

## ДОПРИНОС И НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Допринос за уређивање грађевинског земљишта, који је прописан Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, односно накнада за уређивање грађевинског земљишта према претходним прописима, је изворни локални јавни приход и представља наменска средства за уређивање грађевинског земљишта, односно за финансирање изградње недостајуће инфраструктуре града Београда, на територији 17 градских општина, а према годишњем Програму уређивања грађевинског земљишта.

У Дирекцији је могуће извршити упит о сваком закљученом уговору, односно може се проверити да ли је на одређеној локацији инвеститор закључио уговор са Дирекцијом.

**ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**  
**ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ**

Просечна цена 1 м2 станоградње за прво полугодиште 2021. године

252.816,00

примена од 16.09.2021.

Ред. Бр.	НАМЕНА ОБЈЕКТА	ВРСТА НАКНАДЕ	I			II	III и зона улазних праваца	IV	V	VI	VII	VIII	ЗОНА СПЕЦИЈАЛНИХ НАМЕНА
			зона заштите зеленила и водоизворишта	Екстра зона становања и пословања	I/1								
1	СТАНОВАЊЕ	Коефицијент намене	1,20	1,20	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		Коефицијент зоне	0,1000	0,1000	0,1000	0,0916	0,0742	0,0507	0,0382	0,0267	0,0134	0,0040	0,0507
		<b>Допринос дин/м2</b>	<b>30.337,92</b>	<b>30.337,92</b>	<b>25.281,60</b>	<b>23.157,95</b>	<b>18.758,95</b>	<b>12.817,77</b>	<b>9.657,57</b>	<b>6.750,19</b>	<b>3.387,73</b>	<b>1.011,26</b>	<b>12.817,77</b>
2	КОМЕРЦИЈАЛНА ДЕЛАТНОСТ	Коефицијент намене	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
		Коефицијент зоне	0,1000	0,1000	0,1000	0,0916	0,0742	0,0507	0,0382	0,0267	0,0134	0,0040	0,0507
		<b>Допринос дин/м2</b>	<b>37.922,40</b>	<b>37.922,40</b>	<b>37.922,40</b>	<b>34.736,92</b>	<b>28.138,42</b>	<b>19.226,66</b>	<b>14.486,36</b>	<b>10.125,28</b>	<b>5.081,60</b>	<b>1.516,90</b>	<b>19.226,66</b>
3	ПРОИЗВОДНА ДЕЛАТНОСТ	Коефицијент намене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Коефицијент зоне	0,1000	0,1000	0,1000	0,0916	0,0742	0,0507	0,0382	0,0267	0,0134	0,0040	0,0507
		<b>Допринос дин/м2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4	ЈАВНА НАМЕНА	Коефицијент намене	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
		Коефицијент зоне	0,1000	0,1000	0,1000	0,0916	0,0742	0,0507	0,0382	0,0267	0,0134	0,0040	0,0507
		<b>Допринос дин/м2</b>	<b>30.337,92</b>	<b>30.337,92</b>	<b>30.337,92</b>	<b>27.789,53</b>	<b>22.510,74</b>	<b>15.381,33</b>	<b>11.589,09</b>	<b>8.100,22</b>	<b>4.065,28</b>	<b>1.213,52</b>	<b>15.381,33</b>

**ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
ПРИГРАДСКЕ ОПШТИНЕ**

Просечна цена 1 м2 станоградње за прво полугодиште 2021. године

252.816,00

примена од 16.09.2021.

Ред. Бр.	НАМЕНА ОБЈЕКТА	ВРСТА НАКНАДЕ	I			II	III и зона улазних праваца	IV	V	VI	VII	VIII	ЗОНА СПЕЦИЈАЛНИХ НАМЕНА
			зона заштите зеленила и водоизворишта	Екстра зона станавања и пословања	I/1								
1	СТАНОВАЊЕ	Коефицијент намене	1,20	1,20	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		Коефицијент зоне	0,1000	0,1000	0,1000	0,0916	0,0742	0,0406	0,0306	0,0214	0,0107	0,0032	0,0406
		<b>Допринос дин/м2</b>	<b>30.337,92</b>	<b>30.337,92</b>	<b>25.281,60</b>	<b>23.157,95</b>	<b>18.758,95</b>	<b>10.264,33</b>	<b>7.736,17</b>	<b>5.410,26</b>	<b>2.705,13</b>	<b>809,01</b>	<b>10.264,33</b>
2	КОМЕРЦИЈАЛНА ДЕЛАТНОСТ	Коефицијент намене	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
		Коефицијент зоне	0,1000	0,1000	0,1000	0,0916	0,0742	0,0406	0,0306	0,0214	0,0107	0,0032	0,0406
		<b>Допринос дин/м2</b>	<b>37.922,40</b>	<b>37.922,40</b>	<b>37.922,40</b>	<b>34.736,92</b>	<b>28.138,42</b>	<b>15.396,49</b>	<b>11.604,25</b>	<b>8.115,39</b>	<b>4.057,70</b>	<b>1.213,52</b>	<b>15.396,49</b>
3	ПРОИЗВОДНА ДЕЛАТНОСТ	Коефицијент намене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Коефицијент зоне	0,1000	0,1000	0,1000	0,0916	0,0742	0,0406	0,0306	0,0214	0,0107	0,0032	0,0406
		<b>Допринос дин/м2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4	ЈАВНА НАМЕНА	Коефицијент намене	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
		Коефицијент зоне	0,1000	0,1000	0,1000	0,0916	0,0742	0,0406	0,0306	0,0214	0,0107	0,0032	0,0406
		<b>Допринос дин/м2</b>	<b>30.337,92</b>	<b>30.337,92</b>	<b>30.337,92</b>	<b>27.789,53</b>	<b>22.510,74</b>	<b>12.317,20</b>	<b>9.283,40</b>	<b>6.492,31</b>	<b>3.246,16</b>	<b>970,81</b>	<b>12.317,20</b>

Ред. Бр.	НАМЕНА ОБЈЕКТА	ВРСТА НАКНАДЕ	I			II	III	IV	V	VI	VII	VIII	ЗОНА СПЕЦИЈАЛНИХ НАМЕНА
			Зона заштите зеленила и водоизворишта	Екстра зона становања и пословања	I/1								
1	СТАНОВАЊЕ	Накнада за магистралну мрежу	36.300,20	24.200,63	15.557,23	13.481,44	11.410,13	8.952,31	6.639,24	4.647,02	2.325,00	698,40	8.952,31
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	29.698,26	19.798,34	12.727,83	11.032,57	9.332,84	4.457,50	3.417,37	2.392,16	1.195,33	358,15	4.457,50
		<b>Укупна накнада</b>	<b>65.998,46</b>	<b>43.998,97</b>	<b>28.285,05</b>	<b>24.514,01</b>	<b>20.742,97</b>	<b>13.409,81</b>	<b>10.056,61</b>	<b>7.039,18</b>	<b>3.520,34</b>	<b>1.056,55</b>	<b>13.409,81</b>
2	КОМЕРЦИЈАЛНА ДЕЛАТНОСТ	Накнада за магистралну мрежу	76.463,96	50.976,97	37.825,33	26.680,83	19.567,04	16.336,21	12.220,44	8.553,86	4.278,42	1.283,38	16.336,21
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	29.698,26	19.798,34	12.727,83	11.032,57	9.332,84	4.457,50	3.417,37	2.392,16	1.195,33	358,15	4.457,50
		<b>Укупна накнада</b>	<b>106.162,22</b>	<b>70.775,31</b>	<b>50.553,15</b>	<b>37.713,41</b>	<b>28.899,88</b>	<b>20.793,71</b>	<b>15.637,81</b>	<b>10.946,02</b>	<b>5.473,76</b>	<b>1.641,53</b>	<b>20.793,71</b>
3	ПРОИЗВОДНА ДЕЛАТНОСТ	Накнада за магистралну мрежу	76.463,96	0,00	37.825,33	26.680,83	19.567,04	13.242,67	9.483,57	6.639,24	3.320,37	996,86	13.242,67
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	29.698,26	0,00	12.727,83	11.032,57	9.332,84	4.457,50	3.417,37	2.392,16	1.195,33	358,15	4.457,50
		<b>Укупна накнада</b>	<b>106.162,22</b>	<b>0,00</b>	<b>50.553,15</b>	<b>37.713,41</b>	<b>28.899,88</b>	<b>17.700,17</b>	<b>12.900,93</b>	<b>9.031,40</b>	<b>4.515,70</b>	<b>1.355,01</b>	<b>17.700,17</b>
4	ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	Накнада за магистралну мрежу	36.300,20	0,00	10.540,11	7.858,45	7.154,09	7.449,56	3.635,24	2.544,37	1.272,93	382,03	7.449,56
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	29.698,26	0,00	12.727,83	11.032,57	9.332,84	4.457,50	3.417,37	2.392,16	1.195,33	358,15	4.457,50
		<b>Укупна накнада</b>	<b>65.998,46</b>	<b>0,00</b>	<b>23.267,94</b>	<b>18.891,03</b>	<b>16.486,93</b>	<b>11.907,06</b>	<b>7.052,61</b>	<b>4.936,53</b>	<b>2.468,26</b>	<b>740,18</b>	<b>11.907,06</b>