalne delatnosti, zelene površine ...

Slojevi imaju opcije pretrage i identifikacije.

Obrađena je planska dokumentacija za područje opštine Čukarica (24 plana detaljne regulacije).



10. Katastar klizišta



Slika 18: Sadržaj sloja Katastar klizišta