

На основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана чл. 25. и 31. Статута града Београда (“Службени лист града Београда”, број 39/08,)Скупштина града Београда на седници одржаној 2. априла 2015. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл. лист града Београда“, 2/15) у члану 2. став 7. иза речи “уређивања“ додају се речи “и доделе грађевинског земљишта које доноси надлежан орган града Београда а на предлог Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., у складу са чланом 94. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14 - у даљем тексту: Закон.)“

Члан 2.

У члану 7. став 3., иза речи: „изводом из пројекта за издавање грађевинске дозволе“, додају се речи: „односно идејним пројектом“, а у ставу 4, истог члана после речи: „захтева за издавање решења о грађевинској дозволи“, додају се речи: „односно захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова“.

Члан 3.

Иза члана 7. додаје се нови члан 7а, који гласи:

„Накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор који је поступак за издавање грађевинске дозволе, пријаве почетка извођења радова или решења којим се одобрава извођење радова започео пре ступања на снагу Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи.

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта обвезници плаћања из става 1. овог члана плаћају по основу уговора о регулисању накнаде за уређивање грађевинског земљишта који закључују са Дирекцијом .

Дирекција издаје потврду о уређености односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта по уплати целокупне накнаде једнократно, а у случају да је уговорено плаћање у ратама по уплати прве рате.

Износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта се утврђује сходном применом члана 8., 9. и 10. ове Одлуке, а плаћа сходном применом члана 14. ове Одлуке.“

Члан 4.

У члану 8. став 4. мења се и гласи:

Коефицијенти зона за градске општине Врачар, Стари град, Савски венац, Звездара, Вождовац, Палилула, Чукарица, Раковица, Нови Београд и Земун:

Зоне	Зона заштите зеленила	Екстра I	I	II	III и Зона улазних праваца	IV	V	VI	VII	VIII	Зона специфичних намена
Коефицијент зоне	0,1000	0,1000	0,1000	0,0916	0,0742	0,0507	0,0382	0,0267	0,0134	0,0040	0,0507

Коефицијенти зона за градске општине Лазаревац, Младеновац, Обреновац, Барајево Сопот, Гроцка и Сурчин:

Зоне	Зона заштите зеленила	Екстра I	I	II	III и Зона улазних праваца	IV	V	VI	VII	VIII	Зона специфичних намена
Коефицијент зоне	0,1000	0,1000	0,1000	0,0916	0,0742	0,0406	0,0306	0,0214	0,0107	0,0032	0,0406

Члан 5.

У члану 10. став 4. иза речи “заједничком“, додају се речи “припремању и“, иза речи “доприноса“ додаје се реч “највише“, а речи “за проценте“ замењају се речима “до процената“.

Иза става 4. додаје се нови став који гласи:

“Инвеститору који реализује пројекат који је од посебног значаја за Републику Србију или град Београд, односно пројекат регулисан посебним актом (споразум, меморандум, и др.) где се Република Србија или град Београд, појављују као један од потписника, износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта може се умањити за трошкове инфраструктурног припремања и опремања локације, као и за вредност земљишта које инвеститор уступа Граду Београду за изградњу инфраструктурних објеката, а највише до укупног износа доприноса.“

Члан 6.

У члану 11. став 1. алинеја 1. иза речи „за објекте јавне намене у јавној својини“, додају се речи „, објекте станоградње намењене за социјално становање чији је инвеститор Град или Република,“.

Члан 7.

Иза члана 11. додаје се нови члан 11а. који гласи:

“Износ доприноса утврђен у складу са чланом 8. ове Одлуке за објекте - просторе традиционалних цркава и традиционалних верских заједница у смислу Закона о црквама и верским заједницама ("Службени гласник РС", број 36/2006) умањује се:

- 90% за изградњу храмова и других здања за богослужбене потребе;
- 80% за изградњу осталих верских објеката (пароксијски домови, манастирски конаци, административне зграде, школе, интернати, болнице и други пратећи објекти), укупне нето површине до 400м² и
- 50% за изградњу осталих верских објеката, из претходне алинеје, укупне нето површине преко 400м². „

Члан 8.

У члану 13. после става 1. додаје се нови став који гласи:

“Инвеститор који уклања постојећи објекат из члана 11. став 1. Одлуке, изграђеног у складу са Законом, а за који допринос није обрачунат, ни плаћен, у циљу изградње новог објекта друге намене, плаћа укупан допринос за уређивање грађевинског земљишта, без признавања површине објекта који уклања.“

Досадашњи став 2. постаје став 3.

Члан 9.

У члану 17. став 3. мења се и гласи:

“На елаборат из става 1. овог члана сагласност даје Надзорни одбор Дирекције за вредност радова до 5.000.000,00 динара, а на износ већи од 5.000.000,00 динара на предлог Надзорног одбора Дирекције сагласност даје Градско веће.

Члан 10.

Иза члана 25. додаје се нови члан 25 а. који гласи:

“Инвеститори који остваре право да закључе уговор са Дирекцијом о регулисању накнаде за уређивање грађевинског земљишта, сагласно одредбама чланова 23., 24. и 25. ове Одлуке, у случају плаћања накнаде једнократно у року од 15 дана од дана обрачуна стичу право на умањење накнаде од 60%.“

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу града Београда".