

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 26. јануара 2017. године, на основу члана 99. ст. 5. и 17. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Члан 1.

У Одлуци о грађевинском земљишту („Службени лист Града Београда”, бр. 20/15 и 126/16) мења се став 3 члана 16 и гласи:

„Процену вредности грађевинског земљишта које се отуђује и прибавља, утврђује организациона јединица Градске управе надлежна за послове процене тржишне вредности непокретности, с тим да у оправданим случајевима (међусобно располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини, споразумно давање земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације и др.) тржишну вредност може утврдити и републички орган надлежан за процену тржишне вредности. Тржишна вредност се утврђује по 1 m² грађевинског земљишта. Овако утврђена тржишна вредност важи 12 месеци.”

Члан 2.

После члана 18. додаје се нови члан 18а који гласи:

„У случају поновљеног јавног надметања, када се на објављени јавни оглас не јави ниједан понуђач, почетни износ тржишне цене за отуђење умањује се за 20%, а у случају следећег надметања за 40% у односу на утврђену цену грађевинског земљишта.”

Члан 3.

После члана 39. додаје се нови члан 39а који гласи:

„Када се грађевинско земљиште отуђује непосредном погодбом, ако се плаћање врши једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу лицу које је обвезник плаћања, тржишна цена се умањује за 30% у односу на утврђену цену грађевинског земљишта, осим у случају размене непокретности.”

Члан 4.

Члан 33. став 3. мења се и гласи:

„Подносилац захтева је дужан да у року од осам дана од дана пријема обавештења о тржишној цени грађевинског земљишта, односно у року од осам дана од дана пријема обавештења по поднетом приговору, да писмену изјаву да је сагласан са ценом и да се, у случају из члана 16. став 6. ове одлуке, изјасни о начину плаћања (једнократно или на рате), као и да прихвата плаћање укупне тржишне цене, са умањењем од 30%, у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта уколико се изјасни на једнократно плаћање, односно да прихвата плаћање 10% од укупне тржишне цене у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу, а преостали износ у једнаким месечним ратама, након закључења уговора о отуђењу, уколико се изјасни на плаћање на рате. Подносилац захтева може дати изјаву и непосредно секретаријату о чему се сачињава записник.”

Члан 5.

У ставу 3. члана 25. бришу се речи „односно понуда” а у ставу 4. истог члана бришу се речи „односно понуду”.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 463-10/17-С, 26. јануара 2017. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.
