ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012), Правилника о давању у закуп пословног простора у јавној својини града Београда на којем је корисник Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 58195/91107-I-5 од 4. 10. 2013. године, Одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права јавне својине град Београд, односно на коме град Београд има посебна својинска овлашћења („Сл. лист града Београда“ бр. 78/2014, 96/14, 43/15, 52/15 и 81/15) и Одлуке директора Дирекције број 19141/1-05 од 29. 3. 2016. године

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

расписује

О Г Л А С
о прикупљању писмених понуда за издавање у закуп следећег пословног простора у Београду

1. Локал бр. 47 у улици Чумићево сокаче б.б., приземље, површине 46,30 квм, по почетној закупнини од 923,00 дин./квм месечно, **прва зона**;
2. Локал бр. 60 у улици Чумићево сокаче б.б., I спрат, површине 37,00 квм, по почетној закупнини од 738,00 дин./квм месечно, **друга зона**;
3. Локал бр. 61 у улици Чумићево сокаче б.б., I спрат, површине 52,93 квм, по почетној закупнини од 738,00 дин./квм месечно, **друга зона**;
4. Локал бр. 63 у улици Чумићево сокаче б.б., I спрат, површине 55,39 квм, по почетној закупнини од 738,00 дин./квм месечно, **друга зона**;
5. Локал бр. 64 у улици Чумићево сокаче б.б., I спрат, површине 71,02 квм, по почетној закупнини од 738,00 дин./квм месечно, **друга зона**;
6. Локал бр. 65 у улици Чумићево сокаче б.б., I спрат, површине 80,55 квм, по почетној закупнини од 738,00 дин./квм месечно, **друга зона**;
7. Локал бр. 79 у улици Чумићево сокаче б.б., I спрат, површине 18,43 квм, по почетној закупнини од 590,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 738,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **друга зона**;
8. Локал бр. 81 у улици Чумићево сокаче б.б., I спрат, површине 32,78 квм, по почетној закупнини од 590,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 738,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **друга зона**;
9. Локал бр. 84 у улици Чумићево сокаче б.б., I спрат, површине 35,43 квм, по почетној закупнини од 738,00 дин./квм месечно, **друга зона**;
10. Локал бр. 91 у улици Чумићево сокаче б.б., I спрат, површине 43,48 квм, по почетној закупнини од 590,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 738,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **друга зона;**
11. Локал бр. 100 у улици Чумићево сокаче б.б., I спрат, површине 46,30 квм, по почетној закупнини од 590,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 738,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **друга зона**;
12. Локал бр. 130 у улици Чумићево сокаче б.б., II спрат, површине 43,48 квм, по почетној закупнини од 738,00 дин./квм месечно, **друга зона**;
13. Локал бр. 131 у улици Чумићево сокаче б.б., II спрат, површине 43,48 квм, по почетној закупнини од 738,00 дин./квм месечно, **друга зона**;
14. Локал бр. 142 у улици Чумићево сокаче б.б., II спрат, површине 13,48 квм, по почетној закупнини од 590,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 738,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **друга зона**;
15. Локал бр. 3 у улици Метохијској бр. 9, приземље, површине 23,18 квм, по почетној закупнини од 738,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 923,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **прва зона**;
16. Локал бр. 1 у улици Метохијској бр. 11, приземље, површине 7,26 квм, по почетној закупнини од 738,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 923,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **прва зона**;
17. Локал бр. 1 у улици Метохијској бр. 13, приземље, површине 25,23 квм, по почетној закупнини од 738,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 923,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **прва зона**;
18. Локал бр. 2 у улици Метохијској бр. 13, приземље, површине 21,91 квм, по почетној закупнини од 738,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 923,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **прва зона**;
19. Локал бр. 6 у улици Ђушиној бр. 10, приземље, површине 43,41 квм, по почетној закупнини од 738,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 923,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **прва зона;**
20. Локал бр. 8 у улици Ђушиној бр. 10, приземље, површине 34,87 квм, по почетној закупнини од 738,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 923,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **прва зона;**
21. Локал бр. 1 у улици Далматинској бр. 78, приземље-сутерен, површине 79,22 квм, по почетној закупнини од 738,40 дин./квм месечно, са припадајућим магацинским простором, површине 29,90 квм, по почетној закупнини од 322,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 923,00 дин./квм, за локал умањен на 80% и почетни износ закупнине од 403,00 дин./квм, за припадајући магацински простор умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **прва зона**;
22. Локал бр. 42 у улици Антифашистичке борбе бр. 30, атријум, површине 19,80 квм, по почетној закупнини од 738,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 923,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **прва зона**;
23. Локал бр. 7 у улици Недељка Гвозденовића бр. 41, приземље, површине 62,43 квм, по почетној закупнини од 444,00 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 555,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **трећа зона**;
24. Локал бр. 13 у улици Војвођанској бр. 63, приземље, површине 35,17 квм, по почетној закупнини од 444,00 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 555,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **трећа зона**;
25. Локал бр. 10 у улици Војвођанској бр. 65, приземље, површине 37,46 квм, по почетној закупнини од 444,00 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 555,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **трећа зона**;
26. Локал бр. 4 у улици Булевар Михаила Пупина бр. 24, приземље, површине 16,90 квм, по почетној закупнини од 738,00 дин./квм месечно, **друга зона**;
27. Локал бр. 18 у улици Горњоградској бр. 9, атријум-приземље, површине 41,41 квм, по почетној закупнини од 555,00 дин./квм месечно, **трећа зона**;
28. Канцеларија бр. 11 у улици Нехруовој бр. 51, II спрат, површине 18,56 квм, по почетној закупнини од 385,00 дин./квм месечно, **трећа зона**;
29. Канцеларија бр. 13 у улици Нехруовој бр. 51, II спрат, површине 19,18 квм, по почетној закупнини од 385,00 дин./квм месечно, **трећа зона**;
30. Канцеларија бр. 16 у улици Нехруовој бр. 51, II спрат, површине 18,69 квм, по почетној закупнини од 385,00 дин./квм месечно, **трећа зона**;
31. Канцеларија бр. 20 у улици Нехруовој бр. 51, II спрат, површине 18,69 квм, по почетној закупнини од 385,00 дин./квм месечно, **трећа зона**;
32. Канцеларија бр. 22 у улици Нехруовој бр. 51, II спрат, површине 24,75 квм, по почетној закупнини од 385,00 дин./квм месечно, **трећа зона**;
33. Магацин, хала V у улици Кружни пут б.б. – Лештане, приземље, површине 466,40 квм, по почетној закупнини од 248,00 дин./квм, **четврта зона;**
34. Пословни простор у улици Тошин бунар бр. 179, у Новом Београду, површине 3.870,73 квм, који се састоји од:
    – Локал, површине 1.158,04 (приземље 591,31 квм + I спрат 566,73 квм), по почетној закупнини од 738,00 дин./квм, **друга зона**;
    – Канцеларијски простор, површине 646,15 квм (приземље 79,42 квм + поткровље 566,73 квм), по почетној закупнини од 504,00 дин./квм, **друга зона**;
    – Магацински простор, приземље, површине 2.066,54 квм, по почетној закупнини од 442,00 дин./квм, **друга зона**;
35. Гаража бр. 3 у улици Синише Станковића бр. 16, приземље, површине 28,75 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
36. Гаражни бокс бр. 13 у улици Војвођанској бр. 63, подрум, површине 12,86 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
37. Гаражни бокс бр. 3 у улици Војвођанској бр. 65, подрум, површине 12,86 квм, по почетној закупнини од 243,00 дин./квм месечно;
38. Гаражни бокс бр. 4 у улици Војвођанској бр. 65, подрум, површине 12,86 квм, по почетној закупнини од 243,00 дин./квм месечно;
39. Гаражни бокс бр. 5 у улици Војвођанској бр. 65, подрум, површине 12,86 квм, по почетној закупнини од 243,00 дин./квм месечно;
40. Гаражни бокс бр. 22 у улици Љешкој бр. 2-4, приземље, површине 14,68 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
41. Гаражно место бр. 2 у улици Гружанској бр. 20, ниво I, површине 13,75 квм, по почетној закупнини од 243,00 дин./квм месечно;
42. Гаражно место бр. 3 у улици Гружанској бр. 20, ниво I, површине 12,26 квм, по почетној закупнини од 243,00 дин./квм месечно;
43. Гаражно место бр. 4 у улици Гружанској бр. 20, ниво I, површине 12,26 квм, по почетној закупнини од 243,00 дин./квм месечно;
44. Гаражно место бр. 5 у улици Гружанској бр. 20, ниво I, површине 12,13 квм, по почетној закупнини од 243,00 дин./квм месечно;
45. Гаражно место бр. 6 у улици Гружанској бр. 20, ниво I, површине 12,13 квм, по почетној закупнини од 243,00 дин./квм месечно;
46. Гаражно место бр. 7 у улици Гружанској бр. 20, ниво I, површине 12,18 квм, по почетној закупнини од 243,00 дин./квм месечно;
47. Гаражно место бр. 8 у улици Гружанској бр. 20, ниво I, површине 12,18 квм, по почетној закупнини од 243,00 дин./квм месечно;
48. Гаражно место бр. 9 у улици Гружанској бр. 20, ниво I, површине 13,14 квм, по почетној закупнини од 243,00 дин./квм месечно;
49. Гаражно место бр. 10 у улици Гружанској бр. 20, ниво I, површине 17,21 квм, по почетној закупнини од 243,00 дин./квм месечно;
50. Гаражно место бр. 11 у улици Гружанској бр. 20, ниво I, површине 15,90 квм, по почетној закупнини од 243,00 дин./квм месечно;
51. Гаражно место бр. 12 у улици Гружанској бр. 20, ниво I, површине 15,90 квм, по почетној закупнини од 243,00 дин./квм месечно;
52. Гаражно место бр. 13 у улици Гружанској бр. 20, ниво I, површине 15,90 квм, по почетној закупнини од 243,00 дин./квм месечно;
53. Гаражно место бр. 14 у улици Гружанској бр. 20, ниво I, површине 15,90 квм, по почетној закупнини од 243,00 дин./квм месечно;
54. Гаражно место бр. 39 у улици Гостиварској бр. 70е-и, сутерен, површине 12,55 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
55. Гаражно место бр. 42 у улици Гостиварској бр. 70е-и, сутерен, површине 12,09 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
56. Гаражно место бр. 68 у улици Гостиварској бр. 70е-и, сутерен, површине 12,52 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
57. Гаражно место бр. 69 у улици Гостиварској бр. 70е-и, сутерен, површине 19,65 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
58. Гаражно место бр. 70 у улици Гостиварској бр. 70и-ј, сутерен, површине 12,16 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
59. Гаражно место бр. 71 у улици Гостиварској бр. 70и-ј, сутерен, површине 12,16 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
60. Гаражно место бр. 72 у улици Гостиварској бр. 70и-ј, сутерен, површине 12,17 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
61. Гаражно место бр. 73 у улици Гостиварској бр. 70и-ј, сутерен, површине 13,02 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
62. Гаражно место бр. 74 у улици Гостиварскоjj бр. 70и-ј, сутерен, површине 19,81 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
63. Гаражно место бр. 6, у улици Љубе Давидовића бр. 53, ниско приземље, површине 12,80 квм, по почетној закупнини од 243,00 дин./квм месечно;
64. Гаражно место бр. 7 у улици Далматинској бр. 78, ниво II, површине 12,42 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
65. Гаражно место бр. 2 у улици Војвођанској бр. 63, подрум, површине 11,04 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
66. Гаражно место бр. 4 у улици Војвођанској бр. 63, подрум, површине 11,04 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
67. Гаражно место бр. 5 у улици Војвођанској бр. 63, подрум, површине 11,04 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
68. Гаражно место бр. 6 у улици Војвођанској бр. 63, подрум, површине 11,04 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
69. Гаражно место бр. 1 у улици Војвођанској бр. 65, подрум, површине 11,04 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
70. Гаражно место бр. 13 у улици Војвођанској бр. 65, подрум, површине 12,17 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
71. Гаражно место бр. 15 у улици Војвођанској бр. 65, подрум, површине 12,17 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
72. Гаражно место бр. 6 у улици Комовској бр. 5, подрум, површине 13,12 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
73. Гаражно место бр. 7 у улици Комовској бр. 5, подрум, површине 13,81 квм, по почетној закупнини од 243,00 дин./квм месечно;
74. Гаражно место бр. 1 у улици Комовској бр. 7, подрум, површине 12,45 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
75. Гаражно место бр. 2 у улици Комовској бр. 7, подрум, површине 12,45 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
76. Гаражно место бр. 1 у улици Комовској бр. 9, подрум, површине 14,66 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
77. Гаражно место бр. 2 у улици Комовској бр. 9, подрум, површине 12,25 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
78. Гаражно место бр. 4 у улици Комовској бр. 11, подрум, површине 13,36 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
79. Гаражно место бр. 5 у улици Комовској бр. 11, подрум, површине 15,95 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
80. Гаражно место бр. 1 у улици Комовској бр. 15, подрум, површине 13,41 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
81. Гаражно место бр. 2 у улици Комовској бр. 15, подрум, површине 12,64 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
82. Гаражно место бр. 1 у улици Комовској бр. 17, подрум, површине 14,28 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
83. Гаражно место бр. 2 у улици Комовској бр. 17, подрум, површине 15,44 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
84. Гаражно место бр. 1 у улици Бело врело бр. 48, сутерен, површине 15,15 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
85. Гаражно место бр. 2 у улици Бело врело бр. 48, сутерен, површине 13,00 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
86. Гаражно место бр. 2 у улици Бело врело бр. 58, подрум, површине 13,05 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
87. Гаражно место бр. 3 у улици Бело врело бр. 58, подрум, површине 21,60 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
88. Гаражно место бр. 1 у улици Бело врело бр. 60, подрум, површине 12,00 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
89. Гаражно место бр. 2 у улици Бело врело бр. 60, подрум, површине 12,00 квм, по почетној закупнини од 194,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);

У случају да закупци, пословни простор – канцеларије и локале, користе за обављање посебно одређених делатности, почетна висина закупнине према врсти делатности приказана је у табели:

	Врста пословног простора	ЗОНЕ				
		Екстра (дин./квм месечно)	**Прва** (дин./квм месечно)	**Друга** (дин./квм месечно)	**Трећа** (дин./квм месечно)	**Четврта** (дин./квм месечно)
1)	Канцеларије за закупце који обављају: банкарске и друге финансијске послове, послове осигурања, пројектовања и инжењеринга, туризма, промета непокретности	**856,00**	**722,00**	**555,00**	**424,00**	**323,00**
2)	Локали за закупце који обављају: банкарске послове и послове осигурања	**1.240,00**	**1.016,00**	**811,00**	**610,00**	**459,00**
3)	Локали за закупце који обављају: организовање игара на срећу, кладионице, мењачнице	**1.437,00**	**1. 201,00**	**958,00**	**720,00**	**541,00**
4)	Локали за закупце који обављају: угоститељске услуге	**1.215,00**	**1.016,00**	**811,00**	**610,00**	**459,00**
5)	Локали за закупце који обављају: фармацеутску делатност (апотеке) и стоматолошку делатност	**1.160,00**	**970,00**	**775,00**	**583,00**	**437,00**
6)	Локали за закупце који обављају: занатску делатност	**965,00**	**643,00**	**508,00**	**385,00**	**291,00**
7)	Магацини (у случају да се налази у нивоу подрума, закупнина се обрачунава у износу од 50%)	**990,00**	**806,00**	**442,00**	**331,00**	**248,00**

У закупнину пословног простора урачунат је порез на додату вредност.

Обавеза понуђача за гаражна места у улици Гостиварској бр. 70 и-ј, Гостиварској бр. 70 е-и, Гружанској бр. 20, у Београду је да о свом трошку изврше набавку даљинских управљача (бипера), за отварање гаражних врата и ауто лифта.

Обавеза понуђача за пословни простор у улици Тошин бунар бр. 179, у Новом Београду, је да приликом потписивања уговора о закупу, достави бланко меницу регистровану код НБС, са меничним овлашћењем, као и картон депонованих потписа.

Пословни простор биће дат у закуп понуђачу који понуди највиши износ закупнине по **квм.**

У поступку прикупљања писмених понуда, учесник који је понудио највиши износ закупнине по квадратном метру, а писаним путем одустане од дате понуде или по позиву не приступи закључењу уговора о закупу, нема право на повраћај уплаћеног депозита.

У случају из претходног става Комисија, водећи рачуна о разлозима одустанка, а у циљу спречавања евентуалне злоупотребе поступка давања у закуп, предлаже директору Дирекције доношење одлуке о давању у закуп следећем најповољнијем понуђачу или обуставу поступка давања у закуп за предметни пословни простор.

Уговорена месечна висина закупнине, прати свако наредно усклађивање висине закупнина, у складу са чланом 9. Одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права јавне својине град Београд, односно на коме град Београд има посебна својинска овлашћења („Сл. лист града Београда“ бр. 78/2014).

Пословни простор се даје у закуп на неодређено време, изузев пословног простора у улици Тошин бунар бр. 179, у Новом Београду, који се даје у закуп на одређено време у трајању до 2 (две) године.

Пословни простор се даје у виђеном стању.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица.

Пословни простор се не може дати у закуп лицу које има неизмирене обавезе по основу закупнине за пословни простор на коме је Дирекција корисник.

Обавеза подносиоца понуде је да на рачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 840-660804-08, уплати депозит у висини једне месечне закупнине, рачунајући површину пословног простора за који конкурише са почетном ценом по квм.

Депозит из претходног става вратиће се учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда у року од 15 дана од дана правоснажности Одлуке о давању у закуп пословног простора.

Понуда треба да садржи:

– податке о подносиоцу понуде и то:
  а) за физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте, јединствени матични број грађана, копију личне карте и контакт телефон;
  б) за предузетнике: име и презиме власника радње, адреса, број личне карте и јединствени матични број грађана, решење о упису предузетника у регистар Агенције за привредне регистре, назив радње, матични број, копију решења о додељеном ПИБ-у, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, контакт телефон;
  ц) за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар Агенције за привредне регистре, матични број, копију решења о додељеном ПИБ-у, уколико је у систему ПДВ-а и копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, контакт телефон;
– пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде;
– доказ о уплати депозита;
– износ закупнине који се нуди.

Понуде морају бити примљене у Дирекцији закључно са 15. 4. 2016. године, до 13 часова.

Понуде доставити у затвореној коверти на којој је назначено: „Понуда за пословни простор (са назнаком: простора)“ на адресу: Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. – Комисији за пословни простор, Београд, Његошева 84.

Непотпуне и неблаговремене писмене понуде биће одбачене.

Отварање понуда обавиће се дана 15. 4. 2016. године, у 14 часова, у просторијама Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Београд, Његошева бр. 84.

За додатне информације обратити се на телефон 011/36-00-401.

11603427-1