ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012), Правилника о давању у закуп пословног простора у јавној својини града Београда на којем је корисник Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 58195/91107-I-5 од 4. 10. 2013. године, Одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права јавне својине град Београд, односно на коме град Београд има посебна својинска овлашћења („Сл. лист града Београда“ бр. 78/2014, 96/14, 43/15, 52/15 и 81/15) и Одлуке директора Дирекције број 43398/6-05 од 8. 7. 2016. године

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

расписује

О Г Л А С
о прикупљању писмених понуда за издавање у закуп следећег пословног простора у Београду

1. Локал бр. 47 у улици Чумићево сокаче б.б., приземље, површине 46,30 квм, по почетној закупнини од 923,00 дин./квм месечно, **прва зона**;
2. Локал бр. 61 у улици Чумићево сокаче б.б., I спрат, површине 52,93 квм, по почетној закупнини од 738,00 дин./квм месечно, **друга зона**;
3. Локал бр. 63 у улици Чумићево сокаче б.б., I спрат, површине 55,39 квм, по почетној закупнини од 738,00 дин./квм месечно, **друга зона**;
4. Локал бр. 64 у улици Чумићево сокаче б.б., I спрат, површине 71,02 квм, по почетној закупнини од 738,00 дин./квм месечно, **друга зона**;
5. Локал бр. 65 у улици Чумићево сокаче б.б., I спрат, површине 80,55 квм, по почетној закупнини од 738,00 дин./квм месечно, **друга зона**;
6. Локал бр. 79 у улици Чумићево сокаче б.б., I спрат, површине 18,43 квм, по почетној закупнини од 442,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 738,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **друга зона**;
7. Локал бр. 80 у улици Чумићево сокаче б.б., I спрат, површине 37,49 квм, по почетној закупнини од 738,00 дин./квм месечно, **друга зона**;
8. Локал бр. 91 у улици Чумићево сокаче б.б., I спрат, површине 43,48 квм, по почетној закупнини од 442,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 738,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **друга зона;**
9. Локал бр. 100 у улици Чумићево сокаче б.б., I спрат, површине 46,30 квм, по почетној закупнини од 442,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 738,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **друга зона**;
10. Локал бр. 130 у улици Чумићево сокаче б.б., II спрат, површине 43,48 квм, по почетној закупнини од 738,00 дин./квм месечно, **друга зона**;
11. Локал бр. 131 у улици Чумићево сокаче б.б., II спрат, површине 43,48 квм, по почетној закупнини од 738,00 дин./квм месечно, **друга зона**;
12. Локал бр. 142 у улици Чумићево сокаче б.б., II спрат, површине 13,48 квм, по почетној закупнини од 442,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 738,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **друга зона**;
13. Локал бр. 3 у улици Метохијска бр. 9, приземље, површине 23,18 квм, по почетној закупнини од 553,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 923,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **прва зона**;
14. Локал бр. 1 у улици Метохијска бр. 11, приземље, површине 7,26 квм, по почетној закупнини од 553,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 923,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **прва зона**;
15. Локал бр. 1 у улици Метохијска бр. 13, приземље, површине 25,23 квм, по почетној закупнини од 553,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 923,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **прва зона**;
16. Локал бр. 2 у улици Метохијска бр. 13, приземље, површине 21,91 квм, по почетној закупнини од 553,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 923,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **прва зона**;
17. Локал бр. 8 у улици Ђушина бр. 10, приземље, површине 34,87 квм, по почетној закупнини од 553,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 923,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **прва зона;**
18. Локал бр. 1 у улици Далматинска бр. 78, приземље-сутерен, површине 79,22 квм, по почетној закупнини од 553,80 дин./квм месечно, са припадајућим магацинским простором, површине 29,90 квм, по почетној закупнини од 241,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 923,00 дин./квм, за локал умањен на 60% и почетни износ закупнине од 403,00 дин./квм, за припадајући магацински простор умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **прва зона**;
19. Локал бр. 1 у улици Гостиварска бр. 70А, приземље, површине 47,82 квм, по почетној закупнини од 590,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 738,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **друга зона**;
20. Локал бр. 2 у улици Гостиварска бр. 70А, приземље, површине 74,77 квм, по почетној закупнини од 738,00 дин./квм месечно, **друга зона**;
21. Локал бр. 1 у улици Гостиварска бр. 70Б, приземље, површине 36,38 квм, по почетној закупнини од 590,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 738,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **друга зона**;
22. Локал бр. 3 у улици Гостиварска бр. 70Б, приземље, површине 55,94, по почетној закупнини од 738,00 дин./квм месечно, **друга зона**;
23. Локал бр. 1 у улици Гостиварска бр. 70В, приземље, површине 29,43 квм, по почетној закупнини од 590,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 738,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **друга зона**;
24. Локал бр. 2 у улици Гостиварска бр. 70Г, приземље, површине 25,82, по почетној закупнини од 738,00 дин./квм месечно, **друга зона**;
25. Локал бр. 1 у улици Гостиварска бр. 70Е, приземље, површине 37,75 квм, по почетној закупнини од 590,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 738,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **друга зона**;
26. Локал бр. 2 у улици Гостиварска бр. 70Е, приземље, површине 23,71 квм, по почетној закупнини од 590,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 738,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **друга зона**;
27. Локал бр. 1 у улици Гостиварска бр. 70И, приземље, површине 38,14 квм, по почетној закупнини од 590,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 738,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **друга зона**;
28. Локал бр. 2 у улици Гостиварска бр. 70И, приземље, површине 23,46 квм, по почетној закупнини од 590,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 738,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **друга зона**;
29. Локал бр. 27 у улици Антифашистичке борбе бр. 30, атријум, површине 17,20 квм, по почетној закупнини од 923,00 дин./квм, **прва зона**;
30. Локал бр. 42 у улици Антифашистичке борбе бр. 30, атријум, површине 19,80 квм, по почетној закупнини од 553,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 923,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **прва зона**;
31. Локал бр. 7 у улици Недељка Гвозденовића бр. 41, приземље, површине 62,43 квм, по почетној закупнини од 333,00 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 555,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **трећа зона**;
32. Локал бр. 3 у улици Војвођанска бр. 63, приземље, површине 24,11 квм, по почетној закупнини од 555,00 дин./квм месечно, **трећа зона**;
33. Локал бр. 13 у улици Војвођанска бр. 63, приземље, површине 35,17 квм, по почетној закупнини од 333,00 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 555,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **трећа зона**;
34. Локал бр. 10 у улици Војвођанска бр. 65, приземље, површине 37,46 квм, по почетној закупнини од 333,00 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 555,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **трећа зона**;
35. Локал бр. 4 у улици Булевар Михаила Пупина бр. 24, приземље, површине 16,90 квм, по почетној закупнини од 590,40 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 738,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **друга зона**;
36. Локал бр. 18 у улици Горњоградска бр. 9, атријум-приземље, површине 41,41 квм, по почетној закупнини од 444,00 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 555,00 дин./квм умањен на 80%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15), **трећа зона**;
37. Локал бр. 20 у улици Горњоградска бр. 9, атријум-приземље, површине 21,22 квм, по почетној закупнини од 555,00 дин./квм месечно, **трећа зона**;
38. Канцеларија бр. 13 у улици Нехруова бр. 51, II спрат, површине 19,18 квм, по почетној закупнини од 385,00 дин./квм месечно, **трећа зона**;
39. Канцеларија бр. 16 у улици Нехруова бр. 51, II спрат, површине 18,69 квм, по почетној закупнини од 385,00 дин./квм месечно, **трећа зона**;
40. Канцеларија бр. 20 у улици Нехруова бр. 51, II спрат, површине 18,69 квм, по почетној закупнини од 385,00 дин./квм месечно, **трећа зона**;
41. Канцеларија бр. 22 у улици Нехруова бр. 51, II спрат, површине 24,75 квм, по почетној закупнини од 385,00 дин./квм месечно, **трећа зона**;
42. Магацин, хала V у улици Кружни пут б.б. – Лештане, приземље, површине 466,40 квм, по почетној закупнини од 248,00 дин./квм, **четврта зона;**
43. Гаража бр. 3 у улици Синише Станковића бр. 16, приземље, површине 28,75 квм, по почетној закупнини од 145,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
44. Гаражни бокс бр. 6 у улици Војвођанска бр. 63, подрум, површине 12,86 квм, по почетној закупнини од 243,00 дин./квм месечно;
45. Гаражни бокс бр. 13 у улици Војвођанска бр. 63, подрум, површине 12,86 квм, по почетној закупнини од 145,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
46. Гаражни бокс бр. 5 у улици Војвођанска бр. 65, подрум, површине 12,86 квм, по почетној закупнини од 243,00 дин./квм месечно;
47. Гаражни бокс бр. 20 у улици Љешка бр. 2-4, приземље, површине 14,79 квм, по почетној закупнини од 243 дин./квм месечно;
48. Гаражни бокс бр. 22 у улици Љешка бр. 2-4, приземље, површине 14,68 квм, по почетној закупнини од 145,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
49. Гаражно место бр. 2 у улици Гружанска бр. 20, ниво I, површине 13,75 квм, по почетној закупнини од 243,00 дин./квм месечно;
50. Гаражно место бр. 4 у улици Гружанска бр. 20, ниво I, површине 12,26 квм, по почетној закупнини од 243,00 дин./квм месечно;
51. Гаражно место бр. 5 у улици Гружанска бр. 20, ниво I, површине 12,13 квм, по почетној закупнини од 243,00 дин./квм месечно;
52. Гаражно место бр. 6 у улици Гружанска бр. 20, ниво I, површине 12,13 квм, по почетној закупнини од 243,00 дин./квм месечно;
53. Гаражно место бр. 9 у улици Гружанска бр. 20, ниво I, површине 13,14 квм, по почетној закупнини од 243,00 дин./квм месечно;
54. Гаражно место бр. 10 у улици Гружанска бр. 20, ниво I, површине 17,21 квм, по почетној закупнини од 243,00 дин./квм месечно;
55. Гаражно место бр. 13 у улици Гружанска бр. 20, ниво I, површине 15,90 квм, по почетној закупнини од 243,00 дин./квм месечно;
56. Гаражно место бр. 14 у улици Гружанска бр. 20, ниво I, површине 15,90 квм, по почетној закупнини од 243,00 дин./квм месечно;
57. Гаражно место бр. 39 у улици Гостиварска бр. 70е-и, сутерен, површине 12,55 квм, по почетној закупнини од 145,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
58. Гаражно место бр. 68 у улици Гостиварска бр. 70е-и, сутерен, површине 12,52 квм, по почетној закупнини од 145,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
59. Гаражно место бр. 69 у улици Гостиварска бр. 70е-и, сутерен, површине 19,65 квм, по почетној закупнини од 145,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
60. Гаражно место бр. 70 у улици Гостиварска бр. 70и-ј, сутерен, површине 12,16 квм, по почетној закупнини од 145,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
61. Гаражно место бр. 71 у улици Гостиварска бр. 70и-ј, сутерен, површине 12,16 квм, по почетној закупнини од 145,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
62. Гаражно место бр. 72 у улици Гостиварска бр. 70и-ј, сутерен, површине 12,17 квм, по почетној закупнини од 145,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
63. Гаражно место бр. 73 у улици Гостиварска бр. 70и-ј, сутерен, површине 13,02 квм, по почетној закупнини од 243,00 дин./квм месечно;
64. Гаражно место бр. 74 у улици Гостиварска бр. 70и-ј, сутерен, површине 19,81 квм, по почетној закупнини од 145,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
65. Гаражно место бр. 6, у улици Љубе Давидовића бр. 53, ниско приземље, површине 12,80 квм, по почетној закупнини од 243,00 дин./квм месечно;
66. Гаражно место бр. 7 у улици Љубе Давидовића бр. 53, ниско приземље, површине 13,00 квм, по почетној закупнини од 243,00 дин./квм месечно;
67. Гаражно место бр. 8, у улици Љубе Давидовића бр. 53, ниско приземље, површине 12,80 квм, по почетној закупнини од 243,00 дин./квм месечно;
68. Гаражно место бр. 10, у улици Љубе Давидовића бр. 53, ниско приземље, површине 14,67 квм, по почетној закупнини од 243,00 дин./квм месечно;
69. Гаражно место бр. 7 у улици Далматинска бр. 78, ниво II, површине 12,42 квм, по почетној закупнини од 145,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
70. Гаражно место бр. 2 у улици Војвођанска бр. 63, подрум, површине 11,04 квм, по почетној закупнини од 145,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
71. Гаражно место бр. 4 у улици Војвођанска бр. 63, подрум, површине 11,04 квм, по почетној закупнини од 145,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
72. Гаражно место бр. 5 у улици Војвођанска бр. 63, подрум, површине 11,04 квм, по почетној закупнини од 145,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
73. Гаражно место бр. 6 у улици Војвођанска бр. 63, подрум, површине 11,04 квм, по почетној закупнини од 145,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
74. Гаражно место бр. 1 у улици Војвођанска бр. 65, подрум, површине 11,04 квм, по почетној закупнини од 145,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
75. Гаражно место бр. 13 у улици Војвођанска бр. 65, подрум, површине 12,17 квм, по почетној закупнини од 145,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
76. Гаражно место бр. 15 у улици Војвођанска бр. 65, подрум, површине 12,17 квм, по почетној закупнини од 145,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
77. Гаражно место бр. 6 у улици Комовска бр. 5, подрум, површине 13,12 квм, по почетној закупнини од 145,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
78. Гаражно место бр. 7 у улици Комовска бр. 5, подрум, површине 13,81 квм, по почетној закупнини од 243,00 дин./квм месечно;
79. Гаражно место бр. 1 у улици Комовска бр. 7, подрум, површине 12,45 квм, по почетној закупнини од 145,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
80. Гаражно место бр. 2 у улици Комовска бр. 7, подрум, површине 12,45 квм, по почетној закупнини од 145,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
81. Гаражно место бр. 1 у улици Комовска бр. 9, подрум, површине 14,66 квм, по почетној закупнини од 145,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
82. Гаражно место бр. 2 у улици Комовска бр. 9, подрум, површине 12,25 квм, по почетној закупнини од 145,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
83. Гаражно место бр. 4 у улици Комовска бр. 11, подрум, површине 13,36 квм, по почетној закупнини од 145,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
84. Гаражно место бр. 5 у улици Комовска бр. 11, подрум, површине 15,95 квм, по почетној закупнини од 145,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
85. Гаражно место бр. 1 у улици Комовска бр. 15, подрум, површине 13,41 квм, по почетној закупнини од 145,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
86. Гаражно место бр. 2 у улици Комовска бр. 15, подрум, површине 12,64 квм, по почетној закупнини од 145,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
87. Гаражно место бр. 1 у улици Комовска бр. 17, подрум, површине 14,28 квм, по почетној закупнини од 145,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
88. Гаражно место бр. 2 у улици Комовска бр. 17, подрум, површине 15,44 квм, по почетној закупнини од 145,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
89. Гаражно место бр. 1 у улици Бело врело бр. 48, сутерен, површине 15,15 квм, по почетној закупнини од 145,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
90. Гаражно место бр. 2 у улици Бело врело бр. 48, сутерен, површине 13,00 квм, по почетној закупнини од 145,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
91. Гаражно место бр. 2 у улици Бело врело бр. 58, подрум, површине 13,05 квм, по почетној закупнини од 145,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
92. Гаражно место бр. 3 у улици Бело врело бр. 58, подрум, површине 21,60 квм, по почетној закупнини од 145,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
93. Гаражно место бр. 1 у улици Бело врело бр. 60, подрум, површине 12,00 квм, по почетној закупнини од 145,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);
94. Гаражно место бр. 2 у улици Бело врело бр. 60, подрум, површине 12,00 квм, по почетној закупнини од 145,80 дин./квм месечно, (почетни износ закупнине од 243,00 дин./квм умањен на 60%, „Сл. лист града Београда“ бр. 43/15);

У случају да закупци пословни простор – канцеларије и локале користе за обављање посебно одређених делатности, почетна висина закупнине према врсти делатности приказана је у табели:

	Врста пословног простора	ЗОНЕ				
		Екстра (дин./м² месечно)	Прва (дин./м² месечно)	Друга (дин./м² месечно)	Трећа (дин./м² месечно)	Четврта (дин./м² месечно)
1)	Канцеларије за закупце који обављају: банкарске и друге финансијске послове, послове осигурања, пројектовања и инжењеринга, туризма, промета непокретности	856,00	722,00	555,00	424,00	323,00
2)	Локали за закупце који обављају: банкарске послове и послове осигурања	1.240,00	1.016,00	811,00	610,00	459,00
3)	Локали за закупце који обављају: организовање игара на срећу, кладионице, мењачнице	1.437,00	1. 201,00	958,00	720,00	541,00
4)	Локали за закупце који обављају: угоститељске услуге	1.215,00	1.016,00	811,00	610,00	459,00
5)	Локали за закупце који обављају: фармацеутску делатност (апотеке) и стоматолошку делатност	1.160,00	970,00	775,00	583,00	437,00
6)	Локали за закупце који обављају: занатску делатност	965,00	643,00	508,00	385,00	291,00
7)	Магацини (у случају да се налази у нивоу подрума, закупнина се обрачунава у износу од 50%)	990,00	806,00	442,00	331,00	248,00

У закупнину пословног простора урачунат је порез на додату вредност.

Обавеза понуђача за гаражна места у улици Гостиварска бр. 70 и-ј, Гостиварска бр. 70 е-и, Гружанска бр. 20, у Београду је да о свом трошку изврше набавку даљинских управљача (бипера), за отварање гаражних врата и ауто лифта.

Обавеза понуђача је да приликом потписивања уговора о закупу доставе:

а) За правна лица и предузетнике – бланко меницу регистровану у НБС, са меничним овлашћењем, копију картона депонованих потписа;

б) За физичка лица – бланко меницу потписану од 2 (два) жиранта без протеста.

Пословни простор биће дат у закуп понуђачу који понуди највиши износ закупнине по **квм.**

У поступку прикупљања писмених понуда, учесник који је понудио највиши износ закупнине по квадратном метру, а писаним путем одустане од дате понуде или по позиву не приступи закључењу уговора о закупу, нема право на повраћај уплаћеног депозита.

У случају из претходног става Комисија, водећи рачуна о разлозима одустанка, а у циљу спречавања евентуалне злоупотребе поступка давања у закуп, предлаже директору Дирекције доношење одлуке о давању у закуп следећем најповољнијем понуђачу или обуставу поступка давања у закуп за предметни пословни простор.

Уговорена месечна висина закупнине прати свако наредно усклађивање висине закупнина, у складу са чланом 9. Одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права јавне својине град Београд, односно на коме град Београд има посебна својинска овлашћења („Сл. лист града Београда“ бр. 78/2014).

Пословни простор се даје у закуп на неодређено време.

Пословни простор се даје у виђеном стању.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица.

Пословни простор се не може дати у закуп лицу које има неизмирене обавезе по основу закупнине за пословни простор на коме је Дирекција корисник.

Обавеза подносиоца понуде је да на рачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 840-660804-08, уплати депозит у висини једне месечне закупнине, рачунајући површину пословног простора за који конкурише са почетном ценом по квм.

Депозит из претходног става вратиће се учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда у року од 15 дана од дана правоснажности Одлуке о давању у закуп пословног простора.

Понуда треба да садржи:

– податке о подносиоцу понуде и то:

а) за физичка лица: име и презиме, адреса, бр. личне карте, јединствени матични број грађана, копију личне карте (ако је са чипом, мора бити очитана) и контакт телефон;

б) за предузетнике: име и презиме власника радње, адреса, број личне карте и јединствени матични број грађана, решење о упису предузетника у регистар Агенције за привредне регистре, назив радње, матични број, копију решења о додељеном ПИБ-у, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, контакт телефон;

ц) за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар Агенције за привредне регистре, матични број, копију решења о додељеном ПИБ-у, уколико је у систему ПДВ-а и копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, контакт телефон;

– пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде;

– доказ о уплати депозита;

– износ закупнине који се нуди.

Понуде морају бити примљене у Дирекцији закључно са 1. 8. 2016. године до 13 часова.

Понуде доставити у затвореној коверти на којој је назначено „понуда за пословни простор (са назнаком простора)“ на адресу: Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. – Комисији за пословни простор, Београд, Његошева 84.

Непотпуне и неблаговремене писмене понуде биће одбачене.

Отварање понуда обавиће се дана 1. 8. 2016. године, у 14 часова у просторијама Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Београд, Његошева бр. 84.

За додатне информације обратити се на телефон 011/36-00-401.

11607395-1