



ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.

Сектор за имовину и правне послове

Број:

Датум:

пп

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр. 24/2012), Правилника о давању у закуп пословног простора у јавној својини града Београда на којем је корисник Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр.58195/91107-1-5 од 04.10.2013. године, Одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права јавне својине град Београд, односно на коме град Београд има посебна својинска овлашћења („Сл.лист града Београда“ бр.78/2014) и Одлуке директора Дирекције бр.12249/96000-VI-5 од 03.03.2015.године, Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. расписује

О Г Л А С

о прикупљању писмених понуда за издавање у закуп следећег пословног простора у Београду

1. Локал у улици Тадеуша Кошћушког бр.88б, приземље, површине 39,68 м2, по почетној закупнини од 892,00 дин/м2 месечно, **прва зона**;
2. Локал бр.2 у улици Метохијска бр.7, приземље, површине 104,00 м2, по почетној закупнини од 892,00 дин/м2 месечно, са припадајућим магацинским простором, површине 20,40 м2, по почетној закупнини од 779,00 дин/м2 месечно, **прва зона**;
3. Локал бр. 3 у улици Метохијска бр.9, приземље, површине 23,18 м2, по почетној закупнини од 892,00 дин/м2 месечно, **прва зона**;
4. Локал бр. 1 у улици Метохијска бр.11, приземље, површине 7,26 м2, по почетној закупнини од 892,00 дин/м2 месечно, **прва зона**;
5. Локал бр. 1 у улици Метохијска бр.13, приземље, површине 25,23 м2, по почетној закупнини од 892,00 дин/м2 месечно, **прва зона**;
6. Локал бр. 2 у улици Метохијска бр.13, приземље, површине 21,91 м2, по почетној закупнини од 892,00 дин/м2 месечно, **прва зона**;
7. Локал бр. 1 у улици Метохијска бр.17а, приземље, површине 48,74 м2, по почетној закупнини од 892,00 дин/м2 месечно, **прва зона**;
8. Локал бр. 4 у улици Метохијска бр.17а, приземље, површине 11,41 м2, по почетној закупнини од 892,00 дин/м2 месечно, **прва зона**;
9. Локал бр. 1 у улици Метохијска бр.19, приземље, површине 27,09 м2, по почетној закупнини од 892,00 дин/м2 месечно, **прва зона**;
10. Локал бр. 2 у улици Метохијска бр.29, приземље, површине 30,00 м2, по почетној закупнини од 892,00 дин/м2 месечно, **прва зона**;
11. Локал бр. 3 у улици Метохијска бр.31, приземље, површине 30,04 м2, по почетној закупнини од 892,00 дин/м2 месечно, **прва зона**;

12. Локал бр. 2 у улици Булевар Деспота Стефана бр.68а, приземље, површине 67,55 м², по почетној закупнини од 892,00 дин/м² месечно, са припадајућим магацинским простором од 69,20 м², по почетној закупнини од 389,50 дин/м² месечно, **прва зона**;
13. Локал бр. 34 у улици Антифашистичке борбе бр.4, атријум-приземље, површине 19,35 м², по почетној закупнини од 892,00 дин/м² месечно, **прва зона**;
14. Локал бр. 37 у улици Антифашистичке борбе бр.4, атријум-приземље, површине 19,35 м², по почетној закупнини од 892,00 дин/м² месечно, **прва зона**;
15. Локал бр. 68 у улици Антифашистичке борбе бр.19, атријум-приземље, површине 18,36 м², по почетној закупнини од 892,00 дин/м² месечно, **прва зона**;
16. Локал бр. 12 у улици Антифашистичке борбе бр.34-36, атријум, површине 40,83 м², по почетној закупнини од 892,00 дин/м² месечно, **прва зона**;
17. Локал бр. 13 у улици Војвођанска бр.63, приземље, површине 35,17 м², по почетној закупнини од 536,00 дин/м² месечно, **трећа зона**;
18. Локал бр. 10 у улици Војвођанска бр.65, приземље, површине 37,46 м², по почетној закупнини од 536,00 дин/м² месечно, **трећа зона**;
19. Локал бр. 20 у улици Горњоградска бр.9 (раније Саве Ковачевића), атријум-приземље, површине 21,22 м², по почетној закупнини од 536,00 дин/м² месечно, **трећа зона**;
20. Локал бр. 2 у улици Салвадора Аљендеа бр.2в, приземље, површине 19,64 м², по почетној закупнини од 536,00 дин/м² месечно, **трећа зона**;
21. Канцеларија бр. 13 у улици Нехруова бр.51, II спрат, површине 19,18 м², по почетној закупнини од 372,00 дин/м² месечно, **трећа зона**;
22. Канцеларија бр. 16 у улици Нехруова бр.51, II спрат, површине 18,69 м², по почетној закупнини од 372,00 дин/м² месечно, **трећа зона**;
23. Канцеларија бр. 19 у улици Нехруова бр.51, II спрат, површине 19,18 м², по почетној закупнини од 372,00 дин/м² месечно, **трећа зона**;
24. Гаражни бокс бр. 13 у улици Војвођанска бр.63, подрум, површине 12,86 м², по почетној закупнини од 235,00 дин/м² месечно;
25. Гаражни бокс бр. 14 у улици Војвођанска бр.63, подрум, површине 12,67 м², по почетној закупнини од 235,00 дин/м² месечно;
26. Гаражни бокс бр. 15 у улици Војвођанска бр.63, подрум, површине 12,86 м², по почетној закупнини од 235,00 дин/м² месечно;
27. Гаражни бокс бр. 16 у улици Војвођанска бр.63, подрум, површине 12,86 м², по почетној закупнини од 235,00 дин/м² месечно;
28. Гаражни бокс бр. 22 у улици Љешка бр.2-4, приземље, површине 14,68 м², по почетној закупнини од 235,00 дин/м² месечно;
29. Гаражни бокс бр. 24 у улици Љешка бр.2-4, приземље, површине 16,22 м², по почетној закупнини од 235,00 дин/м² месечно;
30. Гаражно место бр. 7 у улици Љубе Давидовића бр.53, ниско приземље, површине 13,00 м², по почетној закупнини од 235,00 дин/м² месечно;
31. Гаражно место бр. 8 у улици Љубе Давидовића бр.53, ниско приземље, површине 12,80 м², по почетној закупнини од 235,00 дин/м² месечно;
32. Гаражно место бр. 13 у улици Љубе Давидовића бр.55, ниско приземље, површине 11,66 м², по почетној закупнини од 235,00 дин/м² месечно;

33. Гаражно место бр. 40 у улици Љубе Давидовића бр.55, ниско приземље, површине 12,07 м², по почетној закупнини од 235,00 дин/м² месечно;
34. Гаражно место бр. 4 у улици Љубе Давидовића бр.57, ниско приземље, површине 12,23 м², по почетној закупнини од 235,00 дин/м² месечно;
35. Гаражно место бр. 26 у улици Љубе Давидовића бр.58, сутерен, површине 12,50 м², по почетној закупнини од 235,00 дин/м² месечно;
36. Гаражно место бр. 2 у улици Далматинска бр.78, ниво II, површине 12,96 м², по почетној закупнини од 235,00 дин/м² месечно;
37. Гаражно место бр. 3 у улици Далматинска бр.78, ниво II, површине 12,42 м², по почетној закупнини од 235,00 дин/м² месечно;
38. Гаражно место бр. 6 у улици Далматинска бр.78, ниво II, површине 12,42 м², по почетној закупнини од 235,00 дин/м² месечно;
39. Гаражно место бр. 16 у улици Далматинска бр.78, ниво II, површине 11,33 м², по почетној закупнини од 235,00 дин/м² месечно;
40. Гаражно место бр. 1 у улици Војвођанска бр.65, подрум, површине 11,04 м², по почетној закупнини од 235,00 дин/м² месечно;
41. Гаражно место бр. 13 у улици Војвођанска бр.65, подрум, површине 12,17 м², по почетној закупнини од 235,00 дин/м² месечно;
42. Гаражно место бр. 14 у улици Војвођанска бр.65, подрум, површине 12,17 м², по почетној закупнини од 235,00 дин/м² месечно;
43. Гаражно место бр. 15 у улици Војвођанска бр.65, подрум, површине 12,17 м², по почетној закупнини од 235,00 дин/м² месечно;
44. Гаражно место бр. 5 у улици Комовска бр.5, подрум, површине 14,45 м², по почетној закупнини од 235,00 дин/м² месечно;
45. Гаражно место бр. 6 у улици Комовска бр.5, подрум, површине 13,12 м², по почетној закупнини од 235,00 дин/м² месечно;
46. Гаражно место бр. 4 у улици Комовска бр.7, подрум, површине 12,55 м², по почетној закупнини од 235,00 дин/м² месечно;
47. Гаражно место бр. 6 у улици Комовска бр.7, подрум, површине 12,50 м², по почетној закупнини од 235,00 дин/м² месечно;
48. Гаражно место бр. 1 у улици Комовска бр.9, подрум, површине 14,66 м², по почетној закупнини од 235,00 дин/м² месечно;
49. Гаражно место бр. 2 у улици Комовска бр.9, подрум, површине 12,25 м², по почетној закупнини од 235,00 дин/м² месечно;
50. Гаражно место бр. 3 у улици Комовска бр.11, подрум, површине 13,99 м², по почетној закупнини од 235,00 дин/м² месечно;
51. Гаражно место бр. 4 у улици Комовска бр.11, подрум, површине 13,36 м², по почетној закупнини од 235,00 дин/м² месечно;
52. Гаражно место бр. 1 у улици Комовска бр.15, подрум, површине 13,41 м², по почетној закупнини од 235,00 дин/м² месечно;
53. Гаражно место бр. 2 у улици Комовска бр.15, подрум, површине 12,64 м², по почетној закупнини од 235,00 дин/м² месечно;
54. Гаражно место бр. 1 у улици Комовска бр.17, подрум, површине 14,28 м², по почетној закупнини од 235,00 дин/м² месечно;
55. Гаражно место бр. 2 у улици Комовска бр.17, подрум, површине 15,44 м², по почетној закупнини од 235,00 дин/м² месечно;
56. Гаражно место бр.1 у улици Бело врело бр.48, сутерен, површине 15,15 м², по почетној закупнини од 235,00 дин/м² месечно;

57. Гаражно место бр. 2 у улици Бело врело бр.48, сутерен, површине 13,00 м2, по почетној закупнини од 235,00 дин/м2 месечно;
58. Гаражно место бр. 2 у улици Бело врело бр.58, сутерен, површине 13,05 м2, по почетној закупнини од 235,00 дин/м2 месечно;
59. Гаражно место бр. 3 у улици Бело врело бр.58, сутерен, површине 21,60 м2, по почетној закупнини од 235,00 дин/м2 месечно;
60. Гаражно место бр. 1 у улици Бело врело бр.60, сутерен, површине 12,00 м2, по почетној закупнини од 235,00 дин/м2 месечно;
61. Гаражно место бр. 2 у улици Бело врело бр.60, сутерен, површине 12,00 м2, по почетној цени од 235,00 дин/м2 месечно;

У случају да закупци, пословни простор – канцеларије и локале, користе за обављање посебно одређених делатности, почетна висина закупнине према врсти делатности приказана је у табели:

	Врста пословног простора	ЗОНЕ				
		Екстра (дин/м2 месечно)	Прва (дин/м2 месечно)	Друга (дин/м2 месечно)	Трећа (дин/м2 месечно)	Четврта (дин/м2 месечно)
1)	Канцеларије за закупце који обављају: банкарске и друге финансијске послове, послове осигурања, пројектовања и инжењеринга, туризма, промета непокретносноћи	827,00	698,00	536,00	410,00	312,00
2)	Локали за закупце који обављају: банкарске послове и послове осигурања	1.198,00	982,00	784,00	589,00	443,00
3)	Локали за закупце који обављају: организовање игара на срећу, кладионице, мењачнице	1.388,00	1.160,00	926,00	696,00	523,00
4)	Локали за закупце који обављају: угоститељске услуге	1.174,00	982,00	784,00	589,00	443,00
5)	Локали за закупце који обављају: фармацевтску делатност (апотеке) и стоматолошку делатност	1.121,00	937,00	749,00	563,00	422,00
6)	Локали за закупце који обављају: занатску делатност	894,00	596,00	471,00	357,00	270,00
7)	Магацини (у случају да се налази у нивоу подрума, закупнина се обрачунава у износу од 50%)	957,00	779,00	427,00	320,00	240,00

У закупнину пословног простора урачунат је порез на додатну вредност.

Пословни простор биће дат у закуп понуђачу који понуди највиши износ закупнине по м².

У поступку прикупљања писмених понуда, учесник који је понудио највиши износ закупнине по квадратном метру, а писаним путем одустане од дате понуде или по позиву не приступи закључењу уговора о закупу, нема право на повраћај уплаћеног депозита.

У случају из претходног става Комисија, водећи рачуна о разлозима одустанка, а у циљу спречавања евентуалне злоупотребе поступка давања у закуп, предлага директору Дирекције доношење одлуке о давању у закуп следећем најповољнијем понуђачу или обуставу поступка давања у закуп за предметни пословни простор.

Уговорена месечна висина закупнине, прати свако наредно усклађивање висине закупнина, у складу са чланом 9. Одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права јавне својине град Београд, односно на коме град Београд има посебна својинска овлашћења („Сл.лист града Београда“ бр. 78/2014).

Пословни простор се даје у закуп на неодређено време.

Пословни простор се даје у виђеном стању.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица.

Пословни простор се не може дати у закуп лицу које има неизмирене обавезе по основу закупнине за пословни простор на коме је Дирекција корисник.

Обавеза подносиоца понуде је да на рачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 840-660804-08, уплати депозит у висини једне месечне закупнине, рачунајући површину пословног простора за који конкурише са почетном ценом по м².

Депозит из претходног става, вратиће се учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда у року од 15 дана од дана правоснажности Одлуке о давању у закуп пословног простора.

Понуда треба да садржи:

- податке о подносиоцу понуде и то:
 - а) за физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте, јединствени матични број грађана, копију личне карте и контакт телефон;
 - б) за предузетнике: име и презиме власника радње, адреса, број личне карте и јединствени матични број грађана, решење о упису предузетника у регистар Агенције за привредне регистре, назив радње, матични број, копију решења о додељеном ПИБ-у, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке;
 - ц) за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар Агенције за привредне регистре, матични број, копију решења о додељеном ПИБ-у, уколико је у систему ПДВ-а и копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке;
- пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде;
- доказ о уплати депозита;

- износ закупнине који се нуди.

Понуде морају бити примљене у Дирекцији закључно са 20.03.2015. године, до 13,00 часова.

Понуде доставити у затвореној коверти на којој је назначено "понуда за пословни простор (са знаком простора)" на адресу: Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. - Комисији за пословни простор, Београд, Његошева 84.

Непотпуне и неблаговремене писмене понуде биће одбачене.

Отварање понуда обавиће се дана 20.03.2015. године, у 14,00 часова у просторијама Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Београд, Његошева бр.84.

За додатне информације обратити се на телефон 011/244-94-94, локал 363.