



**ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.**

Сектор за имовину и правне послове

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011), члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр. 24/2012), Правилника о давању у закуп пословног простора у јавној својини града Београда на којем је корисник Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 58195/91107-I-5 од 04.10.2013. године, Одлуке в.д. директора Дирекције бр. 46947/96000-VI-5 од 16.09.2014. године и Одлуке о измени Одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор („Сл.лист града Београда“ бр. 60/09, 19/10, 22/10, 42/12, 60,12 и 67/12), расписује

О Г Л А С

о прикупљању понуда за издавање у закуп следећег пословног простора у Београду

1. Локал бр. 4 у улици Војислава Илића бр.44, приземље, површине 89,66 м², по почетној цени од 856,00 дин/м² месечно, са припадајућим магацинским простором, површине 81,07 м², по почетној цени од 374,00 дин/м² месечно;
2. Локал бр. 5ц у улици Војислава Илића бр.36, приземље, површине 33,54 м², по почетној цени од 856,00 дин/м² месечно, са припадајућим магацинским простором, површине 47,97 м², по почетној цени од 374,00 дин/м² месечно;
3. Локал бр. 1 у улици Гружанска бр.20, приземље, површине 37,39 м², по почетној цени од 856,00 дин/м² месечно;
4. Локал бр. 3 у улици Гружанска бр.20, приземље, површине 37,12 м², по почетној цени од 856,00 дин/м² месечно;
5. Локал бр. 4 у улици Гружанска бр.20, приземље, површине 37,20 м², по почетној цени од 856,00 дин/м² месечно;
6. Локал бр. 5 у улици Гружанска бр.20, приземље, површине 47,51 м², по почетној цени од 856,00 дин/м² месечно;
7. Локал бр. 130 у улици Чумићево сокаче бб, II спрат, површине 43,48 м², по почетној цени од 856,00 дин/м² месечно;
8. Локал бр. 131 у улици Чумићево сокаче бб, II спрат, површине 43,43 м², по почетној цени од 856,00 дин/м² месечно;
9. Локал бр. 142 у улици Чумићево сокаче бб, II спрат, површине 13,48 м², по почетној цени од 856,00 дин/м² месечно;
10. Локал у улици Тадеуша Кошћушког бр.88б, приземље, површине 39,68 м² по почетној цени од 856,00 дин/м² месечно;
11. Локал бр. 2 у улици Сибињанин Јанка бр.11, приземље, површине 38,28 м², по почетној цени од 856,00 дин/м² месечно;
12. Локал бр. 4 у улици Сибињанин Јанка бр.13, приземље, површине 31,86 м², по почетној цени од 856,00 дин/м² месечно;

13. Локал бр.2 у улици Метохијска бр.7, подрум, површине 104,00 м², по почетној цени од 856,00 дин/м² месечно, са припадајућим магацинским простором, површине 20,40 м², по почетној цени од 748,00 дин/м² месечно;
14. Локал бр. 3 у улици Метохијска бр.9, приземље, површине 23,18 м², по почетној цени од 856,00 дин/м² месечно;
15. Локал бр. 1 у улици Метохијска бр.11, приземље, површине 7,26 м², по почетној цени од 856,00 дин/м² месечно;
16. Локал бр. 1 у улици Метохијска бр.13, приземље, површине 25,23 м², по почетној цени од 856,00 дин/м² месечно;
17. Локал бр. 2 у улици Метохијска бр.13, приземље, површине 21,91 м², по почетној цени од 856,00 дин/м² месечно;
18. Локал бр. 1 у улици Метохијска бр.17а, приземље, површине 48,74 м², по почетној цени од 856,00 дин/м² месечно;
19. Локал бр. 4 у улици Метохијска бр.17а, I спрат, површине 11,41м², по почетној цени од 856,00 дин/м² месечно;
20. Локал бр. 1 у улици Метохијска бр.19, I спрат, површине 27,09 м², по почетној цени од 856,00 дин/м² месечно;
21. Локал бр. 2 у улици Метохијска бр.29, приземље, површине 30,00 м², по почетној цени од 856,00 дин/м² месечно;
22. Локал бр. 3 у улици Метохијска бр.31, приземље, површине 30,04 м², по почетној цени од 856,00 дин/м² месечно;
23. Локал бр. 1 у улици Љубе Давидовића бр.53, ниско приземље, површине 39,26 м², по почетној цени од 684,00 дин/м² месечно;
24. Локал бр. 4 у улици Љубе Давидовића бр.53, ниско приземље, површине 33,93 м², по почетној цени од 684,00 дин/м² месечно;
25. Локал бр.1 у улици Далматинска бр.78, приземље, површине 79,22м², по почетној цени од 684,00 дин/м² месечно са припадајућим магацинским простором од 29,90м², по почетној цени од 205, 0 дин/м² месечно;
26. Локал бр.3 у улици Далматинска бр.72-74, приземље, површине 15,11 м², по почетној цени од 684,00 дин/м² месечно;
27. Локал бр. 1 у улици Булевар Деспота Стефана бр.68а, приземље, површине 73,36 м², по почетној цени од 856,00 дин/м² месечно, са припадајућим магацинским простором од 78,07 м², по почетној цени од 374,00 дин/м² месечно;
28. Локал бр. 2 у улици Булевар Деспота Стефана бр.68а, приземље, површине 67,55 м², по почетној цени од 856,00 дин/м² месечно, са припадајућим магацинским простором од 69,20 м², по почетној цени од 374,00 дин/м² месечно;
29. Локал бр. 6 у улици Ђушина бр.10, приземље, површине 43,41 м², по почетној цени од 856,00 дин/м² месечно;
30. Локал бр. 34 у улици Антифашистичке борбе бр.4, атријум-приземље, површине 19,35 м², по почетној цени од 856,00 дин/м² месечно;
31. Локал бр. 36 у улици Антифашистичке борбе бр.4, атријум-приземље, површине 18,81 м², по почетној цени од 856,00 дин/м² месечно;
32. Локал бр. 68 у улици Антифашистичке борбе бр.19, атријум-приземље, површине 18,36 м², по почетној цени од 856,00 дин/м² месечно;
33. Локал бр. 70 у улици Антифашистичке борбе бр.19, атријум- приземље, површине 18,36 м², по почетној цени од 856,00 дин/м² месечно;

34. Локал бр. 7 у улици Недељка Гвозденовића бр.41, приземље, површине 62,43 м², по почетној цени од 514,00 дин/м² месечно;
35. Локал бр. 2 у улици Живојина Лукића бр.6, приземље, површине 51,08 м², по почетној цени од 684,00 дин/м² месечно, са припадајућим магацинским простором, површине 41,06 м², по почетној цени од 205,00 дин/м² месечно;
36. Локал бр. 3 у улици Војвођанска бр.63, приземље, површине 24,11 м², по почетној цени од 684,00 дин/м² месечно;
37. Локал бр. 11 у улици Војвођанска бр.63, приземље, површине 39,88 м², по почетној цени од 684,00 дин/м² месечно;
38. Локал бр. 12 у улици Војвођанска бр.63, приземље, површине 24,11 м², по почетној цени од 684,00 дин/м² месечно;
39. Локал бр. 5 у улици Војвођанска бр.65, приземље, површине 39,03 м², по почетној цени од 684,00 дин/м² месечно;
40. Локал бр. 9 у улици Војвођанска бр.65, приземље, површине 24,31 м², по почетној цени од 684,00 дин/м² месечно;
41. Локал бр. 10 у улици Војвођанска бр.65, приземље, површине 37,46 м², по почетној цени од 684,00 дин/м² месечно;
42. Локал бр. 20 у улици Горњоградска бр.9 (раније Саве Ковачевића), атријум-приземље, површине 21,22 м², по почетној цени од 514,00 дин/м² месечно;
43. Локал бр. 13 у улици Кумодрашка бр.176, приземље, површине 22,78 м², по почетној цени од 514,00 дин/м² месечно;
44. Локал бр. 18 у улици Кумодрашка бр.176, приземље и I спрат, површине 174,12 м² (приземље 44,79 м², I спрат 129,33 м²), по почетној цени од 514,00 дин/м² месечно;
45. Канцеларија бр. 10 у улици Нехруова бр.51, II спрат, површине 18,68 м², по почетној цени од 357,00 дин/м² месечно;
46. Канцеларија бр. 13 у улици Нехруова бр.51, II спрат, површине 19,18 м², по почетној цени од 357,00 дин/м² месечно;
47. Канцеларија бр. 16 у улици Нехруова бр.51, II спрат, површине 18,69 м², по почетној цени од 357,00 дин/м² месечно;
48. Канцеларија бр. 19 у улици Нехруова бр.51, II спрат, површине 19,18 м², по почетној цени од 357,00 дин/м² месечно;
49. Магацин у улици Видиковачки венац бр.106, сутерен, површине 56,00 м², по почетној цени од 307,00 дин/м² месечно;
50. Гаражно место бр. 2 у улици Љубе Давидовића бр.53, ниско приземље, површине 13,50 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
51. Гаражно место бр. 8 у улици Љубе Давидовића бр.53, ниско приземље, површине 12,80 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
52. Гаражно место бр. 13 у улици Љубе Давидовића бр.55, ниско приземље, површине 11,66 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
53. Гаражни бокс бр. 10 у улици Војислава Илића бр.121а, приземље, површине 13,94 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
54. Гаражно место бр. 5 у улици Гружанска бр.10, подрум, површине 11,05 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
55. Гаражно место бр. 6 у улици Гружанска бр.10, подрум, површине 11,05 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
56. Гаражно место бр. 10 у улици Гружанска бр.10, подрум, површине 11,05 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;

57. Гаражно место бр. 11 у улици Гружанска бр.10, подрум, површине 11,05 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
58. Гаражно место бр. 12 у улици Гружанска бр.10, подрум, површине 11,05 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
59. Гаражно место бр. 5 у улици Далматинска бр.78, ниво II, површине 12,42 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
60. Гаражно место бр. 6 у улици Далматинска бр.78, ниво II, површине 12,42 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
61. Гаражни бокс бр. 7 у улици Војвођанска бр.63, подрум, површине 12,86 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
62. Гаражни бокс бр. 12 у улици Војвођанска бр.63, подрум, површине 12,86 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
63. Гаражни бокс бр. 13 у улици Војвођанска бр.63, подрум, површине 12,86 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
64. Гаражни бокс бр. 14 у улици Војвођанска бр.63, подрум, површине 12,67 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
65. Гаражни бокс бр. 15 у улици Војвођанска бр.63, подрум, површине 12,86 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
66. Гаражни бокс бр. 16 у улици Војвођанска бр.63, подрум, површине 12,86 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
67. Гаражни бокс бр. 3 у улици Војвођанска бр.65, подрум, површине 12,86 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
68. Гаражно место бр. 1 у улици Војвођанска бр.65, подрум, површине 11,04 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
69. Гаражно место бр. 13 у улици Војвођанска бр.65, подрум, површине 12,17 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
70. Гаражно место бр. 15 у улици Војвођанска бр.65, подрум, површине 12,17 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
71. Гаражни бокс бр. 22 у улици Љешка бр.2-4, приземље, површине 14,68 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
72. Гаражни бокс бр. 24 у улици Љешка бр.2-4, приземље, површине 16,22 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
73. Гаражно место бр. 4 у улици Комовска бр.5, подрум, површине 12,50 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
74. Гаражно место бр. 5 у улици Комовска бр.5, подрум, површине 14,45 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
75. Гаражно место бр. 5 у улици Комовска бр.7, подрум, површине 12,55 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
76. Гаражно место бр. 6 у улици Комовска бр.7, подрум, површине 12,50 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
77. Гаражно место бр. 1 у улици Комовска бр.9, подрум, површине 14,66 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
78. Гаражно место бр. 2 у улици Комовска бр.9, подрум, површине 12,25 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
79. Гаражно место бр. 3 у улици Комовска бр.11, подрум, површине 13,99 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
80. Гаражно место бр. 4 у улици Комовска бр.11, подрум, површине 13,36 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;

81. Гаражно место бр. 1 у улици Комовска бр.15, подрум, површине 13,41 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
82. Гаражно место бр. 2 у улици Комовска бр.15, подрум, површине 12,64 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
83. Гаражно место бр. 1 у улици Комовска бр.17, подрум, површине 14,28 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
84. Гаражно место бр. 2 у улици Комовска бр.17, подрум, површине 15,44 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
85. Гаражно место бр.1 у улици Бело врело бр.48, сутерен, површине 15,15 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
86. Гаражно место бр. 2 у улици Бело врело бр.48, сутерен, површине 13,00 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
87. Гаражно место бр. 2 у улици Бело врело бр.58, сутерен, површине 13,05 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
88. Гаражно место бр. 3 у улици Бело врело бр.58, сутерен, површине 21,60 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
89. Гаражно место бр. 1 у улици Бело врело бр.60, сутерен, површине 12,00 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
90. Гаражно место бр. 2 у улици Бело врело бр.60, сутерен, површине 12,00 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно;
91. Гаража бр. 3 у улици Сенише Станковића бр.16, приземље, површине 28,75 м², по почетној цени од 226,00 дин/м² месечно.

У цену закупа пословног простора урачунат је порез на додату вредност.

Пословни простор биће дат у закуп понуђачу који понуди највиши износ закупнине по м².

У поступку прикупљања писмених понуда, учесник који је понудио највиши износ закупнине по квадратном метру, а писаним путем одустане од дате понуде или по позиву не приступи закључењу уговора о закупу, нема право на повраћај уплаћеног депозита.

У случају из претходног става Комисија, водећи рачуна о разлозима одустанка, а у циљу спречавања евентуалне злоупотребе поступка давања у закуп, предлаже директору Дирекције доношење одлуке о давању у закуп следећем најповољнијем понуђачу или обуставу поступка давања у закуп за предметни пословни простор.

Уговорени месечни износ закупнине усклађиваће се сагласно одредби члана 7. Одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права јавне својине град Београд („Сл.лист града Београда“ бр. 60/09, 19/10, 22/10, 42/12, 60,12 и 67/12).

Пословни простор се даје у закуп на неодређено време.

Пословни простор се даје у виђеном стању.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица.

Пословни простор се не може дати у закуп лицу које има неизмирене обавезе по основу закупнине за пословни простор на коме је Дирекција корисник.

Обавеза подносиоца понуде је да на рачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 840-660804-08, уплати депозит у висини једне месечне закупнине, рачунајући површину пословног простора за који конкурише са почетном ценом по м2.

Понуда треба да садржи:

- податке о подносиоцу понуде и то:

а) за физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте, јединствени матични број грађана, копију личне карте и контакт телефон;

б) за предузетнике: име и презиме власника радње, адреса, број личне карте и јединствени матични број грађана, решење о упису предузетника у регистар Агенције за привредне регистре, назив радње, матични број, копију решења о додељеном ПИБ-у, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке;

ц) за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар Агенције за привредне регистре, матични број, копију решења о додељеном ПИБ-у, уколико је у систему ПДВ-а и копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке;

- пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде;

- доказ о уплати депозита;

- износ закупнине који се нуди.

Понуде морају бити примљене у Дирекцији закључно са 29.09.2014. године, до 13,00 часова.

Понуде доставити у затвореној коверти на којој је назначено "понуда за пословни простор (са назнаком простора)" на адресу: Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. - Комисији за пословни простор, Београд, Његошева 84.

Отварање понуда обавиће се дана 29.09.2014. године, у 14,00 часова.

Непотпуне и неблаговремене понуде биће одбачене.

За додатне информације обратити се на телефон 011/244-94-94, локал 363.