



На основу члана 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр.72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС”, бр. 24/2012), Правилника о давању у закуп пословног простора у јавној својини града Београда на којем је корисник Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 58195/91107-15 од 4. 10. 2013. године, Одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носиоца права јавне својине град Београд, односно на коме град Београд има посебна својинска овлашћења („Сл. лист града Београда” бр. 78/2014, 96/14, 43/15, 52/15 и 81/15) и Одлуке директора Дирекције број 2931/1-05 од 19. 1. 2016. године,

**Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.**

расписује

**О Г Л А С  
о прикупљању писмених понуда за издавање у закуп следећег  
пословног простора у Београду**

1. Локал бр. 46 у улици Чумићево сокаче б.б., приземље, површине 46,30 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 923,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **прва зона;**
2. Локал бр.79 у улици Чумићево сокаче б.б., I спрат, површине 18,43 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 738,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона;**
3. Локал бр. 81 у улици Чумићево сокаче б.б., I спрат, површине 32,78 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 738,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона;**
4. Локал бр. 91 у улици Чумићево сокаче б.б., I спрат, површине 43,48 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 738,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона;**
5. Локал бр. 100 у улици Чумићево сокаче б.б., I спрат, површине 46,30 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 738,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона;**
6. Локал бр. 142 у улици Чумићево сокаче б.б., II спрат, површине 13,48 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 738,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона;**
7. Локал у улици Тадеуша Кошћушког бр. 886, приземље, површине 39,68 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 923,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **прва зона;**
8. Локал бр. 3 у улици Метохијска бр. 9, приземље, површине 23,18 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 923,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **прва зона;**
9. Локал бр. 1 у улици Метохијска бр. 11, приземље, површине 7,26 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 923,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **прва зона;**
10. Локал бр. 1 у улици Метохијска бр. 13, приземље, површине 25,23 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 923,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **прва зона;**
11. Локал бр. 2 у улици Метохијска бр. 13, приземље, површине 21,91 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 923,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **прва зона;**
12. Локал бр. 2 у улици Булевар Деспота Стефана бр.68а, приземље, површине 67,55 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 923,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, са припадајућим магацинским простором, површине 69,20 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 403,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **прва зона;**
13. Локал бр. 2 у улици Салвадора Аљендеа бр. 2в, приземље, површине 19,64 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 555,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **трећа зона;**
14. Локал бр. 6 у улици Бушина бр. 10, приземље, површине 43,41 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 923,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **прва зона;**
15. Локал бр. 8 у улици Бушина бр. 10, приземље, површине 34,87 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 923,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **прва зона;**
16. Локал бр. 1 у улици Далматинска бр. 78, приземље-сутерен, површине 79,22 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 923,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, са припадајућим магацинским простором, површине 29,90 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 403,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **прва зона;**
17. Локал бр. 13 у улици Кумодрашка бр. 176, приземље, површине 22,78 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 555,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **трећа зона;**
18. Локал бр. 18 у улици Кумодрашка бр. 176, приземље и I спрат, површине 174,12 м<sup>2</sup>, (приземље 44,79 м<sup>2</sup>, I спрат 129,33 м<sup>2</sup>), по почетној закупнини од 555,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **трећа зона;**
19. Локал бр. 1 у улици Гостиварска бр. 70а, сутерен, површине 47,82 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 738,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона;**
20. Локал бр. 2 у улици Гостиварска бр. 70а, сутерен, површине 74,77 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 738,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона;**
21. Локал бр. 3 у улици Гостиварска бр. 70а, сутерен, површине 26,35 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 738,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона;**
22. Локал бр. 1 у улици Гостиварска бр. 70б, ниско приземље, површине 36,38 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 738,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона;**
23. Локал бр. 2 у улици Гостиварска бр. 70б, ниско приземље, површине 33,48 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 738,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона;**
24. Локал бр. 3 у улици Гостиварска бр. 70б, ниско приземље, површине 55,94 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 738,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона;**
25. Локал бр. 1 у улици Гостиварска бр. 70в, приземље, површине 29,43 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 738,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона;**
26. Локал бр. 2 у улици Гостиварска бр. 70в, приземље, површине 24,96 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 738,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона;**
27. Локал бр. 1 у улици Гостиварска бр. 70д, приземље, површине 37,73 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 738,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона;**
28. Локал бр. 2 у улици Гостиварска бр. 70д, приземље, површине 23,67 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 738,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона;**
29. Локал бр. 1 у улици Гостиварска бр. 70е, приземље, површине 37,75 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 738,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона;**
30. Локал бр. 2 у улици Гостиварска бр. 70е, приземље, површине 23,71 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 738,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона;**
31. Локал бр. 1 у улици Гостиварска бр. 70и, приземље, површине 38,14 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 738,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона;**
32. Локал бр. 2 у улици Гостиварска бр. 70и, приземље, површине 23,46 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 738,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона;**
33. Локал бр. 1 у улици Гостиварска бр. 70ј, приземље, површине 40,12 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 738,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона;**
34. Локал бр. 2 у улици Гостиварска бр. 70ј, приземље, површине 40,12 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 738,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона;**
35. Локал бр. 34 у улици Антифашистичке борбе бр. 4, атријум-приземље, површине 19,35 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 923,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **прва зона;**
36. Локал бр. 37 у улици Антифашистичке борбе бр. 4, атријум-приземље, површине 19,35 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 923,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **прва зона;**
37. Локал бр. 42 у улици Антифашистичке борбе бр. 30, атријум, површине 19,80 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 923,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **прва зона;**
38. Локал бр. 7 у улици Недељка Гвозденовића бр. 41, приземље, површине 62,43 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 555,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **трећа зона;**
39. Локал бр. 13 у улици Војвођанска бр. 63, приземље, површине 35,17 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 555,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **трећа зона;**
40. Локал бр. 6 у улици Војвођанска бр. 65, приземље, површине 23,80 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 555,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **трећа зона;**
41. Локал бр. 10 у улици Војвођанска бр. 65, приземље, површине 37,46 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 555,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **трећа зона;**
42. Локал бр. 4 у улици Булевар Михаила Пупина бр. 24, приземље, површине 16,90 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 738,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона;**
43. Локал бр. 18 у улици Горњоградска бр. 9, атријум-приземље, површине 41,41 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 555,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **трећа зона;**
44. Канцеларија у улици Драгослава Срејовића б.б., приземље, површине 7,10 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 504,00 дин./м<sup>2</sup>, са припадајућим магацинским простором, површине 90,34 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 442,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона;**
45. Пословни простор – канцеларија у улици Вука Караџића бр. 8, II спрат, површине 140,00 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 778,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **екстра зона;**
46. Магазин у улици Драгослава Срејовића б.б., приземље, површине, 241,56 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 442,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, са припадајућим магацинским простором, површине 41,82 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 504,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона;**
47. Производна хала „А” у улици Петра Коњовића бр. 12в, I спрат, површине 532,64 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 248,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **четврта зона;**
48. Производна хала „Ц” у улици Петра Коњовића бр. 12в, I спрат, површине 300,00 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 248,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **четврта зона;**
49. Магазин у улици Видиковачки венац бр. 106, приземље, површине 56,00 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 331,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **трећа зона;**
50. Гаража бр. 2 у улици Топаловићева бр. 4, приземље, површине 11,20 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
51. Гаража бр. 8 у улици Топаловићева бр. 4, приземље, површине 12,31 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
52. Гаража бр. 3 у улици Сипанише Станковића бр. 16, приземље, површине 28,75 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
53. Гаражни бокс бр. 11 у улици Војислава Илића бр. 121а, приземље, површине 13,94 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
54. Гаражни бокс бр. 12 у улици Војислава Илића бр. 121а, приземље, површине 13,94 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
55. Гаражни бокс бр. 13 у улици Војвођанска бр. 63, подрум, површине 12,86 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
56. Гаражни бокс бр. 16 у улици Војвођанска бр. 63, подрум, површине 12,86 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
57. Гаражни бокс бр. 3 у улици Војвођанска бр. 65, подрум, површине 12,86 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
58. Гаражни бокс бр. 4 у улици Војвођанска бр. 65, подрум, површине 12,86 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
59. Гаражни бокс бр. 22 у улици Љешка бр. 2-4, приземље, површине 14,68 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
60. Гаражно место бр. 39 у улици Гостиварска бр. 70е-и, сутерен, површине 12,55 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
61. Гаражно место бр. 41 у улици Гостиварска бр. 70е-и, сутерен, површине 12,09 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
62. Гаражно место бр. 42 у улици Гостиварска бр. 70е-и, сутерен, површине 12,09 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;

63. Гаражно место бр. 66 у улици Гостиварска бр. 70е-и, сутерен, површине 12,16 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
64. Гаражно место бр. 67 у улици Гостиварска бр. 70е-и, сутерен, површине 12,16 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
65. Гаражно место бр. 68 у улици Гостиварска бр. 70е-и, сутерен, површине 12,52 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
66. Гаражно место бр. 69 у улици Гостиварска бр.70е-и, сутерен, површине 19,65 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
67. Гаражно место бр. 47 у улици Гостиварска бр. 70и-ј, сутерен, површине 12,30 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
68. Гаражно место бр. 50 у улици Гостиварска бр. 70и-ј, сутерен, површине 20,77 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
69. Гаражно место бр. 51 у улици Гостиварска бр. 70и-ј, сутерен, површине 20,76 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
70. Гаражно место бр. 70 у улици Гостиварска бр. 70и-ј, сутерен, површине 12,16 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
71. Гаражно место бр. 71 у улици Гостиварска бр. 70и-ј, сутерен, површине 12,16 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
72. Гаражно место бр. 72 у улици Гостиварска бр. 70и-ј, сутерен, површине 12,17 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
73. Гаражно место бр. 73 у улици Гостиварска бр. 70и-ј, сутерен, површине 13,02 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
74. Гаражно место бр. 74 у улици Гостиварска бр. 70и-ј, сутерен, површине 19,81 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
75. Гаражно место бр. 7 у улици Далматинска бр. 78, ниво II, површине 12,42 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
76. Гаражно место бр. 2 у улици Војвођанска бр. 63, подрум, површине 11,04 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
77. Гаражно место бр. 4 у улици Војвођанска бр. 63, подрум, површине 11,04 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
78. Гаражно место бр. 5 у улици Војвођанска бр. 63, подрум, површине 11,04 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
79. Гаражно место бр. 6 у улици Војвођанска бр. 63, подрум, површине 11,04 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
80. Гаражно место бр. 1 у улици Војвођанска бр. 65, подрум, површине 11,04 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
81. Гаражно место бр. 13 у улици Војвођанска бр. 65, подрум, површине 12,17 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
82. Гаражно место бр. 14 у улици Војвођанска бр. 65, подрум, површине 12,17 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
83. Гаражно место бр. 15 у улици Војвођанска бр. 65, подрум, површине 12,17 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
84. Гаражно место бр. 6 у улици Комовска бр. 5, подрум, површине 13,12 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
85. Гаражно место бр. 7 у улици Комовска бр. 5, подрум, површине 13,81 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
86. Гаражно место бр. 1 у улици Комовска бр. 7, подрум, површине 12,45 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
87. Гаражно место бр. 2 у улици Комовска бр. 7, подрум, површине 12,45 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
88. Гаражно место бр. 1 у улици Комовска бр. 9, подрум, површине 14,66 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
89. Гаражно место бр. 2 у улици Комовска бр. 9, подрум, површине 12,25 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
90. Гаражно место бр. 4 у улици Комовска бр. 11, подрум, површине 13,36 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
91. Гаражно место бр. 5 у улици Комовска бр. 11, подрум, површине 15,95 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
92. Гаражно место бр. 1 у улици Комовска бр. 15, подрум, површине 13,41 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
93. Гаражно место бр. 2 у улици Комовска бр. 15, подрум, површине 12,64 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
94. Гаражно место бр. 1 у улици Комовска бр. 17, подрум, површине 14,28 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
95. Гаражно место бр. 2 у улици Комовска бр. 17, подрум, површине 15,44 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
96. Гаражно место бр. 1 у улици Бело врело бр. 48, сутерен, површине 15,15 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
97. Гаражно место бр. 2 у улици Бело врело бр. 48, сутерен, површине 13,00 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
98. Гаражно место бр. 2 у улици Бело врело бр. 58, подрум, површине 13,05 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
99. Гаражно место бр. 3 у улици Бело врело бр. 58, подрум, површине 21,60 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
100. Гаражно место бр. 1 у улици Бело врело бр. 60, подрум, површине 12,00 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
101. Гаражно место бр. 2 у улици Бело врело бр. 60, подрум, површине 12,00 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 243,00 дин./м<sup>2</sup> месечно.

У случају да закупци, пословни простор – канцеларије и локале, користе за обављање посебно одређених делатности, почетна висина закупине према врсти делатности приказана је у табели:

Врста пословног простора	ЗОНЕ				
	Екстра (дин./м <sup>2</sup> месечно)	Прва (дин./м <sup>2</sup> месечно)	Друга (дин./м <sup>2</sup> месечно)	Четврта (дин./м <sup>2</sup> месечно)	
1) Канцеларије за закупце који обављају: банкарске и друге финансијске послове, послове осигурања, пројектовања и инжењеринга, туризма, промета непокретности	856,00	722,00	555,00	424,00	323,00
2) Локали за закупце који обављају: банкарске послове и послове осигурања	1.240,00	1.016,00	811,00	610,00	459,00
3) Локали за закупце који обављају: организовање игара на срећу, кладонице, мењачнице	1.437,00	1.201,00	958,00	720,00	541,00
4) Локали за закупце који обављају: угоститељске услуге	1.215,00	1.016,00	811,00	610,00	459,00
5) Локали за закупце који обављају: фармацеутску делатност (апотеке) и стоматолошку делатност	1.160,00	970,00	775,00	583,00	437,00
6) Локали за закупце који обављају: занатску делатност	965,00	643,00	508,00	385,00	291,00
7) Магацини (у случају да се налази у нивоу подрума, закупнина се обрачунава у износу од 50%)	990,00	806,00	442,00	331,00	248,00

У закупнину пословног простора урачунат је порез на додату вредност.

Обавеза понуђача за гаражна места у улици Гостиварска бр.70 и-ј и Гостиварска бр.70 е-и, у Београду је да о свом трошку изврше набавку даљинских управљача (бипера), за отварање гаражних врата.

Пословни простор биће дат у закуп понуђачу који понуди највиши износ закупине по м<sup>2</sup>.

У поступку прикупљања писмених понуда, учесник који је понудио највиши износ закупине по квадратном метру, а писаним путем одустане од дате понуде или по позиву не приступи закључењу уговора о закупу, нема право на повраћај уплаћеног депозита.

У случају из претходног става Комисија, водећи рачуна о разлозима одустанка, а у циљу спречавања евентуалне злоупотребе поступка давања у закуп, предлаже директору Дирекције доношење одлуке о давању у закуп следећем најповољнијем понуђачу или обуставу поступка давања у закуп за предметни пословни простор.

Уговорена месечна висина закупине прати свако наредно усклађивање висине закупнина, у складу са чланом 9. Одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носиоца права јавне својине град Београд, односно на коме град Београд има посебна својинска овлашћења („Сл. лист града Београда” бр. 78/2014).

Пословни простор се даје у закуп на неодређено време.

**Пословни простор се даје у виђеном стању.**

Право учешћа имају сва правна и физичка лица.

Пословни простор се не може дати у закуп лицу које има неизмирене обавезе по основу закупине за пословни простор на коме је Дирекција корисник.

Обавеза подносиоца понуде је да на рачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 840-660804-08, уплати депозит у висини једне месечне закупине, рачунајући површину пословног простора за који конкурише са почетном ценом по м<sup>2</sup>.

Депозит из претходног става вратиће се учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда у року од 15 дана од дана правоснажности Одлуке о давању у закуп пословног простора.

Понуда треба да садржи: