



**ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.**

ИНФОРМАТОР О РАДУ

ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.

С А Д Р Ж А Ј

ИНФОРМАТОР О РАДУ

1. Основи подаци о Дирекцији за грађевинско земљиште и Информатору о раду
2. Организациона структура
 - 2.1. Графички приказ организационе структуре
 - 2.2. Наративни приказ организационе структуре
3. Опис функција старешина
4. Опис правила у вези с јавношћу рада
5. Најчешће тражене информације од јавног значаја
6. Опис надлежности, овлашћења и обавеза
7. Опис поступања у оквиру надлежности, овлашћења и обавеза
 - 7.1. Допринос за уређивање грађевинског земљишта
 - 7.2. Отуђење и закуп грађевинског земљишта
8. Навођења прописа
9. Услуге које орган пружа заинтересованим лицима
10. Поступак ради пружања услуга
11. Преглед података о пруженим услугама
12. Подаци о приходима и расходима
13. Подаци о јавним набавкама
14. Подаци о државној помоћи
15. Подаци о исплаћеним платама, зарадама и другим примањима
16. Подаци о средствима рада
17. Чување носача информација
18. Информације у поседу и информације којима Дирекција омогућава приступ
19. Информације о подношењу захтева за приступ информацијама

1. Основни подаци о Дирекцији за грађевинско земљиште и Информатору о раду

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

Његошева улица бр.84, 11111 Београд, ПАК 126016

Матични број: 07094094

Порески идентификациони број: 100293512

Лице одговорно за тачност података и потпуност података које садржи Информатор:

Милан Вранић, в.д. директора Дирекције

Лице које се стара о одређеним информацијама, подацима и радњама у вези са израдом и објављивањем Информатора:

Ненад Бајић, за информације које се односе на област слободног приступа информацијама од јавног значаја; Сектор за локације, маркетинг и информатику, тел. 2041-302, е-mail: nenad.bajic@beoland.com

Датум првог објављивања Информатора: март 2013. године

Датум последње измене или допуне информатора: август 2022. године

Датум последње провере ажурности података: август 2022. године

Где се може остварити увид у Информатор и набавити штампана копија Информатора:

Његошева улица бр. 84, Београд

Интернет адреса Информатора (адреса са које се може преузети електронска копија):

<http://www.beoland.com>

2. Организациона структура

2.1. Графички приказ организационе структуре

<p>НАДЗОРНИ ОДБОР</p> <p>Председник Надзорног одбора Миљкан Карличић ✉</p> <p>Чланови Надзорног одбора: Вељко Михаиловић, дипл. правник ✉ Анђела Шишовић, дипл. инж. арх. ✉</p>	
<p>вршилац дужности директора Дирекције Милан Вранић, мастер политиколог</p> <p>E-MAIL</p>	
<p>Извршни директор ✉</p> <p>Оперативни директори: Живана Кукрика, дипл. прав. ✉ Предраг Вулиновић, дипл. правник ✉ Наташа Костић, дипл. правник ✉ Михајло Мишић, дипл. инж. грађ. ✉</p>	<p>Јединица за имплементацију пројеката директорка јединице Зденка Сабљић, дипл. инж. арх. ✉</p> <p>Јединица за интерну ревизију директор јединице Ненад Тодоровић, дипл. правник ✉</p>
<p>Сектор за програм и припрему директорка Татјана Поповић, дипл. инж. грађ. ✉</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▸ Служба техничке припреме ▸ Служба за планирање ▸ Служба организационе припреме ▸ Одељење за програм и недостајућу инфраструктуру
<p>Сектор за локације, маркетинг и информатику директорка Ивана Миленковић, дипл. инж. арх. ✉</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▸ Служба за анализу и припрему локација ▸ Служба за информационе технологије
<p>Сектор за грађевинско земљиште директорка Гордана Лукић, дипл. екон. ✉</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▸ Служба за грађевинско земљиште ▸ Служба за обрачун и уговарање
<p>Сектор за изградњу, надзор и високоградњу директор Мирослав Алемпић, дипл. инж. саоб. ✉</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▸ Служба за реализацију и надзор инфраструктурних радова ▸ Служба за високоградњу
<p>Сектор за имовину и правне послове директорка Јелена Штета, дипл. прав. ✉</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▸ Служба за правне послове ▸ Служба за имовинско правне послове
<p>Сектор за финансије директор -</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▸ Служба за финансијску оперативу ▸ Служба за рачуноводствено-књиговодствене послове
<p>Сектор за људске ресурсе и опште послове директорка Весна Ђњатовић, дипл. прав. ✉</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▸ Служба за људске ресурсе и нормативно-правне послове ▸ Служба за опште послове – логистика ▸ Служба за подршку пословању
<p>Сектор за јавне набавке директорка Маја Вукадиновић, дипл. прав. ✉</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▸ Служба за јавне набавке

2.2. Наративни приказ организационе структуре

Организација и систематизација послова у Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда уређује се Правилником о организацији и систематизацији послова. У складу са делатношћу Дирекције утврђеном Одлуком о оснивању и Статутом, уређена је организација послова у Дирекцији, унутрашње организационе јединице, њихов делокруг и руковођење унутрашњим организационим јединицама.

У циљу обједињавања истих, сличних и међусобно повезаних послова, рационалнијег и ефикаснијег извршавања послова и остваривања пуне запослености и одговорности запослених, организују се унутрашње организационе јединице.

В. д. директора Дирекције

Милан Вранић, мастер политиколог

Контакт: тел. 2041-313
e-mail: info@beoland.com

Оперативни директори

Живана Кукрика, дипл. правник
Предраг Вулиновић, дипл. правник
Наташа Костић, дипл. правник
Михајло Мишић, дипл. инж. грађ.

Директори сектора и јединица:

Татјана Поповић, дипл. инж. грађ.	Сектор за програм и припрему	Тел: 3600-504
Ивана Миленковић, дипл. инж. арх.	Сектор за локације, маркетинг и информатику	Тел: 2041-302
Гордана Лукић, дипл. економиста	Сектор за грађевинско земљиште	Тел: 3818-530
Мирослав Алемпић, дипл. инж. саоб.	Сектор за изградњу, надзор и високоградњу	Тел: 3818-521
Јелена Штета, дипл. правник	Сектор за имовину и правне послове	Тел: 3600-401
-	Сектор за финансије	Тел: 3818-502
Весна Гњатовић, дипл. правник	Сектор за људске ресурсе и опште послове	Тел: 2041-391
Маја Вукадиновић, дипл. правник	Сектор за јавне набавке	Тел: 2041-317
Зденка Сабљић, дипл. инж. арх.	Јединица за имплементацију пројеката	Тел: 2041-340
Ненад Тодоровић, дипл. правник	Јединица за интерну ревизију	

Сектор за програм и припрему обавља следеће послове и задатке:

- прати примену прописа из области планирања, изградње и уређивања грађевинског земљишта, катастра, саобраћаја, заштите животне средине и указује на евентуалне недостатке, позитивна и негативна искуства у припреми истих и даје предлог за њихове измене и допуне;
- учествује у доношењу мера које имају за циљ да ускладе висину накнаде и трошкова за уређивање грађевинског земљишта;
- учествује у организовању израде претходних истраживачких и других студија везаних за грађевинско земљиште и, у вези са тим, сарађује са одговарајућим стручним институцијама;
- води базу података о активностима из годишњих програма Дирекције;
- израђује посебне извештаје по захтевима органа Градске управе и извршних органа Града.

Сектор за локације, маркетинг и информатику обавља следеће послове и задатке:

- истражује, анализира и предлаже локације за прибављање земљишта у јавној својини у циљу припреме за доделу;
- информише ширу јавност о пословима којима се бави Дирекција кроз различите електронске и друге видове маркетиншке промоције;
- успоставља систем управљања безбедношћу информација заснованих на примени рачунара, прати законе, одлуке и прописе из области ИТ-а и стара се о њиховој примени.

Сектор за грађевинско земљиште обавља следеће послове и задатке:

- прати примену прописа из области грађевинског земљишта;
- сарађује са надлежним органима Градске управе у изради одлука и других подзаконских аката којима се регулише област уређивања грађевинског земљишта, плаћања накнаде и доприноса за уређивање грађевинског земљишта, по њиховом захтеву;
- сарађује са градским секретаријатима из области имовинско-правних односа и урбанизма и надлежним општинским одељењима;
- сарађује са унутрашњим организационим јединицама Дирекције;
- сачињава базу података о додељеним локацијама;
- учествује у припремању података за израду годишњих и вишегодишњих програма и планова;
- израда обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку обједињене процедуре;
- израда уговора о накнади за уређивање грађевинског земљишта;
- израда и овера пред надлежним органима уговора о отуђењу, закупу и конверзији грађевинског земљишта.

Сектор за изградњу, надзор и високоградњу обавља следеће послове и задатке:

- израда предлога периодичних оперативних програма и акционих планова;
- припрема потребне документације за део поступка јавних набавки за извођење радова и пружање услуга из делокруга рада сектора;
- прибављање урбанистичко-техничких услова и обезбеђење инвестиционо техничке документације потребне за добијање грађевинских и употребних дозвола;
- вршење стручног надзора и праћење реализације изградње до примопредаје граду Београду, са обрачуном укупних трошкова градње.

Сектор за имовину и правне послове обавља следеће послове и задатке:

- прибављање грађевинског земљишта (решавање имовинско-правних односа, расељавање и сл.);

Информатор о раду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

- прибављање и располагање непокретностима (станови, пословни простор и др.) у поступку уређивања грађевинског земљишта;
- послови заступања Дирекције пред судовима, органима управе и другим органима и организацијама и послове израде уговора;
- прати примену прописа из области делатности Дирекције и предлаже њихову измену и допуну;
- израђује анализе и извештаје и даје стручна мишљења из делокруга рада сектора.

Сектор за финансије обавља следеће послове и задатке:

- израђује предлог годишњег односно трогодишњег програма пословања и финансијског плана Дирекције;
- израђује оперативне кварталне и годишње извештаје о степену реализације програма пословања и финансијског плана Дирекције, тромесечне извештаје о извршењу буџета и завршни рачун Дирекције;
- врши и прати наплату прихода Дирекције, као и дела јавних прихода у име и за рачун града Београда;
- врши и прати реализацију расхода Дирекције;
- врши обрачун и исплату и извештава о зарадама, накнадама и свим другим примањима запослених и других физичких лица ангажованих од стране Дирекције;
- књиговодствено обрађује и књижи све пословне промене Дирекције преко билансних и ванбилансних евиденција.

Сектор за људске ресурсе и опште послове обавља следеће послове и задатке:

- праћење и примена закона и других прописа из делокруга рада сектора;
- нормативни послови;
- послови управљања људским ресурсима и вођења одговарајућих евиденција у области рада;
- евиденције о обради података о личности;
- административно-технички послови;
- послови физичког обезбеђења имовине и лица;
- послови текућег одржавања пословних просторија Дирекције, инсталација, инвентара, уређаја и опреме (осим рачунарске и пратеће опреме);
- послови одржавања хигијене;
- послови коришћења и одржавања службених возила;
- послови осигурања имовине и лица;
- послови поступања са отпадом (осим рачунарске и пратеће опреме);
- послови пријема, задуживања, развођења, отпремања и архивирања поште и документације;
- планирање, набавке и евидентирање основних средстава, потрошног материјала и ситног инвентара;
- дефинисање јединствене корпоративне политике за безбедност и здравље на раду и противпожарну заштиту и утврђивање јединствених процедура.

Сектор за јавне набавке обавља следеће послове и задатке:

- праћење и примена закона и других прописа из делокруга рада сектора;
- континуирано праћење праксе и стручних мишљења и ставова у области јавних набавки;
- сачињавање општих аката из области јавних набавки;
- стручно оперативни послови у области јавних набавки;
- сачињавање појединачних аката о спровођењу поступака јавних набавки и набавки на које се не примењује Закон о јавним набавкама;

- прикупљање, контрола и обрада потребних података и документације неопходне за припрему предлога Плана јавних набавки и списка набавки на које се не примењује Закон о јавним набавкама;
- сачињавање Плана јавних набавки и списка набавки на које се не примењује набавки на које се не примењује Закон о јавним набавкама и објављивање на Порталу јавних набавки;
- сачињавање годишњег извештаја о раду сектора;
- истраживање тржишта, прибављање података, иницијатива, мишљења и сагласности за покретање поступака јавних набавки/набавки на које се не примењује Закон о јавним набавкама за које су средства опредељена у Програму пословања и Програму уређивања и доделе грађевинског земљишта;
- спровођење поступака јавних набавки/набавки на које се не примењује Закон о јавним набавкама за које су средства опредељена у Програму пословања и Програму уређивања и доделе грађевинског земљишта;
- сачињавање документације о набавкама, израда и објављивање огласа о јавним набавкама, предлагање;
- израда наруџбеница/уговора о јавним набавкама/оквирних споразума;
- израда уговора о јавним набавкама који се закључују по спроведеном поступку централизоване јавне набавке на основу оквирног споразума;
- предлагање одлука и израда аката и обавештења у поступцима заштите права;
- сачињавање анекса уговора,
- евиденција поступака јавних набавки/ набавки на које се не примењује Закон о јавним набавкама;
- сачињавање извештаја, прикупљање и достављање документације о набавкама надлежним органима и организацијама;
- сарадња са другим унутрашњим организационим јединицама у погледу примене прописа из области јавних набавки;
- сарадња и координација са Телом за централизоване јавне набавке и другим органима и организацијама који примењују прописе у области јавних набавки;
- давање предлога, сугестија, мишљења, савета и сл. ради унапређења система јавних набавки у Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П;
- пружање стручне помоћи унутрашњим организационим јединицама у питањима јавних набавки.

Јединица за имплементацију пројеката обавља следеће послове и задатке:

- израда уговора, споразума, протокола и сл., у складу са правилима страних банака, као и усклађивање услова уговарања по Fidic-у са домаћим законима и прописима;
- спровођење међународних тендера по правилима ЕИБ-а, ЕБРД-а, а према Водичу за уговорне процедуре за пројекте који се финансирају из средстава кредита и донација;
- израда иницијалног акта за покретање поступка јавне набавке са техничким спецификацијама из делокруга рада јединице;
- сарадња са међународним финансијским институцијама које финансирају изградњу капиталних објеката као и сарадња са техничком контролом банке, односно достављање на преглед документације ради добијања обавезних сагласности на сва акта и на све фазе у току реализације пројекта као и редовно достављање извештаја о степену реализације пројекта;
- комуникација и прибављање услова и сагласности од надлежних институција;
- израда и реализација претходних студија оправданости, студија о процени утицаја на животну средину и свих осталих неопходних студија, истраживања, као и прибављање неопходних докумената за израду планских докумената у свим нивоима пројектно-техничке документације за имплементацију пројекта;

- сарађује са свим релевантним институцијама, државним органима и јавним комуналним предузећима за реализацију и промовисање пројеката;
- прибављање грађевинске дозволе као и реализација и координација свих активности на пројекту од грађевинске до употребне дозволе;
- планирање и организација извођења радова на изградњи капиталних објеката и припадајуће инфраструктуре као и сарадња са руководиоцем и инжењером пројекта по Fidic-у;
- сарадња и прибављање неопходних сагласности на изведене радове од надлежних институција;
- уговарање и организовање техничких прегледа као и прибављање употребних дозвола и предаја на употребу реализованих пројеката крајњем кориснику.

Јединица за интерну ревизију обавља следеће послове и задатке:

- припрема стратешког и годишњег плана интерне ревизије на бази процене ризика;
- израда оперативног плана појединачних интерних ревизија;
- организовање и припремање интерних ревизија;
- утврђивање циљева контроле процеса;
- спровођење интерних ревизија;
- послови планирања ревизије и сачињавања ревизорских извештаја о спроведеној ревизији из области: нормативних аката, имовинско-правних односа, радних односа и персоналних питања, уговорних односа, економских послова у општем смислу, плана и извршења програма пословања, финансијских пословања, рачуноводствених послова, фискалних активности, обрачуна зараде и других примања, наплате потраживања, система јавних набавки, безбедности и заштите на раду, безбедности и заштите од пожара и ИТ;
- ревизија и процена адекватности, квалитета и ефикасности система интерне контроле у пословним функцијама Дирекције, у циљу утврђивања 20 ефикасности и економичности у пословању, заштити средстава Дирекције и њиховом рационалном коришћењу;
- ревизија усаглашености текућег пословања са законским прописима, интерним актима, дефинисаним овлашћењима и процедурама са професионалном регулативом и основама пословне политике Дирекције;
- ревизија тачности и поузданости података, поступака и извештаја исказаних од стране унутрашњих и посебне унутрашње организационе јединице Дирекције са стварним стањем;
- достављање извештаја о резултатима спроведених ревизија у току године директору Дирекције, ревизорском одбору и субјекту ревизије;
- достављање годишњег извештаја о раду Централној јединици за хармонизацију у оквиру Министарства финансија (ЦЈХ); ревизорском одбору; директору Дирекције и другим институцијама по потреби (Државној ревизорској институцији; екстерном ревизору и др.);
- сарадња са ЦЈХ, која потврђује квалитет и независност свих функција у оквиру јавне интерне финансијске контроле (ЈИФК) у јавном сектору и задужена је за промовисање и пружање подршке у развоју ФМЦ и ИА, а у циљу професионалног усавршавања запослених;
- сарадња са Државном ревизорском институцијом;
- сарадња са Службом за интерну ревизију и другим надлежним службама града Београда;
- саветодавни и консултативни послови из области за које се врши интерна ревизија, а из области стратешких, структуралних и других питања од ширег значаја за пословање, давање препорука и мишљења на захтев надлежног органа предузећа, праћења закона, подзаконских аката, стандарда и интерних аката предузећа;

- врши друге послове и задатке по налогу директора Дирекције, а у складу са „Правилником о заједничким критеријумима за организовање и стандардима и методолошким упутствима за поступање и извештавање интерне ревизије у јавном сектору“;
- праћење и примена закона и других прописа из делокруга рада јединице.

ТАБЕЛА ПОДАТАКА КОЈИ СЕ ОБЈАВЉУЈУ У СКЛАДУ СА УРЕДБОМ О ПОСТУПКУ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ САГЛАСНОСТИ ЗА НОВО ЗАПОШЉАВАЊЕ И ДОДАТНО РАДНО АНГАЖОВАЊЕ КОД КОРИСНИКА ЈАВНИХ СРЕДСТАВА						
25.07.2022.године						
Број систематизованих радних места према нивоу квалификација	VII степен стручне спреме	VI степен стручне спреме	IV степен стручне спреме	III степен стручне спреме	Нижа стручна спрема/основ на школа	Укупно
	280	24	66	2	5	377
Укупан број запослених на одређено и неодређено време према нивоу квалификација	VII степен стручне спреме	VI степен стручне спреме	IV степен стручне спреме	III степен стручне спреме	Нижа стручна спрема/основ на школа	Укупно
	221	19	57	2	4	303
Број радно ангажованих лица према основу ангажовања (рад ван радног односа)	8					
Укупан број запослених на неодређено време којима је радни однос престао по било ком основу у претходној календарској години	10					
Укупан број новозапослених на неодређено време и одређено време у својству приправника у претходној календарској години	13					
Укупан број новозапослених на неодређено време и одређено време у својству приправника у оквиру дозвољеног процента од 70% у текућој календарској години	0					
Укупан број новозапослених на неодређено време и одређено време у својству приправника изнад процента од 70% у текућој календарској години	7					

3. Опис функција старешина

Мандат директора траје четири године, а може се разрешити и пре истека мандата ако не извршава послове утврђене законом, оснивачком одлуком и статутом Дирекције. По истеку мандата исто лице може бити поново именовано за директора Дирекције. Скупштина града Београда може до именовања директора Дирекције да именује вршиоца дужности директора, који може обављати ту функцију најдуже једну годину.

Директор Дирекције представља и заступа Дирекцију, организује и руководи процесом рада у складу са законом, Статутом и општим актима. Директор Дирекције има неограничена овлашћења у заступању и представљању Дирекције. Директор Дирекције може, посебном одлуком у оквиру својих овлашћења, овластити друго лице да предузима радње из његове надлежности, нарочито да може заступати Дирекцију пред свим надлежним органима у складу са законом.

Надзорни одбор је орган управљања, кога чине председник, један члан оснивача и један представник запослених у Дирекцији који се предлаже на начин утврђен Статутом Дирекције. Председника и чланове Надзорног одбора, именује и разрешава Скупштина града Београда.

Надзорни одбор не може пренети право одлучивања о питањима из своје надлежности на директора или друго лице из Дирекције.

4. Опис правила у вези с јавношћу рада

Пријем странака врши се у Његошевој улици 84, свакодневно у радно време, од 7:30 до 15:30, по претходном позиву или без позива, ако је служба у могућности да одговори на конкретан захтев.

Прилаз лицима са инвалидитетом, у инвалидским колицима је могућ без пратиоца, до писарнице у приземљу зграде.

У Дирекцији је дозвољено аудио и видео снимање, уз обавезну најаву надлежном сектору Дирекције пре него што снимање почне.

За поступање по захтевима за приступ информацијама од јавног значаја овлашћено лице је Ненад Бајић, Сектор за локације, маркетинг и информатику, тел. 2041-320, e-mail: nenad.bajic@beoland.com

Матични број Дирекције је 07094094

Порески идентификациони број: 100293512

Имејл адреса: info@beoland.com

Контакт телефон/центра: 011/ 2041-300

Седиште Дирекције и адреса за пријем поште је:

Његошева улица бр. 84, 11111 Београд, ПАК 126016

Радно време Дирекције:

Радним даном 7:30-15:30 часова

5. Најчешће тражене информације од јавног значаја

Информације које су најчешће предмет интересовања могу се груписати у следеће категорије:

- информације настале у вези са обрачуном доприноса у поступцима обједињене процедуре и закључивања уговора о регулисању накнаде за уређивање грађевинског земљишта;
- информације везане за доделу грађевинског земљишта;

- информације о активностима које су обухваћене годишњим програмом уређивања и доделе грађевинског земљишта;

На интернет страни Дирекције (www.beoland.com) могу се наћи прописи из области уређивања грађевинског земљишта и изградње објеката, као и важећи урбанистички планови.

6. Опис надлежности, овлашћења и обавеза

Скупштина града Београда донела је Одлуку о оснивању Јавног предузећа за уређивање, коришћење, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта, као добра од општег интереса и изградњу јавних објеката од значаја за град Београд („Сл. лист града Београда“ бр. 20/94, 18/00, 16/03, 51/08, 60/12, и 10/13).

Дирекција је, од 01.01.2004. године до 30.11.2016. године, пословала у оквиру јавних финансија као индиректан корисник буџета у оквиру консолидованог рачуна трезора града Београда под јединственим бројем - бк 3620 у разделу - Секретаријат за финансије града Београда, са функцијом 620 – развој заједнице.

Законом о изменама и допунама Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС" бр.103/15) јавна предузећа, фондови и дирекције основани од стране локалне власти престају да буду индиректни корисници буџета, а јединице локалне самоуправе биле су дужне да до 01.12.2016. године ускладе одлуке о буџету у свему у складу са изменама и допунама Закона. Изменама и допунама Закона о буџетском систему јавна предузећа остају корисници јавних средстава.

Скупштина града Београда је у складу са Законом о јавним предузећима ("Сл. гласник РС" бр.15/16) у поступку усклађивања оснивачких аката јавних предузећа, донела Одлуку о промени Одлуке о оснивању јавног предузећа за грађевинско земљиште и изградњу Београда ("Сл. лист града Београда" бр. 57/16, 73/16, 4/17, 36/17, 96/17, 57/18, 93/18 и 32/19). Чланом 4. ове одлуке утврђено је да Јавно предузеће има искључиво право обављања делатности на обезбеђивању услова за уређивање, употребу, унапређивање, заштиту грађевинског земљишта, припрему и реализацију средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Београда и изградњу објеката јавне комуналне инфраструктуре од посебног значаја за град Београд, као делатности од општег интереса.

Дирекција за сваку пословну, односно буџетску годину, припрема Програм уређивања и доделе грађевинског земљишта и Програм пословања.

Дирекција обавља комуналну делатност обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припреме и реализације средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Београда, као делатност од општег интереса и обавља све стручне послове у циљу обезбеђења услова за изградњу јавних објеката од посебног значаја за Град. У оквиру искључивог права обављања наведене делатности, Дирекција у име и за рачун Града Београда, као титулара јавне својине, врши послове на реализацији програма уређивања и доделе грађевинског земљишта.

Дирекција обавља и послове обезбеђивања услова за изградњу и реконструкцију објеката јавне намене, у складу са законом, а у име и за рачун оснивача као титулара јавне својине и сходно томе врши стручне послове на прибављању грађевинског земљишта (решавање имовинско–правних односа, расељавање и др.) организује израду техничке документације и техничке контроле, изградњу и технички преглед, обавља послове стручног надзора и одржавања објеката јавне намене до примопредаје надлежној организационој јединици Градске управе града Београда на одржавање и управљање.

Дирекција обрачунава елементе за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а за потребе инвеститора припрема информације о свим

потенцијалним локацијама, потребну документацију, подлоге и елаборате за отуђење грађевинског земљишта.

7. Опис поступања у оквиру надлежности, овлашћења и обавеза

Град Београд располаже грађевинским земљиштем у јавној својини, а Дирекција обезбеђује услове за уређивање грађевинског земљишта, као и услове за његову употребу, унапређивање и заштиту.

Уређивање грађевинског земљишта подразумева његово припремање и опремање. Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, рушење објеката, санирање терена и друге радове. Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Сагласно Закону о планирању и изградњи, грађевинско земљиште може бити изграђено и неизграђено. Изграђено је грађевинско земљиште оно на коме су изграђени објекти у складу са законом и намењени за трајну употребу, док је неизграђено грађевинско земљиште оно на коме нису изграђени објекти, на коме су изграђени објекти супротно закону и земљиште на коме су изграђени само објекти привременог карактера.

Такође, грађевинско земљиште може бити уређено и неуређено. Уређено грађевинско земљиште је земљиште које је комунално опремљено за грађење, у складу са важећим планским документом (изграђен приступни пут, електро мрежа, обезбеђено снабдевање водом и обезбеђени други посебни услови).

7.1. Допринос за уређивање грађевинског земљишта

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је изворни локални јавни приход и представља наменска средства за финансирање изградње недостајуће инфраструктуре града Београда, а према годишњем програму уређивања грађевинског земљишта.

Дирекција врши обрачун доприноса на територији 17 градских општина, а износ доприноса се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа се у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта <http://www.beoland.com/zemljiste/propisi/>

7.2. Отуђење и закуп грађевинског земљишта

Одлуком о грађевинском земљишту уређују се услови, начин и поступак:

- располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Града Београда;
- прибављања грађевинског земљишта у јавну својину Града Београда;
- стављања ван снаге решења о располагању и прибављању грађевинског земљишта и других решења која се доносе на основу ове одлуке;
- измена и раскида правних послова који се закључују на основу донетих решења;
- давања сагласности за легализацију, изградњу, односно постављање објеката на грађевинском земљишту у јавној својини града и других потребних сагласности.

Град уређује грађевинско земљиште и стара се о његовом рационалном коришћењу, према намени земљишта предвиђеној планским документом, у складу са законом, а послове обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта за град, обавља Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП.

Грађевинским земљиштем у јавној својини Града располаже Град, у складу са законом којим је уређена област грађевинског земљишта и одлуком о грађевинском земљишту.

Располагањем грађевинским земљиштем, у смислу ове одлуке, сматра се:

1. отуђење;
2. давање у закуп;
3. међусобно располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини;
4. улагање у капитал;
5. установљавање права стварне службености.

Град прибавља грађевинско земљиште у јавну својину града у складу са Законом и овом одлуком.

Под отуђењем грађевинског земљишта, односно под прибављањем грађевинског земљишта у јавну својину сматра се и размена.

Грађевинско земљиште се даје у закуп или отуђује као неизграђено и уређено. Грађевинско земљиште може се дати у закуп или отуђити и као неизграђено грађевинско земљиште које није уређено, ако учесник у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом, односно подносилац захтева у поступку давања у закуп или отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом, прихвати прописане услове за уређивање земљишта садржане у јавном огласу, односно условима за непосредну погодбу, и уговором преузме обавезу да о свом трошку изврши комунално опремање грађевинског земљишта.

8. Навођења прописа

Пословање Дирекције одвија се у свему према следећем:

- Закон о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19);
- Закон о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13, 108/13, 142/14, 68/15, 103/15, 99/16, 113/17, 95/2018, 31/19 и 72/19);
- Закон о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Сл. гласник РС“, бр. 93/12);
- Закон о привременом уређивању основице за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Сл. гласник РС“, бр. 116/14 и 95/2018);
- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20)
- Закон о платним услугама („Сл. гласник РС“, бр. 139/14 и 44/18)
- Закон о ПДВ-у („Сл. гласник РС“, бр. 84/04, 86/04, 61/05, 61/07, 93/12, 108/13, 6/14, 68/14, 142/14, 5/15 и 83/15, 5/16, 108/16, 7/17, 113/17, 13/18, 30/18, 4/19, 72/19 и 8/20)
- Закон о рачуноводству („Сл. гласник РС“, бр. 62/13, 30/18 и 73/19)
- Закон о ревизији („Сл. гласник РС“, бр. 73/19)
- Закон о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01, 42/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12, 47/13, 68/14, 95/18, 99/18 и 86/19)
- Закон о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама („Сл. гласник РС“, бр. 119/12, 68/15, 113/17 и 91/19)
- Закон о затезној камати („Сл. гласник РС“, бр. 119/12)
- Закон о девизном пословању („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 31/2011, 119/2012, 139/2014 и 30/2018)
- Закон о заштити узбуњивача („Сл. гласник РС“, бр. 128/14)

- Закон о регистру запослених, изабраних, именованих, постављених и ангажованих лица код корисника јавних средстава („Сл. гласник РС“, бр. 68/15 и 79/15)
 - Закон о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору („Сл. гласник РС“, бр. 68/15, 81/16 и 95/18)
 - Закон о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95, 20/09, 55/13 и 106/2016)
 - Закон о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018)
 - Закон о управним споровима („Сл. гласник РС“, бр. 111/09)
 - Закон о облигационим односима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 29/78, 39/85, 45/89 – одлука УСЈ и 57/89, „Сл. лист СРЈ“, бр. 31/93 и „Сл. лист СЦГ“, бр. 1/03 – Уставна повеља)
 - Закон о кривичном поступку („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 101/11, 121/12, 32/13, 45/13, 55/14 и 35/19)
 - Кривични законик („Службени гласник РС“, бр. 85/05, 88/05, 107/05, 72/09, 111/09, 121/12, 104/13, 108/14, 94/16 и 35/19)
 - Закон о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 18/10, 65/13, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20)
 - Закон о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18)
 - Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18)
 - Закон о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18)
 - Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18)
 - Закон о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 101/15 и 95/18)
 - Закон о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/14 и 95/18)
 - Закон о железници („Сл. гласник РС“, бр. 41/18)
 - Закон о јавним набавкама („Сл. гласник РС“, бр. 124/12, 14/15 и 68/15)
 - Закон о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13 и 105/14, 104/16, 108/16, 113/17 и 95/18)
 - Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 43/11, 14/16, 76/18 и 95/18)
 - Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18)
 - Закон о безбедности и здрављу на раду („Сл. гласник РС“, бр. 101/05, 91/15 и 113/17)
 - Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 88/10)
 - Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13)
 - Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10)
 - Закон о главном граду („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14, 101/2016 и 37/19)
 - Закон о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13, 125/14, 95/15 и 83/16, 91/16, 104/16, 96/17, 89/18, 95/18 и 86/19)
 - Закон о пријављивању и евидентирању одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 45/05 и 72/11)
 - Закон о враћању одузете имовине и обештећењу („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 108/13, 142/14, 88/15 и 95/18)
 - Закон о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/15 и 83/18)

- Закон о раду („Сл. гласник РС“, бр. 24/05, 61/05, 54/09, 32/13, 75/14, 13/17, 113/17 и 95/18)
- Закон о пензијском и инвалидском осигурању („Сл. гласник РС“, бр. 34/03, 64/04, 84/04, 85/05, 101/05, 63/06, 5/09, 107/09, 101/10, 93/12, 62/13, 108/13, 75/14, 142/14, 73/18, 46/2019 – одлука УС и 86/2019)
- Закон о Централном регистру обавезног социјалног осигурања („Сл. гласник РС“, бр. 95/18 и 91/19)
- Закон о здравственом осигурању („Сл. гласник РС“, бр. 25/19)
- Закон о Агенцији за борбу против корупције ("Сл. гласник РС", бр. 97/2008, 53/2010, 66/11-УС, 67/13-УС, 8/2015 и 88/19)
- Закон о печату, државних и других органа ("Сл. гласник РС", бр.101/07)
- Закон о правобранилаштву ("Сл. гласник РС", бр. 55/14)
- Закон о тајности податка ("Сл. гласник РС", бр. 104/09)
- Закон о заштити становништва о изложености дуванском диму („Сл. гласник РС“, бр. 30/10)
- Закон о ванпарничном поступку („Службени гласник СРС“, бр.25/82, 48/88 и „Службени гласник РС“, бр.46/95, 18/05, 85/2012, 45/13, 55/14, 6/15 и 106/15)
- Закон о парничном поступку („Службени гласник РС“, бр.72/11, 55/14 и 87/18)
- Закон о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 106/15, 106/16, 113/17 и 54/19)
- Закон о основама својинско правних односа („Службени лист СФРЈ“ бр.6/80 и 36/90, „Сл. лист СРЈ“, бр. 29/96 и „Сл. гласник РС“, бр. 115/05)
- Закон о стечају („Службени гласник РС“, бр.104/09, 99/11, 83/14, 113/17, 44/18 и 95/18)
- Закон о промету непокретности („Службени гласник РС“, бр. 93/14, 121/14, 6/15)
- Закон о наслеђивању („Службени гласник СРС“, бр.46/95 и „Службени гласник РС“, бр. 6/15)
- Закон о привредним друштвима („Службени гласник РС“, бр. 36/11, 99/11, 5/15, 44/18, 95/18 и 91/19)
- Закон о меници („Службени лист ФНРЈ“, бр.104/46... и „Службени лист Србије и ЦГ – Уставна повеља“, бр. 1/03)
- Закон о хипотеци („Службени гласник РС“, бр.115/05, 60/15, 63/15 и 83/15)
- Закон о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон)
- Закон о спречавању злостављања на раду („Сл. гласник РС“, бр. 36/10)
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 и 99/11)
- Закон о слободном приступу информацијама од јавног значаја („Сл. гласник РС“, бр. 120/04, 54/07, 104/09 и 36/10)
- Закон о заштити података о личности („Сл. гласник РС“, бр. 87/18)
- FIDIC – (међународно удружење консултаната)
- а) Услови уговора за извођење грађевинских радова
- б) Услови уговора за пројектовање и извођење грађевинских радова
- Правила банке за набавке које се финансирају из средстава банке зајмодавца (правила се мењају и доступна су на сајтовима банака)

9. Услуге које Дирекција пружа заинтересованим лицима

Непосредне услуге које Дирекција пружа односе се на израду обрачуна доприноса у поступку обједињене процедуре и израду уговора за изградњу недостајуће инфраструктуре.

10. Поступак ради пружања услуга

Ради стварања услова за ефикасније пружање услуга Дирекција је израдила обрасце захтева за све поступке који се могу покренути у Дирекцији.

Линк за преузимање образаца: <http://www.beoland.com/obrasci/>

Захтеви се предају писарници Дирекције, Његошева 84, сваким радним даном 7:30-15:30 часова, а у сваком захтеву је наведена обавезна документација коју је потребно приложити.

11. Преглед података о пруженим услугама

Укупни подаци садржани су у документима објављеним на интернет страни www.beoland.com

12. Подаци о приходима и расходима

Укупни подаци садржани су у документима објављеним на интернет страни www.beoland.com

13. Подаци о јавним набавкама

Укупни подаци садржани су у документима објављеним на интернет страни www.beoland.com

14. Подаци о државној помоћи

Дирекција не додељује средства другим лицима (нпр. одређене категорије привредних субјеката или становништва) по неком основу који не подразумева обавезу једнаких узвратних давања државном органу (нпр. трансфери, субвенције, дотације, донације, учешће у финансирању пројеката, кредити под повлашћеним условима, ослобађање од плаћања накнада, уступање земљишта, повлашћене цене закупа итд.) – „државна помоћ“.

15. Подаци о исплаћеним платама, зарадама и другим примањима

Укупни подаци садржани су у документима објављеним на интернет страни www.beoland.com

16. Подаци о средствима рада

Финансирање инвестиционих активности планираних програмом уређивања и доделе грађевинског земљишта врши се у складу са Закључком Скупштине града Београда број: 352-389/17-С од 29. јуна 2017. године.

17. Чување носача информација

Чување и заштита података спроводи се на више начина:

Хардверски: пословни подаци – фајлови и базе података се налазе на екстерном продукционом *STORAGE* систему, чији су дискови повезани у *RAID-6* ланац (*RAID-6* ланац је отпоран на отказ до 2 диска у њему).

Софтверски: сви фајлови који се налазе на екстерном продукционом *STORAGE* систему дневно се, преко софтвера за прављење резервних копија, аутоматски сваког радног дана копирају на екстерни *BACK-UP STORAGE* систем, који је такође у *RAID-6* ланцу.

Опоравак након катастрофе (*DISASTER RECOVERY - DR*) је реализован измештањем трећег екстерног *STORAGE* система и једног физичког сервера на удаљену локацију на коју се преко софтвера за репликацију копирају сви већ бекапирани подаци. На *DR* локацији су створени услови да се у кратком временском периоду, директно из реплицираног бекапа, покрену најбитнији виртуелни сервери са подацима из последњег реплицираног бекапа.

Могућа је и израда сигурносних копија према захтеву, као што су пресеци стања и слично, на захтев корисника или органа Градске управе. Овај *BACK-UP* (израда сигурносних копија) снима се и на екстерне медије, (*USB, DVD*) минимум две копије, од којих се једна копија даје подносиоцу захтева, а друга остаје као архива у Служби за информационе технологије.

18. Информације у поседу и информације којима Дирекција омогућава приступ

Информације које су објављене на интернет страни Дирекције:

- активности Дирекције
- прописи из области изградње и уређивања грађевинског земљишта
- обрасци Дирекције
- ГИС (географски информациони систем)
- урбанистички планови
- документа из поступака јавних набавки

Информације које нису објављене на интернет страни Дирекције:

- подаци о правним и физичким лицима са којима Дирекција има закључене уговоре о закупу и накнади за уређивање грађевинског земљишта
- пројектна и техничка документација коју Дирекција користи у сврху реализације програма уређивања и доделе грађевинског земљишта

Дирекција поседује и друге информације које се тичу њеног рада и односе се на податке о запосленима у Дирекцији и њиховом статусу, податке о спроведеним поступцима јавних набавки и податке о имовини Дирекције.

19. Информације о подношењу захтева приступ информацијама

Захтев за приступ информацијама од јавног значаја, које су настале у раду или у вези са радом Дирекције и које се налазе у неком документу који је у поседу Дирекције, може се поднети Дирекцији на следећи начин:

- у писаној форми на поштанску адресу: Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Његошева 84, Београд, или предајом на писарници, Његошева 84, Београд, радним данима 7:30-15:30 часова;
- усмено, на писарници Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Његошева 84, Београд, радним данима 7:30-15:30 часова.

Законске одредбе у вези са подношењем захтева и остваривањем права на приступ информацијама:

- свако може да поднесе захтев за приступ информацијама;
- захтев мора да садржи име и презиме подносиоца захтева, адресу подносиоца захтева и што прецизнији опис информације која се тражи;

- у захтеву се не мора навести разлог тражења информације;
- право на приступ информацијама се може остварити тако што ће се тражити нешто од следећег: увид у документ који садржи информацију, копија документа на којем се информација налази, обавештење о томе да ли орган поседује информацију, обавештење о томе да ли је информација иначе доступна;
- на поступак пред Дирекцијом примењују се одредбе закона којим се уређује општи управни поступак, а које се односе на решавање првостепеног органа.

Дирекција је дужна да поступи по захтеву без одлагања, а најдуже у року од 48 сати, 15 дана или до 40 дана, у зависности од тражене информације. Обавеза да се информација достави „без одлагања“ је основна, и значи да ће Дирекција одговорити по захтеву одмах чим буде у прилици да то учини. Информације које се односе на питања од значаја за живот и здравље људи, Дирекција ће дати у року од 48 сати, ако не буде у могућности да то учини одмах. Све друге информације Дирекција ће дати у року од 15 дана, осим када је потребно дуже време да се тражене информације прикупе. Дирекција ће о томе обавестити тражиоца у року од седам дана од пријема захтева, и уједно ће тражиоца обавестити у којем року ће удовољити захтеву. Тај додатни рок не може да буде дужи од 40 дана.