

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ  
И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.**

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС”, бр. 24/2012), Правилника о давању у закуп пословног простора у јавној својини града Београда на којем је корисник Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 58195/911071-5 од 4. 10. 2013. године, Одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права јавне својине град Београд, односно на коме град Београд има посебна својинска овлашћења („Сл. лист града Београда“ бр.78/2014, 52/15) и Одлуке директора Дирекције број 81179/96000-VI-5 од 31. 12. 2015. године, Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП расписује

**О Г Л А С****о прикупљању писмених понуда за издавање у закуп  
следећег пословног простора у Београду**

- Локал бр. 46 у улици Чумићево сокаче б.б., приземље, површине 46,30 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 892,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **прва зона**;
- Локал бр.79 у улици Чумићево сокаче б.б., I спрат, површине 18,43 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 713,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона**;
- Локал бр. 81 у улици Чумићево сокаче б.б., I спрат, површине 32,78 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 713,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона**;
- Локал бр. 91 у улици Чумићево сокаче б.б., I спрат, површине 43,48 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 713,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона**;
- Локал бр. 100 у улици Чумићево сокаче б.б., I спрат, површине 46,30 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 713,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона**;
- Локал бр. 142 у улици Чумићево сокаче б.б., II спрат, површине 13,48 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 713,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона**;
- Локал у улици Тадеуша Кошћушког бр. 886, приземље, површине 39,68 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 892,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **прва зона**;
- Локал бр. 3 у улици Метохијска бр. 9, приземље, површине 23,18 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 892,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **прва зона**;
- Локал бр. 1 у улици Метохијска бр. 11, приземље, површине 7,26 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 892,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **прва зона**;
- Локал бр. 1 у улици Метохијска бр. 13, приземље, површине 25,23 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 892,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **прва зона**;
- Локал бр. 2 у улици Метохијска бр. 13, приземље, површине 21,91 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 892,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **прва зона**;
- Локал бр. 2 у улици Булевар Деспота Стефана бр. 68а, приземље, површине 67,55 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 892,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, са припадајућим магацинским простором, површине 69,20 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 389,50 дин./м<sup>2</sup> месечно, **прва зона**;
- Локал бр. 2 у улици Салвадора Аљендеа бр. 2в, приземље, површине 19,64 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 536,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **трећа зона**;
- Локал бр. 6 у улици Ђушина бр. 10, приземље, површине 43,41 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 892,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **прва зона**;
- Локал бр.8 у улици Ђушина бр. 10, приземље, површине 34,87 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 892,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **прва зона**;
- Локал бр. 1 у улици Далматинска бр. 78, приземље – сутерен, површине 79,22 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 892,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, са припадајућим магацинским простором, површине 29,90 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 389,50 дин./м<sup>2</sup> месечно, **прва зона**;
- Локал бр. 13 у улици Кумодрашка бр.176, приземље, површине 22,78 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 536,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **трећа зона**;
- Локал бр. 18 у улици Кумодрашка бр. 176, приземље и I спрат, површине 174,12 м<sup>2</sup> (приземље 44,79 м<sup>2</sup>, I спрат 129,33 м<sup>2</sup>), по почетној закупнини од 536,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **трећа зона**;
- Локал бр. 1 у улици Гостиварска бр. 70а, сутерен, површине 47,82 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 713,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона**;
- Локал бр. 2 у улици Гостиварска бр. 70а, сутерен, површине 74,77 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 713,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона**;
- Локал бр. 3 у улици Гостиварска бр. 70а, сутерен, површине 26,35 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 713,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона**;
- Локал бр. 1 у улици Гостиварска бр. 70б, ниско приземље, површине 36,38 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 713,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона**;
- Локал бр. 2 у улици Гостиварска бр. 70б, ниско приземље, површине 33,48 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 713,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона**;
- Локал бр. 3 у улици Гостиварска бр. 70б, ниско приземље, површине 55,94 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 713,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона**;
- Локал бр. 1 у улици Гостиварска бр. 70в, приземље, површине 29,43 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 713,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона**;
- Локал бр. 2 у улици Гостиварска бр. 70в, приземље, површине 24,96 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 713,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона**;
- Локал бр. 1 у улици Гостиварска бр. 70д, приземље, површине 37,73 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 713,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона**;
- Локал бр. 2 у улици Гостиварска бр. 70д, приземље, површине 23,67 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 713,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона**;
- Локал бр. 1 у улици Гостиварска бр. 70е, приземље, површине 37,75 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 713,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона**;
- Локал бр. 2 у улици Гостиварска бр. 70е, приземље, површине 23,71 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 713,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона**;
- Локал бр. 1 у улици Гостиварска бр. 70и, приземље, површине 38,14 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 713,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона**;
- Локал бр. 2 у улици Гостиварска бр. 70и, приземље, површине 23,46 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 713,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона**;
- Локал бр. 1 у улици Гостиварска бр. 70ј, приземље, површине 40,12 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 713,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона**;
- Локал бр. 2 у улици Гостиварска бр. 70ј, приземље, површине 40,12 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 713,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона**;
- Локал бр. 34 у улици Антифашистичке борбе бр. 4, атријум – приземље, површине 19,35 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 892,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **прва зона**;
- Локал бр. 37 у улици Антифашистичке борбе бр. 4, атријум – приземље, површине 19,35 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 892,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **прва зона**;
- Локал бр. 42 у улици Антифашистичке борбе бр. 30, атријум, површине 19,80 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 892,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **прва зона**;
- Локал бр. 7 у улици Недељка Гвозденовића бр. 41, приземље, површине 62,43 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 536,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **трећа зона**;
- Локал бр. 13 у улици Војвођанска бр. 63, приземље, површине 35,17 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 536,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **трећа зона**;
- Локал бр. 6 у улици Војвођанска бр. 65, приземље, површине 23,80 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 536,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **трећа зона**;
- Локал бр. 10 у улици Војвођанска бр.65, приземље, површине 37,46 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 536,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **трећа зона**;
- Локал бр. 4 у улици Булевар Михаила Пупина бр. 24, приземље, површине 16,90 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 713,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона**;
- Локал бр. 18 у улици Горњоградска бр. 9, атријум – приземље, површине 41,41 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 536,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **трећа зона**;
- Канцеларија бр. 11 у улици Нехруова бр. 51, II спрат, површине 18,56 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 372,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **трећа зона**;
- Канцеларија бр. 13 у улици Нехруова бр.51, II спрат, површине 19,18 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 372,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **трећа зона**;
- Канцеларија бр. 16 у улици Нехруова бр.51, II спрат, површине 18,69 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 372,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **трећа зона**;
- Канцеларија у улици Драгослава Срејовића б.б., приземље, површине 7,10 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 487,00 дин./м<sup>2</sup>, са припадајућим магацинским простором, површине 90,34 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 427,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона**;
- Магацин у улици Драгослава Срејовића б.б., приземље, површине, 241,56 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 427,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, са припадајућим канцеларијама, приземље, површине 41,82 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 487,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **друга зона**;
- Производна хала „А“ у улици Петра Коњовића бр. 12в, I спрат, површине 532,64 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 240,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **четврта зона**;
- Производна хала „Ц“ у улици Петра Коњовића бр. 12в, I спрат, површине 300,00 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 240,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **четврта зона**;
- Магацин у улици Видиковачки венац бр. 106, приземље, површине 56,00 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 320,00 дин./м<sup>2</sup> месечно, **трећа зона**;
- Гаража бр. 2 у улици Топаловићева бр. 4, приземље, површине 11,20 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаража бр. 8 у улици Топаловићева бр. 4, приземље, површине 12,31 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаража бр. 3 у улици Сенише Станковића бр. 16, приземље, површине 28,75 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражни бокс бр. 11 у улици Војислава Илића бр. 121а, приземље, површине 13,94 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражни бокс бр. 12 у улици Војислава Илића бр. 121а, приземље, површине 13,94 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражни бокс бр. 13 у улици Војвођанска бр. 63, подрум, површине 12,86 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражни бокс бр. 16 у улици Војвођанска бр. 63, подрум, површине 12,86 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражни бокс бр. 3 у улици Војвођанска бр. 65, подрум, површине 12,86 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражни бокс бр. 4 у улици Војвођанска бр. 65, подрум, површине 12,86 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражни бокс бр. 22 у улици Љешка бр. 2-4, приземље, површине 14,68 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 39 у улици Гостиварска бр. 70е-и, сутерен, површине 11,50 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 41 у улици Гостиварска бр. 70е-и, сутерен, површине 11,75 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 42 у улици Гостиварска бр. 70е-и, сутерен, површине 12,75 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 66 у улици Гостиварска бр. 70е-и, сутерен, површине 11,75 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;

- Гаражно место бр. 67 у улици Гостиварска бр. 70е-и, сутерен, површине 11,75 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 68 у улици Гостиварска бр. 70е-и, сутерен, површине 11,75 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 69 у улици Гостиварска бр. 70е-и, сутерен, површине 17,65 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 47 у улици Гостиварска бр. 70и-ј, сутерен, површине 13,08 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 50 у улици Гостиварска бр. 70и-ј, сутерен, површине 17,37 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 51 у улици Гостиварска бр. 70и-ј, сутерен, површине 23,99 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 70 у улици Гостиварска бр. 70и-ј, сутерен, површине 11,75 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 71 у улици Гостиварска бр. 70и-ј, сутерен, површине 11,50 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 72 у улици Гостиварска бр. 70и-ј, сутерен, површине 11,95 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 73 у улици Гостиварска бр. 70и-ј, сутерен, површине 12,50 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 74 у улици Гостиварска бр. 70и-ј, сутерен, површине 17,30 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 7 у улици Далматинска бр. 78, ниво II, површине 12,42 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 2 у улици Војвођанска бр. 63, подрум, површине 11,04 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 4 у улици Војвођанска бр. 63, подрум, површине 11,04 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 5 у улици Војвођанска бр. 63, подрум, површине 11,04 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 6 у улици Војвођанска бр. 63, подрум, површине 11,04 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 1 у улици Војвођанска бр. 65, подрум, површине 11,04 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 13 у улици Војвођанска бр. 65, подрум, површине 12,17 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 14 у улици Војвођанска бр. 65, подрум, површине 12,17 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 15 у улици Војвођанска бр. 65, подрум, површине 12,17 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 6 у улици Комовска бр. 5, подрум, површине 13,12 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 1 у улици Комовска бр. 5, подрум, површине 13,81 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 1 у улици Комовска бр. 7, подрум, површине 12,45 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 2 у улици Комовска бр. 7, подрум, површине 12,45 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 1 у улици Комовска бр. 9, подрум, површине 14,66 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 2 у улици Комовска бр. 9, подрум, површине 12,25 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 4 у улици Комовска бр. 11, подрум, површине 13,36 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 5 у улици Комовска бр. 11, подрум, површине 15,95 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 1 у улици Комовска бр. 15, подрум, површине 13,41 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 2 у улици Комовска бр. 15, подрум, површине 12,64 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 1 у улици Комовска бр. 17, подрум, површине 14,28 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 2 у улици Комовска бр. 17, подрум, површине 15,44 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 1 у улици Комовска бр. 60, подрум, површине 15,15 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 2 у улици Бело врело бр. 48, сутерен, површине 13,00 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 2 у улици Бело врело бр. 58, подрум, површине 13,05 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 3 у улици Бело врело бр. 58, подрум, површине 21,60 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 1 у улици Бело врело бр. 60, подрум, површине 12,00 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно;
- Гаражно место бр. 2 у улици Бело врело бр. 60, подрум, површине 12,00 м<sup>2</sup>, по почетној закупнини од 235,00 дин./м<sup>2</sup> месечно.

II У случају да закупци, пословни простор – канцеларије и локале, користе за обављање посебно одређених делатности, почетна висина закупнине према врсти делатности приказана је у табели:

Врста пословног простора	ЗОНЕ				
	Екстра (дин./м <sup>2</sup> месечно)	Прва (дин./м <sup>2</sup> месечно)	Друга (дин./м <sup>2</sup> месечно)	Трећа (дин./м <sup>2</sup> месечно)	Четврта (дин./м <sup>2</sup> месечно)
1) Канцеларије за закупце који обављају: банкарске и друге финансијске послове, послове осигурања, пројектовања и инжењеринга, туризма, промета непокретности	827,00	698,00	536,00	410,00	312,00
2) Локали за закупце који обављају: банкарске послове и послове осигурања	1.198,00	982,00	784,00	589,00	443,00
3) Локали за закупце који обављају: организовање игара на срећу, кладионице, мењачнице	1.388,00	1.160,00	926,00	696,00	523,00
4) Локали за закупце који обављају: угоститељске услуге	1.174,00	982,00	784,00	589,00	443,00
5) Локали за закупце који обављају: фармацеутску делатност (апотеке) и стоматолошку делатност	1.121,00	937,00	749,00	563,00	422,00
6) Локали за закупце који обављају: занатску делатност	932,00	621,00	491,00	372,00	281,00
7) Магацини (у случају да се налази у нивоу подрума, закупнина се обрачунава у износу од 50%)	957,00	779,00	427,00	320,00	240,00

У закупнину пословног простора урачунат је порез на додату вредност.

Обавеза понуђача за гаражна места у улици Гостиварска бр. 70 и-ј и Гостиварска бр. 70 е-и, у Београду је да о свом трошку изврше набавку даљинских управљача (бипера), за отварање гаражних врата.

Пословни простор биће дат у закуп понуђачу који понуди највиши износ закупнине по м<sup>2</sup>

У поступку прикупљања писмених понуда, учесник који је понудио највиши износ закупнине по квадратном метру, а писаним путем одустане од дате понуде или по позиву не приступи закључењу уговора о закупу, нема право на повраћај упућеног депозита.

У случају из претходног става Комисија, водећи рачуна о разлицима одустања, а у циљу спречавања евентуалне злоупотребе поступка давања у закуп, предлаже директору Дирекције доношење одлуке о давању у закуп следећем најповољнијем понуђачу или обуству поступка давања у закуп за предметни пословни простор.

Уговорена месечна висина закупнине, прати свако наредно усклађивање висине закупнина, у складу са чланом 9. Одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права јавне својине град Београд, односно на коме град Београд има посебна својинска овлашћења („Сл. лист града Београда“ бр. 78/2014).

Пословни простор се даје у закуп на неодређено време.

**Пословни простор се даје у виђеном стању.**

Право учешћа имају сва правна и физичка лица.

Пословни простор се не може дати у закуп лицу које има неизмирене обавезе по основу закупнине за пословни простор на коме је Дирекција корисник.

Обавеза подносиоца понуде је да на рачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 840-660804-08, уплати депозит у висини једне месечне закупнине, рачунајући површину пословног простора за који конкурише са почетном ценом по м<sup>2</sup>.

Депозит из претходног става, вратиће се учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда у року од 15 дана од дана правоснажности Одлуке о давању у закуп пословног простора.

Понуда треба да садржи:

– податке о подносиоцу понуде и то:

а) за физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте, јединствени матични број грађана, копију личне карте и контакт телефон;

б) за предузетнике: име и презиме власника радње, адреса, број личне карте и јединствени матични број грађана, решење о упису предузетника у регистар Агенције за привредне регистре, назив радње, матични број, копију решења о додељеном ПИБ-у, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, контакт телефон;

ц) за