

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-521/17-С, 26. септембар 2017. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. септембра 2017. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ЗАКЉУЧАК

О ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКИХ ГРЕШАКА У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ – ГРАД БЕОГРАД, ЦЕЛИНЕ I–XIX

1.

У Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 67/16) врши се исправка техничких грешака и то:

1. У текстуалном делу плана, у поглављу 6.11 НЕПОСРЕДНА ПРИМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ, коригује се други став да гласи:

„За изградњу нових објеката јавних служби и функција, примењују се општа правила грађења и правила грађења наведена у одговарајућим поглављима. За доградњу и реконструкцију постојећих објеката и тамо где нису наведени, параметри који се односе на спратност објеката, индекс заузетости и индекс израђености се не сматрају ограничавајућим фактором већ се обим будуће изградње дефинише у складу са програмом јавне службе, у складу са општим правилима грађења, и правилима грађења детаљне разраде за зоне у непосредном суседству локације.”

2. У текстуалном делу плана у поглављу 6. Подручја за непосредну примену правила грађења у делу ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 9.К4.1 И 10.К4.1. у правилима за индекс заузетости, коригује се правило тако да гласи:

индекс заузетости парцеле	– максимални индекс заузетости на парцели је „3”= 70% – изузетак у зони 9.К4.1 и 10.К4.1 на к.п. 1173/7 и 6770 КО Нови Београд у блоку 33, као и на делу к.п. 903/6 КО Нови Београд у блоку 34, као и сва постојећа склоништа, за које је максимални индекс заузетости на парцели „3”= 100%
---------------------------	--

3. У текстуалном делу плана у поглављу 6. Подручја за непосредну примену правила грађења, после петог става додаје се став који гласи:

„Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела која испуњава услове дефинисане општим правилима парцелације и препарцелације дефинисаним у поглављу 2.1 Правила за уређење простора и примењује се као основни услов за формирање грађевинске парцеле у свим зонама за непосредну примену правила грађења (правило за формирање грађевинске парцеле).“

4. У текстуалном делу плана на крају поглавља В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА 3. ПОДРУЧЈА КО ЈА СЕ СПРОВОДЕ НЕПОСРЕДНОМ ПРИМЕНОМ ПРАВИЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, додаје се став: који гласи:

„У случају неусаглашености текстуалног дела и графичког прилога, важи графички прилог.”

5. У текстуалном делу плана у поглављу 6. Подручја за непосредну примену правила грађења, после става шест додаје се став који гласи:

„У зонама у којима је дефинисано да индекс заузетости угаоних објеката може бити увећан за 15%, процентуално се умањује минимални проценат слободних и зелених површина на парцели, и примењује се као основни услов за слободне и зелене површине у свим зонама за непосредну примену правила грађења (правило за слободне и зелене површине).“

6. У текстуалном делу плана, у поглављу В) Смернице за спровођење плана, тачка 1. Подручја која се спроводе на основу важећих планова, у делу Спровођење свих планова донетих до дана ступања на снагу овог плана, коригује се први став и гласи:

„Површине јавне намене, које су важећим планом (детаљним урбанистичким планом, регулационим планом, планом детаљне регулације и планом генералне регулације) донетим до дана ступања на снагу овог плана дефинисане и планиране за изградњу објеката јавне намене, саобраћајница и комуналне инфраструктуре, могу се даље парцелисати пројектом парцелације или препарцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру комплекса јавне намене, у складу са различитом наменом планираних објеката, функционалном организацијом комплекса, као и фазним извођењем планиране изградње, у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације, у складу са условима и сагласностима надлежних институција.“

7. У текстуалном делу плана, у поглављу В) Смернице за спровођење плана, тачка 1. Подручја која се спроводе на основу важећих планова, у делу Спровођење свих планова донетих до дана ступања на снагу овог плана, коригује се трећи став да гласи:

„Поред наведеног, у току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, уколико постоји прихватљивије решење у инвестиционо – техничком смислу, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, могућа је прерасподела попречног профила, увођење нових елемената и увођење нових видова саобраћаја, која не утиче на режим саобраћаја шире уличне мреже, измене геометрије ивичних линија у границама регулације, уклапање у геометрију постојећих саобраћајница које нису у свему изведене према важећој планској документацији, нивелациона одступања од планом дефинисаних kota ради усаглашавања са постојећим стањем, прерасподела планираних водова, капацитета и садржаја планиране инфраструктурне мреже, у складу са условима надлежних институција. Такође, приликом реконструкције свих саобраћајница I реда обавезно је увођење бицикличког саобраћаја, уз обавезу верификације идејног решења на Комисији за планове.“

8. У текстуалном делу плана, коригује се појам породично становање, тако да гласи:

„Као породично становање дефинише се становање на појединачним парцелама, са највише четири стана у објекту, спратности П до П+1+Пк/Пс.”

9. У текстуалном делу плана у поглављу Б) Правила уређења и грађења, тачка 1. Појмовник, допуњује се следећим појмовима:

62) Породично становање – је становање на појединачним парцелама, са највише четири стана у објекту, спратности П до П+1+Пк/Пс.

63) Вишепородично становање – подразумева већи број стамбених јединица у оквиру једног објекта.

64) Социјално становање – у смислу Закона о социјалном становању („Службени гласник РС”, број 72/09), јесте становање одговарајућег стандарда које се обезбеђује уз подршку државе, у складу са стратегијом социјалног становања и програмима за реализацију стратегије, домаћинствима која из социјалних, економских и других разлога не могу да обезбеде стан по тржишним условима. За социјално становање није ограничен број станова у једном објекту.

2.

Овај закључак има правно дејство од дана ступања на снагу Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 67/16).

3.

Овај закључак објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-564/17-С, 26. септембар 2017. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.