

Скупштина града Београда на седници одржаној 30. децембра 2014. године, на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14) и чл. 25. и 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ НАКНАДЕ ЗА
УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда”, бр. 60/09, 6/10, 16/10, 41/10, 45/10, 18/11, 54/11, 17/12, 42/12, 65/12, 38/13, 78/13 и 24/14 и „Службени гласник РС” број 64/13 – Одлука Уставног суда), врше се измене и допуне:

Члан 2.

У члану 17. став 3. речи: „до 31. децембра 2014. године” замењују се речима: „до 1. марта 2015. године”, а речи „после 31. децембра 2014. године, за 30%”, бришу се.

Члан 3.

У члану 18. став 2. речи: „до 31. децембра 2014. године”, замењују се речима: „до 1. марта 2015. године”, а речи „односно за 30% од 31. децембра 2014. године”, бришу се.

Члан 4.

У члану 27. после става 4. додају се два нова става која гласе:

„Инвеститору који оствари право на повраћај уплаћених средстава на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта, а који је земљиште добио после 13. маја 2003. године јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, повраћај средстава ће се извршити у складу са ставовима 1, 2. и 3. овог члана, уз његову сагласност, након отуђења или доделе земљишта другом инвеститору, а најкасније у року од 18 месеци од дана закључења уговора којим се регулише право инвеститора на повраћај плаћених средстава.

Инвеститору који оствари право на повраћај уплаћених средстава на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта, на износ већи од 5.000.000,00 динара, по било ком основу, а да није обухваћен одредбама става 5. овог члана, повраћај средстава ће се извршити у складу са ставовима 1, 2. и 3. овог члана, а најкасније у року од 120 дана од дана закључења уговора којим се регулише право инвеститора на повраћај уплаћених средстава.”

Члан 5.

У члану 28а. после става 1. додаје се нови став који гласи: „Инвеститор који је извршио уговарање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, на основу решења о одобрењу за изградњу, односно на основу грађевинске дозволе, има право на раскид уговора и повраћај уплаћених средстава уколико достави правноснажно решење надлежног органа за грађевинске послове којим се утврђује престанак важења решења о одобрењу, односно престанак важења грађевинске дозволе и од надлежног инспекцијског органа достави доказ да није започео са грађењем објекта, односно да је извео само припремне радове који се односе: на рушење постојећих објеката на парцели, измештање постојеће инфраструктуре на парцели, рашчишћавање терена на парцели, земљане радове, радове којима се

обезбеђује сигурност суседних објеката, односно сигурност и стабилност терена (шипови, потпорни зидови и сл.) или радове на обезбеђивању несметаног одвијања саобраћаја и коришћења околног простора.”

У истом члану, после става 2. додаје се нови став који гласи: „Инвеститор који је извршио уговарање накнаде за уређивање грађевинског земљишта и обавезао се на предају одређене стамбене, односно површине пословног простора, и поред испуњења услова из претходних ставова овог члана, нема право на раскид уговора, уколико не изврши своју уговорену обавезу предаје стамбеног, односно пословног простора.”

Члан 6.

После члана 28б. додаје се нови члан, који гласи:

„Члан 28ц.“

Инвеститор коме је дато земљиште у закуп после спроведеног поступка јавног надметања или прикупљања понуда, који након закљученог уговора о давању земљишта у закуп, у складу са Одлуком о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист листа града Београда”, бр. 16/03, 22/03, 24/03, 2/04, 12/04, 19/05, „Службени гласник РС”, бр. 68/05 – одлука УСРС и „Службени лист града Београда”, бр. 3/06 и 2/08), на основу акта надлежног органа оствари право на изградњу веће површине од уговорене, за њу, као и за површину по коначном обрачуну, плаћа јединични износ закупнине и накнаде утврђене уговором које подлежу усклађивању према показатељу раста потрошачких цена организационе јединице Градске управе града Београда надлежној за послове информатике и статистике, од дана закључења уговора о давању земљишта у закуп до дана плаћања, без узимања у обзир увећаног коефицијента оствареног у поступку давања земљишта у закуп.”

Члан 7.

У члану 32. став 1. речи: „до 31. децембра 2014. године” замењују се речима: „до 1. марта 2015. године”, а речи: „односно за 30% од 31. децембра 2014. године”, бришу се.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 418-1361/14-С, 30. децембра 2014. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.