



На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14), Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист града Београда”, бр. 20/15) и Решења градоначелника града Београда број 463-7565/15-Г, од 29. 10. 2015. године

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП

расписује:

оглас о јавном надметању РАДИ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА БЕОГРАДА

1. Подаци о грађевинском земљишту које се отуђује

Предмет отуђења је земљиште уз Улицу Милоја Закића, општина Чукарица, на седам појединачних грађевинских парцела, и то: ГП1 којој одговара кат. парцела 690/3, ГП2 којој одговара кат. парцела 691/3, ГП3 којој одговара кат. парцела 691/5, ГП4 којој одговарају кат. парцеле 691/7 и 1940/9, ГП5 којој одговарају кат. парцеле 1940/4 и 1940/8, ГП6 којој одговарају кат. парцеле 1940/6 и 1940/7 и ГП7 којој одговарају кат. парцеле 1941/1 и 1941/5, све КО Чукарица, укупне површине 3.718 м², уписане у лист непокретности број 243 КО Чукарица, као јавна својина града Београда.

Ближа одређеност парцела дата је према скици:



2. Врста односно намена објекта

Наведена локација је обухваћена Регулационим планом дела Месне заједнице „Спортски центар” на територији општине Чукарица („Сл. лист града Београда”, бр. 10/03), на основу кога је Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда, издао дана 24. 6. 2014. године Информацију о локацији IX-08, број: 350.4-1776/2014, према којој се предметне грађевинске парцеле налазе у блоку 38, у површинама намењеним за индивидуално становање.

Урбанистички параметри изградње:

- Индекс изграђености је 0,8,
- Индекс заузетости је 35%,
- Висина објекта је П+1+Пк,
- Потребан број паркинга места решити на парцели.

Параметри за појединачне грађевинске парцеле:

Грађевинска парцела	Катастарска парцела, све КО Чукарица	Површина парцеле м ²	Објекат	
			БРГП м ²	Нето површина м ²
ГП 1	690/3	772,00	617,60	494,08
ГП 2	691/3	487,00	389,60	311,68
ГП 3	691/5	453,00	362,40	289,92
ГП 4	691/7 и 1940/9	447,00	357,60	286,08
ГП 5	1940/4 и 1940/8	477,00	381,60	305,28
ГП 6	1940/6 и 1940/7	534,00	427,20	341,76
ГП 7	1941/1 и 1941/5	548,00	438,40	350,72

3. Степен комуналне опремљености:

- Приступ грађевинским парцелама предвиђен је са постојеће саобраћајнице – Улице Милоја Закића;
- Обавеза Дирекције је уређивање јавног грађевинског земљишта у складу са Регулационим планом и Програмом уређивања и доделе грађевинског земљишта;
- За утврђивање услова прикључења објекта на водоводну и канализациону мрежу потребно је прибавити услове ЈКП БВК.

4. **Обавеза лица коме се отуђује грађевинско земљиште** је да о свом трошку изведе све радове на припремању и опремању грађевинског земљишта у оквиру своје грађевинске парцеле, и то: испитивање и санацију терена, уклањање свих постојећих инсталација, извођење неопходних прикључака на саобраћајнице са пратећим објектима инфраструктуре водовода и канализације до прикључка на заједничку јавну мрежу ван грађевинске парцеле, као и уређење слободних површина са озелењавањем.
- Обавеза лица коме се отуђује грађевинско земљиште је и да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: електромрежу, телекомуникациону мрежу, топлификацију/газификацију и друго.

5. **Почетни износ цене за отуђење грађевинског земљишта** утврђен је на основу Извештаја о процени тржишне вредности земљишта I-02 број: 464-49/2015 од 13. 5. 2015. године, извршеној од стране Секретаријата за финансије – Управе јавних прихода града Београда и приказан је у последњој колони табеле за сваку грађевинску парцелу појединачно:

ГП	Кат. парцела све КО Чукарица	Тржишна вредност земљишта по м ² на дан 12. 1. 2015. године	Површина ГП у м ²	Почетни износ цене за отуђење по грађевинским парцелама
ГП 1	690/3	40.362,58 din./m ²	772,00	31.159.911,76 динара
ГП 2	691/3	40.362,58 din./m ²	487,00	19.656.576,46 динара
ГП 3	691/5	40.362,58 din./m ²	453,00	18.284.248,74 динара
ГП 4	691/7 и 1940/9	40.362,58 din./m ²	447,00	18.042.073,26 динара
ГП 5	1940/4 и 1940/8	40.362,58 din./m ²	477,00	19.252.950,66 динара
ГП 6	1940/6 и 1940/7	40.362,58 din./m ²	534,00	21.553.617,72 динара
ГП 7	1941/1 и 1941/5	40.362,58 din./m ²	548,00	22.118.693,84 динара

Грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за појединачну грађевинску парцелу, а која мора бити иста или већа од горенаведеног износа и која се касније не може умањивати.

6. Рок плаћања цене и последице пропуштања

Лице коме се отуђује грађевинско земљиште је обавезно да плати цену у року од **15 дана** од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта.

У случају да лице коме је решењем отуђено грађевинско земљиште не плати цену у року утврђеном решењем о отуђењу, градоначелник на предлог Дирекције доноси решење о стављању ван снаге решења о отуђењу, при чему лице нема право на повраћај уплаћеног депозита по јавном огласу, а евентуално дата депозитна банкарска гаранција ће се наплатити.

7. Рок за закључење уговора о отуђењу и последице пропуштања

Обавеза лица коме се грађевинско земљиште отуђује да у року од **30 дана** од дана достављања решења о отуђењу закључи уговор о отуђењу.

У случају да лице коме је решењем отуђено грађевинско земљиште после извршеног плаћања цене не приступи закључењу уговора о отуђењу у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу, градоначелник доноси решење о стављању ван снаге решења о отуђењу, при чему лице нема право на повраћај уплаћеног износа на име цене, у номиналном износу, умањеног за износ депозита.

8. Рок за привођење грађевинског земљишта намени тече од дана подношења пријаве радова, у складу са члановима 140. и 148. Закона о планирању и изградњи.

9. Депозит (висина депозита, рок уплате и последице у случају одустанка, односно стављања ван снаге решења о отуђењу)

Ради учествовања у поступку јавног надметања подносилац пријаве је обавезан да уплати депозит у висини од **10%** од почетног износа цене за сваку грађевинску парцелу појединачно или да за наведени износ депозита положи неопозивну банкарску гаранцију без „приговора” и наплативу „на први позив”, са роком важности до 180 дана од дана давања пријаве.

Тачан износ депозита по појединачним грађевинским парцелама приказан је у табели:

ГП	Кат. парцеле, све КО Чукарица	Почетни износ цене за отуђење по грађевинским парцелама	Износ депозита по грађевинским парцелама
ГП 1	690/3	31.159.911,76 динара	3.115.991,17 динара
ГП 2	691/3	19.656.576,46 динара	1.965.657,64 динара
ГП 3	691/5	18.284.248,74 динара	1.828.424,87 динара
ГП 4	691/7 и 1940/9	18.042.073,26 динара	1.804.207,32 динара
ГП 5	1940/4 и 1940/8	19.252.950,66 динара	1.925.295,06 динара
ГП 6	1940/6 и 1940/7	21.553.617,72 динара	2.155.361,77 динара
ГП 7	1941/1 и 1941/5	22.118.693,84 динара	2.211.869,38 динара

Назначени износ депозита потребно је уплатити на депозитни рачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, бр. 840-660804-08, а најкасније до **14. 12. 2015. године**.

Депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања представља део цене и по доношењу решења о отуђењу преноси се на одговарајући рачун града.

Уплаћени депозит или дата депозитна банкарска гаранција од стране учесника у поступку отуђења грађевинског земљишта, а којима исто није отуђено, враћа се најкасније у року од пет дана од дана одржавања седнице комисије.

Учесник у поступку јавног надметања нема право на повраћај уплаћеног депозита, а евентуално дата депозитна банкарска гаранција биће наплаћена уколико учесник јавног надметања који је измистирао највиши износ цене одустане пошто председник комисије објави да је јавно надметање завршено, а пре доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Градоначелник доноси решење о стављању ван снаге решења о отуђењу, а лице коме је решењем отуђено грађевинско земљиште нема право на повраћај депозита и у следећим случајевима:

- у случају да лице коме је отуђено грађевинско земљиште не плати цену у року утврђеном решењем о отуђењу;
- у случају да лице коме је отуђено грађевинско земљиште одустане од отуђења, после извршеног плаћања цене, а пре закључења уговора о отуђењу;
- у случају да лице коме је отуђено грађевинско земљиште не приступи закључењу уговора о отуђењу у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу.

10. Обавезан садржај пријаве и исправе које је потребно доставити уз пријаву

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју локацију и коју грађевинску парцелу се односи и ко је подносилац пријаве.

Пријава *правној* лица мора да садржи назив и седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава *физичкој* лица мора да садржи име, презиме, адресу и матични број, и мора бити потписана. Уз пријаву се прилаже фотокопија личне карте.

Пријава *предузетника* мора да садржи пословно име и седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву предузетника прилаже се извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Уз пријаву се подноси доказ о уплати депозита, односно депозитна банкарска гаранција. Уз пријаву мора да се достави изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа и рок до кога је спреман да изгради објекте.

Пријаву не могу поднети председник нити било који члан Комисије за грађевинско земљиште.

11. Рок за подношење пријава

Пријаве се достављају на адресу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, Његошева 84, 11111 Београд 17, ПAK 126016, поштом или на писарници у приземљу зграде.

Пријаве за учешће у поступку јавног надметања се достављају најкасније до **14. 12. 2015. године до 15.30 часова**.

12. Место и време одржавања јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана **16. 12. 2015. године**, у Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, Његошева 84, IV спрат – сала, са почетком у **13 часова**.

Јавном надметању дужан је да присуствује подносилац пријаве, односно лице које поседује уредно овлашћење подносиоца пријаве.

13. Непотпуне и неблаговремене пријаве

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како су предвиђене јавним огласом или су подаци дати супротно објављеним условима.

Благовременом се сматра пријава приспела до дана и сата датог у јавном огласу.

Комисија утврђује ко су подносиоци пријава, ко је од подносилаца пријава присутан са овлашћењем да учествује у поступку јавног надметања и које су пријаве неблаговремене, односно непотпуне.

Подносилац непотпуне и неблаговремене пријаве, односно лице које нема уредно овлашћење подносиоца благовремене и потпуне пријаве, неће моћи да учествује у поступку јавног надметања, а непотпуне и неблаговремене пријаве ће бити одбачене.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од пријаве.

Овај оглас се налази и на сајту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП на адреси <http://www.beoland.com>

Детаљније информације у вези са овим огласом се могу добити у Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, у Сектору за припрему локација на телефон +381 (0)11 2041 302, сваког радног дана од 7.30 до 15.30 часова.