



## ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист града Београда“, бр. 20/15, 126/16, 2/17, 43/17, 118/18 и 26/19), Закона о јавној својини („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17 и 95/18) и Решења градоначелника града Београда број: 463-8700/19-Г од 23. 12. 2019. године,

### Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

расписује:

### ОГЛАС ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА БЕОГРАДА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

#### 1. Предмет прибављања

Предмет прибављања је грађевинско земљиште минималне површине од 20.000 м<sup>2</sup>, које мора да задовољава критеријуме просторно-урбанистичке адекватности у смислу близине стамбених зграда из програма стамбене подшке које је Град већ изградио, као и другим компатибилним наменама, саобраћајне доступности и доступности објектима јавних услуга, као што су основне школе, деље установе, здравствене установе, центри снабдевања и друго.

#### 2. Услови прибављања

Право учешћа на огласу имају сва домаћа и страна правна и физичка лица.  
Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

#### 3. Услови и рок за подношење понуда

Рок за подношење понуда је до 13. 1. 2020. године до 15.30 часова.

Понуда која није примљена у року одређеном за подношење понуда, односно која је примљена по истeku дана и сата до којег се могу понуде подносити, сматраће се неблаговременом и иста ће, по окончању поступка отварања понуда, неотворена бити враћена понуђачу, са назнаком да је поднета неблаговремено.

Понуде се достављају у затвореној коверти саознаком: „Понуда за прибављање грађевинског земљишта у јавну својину града Београда – НЕ ОТВАРАТИ“. На полеђини коверте навести назив и адресу понуђача.

Понуда се доставља на адресу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Његошева 84, 11111 Београд 17, ПAK 126016, поштом или непосредно на писарницу.

Понуда и документација морају бити на српском језику. У случају да су исте на страном језику, неопходно је приложити оверени превод на српски језик сачињен од стране овлашћеног судског тумача.

Отварање понуда ће се обавити јавно, дана 15. 1. 2020. године у просторијама Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. – конференцијска сала на четвртном спрату, у 11 часова.

#### 4. Обавезан садржај понуде и пратећа документација

Уз понуду се достављају подаци о подносиоцу понуде:

- За физичка лица – име и презиме, адреса, контакт телефон, фотокопија личне карте или одштампани извод биометријске личне карте, а за страна лица фотокопија пасоша;
- За правна лица – назив и седиште, копија уписа правног лица у регистар привредних субјеката, не старија од 30 дана, копија уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копија решења о додељеном пореском идентификационом броју, име и презиме лица овлашћеног за заступање, као и његов потпис и контакт телефон.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специлно и оверено код јавног бележника.

Понуда мора да садржи:

- тачне податке о градској општини, локацији, адреси, броју катастарске/их парцеле/а, површини, катастарској општини и друге податке који помажу да се изврши идентификација грађевинског земљишта које се нуди;
- цену грађевинског земљишта које се нуди по метру квадратном земљишта, као и укупну цену у динарима. Понуда у којој цена није наведена у динарима или је дата описно, односно условно, неће се разматрати.

Уз понуду је обавезно доставити следећу документацију:

- Својинско-правну документацију и то: извод из листа непокретности и копију катастарског плана, оба издата након објављивања огласа, као и основ стицања;
- Писмену изјаву власника грађевинског земљишта, оверену код јавног бележника, да на понуђеном земљишту не постоје права трећих лица, да нема уписаних или неуписаних терета, да понуђено земљиште није под спором, нити под забраном располагања, да није предмет теретног или бестеретног правног посла, да не постоје друге сметње за пренос права својине, као и изјаву да уколико се утврди да на земљишту које се нуди постоји било какав терет, понуђач се обавезује да исти отклони о свом трошку до закључења уговора, односно да купцу пружи заштиту од евикције и сноси сву одговорност за евентуалне правне недостатке.

Важност понуде је најмање 90 дана од дана достављања понуде.

Понуђач је обавезан да достави понуду по свим елементима у складу са овим огласом, као и захтевану пратећу документацију. Непотпуне и неблаговремене понуде неће се разматрати.

#### 5. Избор најповољнијег понуђача

Поступак отварања писмених понуда и избор најповољнијег понуђача спровешће Комисија за грађевинско земљиште.

Након отварања приспелих понуда Комисија ће извршити проверу исправности достављених понуда, проверу да ли је понуђено грађевинско земљиште испунило критеријуме наведене у тачки 1. овог огласа, обићи понуђено грађевинско земљиште и прибавити процену тржишне вредности од Секретаријата за јавне приходе Градске управе града Београда, на основу чега ће сачинити записник са одговарајућим предлогом, који се доставља Секретаријату за имовинске и правне послове.

Понуде у којима је цена грађевинског земљишта већа од прибављене процене тржишне вредности од стране Секретаријата за јавне приходе Градске управе града Београда неће се разматрати. Комисија задржава право да не прихвати ниједну понуду, уколико оцени да исте нису одговарајуће.

Критеријум за оцењивање најповољније понуде је најнижа понуђена цена грађевинског земљишта.

Учеснике огласа ће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. писмено обавестити о избору најповољнијег понуђача у року од 8 дана од дана доношења Решења градоначелника града Београда о прибављању грађевинског земљишта.

Најповољнији понуђач је дужан да у року од 15 дана од дана пријема Решења о прибављању грађевинског земљишта закључи уговор којим ће се регулисати међусобна права и обавезе у погледу прибављања земљишта из овог огласа у јавну својину града Београда.

Купопродајна цена за прибављање грађевинског земљишта биће исплаћена у року од 45 дана од дана закључења уговора.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена за најповољнију у року од 15 дана од дана пријема Решења о прибављању грађевинског земљишта не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.

Овај оглас се налази и на сајту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. на адреси <http://www.beoland.com>

Детаљније информације у вези са овим огласом могу се добити у Секретаријату за имовинске и правне послове на телефон +381 (0)11 2750 237 сваког радног дана од 7.30 до 15.30 часова.

11911930-1