



ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14), Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист града Београда“, бр. 20/15), Решења градоначелника града Београда број: 463-821/16-Г, од 8. 2. 2016. године и измене Решења градоначелника града Београда број: 463-4424/16-Г, од 30. 6. 2016. године

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП

расписује

ОГЛАС О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ РАДИ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА БЕОГРАДА

1. Подаци о грађевинском земљишту

Предмет отуђења је земљиште у Улици Бело врело (бивша Мате Јерковића) бр. 60–62, општина Чукарица, на грађевинској парцели ГП 1-12, површине 697 м², која одговара катастарској парцели 1502/35 КО Чукарица, уписане у Лист непокретности број 1813 КО Чукарица, као јавна својина града Београда.

Ближа одређеност парцеле дата је према скици:



2. Намена објекта

Локација је обухваћена „Урбанистичким пројектом за потребе препарцелације катастарских парцела 1502/2, 1503/5 и 1502/4 КО Чукарица и будућу изградњу“ који је потврђен Актом Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, IX-03, бр. 350.11-96/2004, од 25. 8. 2004. године, урађеним у складу са Планом детаљне регулације подручја између улица Мате Јерковића, Палисадске, Комовске и Беле воде у Жаркову („Службени лист града Београда“ бр. 24/03), на основу кога је Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда, издао дана 2. 7. 2015. године Информацију о локацији IX-08, број: 350.1-2780/2015, према којој се предметна катастарска парцела, која испуњава услов за грађевинску парцелу налази у површинама намењеним за вишепородично становање са делатностима (85% : 15%), у зони А.

Урбанистички параметри изградње:

- Индекс изграђености је 2,7;
- Индекс заузетости је 42%;
- Висина објекта је Су+П+5+Пк, са максималном висином објекта од коте приземља до кровног венца од 17,40m, односно максимална висина слемена објекта од коте приземља износи 21,20 m;
- Објекат је једнострано узидан;
- Потребан капацитет за паркирање возила обезбедити изградњом гараже испод планираног објекта и паркинг алеје дуж улице Бело врело.

3. Степен комуналне опремљености:

- Приступ грађевинској парцели предвиђен је са постојеће саобраћајнице Бело врело, у чијем појасу регулације је изграђена водоводна и канализациона мрежа;
- Обавеза Дирекције је уређивање јавног грађевинског земљишта у складу са Планом детаљне регулације и Програмом уређивања и доделе грађевинског земљишта;
- За утврђивање услова прикључења објекта на водоводну и канализациону мрежу потребно је прибавити услове ЈКП БВК.

4. Обавеза лица коме се отуђује грађевинско земљиште је да о свом трошку изведе све радове на припремању и опремању грађевинског земљишта у оквиру своје грађевинске парцеле у циљу повезивања објекта са одговарајућим системом мреже инфраструктуре, односно у оквиру изградње објекта којима служе, и то: испитивање и санацију терена, уклањање свих постојећих инсталација, као и изградњу саобраћајних површина, пешачких комуникација и паркинг површина, извођење неопходних прикључака на саобраћајнице са пратећим објектима инфраструктуре водовода и канализације до прикључка на заједничку јавну мрежу ван грађевинске парцеле, као и уређење слободних површина са озелењавањем, хидрантском мрежом и јавном осветлом у оквиру парцеле.

Обавеза лица коме се отуђује грађевинско земљиште је и да са надлежним комуналним предузећима и другим правним лицима уговори и плати трошкове за електродистрибутивну мрежу и објекте, телекомуникациону мрежу и објекте, кабловске дистрибутивне системе, мреже и објекте топлификације и гасификације и друго.

5. Почетни износ цене за отуђење грађевинског земљишта утврђен је на основу Извештаја о процени тржишне вредности I-02 број: 464-101/2015-1, од 26. 2. 2016. године, извршеној од стране Секретаријата за финансије – Управе јавних прихода града Београда и износи 23.691,96 din./m², што за површину комплекса од 697 м², укупно износи **16.513.296,12 динара**.

Грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за предметно земљиште, а која мора бити иста или већа од почетног износа утврђеног огласом, и која се касније не може умањивати.

6. Рок плаћања цене и последице пропуштања

Лице коме се отуђује грађевинско земљиште је обавезно да плати цену у року од **15 дана** од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта.

У случају да лице коме је решењем отуђено грађевинско земљиште не плати цену у року утврђеном решењем о отуђењу, градоначелник на предлог Дирекције, доноси решење о стављању ван снаге решења о отуђењу, при чему лице нема право на повраћај уплаћеног депозита по јавном огласу, а евентуално дата депозитна банкарска гаранција ће се наплатити.

7. Рок за закључење уговора о отуђењу и последице пропуштања

Обавеза лица коме се грађевинско земљиште отуђује је да у року од **30 дана** од дана достављања решења о отуђењу закључи уговор о отуђењу.

У случају да лице коме је решењем отуђено грађевинско земљиште после извршеног плаћања цене не приступи закључењу уговора о отуђењу у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу, градоначелник доноси решење о стављању ван снаге решења о отуђењу, при чему лице има право на повраћај уплаћеног износа на име цене, у номиналном износу, умањеног за износ депозита.

8. Рок за привођење грађевинског земљишта намени тече од дана подношења пријаве радова, у складу са чланом 140. и 148. Закона о планирању и изградњи.

9. Депозит (висина депозита, рок уплате и последице у случају одустанка односно стављања ван снаге решења о отуђењу)

Ради учествовања у поступку јавног надметања подносилац пријаве је обавезан да уплати депозит у висини од **10%** од почетног износа цене за сваку грађевинску парцелу појединачно или да за наведени износ депозита положи неопозиву лицитациону банкарску гаранцију без „приговора“ и наплативу „на први позив“, са роком важности до 180 дана од дана давања пријаве и износи **1.651.329,61 динара динара**, за ГП 1-12.

Назначени износ депозита потребно је уплатити на депозитни рачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, бр. 840-660804-08, а најкасније до 15. 8. 2016. године.

Депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања представља део цене и по доношењу решења о отуђењу преноси се на одговарајући рачун града.

Уплаћени депозит или дата депозитна банкарска гаранција од стране учесника у поступку отуђења грађевинског земљишта, а којима исто није отуђено, враћа се најкасније у року од пет дана од дана одржавања седнице комисије.

Учесник у поступку јавног надметања нема право на повраћај уплаћеног депозита, а евентуално дата депозитна банкарска гаранција биће наплаћена уколико учесник јавног надметања који је излцитирао највиши износ цене одустане пошто председник комисије објави да је јавно надметање завршено, а пре доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Градоначелник доноси решење о стављању ван снаге решења о отуђењу, а лице коме је решењем отуђено грађевинско земљиште нема право на повраћај депозита и у следећим случајевима:

- у случају да лице коме је отуђено грађевинско земљиште не плати цену у року утврђеном решењем о отуђењу;
- у случају да лице коме је отуђено грађевинско земљиште одустане од отуђења, после извршеног плаћања цене, а пре закључења уговора о отуђењу;
- у случају да лице коме је отуђено грађевинско земљиште не приступи закључењу уговора о отуђењу у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу.

10. Обавезан садржај пријаве и исправе које је потребно доставити уз пријаву

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју локацију се односи и ко је подносилац пријаве.

Пријава *јавног* лица мора да садржи назив и седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава *физичког* лица мора да садржи име, презиме, адресу и матични број, и мора бити потписана. Уз пријаву се прилаже фотокопија личне карте.

Пријава *предузетника* мора да садржи пословно име и седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву предузетника прилаже се извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Уз пријаву се подноси доказ о уплати депозита, односно депозитна банкарска гаранција.

Уз пријаву мора да се достави изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа и рок до кога је спреман да изгради објекте.

Пријаву не могу поднети председник нити било који члан Комисије за грађевинско земљиште.

11. Рок за подношење пријава

Пријаве се достављају на адресу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, Његошева 84, 11111 Београд 17, ПAK 126016, поштом или на писарници у приземљу зграде.

Пријаве за учешће у поступку јавног надметања се достављају најкасније до **15. 8. 2016. године до 15.30 часова**.

12. Место и време одржавања јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана **16. 8. 2016. године**, у Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, Његошева 84, IV спрат – сала, са почетком у **12.30 часова**.

Јавном надметању дужан је да присуствује подносилац пријаве, односно лице које поседује уредно овлашћење подносиоца пријаве.

13. Непотпуне и неблаговремене пријаве

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како су предвиђене јавним огласом или су подаци дати супротно објављеним условима.

Благовременом се сматра пријава приспела до дана и сата датог у јавном огласу.

Комисија утврђује ко су подносиоци пријава, ко је од подносилаца пријава присутан са овлашћењем да учествује у поступку јавног надметања и које су пријаве неблаговремене, односно непотпуне.

Подносилац непотпуне и неблаговремене пријаве, односно лице које нема уредно овлашћење подносиоца благовремене и потпуне пријаве, неће моћи да учествује у поступку јавног надметања, а непотпуне и неблаговремене пријаве ће бити одбачене.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од пријаве.

14. Овај оглас се налази и на сајту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, на адреси <http://www.beoland.com>

Детаљније информације у вези са овим огласом се могу добити у Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, у Сектору за припрему локација на телефон +381 (0)11 2041 302, сваког радног дана од 7.30 до 15.30 часова.