

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 7. децембра 2015. године, на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 25. и 31 Статута Града Београда („Службени лист Града Београда“, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА**  
**УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда“, бр. 20/15 и 16/15), у члану 10. после става 2. додају се нови ставови који гласе:

„Физичка и правна лица која имају правни интерес, могу да закључе уговор о финансирању радова на изградњи недостајуће комуналне инфраструктуре, неопходне за функционисање објекта за који се издаје грађевинска дозвола, уколико је у јавним исправама локација односно земљиште које је предмет опремања уписано као јавна својина града Београда и уколико су испуњени формално – правни и технички услови. Потписивањем уговора, инвеститор физичко или правно лице нема права на умањење доприноса за уређивање грађевинског земљишта нити на рефундирање трошкова изградње недостајуће комуналне инфраструктуре.

Инвеститори којима је приликом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку прибављања грађевинске дозволе, умањен допринос у складу са ставом 1. овог члана, за одређени проценат, због недовољне опремљености локације комуналном инфраструктуром, дужни су да исту плате, уколико се у поступку прибављања употребне дозволе утврди да је Дирекција извела радове на изградњи недостајуће инфраструктуре, односно да је у току извођење радова на изградњи објекта недостајуће инфраструктуре у складу са Програмом.

Обрачун доприноса из претходног става врши се на основу обрачуна доприноса из Решења о грађевинској дозволи и подлеже валоризацији до дана израде коначног обрачуна доприноса.“

У ставу 4. после тачке, додају се речи које гласе “ Уколико уговорена вредност радова прелази проценат умањења доприноса за недостајућу комуналну инфраструктуру, инвеститори немају право на признавање већег износа на име радова на изградњи комуналне инфраструктуре. Уколико је уговорена вредност радова мања од утврђеног процента умањења на име недостајуће комуналне инфраструктуре приликом обрачуна доприноса израчунаће се тачан проценат за који се врши умањење доприноса“. Досадашњи ставови 4. и 5. постају ставови 6. и 7.

Члан 2.

Иза члана 2. додаје се нови члан 2а., који гласи:

„Део средстава од доприноса за уређивање грађевинског земљишта може се користити ради изградње објекта јавне намене, у делу припремања и опремања

грађевинског земљишта на коме ће бити грађени објекти у складу са важећим планским документом.“

#### Члан 3.

У члану 14. после става 14. додаје се нови став који гласи:

„ У случају успостављања хипотеке, као средства обезбеђења плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате, процену вредности хипотековане непокретности врши орган управе града Београда надлежан за послове финансија“.

#### Члан 4.

У члану 15. после става 1. додаје се нови став који гласи:

„Инвеститор који на име обезбеђења плаћања доприноса успоставља хипотеку на објекту у складу са чланом 14. став 14. тачка 2. дужан је да заложну изјаву, сачињену у свему у складу са законом којим се уређује хипотека, заједно са извршеном проценом органа управе града Београда надлежним за послове финансија, достави Дирекцији. Дирекција је овлашћена да у име и за рачун града Београда, као хипотекарног повериоца изврши упис хипотеке првог реда у регистар непокретности“. Досадашњи став 2. постаје став 3.

#### Члан 5.

Иза члана 21. додаје се нови члан 21а., који гласи:

„Инвеститору коме после уплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта престане правни основ, решење о грађевинској дозволи, решење о одобрењу извођења радова, односно акт о пријави радова, на основу одлуке надлежног органа градске, односно општинске управе, има право на повраћај уплаћених средстава у номиналном износу, уколико од надлежног органа за инспекцијске послове градске односно општинске управе, достави доказ да објекат није изграђен или да је изграђени објекат или део објекта уклоњен“.

#### Члан 6.

Члан 24. мења се и гласи:

„Инвеститор који по закљученом уговору о давању земљишта у закуп, а коме је земљиште дато у поступку јавног надметања или прикупљања понуда, у складу са одлукама које су биле на снази у моменту закључивања уговора, измири укупну уговорену обавезу на име закупа за период трајања закупа, за површину објекта ради чије изградње је добио земљиште у закуп, а оствари право на изградњу објекта веће површине од уговорене, у складу са актом надлежног органа управе и за увећану површину, као и за површину по коначном обрачуну плаћа јединични износ накнаде утврђен уговором, који подлеже усклађивању према показатељу потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, од дана закључења уговора о давању земљишта у закуп до дана плаћања. Коефицијент увећања накнаде остварен у поступку давања земљишта у закуп не обрачунава се за више пројектовану и изграђену површину од површине објекта утврђене у поступку давања земљишта у закуп.“

#### Члан 7.

Иза члана 24. додаје нови члан 24а. који гласи:

„Инвеститори који су закључили уговор о закупу грађевинског земљишта у складу са раније важећим одлукама, а уговором није утврђен јединични износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта, у поступку добијања грађевинске дозволе, обрачун и уговарање накнаде за уређивање грађевинског земљишта извршиће се у складу са овом одлуком.

Инвеститори са којима је закључен уговор о закупу грађевинског земљишта у складу са раније важећим одлукама и уговором је утврђен јединични износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта, у поступку добијања грађевинске дозволе, обрачун и уговарање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, извршиће се по ценама из уговора уз валоризацију уговорене јединичне цене по метру квадратном намене објекта, са правом умањења од 60% у случају плаћања накнаде једнократно у року од 15 дана од дана обрачуна.“

#### Члан 8.

У члану 25. после става 1. додају се нови ставови 2 и 3 који гласе:

„ Инвеститори из става 1. овог члана, који су закључили уговоре са обавезом плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта на рате или фазе, имају право на умањење уговорене накнаде за уређивање грађевинског земљишта за 60% за недоспеле рате, односно фазе, уколико закључе анекс уговора и по истом изврше једнократно плаћање, у року од 15 дана од дана обрачуна.

Умањење накнаде из става 2. овог члана, инвеститори могу да остваре под условом да су платили све доспеле обавезе, односно да немају неплаћених доспелих обавеза на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта уговорене рате, односно фазе.“

#### Члан 9.

Члан 25а. мења се и гласи:

„ Инвеститори који остваре право да закључе уговор са Дирекцијом о регулисању накнаде за уређивање грађевинског земљишта, сагласно одредбама чланова 23. и 24. ове Одлуке, у случају плаћања накнаде једнократно у року од 15 дана од дана обрачуна, стичу право на умањење накнаде од 60%.“

#### Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

**Скупштина Града Београда**  
Број 418-1040/15-С, 7. децембра 2015. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**