

Члан 13.

Начелник Градске управе распоредиће запослене у организационим јединицама из чл. 4, 5, 6. и 7. ове одлуке у року од 15 дана од ступања на снагу обједињеног Правилника о организацији и систематизацији радних места у Градској управи Града Београда.

Члан 14.

Запослени у организационим јединицама из члана 4, 5, 6. и 7. ове одлуке настављају са радом на досадашњим условима до распоређивања у складу са актом из члана 13. ове одлуке.

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 020-2/17-С, 26. јануара 2017. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 26. јануара 2017. године, на основу члана 2. став 5. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 88/11 и 104/16) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС) и донела је

ОДЛУКУ**О ОДРЕЂИВАЊУ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ**

Члан 1.

Овом одлуком се, поред комуналних делатности одређених Законом о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 88/11 и 104/16), као комуналне делатности, одређују и следеће делатности од локалног интереса на територији Града Београда:

1. одржавње јавних WC-а;
2. одржавање јавних купатила;
3. одржавње јавних часовника;
4. одржавање јавних бунара и чесми;
5. обједињена обрада и наплата комуналних услуга;
6. обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припрема и реализација средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта.

Члан 2.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о одређивању комуналних делатности („Службени лист Града Београда”, број 14/98).

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 352-1/17-С, 26. јануара 2017. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 26. јануара 2017. године, на основу члана 99. ст. 5. и 17. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ**

Члан 1.

У Одлуци о грађевинском земљишту („Службени лист Града Београда”, бр. 20/15 и 126/16) мења се став 3 члана 16 и гласи:

„Процену вредности грађевинског земљишта које се отуђује и прибавља, утврђује организациона јединица Градске управе надлежна за послове процене тржишне вредности непокретности, с тим да у оправданим случајевима (међусобно располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини, споразумно давање земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације и др.) тржишну вредност може утврдити и републички орган надлежан за процену тржишне вредности. Тржишна вредност се утврђује по 1 m² грађевинског земљишта. Овако утврђена тржишна вредност важи 12 месеци.”

Члан 2.

После члана 18. додаје се нови члан 18а који гласи:

„У случају поновљеног јавног надметања, када се на објављени јавни оглас не јави ниједан понуђач, почетни износ тржишне цене за отуђење умањује се за 20%, а у случају следећег надметања за 40% у односу на утврђену цену грађевинског земљишта.”

Члан 3.

После члана 39. додаје се нови члан 39а који гласи:

„Када се грађевинско земљиште отуђује непосредном погодбом, ако се плаћање врши једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу лицу које је обвезник плаћања, тржишна цена се умањује за 30% у односу на утврђену цену грађевинског земљишта, осим у случају размене непокретности.”

Члан 4.

Члан 33. став 3. мења се и гласи:

„Подносилац захтева је дужан да у року од осам дана од дана пријема обавештења о тржишној цени грађевинског земљишта, односно у року од осам дана од дана пријема обавештења по поднетом приговору, да писмену изјаву да је сагласан са ценом и да се, у случају из члана 16. став 6. ове одлуке, изјасни о начину плаћања (једнократно или на рате), као и да прихвата плаћање укупне тржишне цене, са умањењем од 30%, у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта уколико се изјасни на једнократно плаћање, односно да прихвата плаћање 10% од укупне тржишне цене у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу, а преостали износ у једнаким месечним ратама, након закључења уговора о отуђењу, уколико се изјасни на плаћање на рате. Подносилац захтева може дати изјаву и непосредно секретаријату о чему се сачињава записник.”

Члан 5.

У ставу 3. члана 25. бришу се речи „односно понуда” а у ставу 4. истог члана бришу се речи „односно понуду”.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 463-10/17-С, 26. јануара 2017. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 26. јануара 2017. године, на основу члана 133. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 25. и 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ**О НАЧИНУ ИЗМИРЕЊА ДОСПЕЛОГ ДУГА ПО ОСНОВУ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Члан 1.

Овом одлуком уређује се начин и поступак измирења доспелог дуга по основу закључених уговора за плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, односно услови и обим отписа обрачунате, а неплаћене камате на дуг по основу накнаде за уређивање грађевинског земљишта, доспео за плаћање до дана ступања на снагу ове одлуке, а за које није донета правоснажна судска одлука.

Члан 2.

Изрази који се користе у овој одлуци имају следеће значење:

1. Дужник је физичко, односно правно лице које на дан ступања на снагу ове одлуке има доспео, а неплаћен дуг по основу закљученог уговора за плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

2. Накнада за уређивање грађевинског земљишта је изворни локални јавни приход утврђен Законом о финансирању локалне самоуправе.

3. Главни дуг по основу накнаде за уређивање грађевинског земљишта је дуг доспео за плаћање до дана ступања на снагу ове одлуке, обрачунат у складу са одредбама закљученог уговора о плаћању накнаде за уређивање грађевинског земљишта, без обрачунате камате.

4. Камата је износ обрачунате, а неплаћене камате на главни дуг.

5. Текуће обавезе су обавезе на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта по основу закљученог уговора о плаћању накнаде за уређивање грађевинског земљишта, које нису доспеле на наплату до дана ступања на снагу ове одлуке, а које периодично доспевају за плаћање у складу са уговореном динамиком плаћања.

Члан 3.

Главни дуг по основу закључених уговора за плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта који је дос-

пео, а није измирен до дана ступања на снагу ове одлуке, дужник може измирити на начин и у поступку прописаном овом одлуком.

Дужник може измирити главни дуг у року не дужем од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке на следећи начин:

– у року не дужем од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке, чиме стиче право на отпис камате у целини уз обавезу да редовно у једнаким месечним ратама измирује главни дуг, уз доставу средстава обезбеђења (банкарска гаранција или хипотека);

– у року од четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке, чиме стиче право на отпис камате, уз обавезу да једнократно изврши уплату у висини 50% од главног дуга.

Члан 4.

Дужник и Дирекција за уређивање грађевинског земљишта и изградњу Београда ЈП, закључиће уговор о измирењу дуга по основу накнаде за уређивање грађевинског земљишта у складу са одредбама ове одлуке, којим ће се ближе уредити рокови и динамика измирења главног дуга, финансијски инструменти обезбеђења плаћања (хипотека I реда или гаранција банке), обустава принудне наплате, и сл.

Дужник против кога је покренут судски поступак, а исти није правоснажно окончан, дужан је да измири и трошкове судског поступка.

Члан 5.

За време измиревања главног дуга до његове отплате у целости не тече камата ни валоризација.

Члан 6.

Дужник који, у складу са овом одлуком, измирује главни дуг по основу закљученог уговора из члана 4. ове одлуке, дужан је да редовно плаћа и уговорене текуће обавезе.

Према дужнику који не измирује текуће обавезе у складу са одредбама закљученог уговора о плаћању накнаде за уређивање грађевинског земљишта, спровешиће се поступак наплате у складу са важећим прописима, односно одредбама потписаног уговора.

Члан 7.

Дужник губи право на отпис камате по одредбама ове одлуке уколико не измири главни дуг на начин и у роковима утврђеним уговором из члана 4. ове одлуке, а главни дуг се увећава за припадајућу камату, обрачунату у складу са прописима.

Члан 8.

Право на измирење доспелог дуга по основу накнаде за уређивање грађевинског земљишта, у складу са одредбама ове одлуке, имају дужници који поднесу Дирекцији захев за закључење уговора из члана 4. ове одлуке у року до 90 дана од дана ступања на снагу Одлуке и у наредном року од 60 дана од дана подношења, захтева, закључе уговор са Дирекцијом.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 463-11/17-С, 26. јануара 2017. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.