

Члан 5.

У ставу 3. члана 25. бришу се речи „односно понуда” а у ставу 4. истог члана бришу се речи „односно понуду”.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 463-10/17-С, 26. јануара 2017. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 26. јануара 2017. године, на основу члана 133. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 25. и 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ**О НАЧИНУ ИЗМИРЕЊА ДОСПЕЛОГ ДУГА ПО ОСНОВУ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Члан 1.

Овом одлуком уређује се начин и поступак измирења доспелог дуга по основу закључених уговора за плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, односно услови и обим отписа обрачунате, а неплаћене камате на дуг по основу накнаде за уређивање грађевинског земљишта, доспео за плаћање до дана ступања на снагу ове одлуке, а за које није донета правоснажна судска одлука.

Члан 2.

Изрази који се користе у овој одлуци имају следеће значење:

1. Дужник је физичко, односно правно лице које на дан ступања на снагу ове одлуке има доспео, а неплаћен дуг по основу закљученог уговора за плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

2. Накнада за уређивање грађевинског земљишта је изворни локални јавни приход утврђен Законом о финансирању локалне самоуправе.

3. Главни дуг по основу накнаде за уређивање грађевинског земљишта је дуг доспео за плаћање до дана ступања на снагу ове одлуке, обрачунат у складу са одредбама закљученог уговора о плаћању накнаде за уређивање грађевинског земљишта, без обрачунате камате.

4. Камата је износ обрачунате, а неплаћене камате на главни дуг.

5. Текуће обавезе су обавезе на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта по основу закљученог уговора о плаћању накнаде за уређивање грађевинског земљишта, које нису доспеле на наплату до дана ступања на снагу ове одлуке, а које периодично доспевају за плаћање у складу са уговореном динамиком плаћања.

Члан 3.

Главни дуг по основу закључених уговора за плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта који је дос-

пео, а није измирен до дана ступања на снагу ове одлуке, дужник може измирити на начин и у поступку прописаном овом одлуком.

Дужник може измирити главни дуг у року не дужем од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке на следећи начин:

– у року не дужем од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке, чиме стиче право на отпис камате у целини уз обавезу да редовно у једнаким месечним ратама измирује главни дуг, уз доставу средстава обезбеђења (банкарска гаранција или хипотека);

– у року од четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке, чиме стиче право на отпис камате, уз обавезу да једнократно изврши уплату у висини 50% од главног дуга.

Члан 4.

Дужник и Дирекција за уређивање грађевинског земљишта и изградњу Београда ЈП, закључиће уговор о измирењу дуга по основу накнаде за уређивање грађевинског земљишта у складу са одредбама ове одлуке, којим ће се ближе уредити рокови и динамика измирења главног дуга, финансијски инструменти обезбеђења плаћања (хипотека I реда или гаранција банке), обустава принудне наплате, и сл.

Дужник против кога је покренут судски поступак, а исти није правоснажно окончан, дужан је да измири и трошкове судског поступка.

Члан 5.

За време измиревања главног дуга до његове отплате у целости не тече камата ни валоризација.

Члан 6.

Дужник који, у складу са овом одлуком, измирује главни дуг по основу закљученог уговора из члана 4. ове одлуке, дужан је да редовно плаћа и уговорене текуће обавезе.

Према дужнику који не измирује текуће обавезе у складу са одредбама закљученог уговора о плаћању накнаде за уређивање грађевинског земљишта, спровешиће се поступак наплате у складу са важећим прописима, односно одредбама потписаног уговора.

Члан 7.

Дужник губи право на отпис камате по одредбама ове одлуке уколико не измири главни дуг на начин и у роковима утврђеним уговором из члана 4. ове одлуке, а главни дуг се увећава за припадајућу камату, обрачунату у складу са прописима.

Члан 8.

Право на измирење доспелог дуга по основу накнаде за уређивање грађевинског земљишта, у складу са одредбама ове одлуке, имају дужници који поднесу Дирекцији захев за закључење уговора из члана 4. ове одлуке у року до 90 дана од дана ступања на снагу Одлуке и у наредном року од 60 дана од дана подношења, захтева, закључе уговор са Дирекцијом.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 463-11/17-С, 26. јануара 2017. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.