



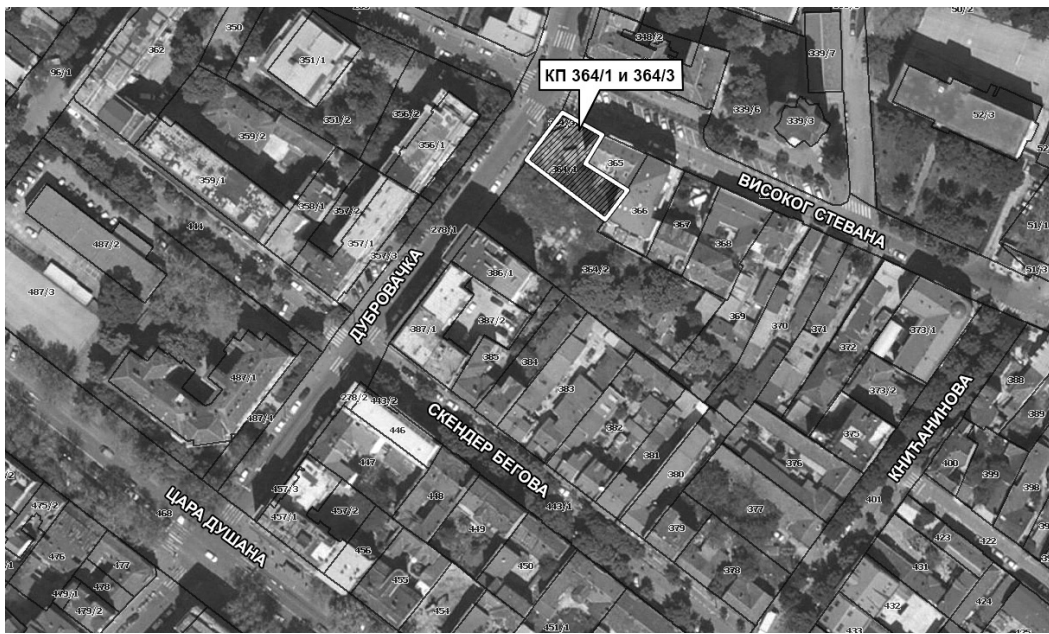
ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14), Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини града Београда, односно на којима град Београд има посебна својинска овлашћења („Сл. лист града Београда“, бр. 36/14, 97/14), Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист града Београда“, бр. 20/15), Решења градоначелника града Београда број 463-8108/15, од 24. 11. 2015. године и Изјашњења Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП о примени Одлуке о грађевинском земљишту, број: 72310/96000-VI-2, од 3. 12. 2015. године, Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП расписује:

ОГЛАС О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ РАДИ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА БЕОГРАДА

1. Подаци о грађевинском земљишту које се отуђује

Предмет отуђења је грађевинско земљиште на катастарским парцелама бр. 364/1 и 364/3 обе КО Стари град, на углу улица Дубровачке и Високог Стевана, укупне површине 443 m², уписане у Лист непокретности број 2441 КО Стари град као јавна својина града Београда, а према скици:



2. Врста, односно намена објекта

Локација је обухваћена Регулационим планом дела I и II МЗ општине Стари град, блокови 10 и 13 („Сл. лист града Београда“, бр. 10/03) и Генералним планом Београда 2021 („Сл. лист града Београда“, бр. 27/03, 25/05 и 63/09).

Према наведеном Регулационом плану катастарске парцеле бр. 364/1 и 364/3 обе КО Стари град се налази у блоку 13, у зони А, у површинама намењеним за становање са делатностима, са односом становања и делатности 70%:30%, и заједно испуњавају услове за градњу.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је за предметну локацију издао Информација о локацији број: IX-20, број: 350.4-176/2015, од 26. 1. 2015. године.

Урбанистички параметри изградње су следећи:

- Индекс изграђености је максимум 3,00;
- Индекс заузетости до 70%;
- Спратност објекта је од П+6 (4), али висина објекта мора бити усклађена са висином суседних постојећих објеката;
- Укупна БРГП објеката на грађевинској парцели је 1.329 m², од чега за становање 930,30 m², а за делатности 398,70 m², односно, нето површина становања износи око 744 m², а делатности око 320 m²;
- Потребан број паркинг места решити у подземној гаражи, која може заузети 100% парцеле.

3. Степен комуналне опремљености:

Грађевинска парцела се налази на углу улица Дубровачке и Високог Стевана.

Саобраћајни приступ локацији је из Улице Високог Стевана, у којој је изведена комплетна секундарна инфраструктура и предметној локацији је обезбеђена спољна инфраструктура за прикључак.

Могућност за прикључење објекта на водоводну мрежу дефинисаће се кроз услове за прикључење објекта добијене од ЈКП БВК.

Код утврђивања услова прикључења објекта биће потребно прибавити услови надлежних ЈКП.

4. Обавеза лица коме се отуђује грађевинско земљиште је да о свом трошку изведе све радове на припремању и опремању грађевинског земљишта у оквиру своје парцеле, и то: испитивање и санацију терена, уклањање свих постојећих инсталација, демонтажу и одвоз постојеће дрвене конструкције постављене као заштита отвора ступенишног простора и лифтовског окна, а по потреби и постојеће конструкције од армираног бетона (темељна плоча, зидови и плоча изнад подрума), као и изградњу саобраћајних површина, пешачких комуникација и паркинг површина, извођење неопходних прикључака на саобраћајнице са пратећим објектима инфраструктуре водовода и канализације до прикључка на заједничку јавну мрежу ван парцеле, као и уређење слободних површина са озелењавањем, хидрантском мрежом и јавном расветом у оквиру парцеле.

Суседни објекат у Улици Високог Стевана 38 је при ископу на споју заштићен мега шиповима, а стране локације према улицама Дубровачкој и Високог Стевана су при ископу заштићене једним редом шипова.

Обавеза лица коме се отуђује грађевинско земљиште је и да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: електромрежу, телекомуникациону мрежу, топлификацију, гасификацију и друго.

5. Почетни износ цене земљишта које се отуђује износи 42.232.868,97 динара, за површину комплекса од 443 m² утврђен је на основу тржишне вредности грађевинског земљишта која је процењена од стране Секретаријата за финансије – Управе јавних прихода града Београда Извештајем: I-02, број: 464-54/2014-1, од 7. 10. 2015. године и износи 95.333,79 din./m² земљишта.

Грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за предметно земљиште, а која мора бити иста или већа од горе наведеног износа и која се касније не може умањивати.

6. Рок плаћања цене и последице пропуштања

Лице коме се отуђује грађевинско земљиште је обавезно да плати цену у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта.

У случају да лице коме је решењем отуђено грађевинско земљиште не плати цену у року утврђеном решењем о отуђењу, градоначелник на предлог Дирекције, доноси решење о стављању ван снаге решења о отуђењу, при чему лице нема право на повраћај уплаћеног депозита по јавном огласу, а евентуално дата депозитна банкарска гаранција ће се наплатити.

7. Рок за закључење уговора о отуђењу и последице пропуштања

Обавеза лица коме се грађевинско земљиште отуђује је да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу закључи уговор о отуђењу.

У случају да лице коме је решењем отуђено грађевинско земљиште после извршеног плаћања цене не приступи закључењу уговора о отуђењу у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу, градоначелник доноси решење о стављању ван снаге решења о отуђењу, при чему лице има право на повраћај уплаћеног износа на име цене, у номиналном износу, умањеног за износ депозита.

8. Рок за привођење грађевинског земљишта намени тече од дана подношења пријаве радова, у складу са члановима 140. и 148. Закона о планирању и изградњи.

9. Депозит (висина депозита, рок уплате и последице у случају одустанка односно стављања ван снаге решења о отуђењу)

Ради учествовања у поступку јавног надметања подносилац пријаве је обавезан да уплати депозит у висини од 10% од почетног износа цене, што износи 4.223.286,89 динара или да на наведени износ депозита положи неопозиву лицитациону банкарску гаранцију без „приговора“ и наплативу „на први позив“, са роком важности до 180 дана од дана давања пријаве.

Назначени износ депозита потребно је уплатити на депозитни рачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, број: 840-660804-08, а најкасније до 12. 1. 2016. године.

Депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања представља део цене и по доношењу решења о отуђењу преноси се на одговарајући рачун града.

Уплаћени депозит или дата депозитна банкарска гаранција од стране учесника у поступку отуђења грађевинског земљишта, а којима исто није отуђено, враћа се најкасније у року од пет дана од дана одржавања седнице комисије.

Учесник у поступку јавног надметања нема право на повраћај уплаћеног депозита, а евентуално дата депозитна банкарска гаранција биће наплаћена уколико учесник јавног надметања који је излциитирао највиши износ цене одустане пошто председник комисије објави да је јавно надметање завршено, а пре доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Градоначелник доноси решење о стављању ван снаге решења о отуђењу, а лице коме је решењем отуђено грађевинско земљиште нема право на повраћај депозита и у следећим случајевима:

- у случају да лице коме је отуђено грађевинско земљиште не плати цену у року утврђеном решењем о отуђењу;
- у случају да лице коме је отуђено грађевинско земљиште одустане од отуђења, после извршеног плаћања цене, а пре закључења уговора о отуђењу;
- у случају да лице коме је отуђено грађевинско земљиште не приступи закључењу уговора о отуђењу у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу.

10. Обавезан садржај пријаве и исправе које је потребно доставити уз пријаву

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју локацију се односи и ко је подносилац пријаве.

Пријава *јавног лица* мора да садржи назив и седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава *физичког лица* мора да садржи име, презиме, адресу и матични број, и мора бити потписана. Уз пријаву се прилаже фотокопија личне карте.

Пријава *предузетника* мора да садржи пословно име и седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву предузетника прилаже се извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Уз пријаву се подноси доказ о уплати депозита, односно депозитна банкарска гаранција.

Уз пријаву мора да се достави изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа и рок до кога је спреман да изгради објекте.

Пријаву не могу поднети председник нити било који члан Комисије за грађевинско земљиште.

11. Рок за подношење пријаве

Пријаве се достављају на адресу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, Његошева 84, 11111 Београд 17, ПAK 126016, поштом или на писарници у приземљу зграде.

Пријаве за учешће у поступку јавног надметања се достављају најкасније до 12. 1. 2016. године до 15.30 часова.

12. Место и време одржавања јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана 15. 1. 2016. године, у Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, Његошева 84, IV спрат – сала, са почетком у 11 часова.

Јавном надметању дужан је да присуствује подносилац пријаве односно лице које поседује уредно овлашћење подносиоца пријаве.

13. Непотпуне и неблаговремене пријаве

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како су предвиђене јавним огласом или су подаци дати супротно објављеним условима.

Благовременом се сматра пријава приспела до дана и сата датог у јавном огласу.

Комисија утврђује ко су подносиоци пријава, ко је од подносилаца пријава присутан са овлашћењем да учествује у поступку јавног надметања и које су пријаве неблаговремене, односно непотпуне.

Подносилац непотпуне и неблаговремене пријаве, односно лице које нема уредно овлашћење подносиоца благовремене и потпуне пријаве, неће моћи да учествује у поступку јавног надметања, а непотпуне и неблаговремене пријаве ће бити одбачене.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од пријаве.

Овај оглас се налази и на сајту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП на адреси <http://www.beoland.com>

Детаљније информације у вези са овим огласом се могу добити у Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, у Сектору за припрему локација на телефон +381 (0)11 2041 302, сваког радног дана од 7.30 до 15.30 часова.